

Oikaisuvaatimus / Vuokraoikeuden siirto (SF-Caravan Hankoniemi ry-Hangöudd rf)

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 184

Yksityishenkilöt ovat pyytäneet kaupunginhallituksen suostumusta vuokraoikeuden siirtoon. Nykyinen vuokraoikeus on SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf -nimisellä yhdistyksellä (jäljempänä yhdistys); vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Hakemus on laadittu kauppakirjaluonnoksena.

Kaupunginvaltuusto on 10.3.2010 § 13 hyväksynyt tontilla 78-7-757-1 sijaitsevan asuinrakennuksen myynnin ja tontin vuokraamisen yhdistykselle 30 vuodeksi. Tontilla sijaitsevan rakennuksen kauppa on toteutunut 19.4.2010 ja samanaikaisesti on allekirjoitettu tontin vuokrasopimus. Yhdistyksen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2039 saakka.

Tontti on vuokrattu yhdistystoimintaa varten yhdistysvuokralla. Tämän vuoksi vuokrasopimus on ilman vapaata siirto-oikeutta eikä se täten ole kiinnityskelpoinen. Muutoin vuokrasopimus noudattaa pääosin kaupungin teollisuustonttien vuokrausehtoja.

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä tontti on tarkoitus muuttaa asuintontiksi. Koska kaupungin vuokrausehdot poikkeavat asuin- ja teollisuustonttien välillä monelta osin, ehdotetaan nykyisen vuokrasopimuksen lakkauttamista vuokrasopimuksen siirron yhteydessä ja uutta vuokrasopimusta laadittavaksi noudattaen kaupungin asuintonttien vuokrausehtoja.

Yhdistyksen vuokrasopimuksen indeksitarkistettu vuosivuokra oli tänä vuonna 265,59 €. Omakotitalotonttina perusvuokraksi tulee 800,13 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322.

Oheismateriaalina

-hakemus

-voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä vuokraoikeuden siirron SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf:ltä hakijoille (yksityishenkilöitä),
2. lakkauttaa 19.4.2010 allekirjoitetun tonttia 78-7-757-1 koskeva vuokrasopimuksen vuokraoikeuden siirron yhteydessä,
3. vuokrata tontin 78-7-757-1 hakijoille siirrosta lähtien 800,13 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 ja noudattaen kaupungin tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja edellyttäen, että lopullinen kauppakirja esitetään/toimitetaan kaupungille 1.10.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 208
3/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaali:

- oikaisuvaatimus (sisältää henkilötietoja)

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee jätetyn oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja lähettää sen tekninen ja ympäristövirastolle sekä Hangon Vedelle lisäselvityksiä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281