



Kauppakirja

Ostaja Hanko Blue Oy (y-tunnus 3444701-1)
Esplanaadi 11, 10940, Hanko

jäljempänä ”ostaja”

Myyjä Hangon kaupunki (Y-tunnus 0103166-9), jäljempänä ”myyjä”.

1. Kaupan kohde

Osoitteessa Tulliniementie 16 (liitekartalla kiinteistö 78-8-812-2) sijaitsevat rakennukset. Asuinrakennuksen rakennusvuosi on 1941 ja kerrosala on 60 kem². Lisäksi kiinteistöllä on huonokuntoinen talousrakennus. Kauppaan ei sisälly maapohjaa, vaan maapohja luovutetaan vuokrasopimuksella Hangon kaupungin maanvuokrasopimusehtojen mukaisilla ehdoilla. Kauppaan sisältyy vesi- ja viemäriliittymät.

Rakennus luovutetaan ostajalle kunnostuskohteena. Ostaja on tietoinen siitä, että rakennus edellyttää perusteellista peruskorjausta. Ostaja on tietoinen, että asuinrakennus on ollut yhdistyskäytössä vuosina 19XX-20XX ja käyttämättömänä vuodesta 20XX alkaen. Ostaja on tietoinen siitä, että rakennuksen puutteellinen kunto on huomioitu kauppahinnassa. Ostaja on tietoinen rakennuksen kunnosta ja ostaja on perehtynyt kaupan kohteeseen.

Ostaja on tutustunut alla lueteltuihin rakennuksesta laadittuihin selvityksiin:

Talousrakennuksen pohjakuva
Päärakennuksen rakennuslupapiirustukset
Asemapiirros
Asemakaavan muutos
Asemakaava
Kuntatarkastusraportti syyskuu/2024

Kaavoitustilanne

Kaupankohde sijaitsee asuinpienalojen korttelialueella, jossa ympäristö säilytetään.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on seuraava:

130 kem² (toteutunut) + 60 kem² (toteuttamatonta) + t30 kem² (talousrakennukselle, toteutunut)



2. Rasiitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen mukaan määräalaan/tonttiin ei kohdistu rasiitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa, ettei kaupankohteeseen kohdistu sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia, rasiitteita tai kiinnityksiä.

3. Irtain omaisuus

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta. Myyjällä ei kuitenkaan ole velvollisuutta poistaa kiinteistöllä tai rakennuksissa olevaa irtainta omaisuutta.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on kahdeksankymmentäkuusituhatta (86.000 euroa). Merkitään tiedoksi, että kauppahinta on määräytynyt huutokaupat.com -palvelussa, johon kaupankohde oli asetettu myytäväksi, ja jossa ostaja teki kauppahinnan määräisen korkeimman tarjouksen.

5. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä Hangon kaupungin pankkitilille.

6. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

7. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupankohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

8. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupankohteena olevalla alueella ei ole myyjän tietojen mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ensisijainen vastuu mahdollisista puhdistamiskustannuksista on pilaajalla. Vastuu mahdollisista toissijaisesta puhdistamisvastuusta on kaupungilla.

10. Vuokraoikeuden kirjaamisvelvollisuus

Ostaja on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maanmittauslaitokselta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien maakaaren (540/95) mukaisesti.

11. Kohteeseen tutustuminen



Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossa olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

12. Kaupparikirjan lainvoimaisuus

Tämä kaupparikirja perustuu kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemään päätökseen § 63 ja kaupunginhallituksen tekemiin päätöksiin 2.9.2024 § 194 ja 16.9.2024 § [xx]. Päätöksistä ei ole tehty kunnallisvalituksia. Täten Hangon kaupungin myyntipäätökset ovat saaneet lainvoiman.

13. Allekirjoitukset

Tätä kaupparikirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle.

Hangossa .2024

Hangon kaupunginhallitus

Petra Ståhl
kaupunginjohtaja

Hanna Höglund
kansliapäällikkö

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten yllä.

Hanko Blue Oy