

## Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 195

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 1 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 74 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös määräala. Luovutettavan määräalan rajat määrittyvät myynti-ilmoituksen liitekartan rajauksen mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu ja kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 211  
391/10.03.02.02/2024

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 195 myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppakirja tulee ennen kaupantekoa tuoda erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kauppakirja on valmisteltu hyväksyttäväksi.

**Liite**

- kauppakirja
- kartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Hangon kaupunki myy noin 1020 m <sup>2</sup> suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.
Asian käsittely	Asiassa käydyn keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen seuraavan maininnan: ” Kansliapäällikkö voi ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia”.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291