

Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 196

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8, osoitteessa Rydjeberget 2 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 2 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 93 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittyvät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.

Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittyvät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.

Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittyvät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040135 9599
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 212

392/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 196 myydä myydään noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppakirja tulee ennen kaupantekoa tuoda erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kauppakirja on valmisteltu hyväksyttäväksi.

Liite

- kauppakirja
- kartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Hangon kaupunki myy noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) yksityishenkilölle myyntihinnalla 93 000 euroa.
Asian käsittely	Asiassa käydyin keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen seuraavan maininnan: ” Kansliapäällikkö voi ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia”.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040135 9599 Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291