

Oikaisuvaatimus; Ulkorakennuksen siirtäminen pois kaupungin alueelta Metsäkannaksella

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 41

Ahvenkujan päässä sijaitseva ulkorakennus siirretään pois kaupungin maa-alueelta. Siirtäminen on veloitettu kiinteistökaupassa vuonna 2007, kun kaupunki myi kiinteistön nykyiselle omistajalle. Kaupanteon jälkeen nykyinen omistaja haki rakennukselle rakennussuojelua sen sijaintipaikalle. Rakennussuojelun käsittelyprosessin päätteeksi Hangon kaupunki, Museovirasto ja ELY-keskus eivät puoltaneet rakennuksen suojelua paikalle vaan sen siirtämistä pois. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo oli lausunnossaan rakennuksen purkamisen välttämisen ja mieluiten alkuperäisellä paikalla säilyttämisen kannalla.

/

Liitteet

- Kuva rakennuksesta
- Kartta

Oheismateriaali

- Ely:n päätös
- Pöytäkirjanote

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.

Asian käsittely Eira Salo, Linda Westerlundin kannattamana ehdotti asian palauttamista. Asiasta äänestettiin ja esittelijän ehdotuksen kannalla oli Bernt Förström, Peter Malmlund, Fredrik Rantala, Jori Hedback, Teemu Köppä ja Elina Lahtinen. Eira Salon ehdotuksen puolesta äänestivät Eira Salo, Linda Westerlund ja Päivi Heinonen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 019 135 9280

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 68

Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii teknistä lautakuntaa kumoamaan päätöksen n.n., jolla on veloitettu omistajaa siirtämään rakennuksensa pois kaupungin alueelta.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä on ollut kiinteistökaupan tekohetkellä tietoinen, että kaupungin alueelle jäävä saunarakennus tulee poistaa. Rakennus on mahdollista siirtää oikaisuvaatimuksen jättäjän omalle tontille tai muualle.

Alueella tehtiin tuohon aikaan useita vastaavia kiinteistökauppoja. Kaikki muut kiinteistön ostaneet tahot ovat purkaneet tai siirtäneet kaupungin alueelle jääneet rakennuksensa sopimusten mukaisesti. Kuntalaisten yhdenvertaisuuden

nimissä kaupunki ei voi myöntää jälkikäteen lupaa yhdelle taholle jättää rakennustaan kaupungin alueelle.

Kaupunginhallitus teki oikaisuvaatimuksen jättäjälle kohdistetun päätöksen saunarakennuksen poistamisesta 2.4.2007. Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä teki kyseessä olevan kiinteistökaupan 24.7.2007. Oikaisuvaatimuksen jättäjä teki oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Kaupunginhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen 31.5.2010.

Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä haki rakennussuojeluita Museovirastolta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, ELY-keskukselta ja Hangon kaupungilta, jotta rakennus saisi jäädä paikalleen. Hangon kaupunki odotti kaikki nämä prosessit. Rakennuksen suojelua sen paikalla ei puollettu.

Oheismateriaali

– Oikaisuvaatimus

Ehdotus (Horttanainen)	Lautakunta ei näe tarvetta muuttaa päätöstä. Perusteluina ovat edellä kuvatut päätökset ja kuntalaisten yhdenvertaisuus. Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 94	

Tekninen lautakunta vaatii, että valittajan valitus tulee hylätä. Perusteluna on se, että oikaisuvaatimuksen jättäjä on ollut kiinteistökaupan tekohetkellä tietoinen, että kaupungin alueelle jäävä saunarakennus tulee poistaa. Rakennus on mahdollista siirtää oikaisuvaatimuksen jättäjän omalle tontille tai muualle.

Alueella tehtiin tuohon aikaan useita vastaavia kiinteistökauppoja. Kaikki muut kiinteistön ostaneet tahot ovat purkaneet tai siirtäneet kaupungin alueelle jääneet rakennuksensa sopimusten mukaisesti. Kuntalaisten yhdenvertaisuuden nimissä kaupunki ei voi myöntää jälkikäteen lupaa yhdelle taholle jättää rakennustaan kaupungin alueelle asemakaavan vastaisesti.

Kaupunginhallitus teki oikaisuvaatimuksen jättäjälle kohdistetun päätöksen saunarakennuksen poistamisesta 2.4.2007. Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä teki kyseessä olevan kiinteistökaupan 24.7.2007. Oikaisuvaatimuksen jättäjä teki oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Kaupunginhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen 31.5.2010.

Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä haki rakennussuojeluita Museovirastolta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, ELY-keskukselta ja Hangon kaupungilta, jotta rakennus saisi jäädä paikalleen. Hangon kaupunki odotti kaikki nämä prosessit. Rakennuksen suojelua sen paikalla ei puollettu.

Rakennus on edelleen kaupungin omistamalla asemakaavan mukaisella kaupungin yleisellä lähivirkistysalueella, josta rakennus tulee poistaa.

Tekninen lautakunta katsoo, että lautakunnan tekemä päätös ei loukkaa muutoksenhakijan oikeutta. Lautakunta katsoo, että päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja päätös ei muutoinkaan ole lain vastainen.

Oheismateriaali

- ote pöytäkirjasta kh 2.4.2007 § 102
- ote pöytäkirjasta kh 31.5.2010 § 141
- ote pöytäkirjasta kh 23.8.2010 § 175
- ote pöytäkirjasta ymp.ltk. 11.12.2012 § 143
- ote pöytäkirjasta kh 17.12.2012 § 247
- lausunto kh 18.12.2012
- ELY-keskus; Rakennussuojelupäätös 11.6.2013
- Helsingin hallinto-oikeus; Lausuntopyyntö valitusasiakirjoineen 20.7.2023
- kuva rakennuksesta
- kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 93
285/10.03.02.02/2023

Ulkorakennuksen omistaja valitti teknisen lautakunnan päätöksestä 17.5.2023 § 68 Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus ratkaisi asian 6.6.2024, päätös 3552/2024. Hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä sekä valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Rakennuksen siirtämiselle asetettua määräaikaa jatketaan 30.11.2024 asti.

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeus; Päätös

Ehdotus (Horttanainen) Helsingin hallinto-oikeuden päätös merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280