



Tekninen lautakunta

---

**Aika** 18.09.2024 klo 17:30 - 17:43

**Paikka** Valtuustosali, Bulevardi 6

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 92	Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo	4
§ 93	Oikaisuvaatimus; Ulkorakennuksen siirtäminen pois kaupungin alueelta Metsäkannaksella	5
§ 94	Vastine arviointikertomukseen 2023	9
§ 95	Laskujen tarkastajat 2024; Tekninen sektori, päivitys	10



**Aika** 18.09.2024 klo 17:30 - 17:43

**Paikka** Valtuustosali, Bulevardi 6

### Osallistujat

Läsnä	Förström Bernt	puheenjohtaja
	Ekroos Iina	varajäsen
	Hedback Jori	jäsen
	Heinonen Päivi	jäsen
	Lahtinen Elina	jäsen
	Salo Eira	jäsen
	Westerlund Linda	jäsen
	Lilja Kasper	nuorisoraadin edustaja
	Remes Lillemor	vanhusneuvoston jäsen
	Horttanainen Jukka	tekninen johtaja
	Lindholm Bengt	sisäisten palvelujen päällikkö
	Lindfors Katri	sihteeri
Poissa	Peltonen Björn	
	Gustafsson Hannes	
	Köppä Teemu	
	Ruuska Pertti	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eira Salo ja Linda Westerlund, varalle Iina Ekroos.

### Allekirjoitukset

Bernt Förström  
puheenjohtaja

Katri Lindfors  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 92 - 95

### Pöytäkirjan tarkastus

Eira Salo  
pöytäkirjantarkastaja

Linda Westerlund  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin web-sivut 26.09.2024



Todistaa

Katri Lindfors  
sihteeri



Tekninen lautakunta

§ 92

18.09.2024

### **Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo**

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 92

\*/\*

Liitteenä teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo.

Ehdotus (Horttanainen)

Tekninen lautakunta päättää todeta, ettei päätösluettelo 22.8. – 10.9.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita tekninen lautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 41	15.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 68	17.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 94	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 93	18.09.2024

### Oikaisuvaatimus; Ulkorakennuksen siirtäminen pois kaupungin alueelta Metsäkannaksella

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 41

Ahvenkujan päässä sijaitseva ulkorakennus siirretään pois kaupungin maa-alueelta. Siirtäminen on veloitettu kiinteistökaupassa vuonna 2007, kun kaupunki myi kiinteistön nykyiselle omistajalle. Kaupanteon jälkeen nykyinen omistaja haki rakennukselle rakennussuojelua sen sijaintipaikalle. Rakennussuojelun käsittelyprosessin päätteeksi Hangon kaupunki, Museovirasto ja ELY-keskus eivät puoltaneet rakennuksen suojelua paikalle vaan sen siirtämistä pois. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo oli lausunnossaan rakennuksen purkamisen välttämisen ja mieluiten alkuperäisellä paikalla säilyttämisen kannalla.

\*/\*

#### Liitteet

- Kuva rakennuksesta
- Kartta

#### Oheismateriaali

- Ely:n päätös
- Pöytäkirjanote

Ehdotus (Horttanainen)	Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.
Asian käsittely	Eira Salo, Linda Westerlundin kannattamana ehdotti asian palauttamista. Asiasta äänestettiin ja esittelijän ehdotuksen kannalla oli Bernt Förström, Peter Malmlund, Fredrik Rantala, Jori Hedback, Teemu Köppä ja Elina Lahtinen. Eira Salon ehdotuksen puolesta äänestivät Eira Salo, Linda Westerlund ja Päivi Heinonen.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 019 135 9280

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 68



Tekninen lautakunta	§ 41	15.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 68	17.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 94	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 93	18.09.2024

Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii teknistä lautakuntaa kumoamaan päätöksen n.n., jolla on veloitettu omistajaa siirtämään rakennuksensa pois kaupungin alueelta.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä on ollut kiinteistökaupan tekohetkellä tietoinen, että kaupungin alueelle jäävä saunarakennus tulee poistaa. Rakennus on mahdollista siirtää oikaisuvaatimuksen jättäjän omalle tontille tai muualle.

Alueella tehtiin tuohon aikaan useita vastaavia kiinteistökauppoja. Kaikki muut kiinteistön ostaneet tahot ovat purkaneet tai siirtäneet kaupungin alueelle jääneet rakennuksensa sopimusten mukaisesti. Kuntalaisten yhdenvertaisuuden nimissä kaupunki ei voi myöntää jälkikäteen lupaa yhdelle taholle jättää rakennustaan kaupungin alueelle.

Kaupunginhallitus teki oikaisuvaatimuksen jättäjälle kohdistetun päätöksen saunarakennuksen poistamisesta 2.4.2007. Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä teki kyseessä olevan kiinteistökaupan 24.7.2007. Oikaisuvaatimuksen jättäjä teki oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Kaupunginhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen 31.5.2010.

Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä haki rakennussuojeluita Museovirastolta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, ELY-keskukselta ja Hangon kaupungilta, jotta rakennus saisi jäädä paikalleen. Hangon kaupunki odotti kaikki nämä prosessit. Rakennuksen suojelua sen paikalla ei puollettu.

#### Oheismateriaali

- Oikaisuvaatimus

**Ehdotus (Horttanainen)** Lautakunta ei näe tarvetta muuttaa päätöstä. Perusteluina ovat edellä kuvatut päätökset ja kuntalaisten yhdenvertaisuus. Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 94

Tekninen lautakunta vaatii, että valittajan valitus tulee hylätä. Perusteluna on se, että oikaisuvaatimuksen jättäjä on ollut kiinteistökaupan tekohetkellä tietoinen,



Tekninen lautakunta	§ 41	15.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 68	17.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 94	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 93	18.09.2024

että kaupungin alueelle jäävä saunarakennus tulee poistaa. Rakennus on mahdollista siirtää oikaisuvaatimuksen jättäjän omalle tontille tai muualle.

Alueella tehtiin tuohon aikaan useita vastaavia kiinteistökauppoja. Kaikki muut kiinteistön ostaneet tahot ovat purkaneet tai siirtäneet kaupungin alueelle jääneet rakennuksensa sopimusten mukaisesti. Kuntalaisten yhdenvertaisuuden nimissä kaupunki ei voi myöntää jälkikäteen lupaa yhdelle taholle jättää rakennustaan kaupungin alueelle asemakaavan vastaisesti.

Kaupunginhallitus teki oikaisuvaatimuksen jättäjälle kohdistetun päätöksen saunarakennuksen poistamisesta 2.4.2007. Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä teki kyseessä olevan kiinteistökaupan 24.7.2007. Oikaisuvaatimuksen jättäjä teki oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Kaupunginhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen 31.5.2010.

Tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen jättäjä haki rakennussuojeluita Museovirastolta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, ELY-keskukselta ja Hangon kaupungilta, jotta rakennus saisi jäädä paikalleen. Hangon kaupunki odotti kaikki nämä prosessit. Rakennuksen suojelua sen paikalla ei puollettu.

Rakennus on edelleen kaupungin omistamalla asemakaavan mukaisella kaupungin yleisellä lähivirkistysalueella, josta rakennus tulee poistaa.

Tekninen lautakunta katsoo, että lautakunnan tekemä päätös ei loukkaa muutoksenhakijan oikeutta. Lautakunta katsoo, että päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja päätös ei muutoinkaan ole lain vastainen.

#### Oheismateriaali

- ote pöytäkirjasta kh 2.4.2007 § 102
- ote pöytäkirjasta kh 31.5.2010 § 141
- ote pöytäkirjasta kh 23.8.2010 § 175
- ote pöytäkirjasta ymp.ltk. 11.12.2012 § 143
- ote pöytäkirjasta kh 17.12.2012 § 247
- lausunto kh 18.12.2012
- ELY-keskus; Rakennussuojelupäätös 11.6.2013
- Helsingin hallinto-oikeus; Lausuntopyyntö valitusasiakirjoineen 20.7.2023
- kuva rakennuksesta
- kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta velvoittaa omistajaa siirtämään ulkorakennuksensa pois kaupungin alueelta, huolehtimaan rakennusosien uudelleenkäytöstä ja siivoamaan rakennuspaikan omalla kustannuksellaan 30.9.2023 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 41	15.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 68	17.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 94	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 93	18.09.2024

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 93  
285/10.03.02.02/2023

Ulkorakennuksen omistaja valitti teknisen lautakunnan päätöksestä 17.5.2023 § 68 Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus ratkaisi asian 6.6.2024, päätös 3552/2024. Hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä sekä valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Rakennuksen siirtämiselle asetettua määräaikaa jatketaan 30.11.2024 asti.

Oheismateriaali

– Helsingin hallinto-oikeus; Päätös

Ehdotus (Horttanainen) Helsingin hallinto-oikeuden päätös merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280





Tekninen lautakunta

§ 94

18.09.2024

### Vastine arviointikertomukseen 2023

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 94  
36/02.02.00/2023

Hangon kaupungin valtuusto, on tarkastuslautakunnan ehdotuksen mukaisesti, päättänyt pyytää kuntalain mukaisen lausunnon arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä.  
Lausunto toimenpiteistä on toimitettava valtuustolle lokakuun loppuun mennessä ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

\*/\*

Liite

– Tilinpäätöksen 2023 arviointikertomus

Arviointikertomus aiheuttaa seuraavan kommentin:

Kiinteistöstrategiatyö aloitetaan vuoden 2024 lopussa valmistelevilla töillä. Ehdotus on, että strategiatyötä varten muodostetaan sisäinen työryhmä, jossa olisi edustajat niistä hallintokunnista, johon kyseinen strategia vaikuttaisi. Ulkopuolista kiinteistöstrategia-asiantuntijaa olisi syytä käyttää strategian laadinnassa.

Ehdotus (Horttanainen)

Tekninen lautakunta päättää antaa yllä mainitun kommentin lausuntona kaupunginvaltuuston lausuntopyyntöön koskien toimenpiteitä, joihin arviointikertomus tilinpäätöksestä 2023 antaa aihetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 131	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 95	18.09.2024

### Laskujen tarkastajat 2024; Tekninen sektori, päivitys

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 131

Kaupungin ohjeissa sisäisestä valvonnasta määrätään mm.

Jokainen toimielin päättää vuosittain vastuuhenkilöistä, jotka vastaanottavat ja hyväksyvät vastuualueensa menoja koskevat laskut.

Vastaanottajan / tarkastajan tulee tarkastaa onko tavara, palvelu tai vastaava, johon menotosite perustuu, saapunut ja vastaako se tilausta.

Hyväksyjän tulee tarkastaa, että tosite on muodollisesti oikein laadittu, oikein tiliöity ja että menon suorittamista varten on varattu määrärahaa. Sama henkilö ei voi toimia laskujen tarkastajana ja hyväksyjänä.

\*/\*

Liitteenä ehdotus laskujen tarkastajiksi ja hyväksyjäksi.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää valita laskujen tarkastajat ja hyväksyjät esityslistan liitteen mukaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 95  
736/02.06.01/2023

\*/\*

Liitteenä päivitetty liite laskujen tarkastajista.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää valita laskujen tarkastajat esityslistan päivitetyn liitteen mukaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 94, § 95**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.