

Alueen varaaminen Österlångbergeniltä / Karis Telefon

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 225

3/10.00.02/2024

Karis Telefon Ab (jäljempänä yhtiö) on jättänyt anomuksen maa-alueen vuokraamisesta Österlångbergenilä mastoa varten. Yhtiöllä on vuokrattuna tilaa Hangon vesitornista matkapuhelinpalveluita varten. Hangon Vesi liikelaitos on ilmoittanut, että vesitornin tilat eivät jatkossa sovellu tähän tarkoitukseen.

Yhtiö on hakemuksessa esittänyt 100 m2 suuruista aluetta. Alueen sijainti on tarkistettu maastoon sopivaksi. Alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Kuntatekniikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle.

Vuosivuokraksi ehdotetaan 187 euroa sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322. Ehdotettu vuosivuokra vastaa muiden samantapaisten alueiden vuosivuokraa. Muutoinkin vuokrasopimusluonnoksen ehdot vastaavat muiden samantapaisten alueiden vuokrausehtoja.

Alue ehdotetaan aluksi varattavaksi ja samalla yhtiölle annetaan valtakirja poikkeuslupan hakemiseen. Kun maston rakentamisen mahdollistama poikkeuslupa on lainvoimainen, alue vuokrataan kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä esitetyillä vuokrausehdoilla.

Oheismateriaali

- hakemus
- vuokrasopimusluonnos
- liitekartta
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Karis Telefon Ab:lle liitekartan osoittaman n. 100 m2 suuruisen alueen 1.10.2025 saakka,
2. oikeuttaa Karis Telefon Ab:n hakemaan omalla kustannuksellaan maston sijoittamiselle poikkeuslupaa ja
3. vuokrata Karis Telefon Ab:lle liitekartan osoittaman n. 100 m2 suuruisen alueen 187 €:n vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 31.12.2028 saakka ja muutoin vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin sen jälkeen, kun maston sijoittamisen poikkeuslupapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösiihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287