

## Vesialueen käyttölupa, rakkoleväviljelmä / PNM-Chipsters Oy

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 226  
64/10.03.01.06/2024

PNM-Chipters Oy (jäljempänä hakija) on hakenut käyttölupaa alle yhden hehtaarin kokoiselle rakkoleväviljelmälle kaupungin omistamalta vesialueelta kiinteistöltä 78-408-18-0. Ehdotettu alue sijaitsee Nätiörenin eteläpuolella ja Hästharun koillispuolella.

Lisäksi olisi tarvetta veneen paikalle satamassa, jossa pienehköön veneeseen pystyisi lastamaan tarvikkeita. Hakijan on kuitenkin mahdollista vuokrata venepaikka Hangonkylän satamasta tavanomaisin ehdoin. Jo ennen kuin hakijalle on osoittaa vuokrattu venepaikka, voi alueella olevaa vesillelaskuramppia käyttää veneen laskua ja nostoa varten.

Tekninen ja ympäristövirastossa käytyjen keskustelun pohjalta ehdotetaan niemen pohjoispuolen vaihtoehtoa. Hankesuunnitelmassa alkioiden istutukset voidaan suorittaa syksyllä, joten alueen vuokrauksen aloittaminen on syksyllä mahdollista. Hakijan on viljelmän ankkuroinnin jälkeen toimitettava tarkat koordinaatit viljelmän sijainnista Tekninen ja ympäristövirastoon. Alueen koko ei saa olla yli 1 hehtaarin suuruinen ulkomitoiltaan.

Hakemus koskee käyttölupaa. Istuttamisen jälkeen vesialue on kuitenkin kokonaan pois muiden käytöstä, joten on luontevampaa vuokrata alue tätä hanketta varten. Hakija on suullisesti hyväksynyt vuokraamisen.

Kaupunginvaltuustossa on 19.1.2016 vahvistettu vesialueen vuokraushinta elinkeinonharjoittajalle, kun vuokrataan yli 1000 m<sup>2</sup> vesialuetta. (0,13 €/m<sup>2</sup> sidottuna tammikuun 2014 elinkustannusindeksin pistelukuun 1900 ja tarkistus kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksillä). Päätöksen mukaisesti yhden hehtaarin kokoisen vesialueen vuokraksi tulisi 1.300,00 € sidottuna tammikuun 2014 elinkustannusindeksiin. Indeksitarkistettuna vuodelle 2024 vuosivuokra on 1.588,74 €.

Koska kyseessä on pilottihanke, vuokra-ajaksi ehdotetaan enintään viittä vuotta. Mikäli vuokra-ajan on tarkoitus alkaa vasta keväällä, päättyy vuokra-aika kuitenkin viimeistään 31.12.2029. Hakijan on allekirjoitettava vuokrasopimus ennen alueen käyttöönottoa.

Alue tulee merkitä selkeästi.

Hakija on kuullut Väylävirastoa ja puolustusvoimia. Kumpikaan ei vastustanut hanketta. Väylävirasto ohjeisti hakijaa olemaan yhteydessä Traficomiin viljelmän mahdollisesti tarvitsemasta merkinnästä.

Lopullinen vuokrauspäätös riippuu ELY-keskuksen hyväksynnästä hakijan EMKVR-hankkeelle 255652.

### *Oheismateriaalina*

- Vesialueen käyttöluvan hakemus
- Kaupparekisteriote

- Valtakirja hakemuksen tekemiseen
- Kuulemiset (PV ja Väylävirasto)

**Liitteenä**

- vuokrasopimusluonnos.
- karttaliite
- Hankesuunnitelma: Meri puhtaammaksi rakkolevällä

Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korkeintaan yhden ha (10.000 m<sup>2</sup>) suurisen laueen vuokraamisen PNM-Chipters Oy:lle rakkoleväviljelmää varten kiinteistöstä 78-408-18-0. Alueen vuosivuokra on 0,13 €/m<sup>2</sup> sidottuna tammikuun 2014 elinkustannusindeksin pistelukuun 1900.</p> <p>Alue tulee merkitä selkeästi.</p>
Asian käsittely	<p>Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään kuulumaan seuraavasti:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää ennen asian ratkaisemista pyytää hankkeesta lausunnot sekä tekniseltä että ympäristölautakunnalta. Ennen lausunnon pyytämistä hakijalta pyydetään mahdollisesti soveltuvia vaihtoehtoja nyt esitetyle sijainnille.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.</p>
Lisätiedot	<p>Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 04+ 135 9281</p>