

Arviointikertomus 2023 / Vastineet / Kvo-asia

Tarkastuslautakunta 04.04.2024 § 74

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta arvioi miten valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet. Tähän tarkoitukseen tarkastuslautakunta laatii lakisääteisen arviointikertomuksen.

Päätös Arviointikertomusluonnoksen sisällöstä keskusteltiin. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa 6.5.2024.

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 06.05.2024 § 81

Ehdotus Tarkastuslautakunta allekirjoittaa arviointikertomuksen ja luovuttaa sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Kaupunginvaltuusto 11.06.2024 § 24

Liite

- arviointikertomus 2023

Ehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti merkitä arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.**

Liite §:ään 24

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 229
36/02.02.00/2023

Asian jatkokäsittely

Tarkastuslautakunta on ehdottanut, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston

käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Seuraavat vastineet on jätetty:

Kulttuurilautakunta 27.08.2024 § 40

”Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa todennut, että kulttuuritoimi on pääpiirteisesti hoidettu asetettujen toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti, vaikka kulttuuritoimi on toisena peräkkäisenä vuotena ylittänyt sitovan määrärahan. Käyttöaste oli vuonna 2023 105 %.

Ylitys johtuu muun muassa henkilöstökustannuksista. Palkat on korotettu työehtosopimuksen mukaisesti ja joitakin palkkoja on tarkistettu ja korjattu. Kulttuuritoiminta ja kansalaistoiminta ylitti tulostavoitteet. Vuoden aikana museo ja kulttuuritoiminta on tehnyt hankintoja, jotka ovat vaikuttaneet talousarvioon.

Kulttuurilautakunta merkitsi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi ja päätti hyväksyä edellä mainitun tekstin kulttuurilautakunnan vastineeksi ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi”.

Sivistyslautakunta 4.9.2024 § 81

”Kunnallislain § 121 mukaan, tarkastuslautakunnan tulee arvioida, miten kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet toiminnalle ja taloudelle ovat toteutuneet. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 11.6.2024 merkitä tiedoksi arviointikertomuksen ja pyytää hallintokuntia jättämään kertomuksensa viimeistään 31.10.2024. Arviointikertomuksessa todetaan, että vuoden 2023 talousarviokauden tulos näyttää 4,9 milj. euron ylijäämää.

Sivistystoimen osalta todetaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan, toiminnan välttämättömien osien tavoitteet on tavoitettu. Opettajien aine- ja koulutuskelpoisuuksista sekä opetustuntien määrästä per vuosiluokka ja oppiaine, on laadittu vuosi sitten selvitys, voidaksemme vastata vähenevän oppilasmäärän ja opettajavakanssien haasteisiin. Tarkastuslautakunnan mukaan, asia on edelleen ajankohtainen siten, että toiminta ja toimintaympäristöt voidaan mukauttaa mahdollisimman optimaalisesti muuttuvaan toimintaympäristöön.

Sivistystoimen tulos on 361 t € (+2,6%) arvioitua huonompi. Peruskoulut ylittivät määrärahansa 335 t €:lla ja liikuntatoimi 33 t €:lla, mutta muilta osin on pysytty annetuissa nettokuluissa ilman suurempia ylityksiä.

Analyysi ja haasteet:

Kulut ylittivät talousarvion 525 t €:lla ja tulot olivat 163 t € arvioitua suuremmat. Tulot muodostuvat pääasiassa sivistystoimen osastoille saaduista valtion projektiavustuksista. Henkilötyövuodet ovat pienentyneet 1,9:llä verrattuna vuoden 2022 tilinpäätökseen.

Perusopetus ei ole pysynyt sille annetussa talousarvioraamissa muun muassa johtuen henkilöstökuluista, kuljetuskustannuksista sekä muihin kuntiin sijoitettujen oppilaiden opetuksen järjestämisen kustannuksista. Liikuntatoimi ei ole pysynyt sille annetussa talousarvioraamissa muun muassa johtuen henkilöstökuluista.

Lapsi- ja oppilasmäärän lasku kaupungissa asettaa haasteita tulevien vuosien toiminnan suunnittelulle, ajatellen tilojen tarvetta, sekä opetuksessa että varhaiskasvatuksessa.

Koulukiinteistöjen ja päiväkotien korjaustyöt ovat edenneet, mutta suunniteltua hitaammin.

Tekonurmikentän rakentamisen investointimäärärahoissa ei tehty talousarvion ylitystä, koska varattu summa (370 t €), sekä ulkopuolinen rahoitus (330 t €) riittivät kattamaan projektin kokonaiskulut 610 t €.

Sivistyslautakunnan tilinpäätös (yhteenveto) liitteenä.

Ehdotus (Gustafsson) Sivistyslautakunta päättää hyväksyä yllä olevan tekstin sivistyslautakunnan vastineena arviointikertomukselle ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.”

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 94
36/02.02.00/2023

”Hangon kaupungin valtuusto, on tarkastuslautakunnan ehdotuksen mukaisesti, päättänyt pyytää kuntalain mukaisen lausunnon arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä.

Lausunto toimenpiteistä on toimitettava valtuustolle lokakuun loppuun mennessä ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Arviointikertomus aiheuttaa seuraavan kommentin:

Kiinteistöstrategiatyö aloitetaan vuoden 2024 lopussa valmistelevilla töillä. Ehdotus on, että strategiatyötä varten muodostetaan sisäinen työryhmä, jossa olisi edustajat niistä hallintokunnista, johon kyseinen strategia vaikuttaisi. Ulkopuolista kiinteistöstrategia-asiantuntijaa olisi syytä käyttää strategian laadinnassa.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää antaa yllä mainitun kommentin lausuntona kaupunginvaltuuston lausuntopyyntöön koskien toimenpiteitä, joihin arviointikertomus tilinpäätöksestä 2023 antaa aihetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.”

ETYT 19.09.2024 § 30
205/11.06.00/2023

”Hangon kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomusta 11.6.2024 24 §.

Arviointikertomuksessa todetaan Eteläkärjen ympäristöterveyden osalta: Eteläkärjen ympäristötoimen käyttöaste oli 132 %, eli se ylitti talousarvionsa 46 t€:lla.

On todettava, että yllä mainittu muotoilu antaa hyvinkin väärän kuvan kokonaisuudesta, varsinkin kun tilinpäätöksessä on kerrottu yhteistyökunnille vuoden 2022 toiminnasta maksettujen tasausten olleen epätavallisen suuria. Tämä puolestaan johtui lainmuutoksista, jotka vuonna 2022 johtivat tuloihin, joista ei

talousarviota laadittaessa ollut tietoja ja joiden suuruutta on ollut vaikea arvioida. On siis kokonaisuuden kannalta tärkeää huomioida, että Eteläkärjen ympäristöterveys vuonna 2022 alitti talousarvionsa, lähinnä perusmaksuista saatujen tulojen vuoksi, reilulla 53 000 €. Perusmaksuista saatujen tulojen vaikutus on kompensoitu yhteistyökunnille vuonna 2023, mikä johti 46 t € ylitykseen. Ylitys on siis käytännössä tasoittanut edellisen vuoden alituksen, mikä on kokonaisuuden kannalta olennaista.

Ehdotus (Kuula)

Eteläkärjen ympäristöterveyslautakunta hyväksyy yllä olevan lausunnon ja antaa sen tiedoksi Hangon kaupungin tarkastuslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.”

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

HVL 29.08.2024 § 39
36/02.02.00/2023

”Kaupunginhallitus pyytää kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Tarkastuslautakunnan mielestä talousarvion laadintavaiheessa tulee jatkossakin suoritteiden ja mittareiden luomiseen kiinnittää huomiota niin, että ne kuvaavat ydintoimintoja ja antavat mahdollisimman hyvän kuvan palveluiden määrällisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumisesta.

Hangon Veden talousarvion mittarit tarkasteltiin vuonna 2023 eikä uusia mittareita otettu käyttöön. Hangon Vesi raportoi viranomaistietokantoihin lakisääteiset tunnusluvut, jotka ovat tyyppillisiä vesihuollolle. Samalla tehdään vertailuja muihin vesihuoltolaitoksiin.

Tarkastuslautakunnan mielestä tulee talousarvion laadintavaiheessa erityisesti huolehtia siitä, että asetettavat tavoitteet tukisivat kaupungin strategiaa. Strategisten tavoitteiden toteutumisesta tulisi tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan edelleen, vielä järjestelmällisemmin kuten tähän mennessä, tehdä selkoa kaupungin tilinpäätöksessä.

Hangon Vedelle on laadittu oma strategia vuosille 2023-2032. Strategian seuranta suoritetaan vähintään kerran vuodessa johtokunnan kokouksessa. Strategian toteutumisesta raportoidaan myös Hangon Veden toimintakertomuksessa.

Tarkastuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota henkilöstöstrategian tarpeellisuuteen, niin ikään siihen, että koko kaupungin henkilöstö noudattaa etätyön osalta yhteisiä periaatteita.

Henkilöstöstrategian laatiminen on tärkeää ja samalla olisi syytä tarkastella myös mm. poikkeusolojen tai laajojen häiriötilanteiden henkilöstön käyttö ja varajärjestelyt laajasti eri osastojen ja toimialojen resursseja yhdistellen.

Tarkastuslautakunta esittää huolensa erityisesti siitä, että kaupungin lainakanta on budjetoitu kasvavan meneillään olevan taloussuunnitelmakauden aikana. Tämä vaikka kaupungin toiminnan laajuus on käytännössä puolittunut hyvinvointialueiden muodostumisen myötä ja kaupungin asukasmäärä osoittaa selkeää laskua. Näihin seikkoihin tulee tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kiinnittää erityistä huomiota, jotta tilanteen vaatimiin sopeutustoimiin aloitettaisiin mahdollisimman pian.

Hangon Veden saneerausvelka ei ole lyhentynyt ollenkaan viimeisten vuosien aikana. Saneerausvelka ei näy talousarviossa eikä tilinpäätöksessä. Vaikka asukasluku vähenee, ei verkostometrejä voida poistaa käytöstä. Pikemminkin tilanne on tullut hankalammaksi, koska vedenkulutus vaihtelee merkittävästi esim. kesälomakaudella verrattuna rauhalliseen talvikauteen. Riskit merkittävistä vahingoista kasvavat, mitä suuremmaksi saneerausvelka kasvaa, joten saneerausinvestointeihin on satsattava tulevaisuudessa. Jos lainakannan ei haluta kasvavan, tulee korottaa vesihuollon maksuja (sekä muiden toimialojen maksuja, esim. hulevesimaksu) ja yrittää vähentää muita kustannuksia samanaikaisesti kaikilla toimialoilla sekä yrittää löytää muita rahoitusvaihtoehtoja.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää jättää esityslistan mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä Hangon Veden toiminnan osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.”

Ympäristölautakunta 26.09.2024
36/02.02.00/2023

”Ympäristötoimen osalta tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että toiminnalliset tavoitteet on lautakunnan näkemyksen mukaan pääosin saavutettu ja niiden toteutumista on eritelty tasekirjassa. Talous toteutui budjetoitua kokonaisvaltaisesti katsottuna olennaisesti myönteisemmin.

Tarkastuslautakunta kiinnittää kuitenkin erikseen huomiota siihen, että kaavoituksen etenemättömyys ja erityisesti rakennuskielto alueilla, joiden kaavoitus on ollut kesken jo vuosia, on olennainen epäkohta kaupungin vetovoimaisuuden näkökulmasta. Tähän olisi tarpeen saada pikaista muutosta.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta merkitsee Arviointikertomuksen 2023 tiedoksi ja antaa sen johdosta seuraavan vastineen:

Tarkastuslautakunta kiinnitti samaan asiaan huomiota vuosi sitten. Rakennuskieltojen osalta kyse on kahdesta kaavahankkeesta: Rajakaari ja Furumo.

Rakennuskiellot eivät estä rakentamista, luvanvaraiset toimet tosin edellyttävät poikkeamista MRL:n nojalla ja puun kaadot edellyttävät näillä alueilla maisematyölupaa, mikä ei kaava-alueen ulkopuolella muutoin ole tilanne. On pidetty tärkeänä, että puiden kaataminen uusilla kaava-alueilla osana kaupunkikuvaa on valvottua, eikä puustoa esimerkiksi voisi kokonaan poistaa.

Rajakaaren asemakaavoitus on aktivoitunut ja ympäristölautakunta käsitellyt vastineet luonnoksesta saatuihin palautteisiin elokuussa. Furumon kaavoituksen osalta tulee harkittavaksi, onko sitä lainkaan tarpeen jatkaa.

Kolme kaupungin omaa asemakaavan muutosta (Tulliniemen ranta, korttelit 812-813 ja Oltermanninkatu) ja yksi ranta-asekaava (Erikssonsudden) on tullut voimaan lokakuun 2023 jälkeen. Vuodesta 2012 alkaen kaikkiaan 40 kaavahanketta on päässyt maaliin.

Muilta osin ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.”

Keskushallinto

Yleishallinnon osalta tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan todennut, että toiminnalliset tavoitteet on saavutettu olennaisilta osin, samoin kuin talouden toteuma on olennaisilta osin ollut talousarvion mukainen. Eteläkärjen ympäristöterveys on osaltaan tehnyt selkoa talouden toteumasta ja talousarvion ylityksestä omassa vastineessaan.

Henkilöstöhallinto

Henkilöstöstrategian päivitys on aloitettu.

Koko kaupungin henkilöstön tulee noudattaa kaupunginhallituksen henkilöstöjaoston vahvistamat etätyösäännöt.

Liitteet

- etätyösäännöt
- sopimus etätyöstä

Kaupunginhallituksen vastine arviointikertomukseen

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Hangon kaupungin ja konsernin tunnusluvut ovat edellisvuotta paremmat. Vuoden 2023 toimintakatteen toteuma on hyvin lähellä talousarviota. Tuloslaskelmassa poikkeamat eivät ole oleellisia. Ainoastaan kaupungin oman lainakannan nousu pääsi yllättämään negatiivisesti.

Kaupungin ostovelkojen suuruus vaikutti oleellisesti lainakannan lisäykseen. Ostovelat 31.12.2022 oli yli 5,2 miljoonaa euroa, joka sisälsi perusturvan lyhytaikaisia ostovelkoja noin 1.1 miljoonaa euroa. Ostovelat arvioitiin pienenevän vuodesta 2022 vuoteen 2023 1,5 miljoonalla eurolla, mutta lopputulema oli, että ne pienentyivät 2,5 miljoonaa euroa. Suurin tekijä oli investoinnit, joiden loppulaskut erääntyivät maksuun jo vuoden 2023 puolella eikä arvion mukaan vasta seuraavana vuonna. Tulostaikutusta tällä ei ole eikä tämä vaikuta kokonaisinvestointiin, mutta vuoden vaihteen kassatilanteeseen se teki loven.

Pankkitilin saldon muutos oli ainoastaan +0,1 miljoonaa, joten tällä ei ollut juurikaan vaikutusta kassavirtaan.

Lainat ja tulevaisuus

Tarkastuslautakunnan huoli lainakannan kasvusta on aiheellinen. Valtio on kiristänyt valtionosuuksia ja kunnan osuuksia verotuloista vuoden 2023 ja 2024 aikana. Hangon kaupungin sotevähennys valtionosuuksista on noin 3,5 miljoonaa euroa ja tämä painaa koko valtionosuussumman voimakkaasti negatiiviseksi -1,6 miljoonaan euroon vuonna 2024. Ilman lakimuutosta ja valtionosuuksien uudelleenjakoa tulee vuodet 2025-2027 olemaan äärimmäisen haastavat ja voivat pahimmassa tapauksessa johtaa veronkorotuksiin ja rajuihin taloudellisiin leikkauksiin. Petteri Orpon hallitusohjelman kirjauksen mukaan kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja soteuudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Uusi rahoitusjärjestelmä tulee voimaan 1.1.2026.

Tämän hetken geopoliittinen tilanne jarruttaa koko Euroopan talouskasvua ja sitä kautta haastaa vientiä, talouskasvua ja työllisyyttä. Euroopan unionin vastatoimi kiihtyvälle inflaatiolle oli korkojen nostaminen ja se hidastaa voimakkaasti

talouskasvua. Ilman talouskasvua ei nähdä lisäystä verotuloissa, ilman rakentamista jäävät kiinteistöveron kasvu olemattomaksi, koska verotuspohja ei nouse.

Kaupungin tulee tehdä kaikkensa hillitäkseen omaa kustannusnousua jokaisella toimialalla sekä liikelaitoksella. Täytyy tehdä rohkeita päätöksiä ja muun muassa luopua ylimääräisestä kiinteistömassasta ja tehostaa eri toimialojen toimintoja.

Lainataakan pienentäminen on seuraavan kolmen vuoden aikana todella haastavaa, koska valtionosuudet syövät merkittävän loven kassaan ja kaupungin korjausvelka katuverkostoon, vesi- ja viemäriverkostoon sekä kiinteistöihin on suuri. Lainataakan pitäminen vuosina 2024-2027 samalla tasolla kuin vuoden 2023 lopussa on jo iso itsessään iso haaste.

Hangon kaupungin konserniyhtiöt

Hangon Satama

Yhtiö on pystynyt suhdanteista huolimatta maksamaan kaupungille osinkoa 0,5 milj. €. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat lähes 20 miljoonaa, joten puhutaan vakavaraisesta yhtiöstä. Satamayhtiön investoinnit on katettu ainoastaan oman positiivisen kassavirran kautta.

Mitä tulee konsernivalvontaan, niin yhtiön toimitusjohtaja pitää suhdannekatsauksen kaupunginhallitukselle säännöllisin väliajoin.

Hangon Vuokratalot

Yhtiö on saanut vakautettua taloudellisen tilansa. Osa yhtiön omistamista taloista on myyty ja nettokäyttöaste on pysynyt hyvänä. Vapaaehtoinen velkasaneeraus päätettiin ja sen jälkeen yhtiö on voinut neuvotella lainat uudelleen eri tahojen kanssa. Yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja antavat kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen vähintään kaksi kertaa vuodessa, jotta omistaja on tietoinen yhtiön sen hetkisestä tilasta.

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43

Yhtiö sai uuden hallituksen, kun edellinen päätti erota keväällä 2024 juuri ennen vuosikokousta. Sen taloudellinen tila oli synkkä ja tehdyt investointikorjaukset eivät noudattaneet hyvää rakennustapaa. Hallitus ja toimitusjohtaja on ottanut suuren harppauksen kohti parempaa. Muutosprosessi kiinteistö-osakeyhtiöstä asunto-osakeyhtiöksi on vielä kesken. Yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja antavat kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen vähintään kaksi kertaa vuodessa, jotta omistaja on tietoinen yhtiön sen hetkisestä tilasta.

Hanse DC Oy

Yhtiön tavoitteet hoitaa turismi on toteutunut ja tulos pysyy hyvin lähellä nollaa, kuten tavoitteisiin on asetettu. Kuluvaan vuoden haaste on eittämättä toimitusjohtajan pitkäaikainen poissaolo ja menehtyminen. Hänen korvaajan rekrytointi alkaa pikimmiten. Yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja antavat kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen vähintään kaksi kertaa vuodessa, jotta omistaja on tietoinen yhtiön sen hetkisestä tilasta.

Konsernivalvonta

Konsernivalvontaa tullaan kehittämään ja ollaan keitetty kuluvan vuoden aikana. Jokainen konserniyhtiö esittelee lukujaan ja tulevaisuutta kaupunginhallitukselle tietyin väliajoin. Taloudelliset tavoitteet ovat olleet mainittuina mutta painotetaan niitä vielä erikseen tulevaisuudessa.

Kaupungin johdolla on ollut yhtenä huolenaiheena tarpeeksi osaava hallitus. Tämä seikka tulee huomioida, kun kuntavaalien jälkeen jaetaan hallituspaikat päättäjien kesken. Omistajaohjausta ja konsernivalvontaa on lisätty, mutta vielä on paranneltavaa.

Tavoitteet

Konsernin tavoitteet parannetaan vuoden 2025 talousarviossa. Strategiset tavoitteet ovat mainittuina tilinpäätöksessä ja uuden strategian myötä asetetaan tarkem

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen ja sen alaisten lautakuntien vastineet arviointikertomuksen 2023 johdosta
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212 V.t. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844