



Hangon Veden johtokunta

Aika 10.10.2024 klo 16:09 - 18:23

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Liikelaitosjohtajan katsaus	3
§ 50	Projektipäällikön päätösluettelo	4
§ 51	Vuoden 2024 käyttötalousarvio	5
§ 52	Vuoden 2024 rakennusohjelma	8
§ 53	Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027	12
§ 54	Vuoden 2025 pääomatalousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027	15
§ 55	Lausunto Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta	17
§ 56	Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus	19



Aika 10.10.2024 klo 16:09 - 18:23

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Pulkkinen Jaana Malmlund Peter Böckerman Kurt Lesch-Saarinen Helena Mustonen Olli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Varjus Sanna Laine Maria	Hangon Vesi liikelaitosjohtaja sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Lesch-Saarinen ja Kurt Böckerman.

Allekirjoitukset

Jaana Pulkkinen
puheenjohtaja

Maria Laine
sihteeri

Käsitellyt asiat 49 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Helena Lesch-Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Kurt Böckerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin web-sivut 18.10.2024

Todistaa

Maria Laine
sihteeri



Hangon Veden johtokunta

§ 49

10.10.2024

Liikelaitosjohtajan katsaus

HVL 10.10.2024 § 49

Liikelaitosjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 50

10.10.2024

Projektipäällikön päätösluettelo

HVL 10.10.2024 § 50

/

Oheisena projektipäällikön päätösluettelo 7.3-1.10.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää todeta, ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita johtokunta kuntalain nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksenjohtaja Sanna Varjus, 040 505 6498
Hangon Vesi projektipäällikkö Henrik Eklund, 040 135 9378



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024

Vuoden 2024 käyttötalousarvio

HVL 30.01.2024 § 5

Hangon Veden talousarvio 2024 hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 13.12.2023 §72. Käyttötalouden toteutumaa tullaan seuraamaan vähintään neljä kertaa vuoden aikana johtokunnassa. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien projektinsa valvonnasta ja taloudellisesta seurannasta.

Tilikartta ja käyttösuunnitelma, Rahatoimiston aikataulu sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ovat liitteenä.

/

Liitteet

- Tilikartta ja käyttösuunnitelma 2024
- Talousasioiden vuosikello 2024
- Täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta hyväksyy käyttösuunnitelman 2024 ja merkitsee talousasioiden vuosikellon sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 16

Taloustilanne 6.3.2024 esitetään liitteessä.

/

Liite

- taloustilanne

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 21



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024

Taloustilanne 16.4.2024 esitetään liitteessä.

/

Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 29

Taloustilanne 3.6.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistoventtiin vuodosta sekä Bonäsån kaislojen poistosta tulee suunnittelemtomia kustannuksia tälle vuodelle, mutta niiden vaikutus käyttötalouden ennusteeseen tarkastellaan vasta elokuun kokouksessa.

/

Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 40

Taloustilanne 19.8.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistoventtiin vuodosta aiheutuneet kustannukset on tiliöity ulkoisiin palveluihin, eikä niiden osalta ole tarve muuttaa talousarviota. Bonäsån kaislojen poiston arvioitu kustannus on 15 000 €, joka tulee myös tiliöitäväksi ulkoisiin palveluihin.

Työterveyshuolto on tehnyt vuoden aikana lakisääteisiä työpaikkaselvityksiä, joiden kustannuksia ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Näin ollen kyseinen tili ylittyy tilinpäätöshetkellä.



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024

/

Liite
- taloustilanne 19.8.2024

Ehdotus (varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 51
45/02.02.02/2024

Taloustilanne 1.10.2024 ja ennuste esitetään liitteessä.

Ennusteen tekeminen on vaikeaa, mutta näyttää siltä toistaiseksi, että vedenkulutus ei ole vähentynyt 1.1.2024 voimaan astuneesta taksakorotuksesta huolimatta (tai vuotovesien määrä on lisääntynyt!). Näin ollen maksutulot tulevat mahdollisesti olemaan korkeammat kuin talousarviossa. Menot pysyvät talousarvion mukaisena lukuun ottamatta henkilöstökuluja, jotka ylittävät.

Puistovuoren paineviemärivuodon kustannukset tulevat suunnittelemattomina lisäkustannuksina, mutta summa ei ole vielä tiedossa.

/

Liite
- taloustilanne ja ennuste 1.10.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Asian käsittely Kokouksessa todettiin, että tuotot eivät ole ennusteiden mukaisia johtuen virheellisestä ennusteesta Opiferus-ohjelmistosta. Ennuste on väärin, koska tasauslaskutus tapahtui jo elokuussa poikkeuksellisesti. Tuotot tulevat olemaan melko lähellä talousarviota.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024

Vuoden 2024 rakennusohjelma

HVL 16.11.2023 § 64

Valtuusto on kokouksessaan 24.10.2023 päättänyt, että Hangon Veden pääomatalousarvio vuodelle 2024 on yksi miljoona euroa. Tästä johtuen rakennusohjelman sisältöä on muokattava.

Jotta hankkeita päästää toteuttamaan tarvittaessa jo heti alkuvuodesta, hyväksytään rakennusohjelma jo nyt. Vuoden aikana siihen voidaan tehdä muutoksia johtokunnan päätöksellä.

/

Liite
- Rakennusohjelma 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2024 siten, että pääomatalousarvion suuruus on vuonna 2024 yksi miljoona euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 30.01.2024 § 6

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma, joka hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 16.11.2023 §64. Sitä on muokattu keskeneräisten 2023 hankkeiden takia. Liitteenä on myös investointikäyttösuunnitelma 2024. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien investointiprojektien seurannasta Hangon Veden toimintasäännön mukaisesti.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 23.1.2024
- investointikäyttösuunnitelma 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan sekä investointikäyttösuunnitelman 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 17

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 6.3.2024. Projektipäällikkö esittelee alkavia projekteja kokouksessa.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 6.3.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 22

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 16.4.2024.
Rakennusohjelman hankkeet etenevät suunnitellusti. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet tai määrärahasiirrot käsitellään kesäkuun kokouksessa.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 16.4.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 30

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 3.6.2024. Siihen on lisätty myös ennuste.

/

Liite



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024

- rakennusohjelma 2024 tilanne 3.6.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 41

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 19.8.2024.

/ Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 19.8.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 52
696/02.02.02/2023

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne sekä ennuste 1.10.2024.

Suursuon jätevedenpuhdistamon jälkiselkeytin 1:n lietelaahajärjestelmä tuli äkillisesti uusittavaksi, joten siihen on siirretty määrärahoja muilta hankkeilta 25 000 €.

Tämänhetkisen ennusteen mukaan pääomatalousarvion määrärahat tulevat käytetyiksi talousarvion mukaisesti.

/ Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 1.10.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan ja merkitä tilanteen tiedoksi.



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027

HVL 29.08.2024 § 43

Vuoden 2025 käyttötalousarvion laadinnassa hyödynnettiin 2023 tilinpäätöstietoja sekä vuoden 2024 aikana kerääntynyttä tietoa hintatason muutoksista sekä tulevaisuudennäkymistä. Talousarvion valmisteluohjeen linjauksia on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan, mutta siinä asetettu raami on kohtuuton ottaen huomioon, että kustannukset nousevat (esim. sähköenergia) eikä taksojen korotuksiin ole selkeitä perusteita ellei investointimääriä kasvateta samanaikaisesti. Lisäksi tärkeän teollisuusasiakkaan vuotuisen perusmaksu-annuiteetin poistuminen sopimuksen mukaisesti vuonna 2025 näkyy tulevien vuosien tulonmuodostuksessa (tuotot vähenee noin 80 000 € vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024).

Talousarvion valmisteluohjeen mukaan kunnan valtionosuuksissa tapahtuu merkittävä muutos aikaisempiin vuosiin nähden, josta johtuen toimintaa on kaikilla sektoreilla pyrittävä sopeuttamaan. Talousarviokäsittelyssä on kuitenkin pidettävä mielessä, että vesihuoltolaitoksen rahoitus tulee vesihuoltomaksuista ja niitä säätelee vesihuoltolaki eli valtionosuuksilla ei tulisi olla merkitystä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun. Henkilöstökulut arvioitiin 3% yleiskorotusprosentilla, joten talousarvion valmisteluohje toteaa, että palkkojen kasvu tulee kattaa joko kuluja vähentämällä tai tuottoja lisäämällä.

Gloskärin ja Långörin viemäriosuuskunta on esittänyt viemäriverkostonsa luovuttamista Hangon Vedelle 1.1.2025 alkaen. Tämä näkyy todennäköisesti vain taseen muutoksina, mutta asia tarkentuu vielä myöhemmin.

Taloussesikapasiteetin lisääminen on selvítettävä vuoden 2025 aikana, koska hyvälaatuisen varavesikapasiteetin määrä ei ole riittävä. Myös säiliötilavuus on tarkasteltava ja näihin tarvitaan ulkopuolista konsulttiapua. Jätevesipuolella on ajankohtaista jälkiselkeyttimien laahojen ketjujen uusiminen kaikissa altaissa.

Uutena asiana vuonna 2025 on jätelautakunnan järjestämä keskitetty lietteenkuljetus, mutta sen ei arvioida muuttavan tuottojen määrää. Sen sijaan käyttömaksutuottojen arvioidaan mahdollisesti hieman laskevan vähentyvän väkiluvun myötä. Korkokulujen arvioidaan olevan hieman pienemmät kuin vuonna 2024.

Taloussmalli-työkalu, joka tarkastelee liikelaitoksen taloutta kymmenen vuotta eteenpäin, päivitettiin edellisen tilinpäätöksen luvuilla. Taloussmallin perusteella on tarve nostaa taksoja, jotta kymmenen vuoden jaksolla vesilaitoksen talous ei painu alijäämäiseksi. Taksoja ehdotetaan korotettavaksi siten, että perusmaksuja korotetaan 10 % vuonna 2025. Ensimmäisessä talousarvioversiossa ei ole



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024

kuitenkaan tehty tätä korotusta, mutta sen vaikutus on esitetty kuitenkin liitteessä olevassa käyttötalousarviossa.

Liikelaitoksen perustamisen jälkeen (1.1.2018) on toteutettu seuraavat korotukset taksoihin:

2018	ei korotuksia
2019	ei korotuksia
2020	ei korotuksia
2021	15 % jäteveden perusmaksu ja liittymismaksut
2022	ei korotuksia
2023	korotuksia palvelumaksuhinnastoon (ei perus- tai käyttömaksuihin)
2024	15% perusmaksut ja 8 % käyttömaksut
2025	10% perusmaksut (mahdollisesti)

Ehdotus käyttötalousarvioksi on liitteenä. Tekstiosat (mm. mittarit) tulevat käsittelyyn vasta seuraavassa johtokunnan kokouksessa. Ehdotus ei ole aivan raamin mukainen, mutta tulos on kuitenkin selkeästi ylijäämäinen. Sisäisten ostojen ja myyntien sekä henkilöstösivukulujen ja muiden korjausten takia saattavat luvut vielä hieman muuttua. Myös muita kustannustietoja saattaa vielä tulla lisää talousarviokäsittelyn aikana.

/

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 53
363/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus ja kaupungin johtoryhmä ovat käsitelleet ensimmäistä talousarvioehdotusta ja antaneet Hangon Vedelle tehtäväksi muokata



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024

talousarviota siten, että ylijäämä ja poistot yhteensä ovat 70 000 € suuremmat kuin talousarvion ensimmäisessä versiossa.

Talousarvion ensimmäinen versio on tarkistettu ja siinä ei ole käytännössä mitään leikattavaa, vaan pikemmin henkilöstökulut on nyt arvioitu liian pieniksi. Vuoden 2024 talousarviossa oltiin varovaisia 1.1.2024 voimaan astuneiden taksan korotusten vaikutuksen osalta eli korotuksia ei laskettu täysimääräisinä tuloihin, koska oletettiin kulutuksen laskevan. Toistaiseksi näyttää siltä, että kulutus on pysynyt ennallaan, joten vuoden 2025 talousarvion tuloja voidaan kasvattaa nostamatta taksoja.

Edellisessä johtokunnan kokouksessa oli esitetty, että Hangon Veden talousmallin perusteella on tarve nostaa taksoja, jotta kymmenen vuoden jaksolla vesilaitoksen talous ei painu alijäämäiseksi. Tämä vaatimus siis tulee ajankohtaiseksi, jos investointien taso pidetään yli 1 M€ tasolla tulevina vuosina, mutta vuoden 2025 investoinnit tulevat jäämään sen alle.

Talousarvion toisessa versiossa korotetaan maksutuloja ja henkilöstökuluja.

/

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025
- Hangon Vesi mittarit 2025
- Hangon Vesi tekstiosa 2025

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 44	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 54	10.10.2024

Vuoden 2025 pääomatalousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027

HVL 29.08.2024 § 44

Pääomatalousarviossa varataan määrärahoja ajankohtaisille isoimmille hankinnoille tai hankkeille (eli ”investoinneille”). Hangon Veden hankkeita suunnitellaan yhdessä muiden toimialojen kanssa (erityisesti kuntatekniikka vesihuoltoverkoston saneerauksien osalta). Hankkeita tarvitaan mm. saneerausvelan korjaamiseksi, ympäristöluvan mukaisen erillisviemäröinnin rakentamiseksi, energiatehokkuuden parantamiseksi, uudisrakentamiseen (uudet tontit tai laajentunut toiminta-alue) sekä toimintavarmuuden kehittämiseksi.

Hangon Veden pääomatalousarvion suuruudeksi ehdotetaan 1 M€ ja hankkeet määritellään tarkemmin myöhemmässä talousarvion käsittelyvaiheessa. Tämä tarkoittaa sitä, että Hangon Veden sisäinen laina pysyy samansuuruisena kuin vuonna 2024. Tekninen saneeraustarve on ehdotusta huomattavasti suurempi, mutta ehdotuksessa on huomioitu myös oman henkilökunnan resurssit ja realistiset vuosittaiset toteutusmahdollisuudet sekä muiden toimialojen esittämät toiveet.

Hankkeiden toteutuksen kannalta olisi hyödyllistä, jos pääomatalousarvio voitaisiin vahvistaa valtuustossa jo esim. marraskuun alussa joulukuun sijasta. Silloin kilpailutuksia voisi suorittaa jo joulukuussa, jolloin urakoitsijoilla voisi olla paremmin vapaata kapasiteettia seuraavalle vuodelle. Tällöin voidaan myös ilmoittaa aiemmin saneerausalueen tonttien omistajille hankkeen etenemisestä ja veloitettavasta tonttijohtojen saneeraustaksasta.

Kuntatekniikka on ehdottanut, että yhteisistä hankkeista sovitaan etukäteen kustannusjakoperiaatteet, koska urakoitsijan tulkinnot siitä, mikä osa urakan kustannuksista kuuluu eri osapuolille, voi vaihdella. Tätä valmistellaan tarvittaessa ennen tulevaa talousarviovuotta.

/

Liite
- Luonnos rakennusohjelmasta 2025-2027

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Hangon Veden pääomatalousarvion suuruudeksi vuodelle 2025 1,0 M€, vuodelle 2026 1,5 M€ ja vuodelle 2027 1,8 M€.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 44	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 54	10.10.2024

HVL 10.10.2024 § 54
364/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus ja kaupungin johtoryhmä ovat tarkastelleet pääomatalousarviota kokouksissaan ja ovat rajanneet koko kaupungin investoinnit 3,2 M€ suuruisiksi vuonna 2025.

Hangon Veden ensimmäisen pääomatalousarvion kokonaissumma oli 1 M€, johon oma tulorahoitus riittää. Vesi- ja viemäriverkostojen saneerausvelan vähentämisen lisäksi tärkeää on toimintavarmuuden sekä häiriötilannevalmiuksien kasvattaminen. Näin ollen vedentuotatokapasiteetin kasvattaminen, varajärjestelmien sekä laitosten fyysisen turvallisuuden parantaminen on nostettu investointilistassa korkeammalle.

Alkuperäisestä ehdotuksesta poistetaan Suursuon nykyisen tertiäärikäsittelyn automatisointi ja ohjaus -niminen hanke, koska vuoden 2025 alussa voimaan astuva jätevesidirektiivi saattaa tuoda vielä uusia puhdistusvaatimuksia jätevedenpuhdistukseen.

/

Liite

- Luonnos rakennusohjelmasta 2025-2027

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Hangon Veden pääomatalousarvion suuruudeksi vuodelle 2025 865 000 €, vuodelle 2026 1,5 M€ ja vuodelle 2027 1,8 M€.

Asian käsittely Kuntatekniikka on ilmoittanut, että joutuu mahdollisesti poistamaan yhteishankkeen omasta rakennusohjelmastaan. Hangon Vesi pitää omassa rakennusohjelmassaan kuitenkin tuon määrärahan (150 000 €) ja se tullaan kohdistamaan saneeraukseen, jossa on kyse vain vesiverkostosta tai vaihtoehtoisesti fyysisen turvallisuuden parantamiseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 55

10.10.2024

Lausunto Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta

HVL 10.10.2024 § 55
414/11.03.02/2024

ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut -yksikkö pyytää lausuntoa luonnoksesta Uudenmaan vesihuollon alueelliseksi yleissuunnitelmaksi. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 31.10.2024

Uudenmaan vesihuollon alueellisessa yleissuunnitelmassa tarkastellaan vedenhankinnan, käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien johtamisen ja käsittelyn tarpeita koko Uudenmaan alueella ja esitetään ratkaisut kyseisten toimintojen turvaamiseksi ja toimintavarmuuden vahvistamiseksi tulevaisuudessa. Työn tavoitteena on myös tunnistaa mahdollisuuksia vesihuoltotoimijoiden yhteistyön edistämiseen sekä laitosrakenteen kehittämiseen kestävän vesihuollon turvaamiseksi.

Hangon Veden liikelaitosjohtaja on osallistunut ELY-keskuksen järjestämiin työpajoihin/keskustelutilaisuuksiin, jotka liittyvät tähän yleissuunnitelmaan.

Hangon Vesi lausuu seuraavasti:

Yleissuunnitelmaselostuksen sivulla 41 Hangon kohdalla tulisi lisätä tekstiä siten, että mainitaan pysyvä tekopohjaveden tuottamisen lupa (ESAVI/2095/2022, 308/2022, 11.10.2022) eikä pelkästään määräaikaisen luvan päättymisen.

Yleissuunnitelman vedenhankinnan ja -jakelun sekä viemäröinnin ja jätevedenkäsittelyvaihtoehtojen osalta ei ole huomautettavaa Hangon Veden osalta. Toki yleissuunnitelma ei saa estää mahdollisten uusien ja luovien ideoiden syntymistä tällä suunnittelu jaksolla näillä osa-alueilla.

Yleissuunnitelmassa esitetty vesihuoltolaitosten suositeltava kokoluokka eli vähintään 50 000 asukkaan asukas pohja on hyvin kyseenalainen, koska vesihuollon asiakkaina voi olla myös muita kun asukkaita. Esimerkiksi Hangossa asiakkaita ovat myös vapaa-ajan asukkaat sekä runsas teollisuus, joten asukasluku ei välttämättä ole paras tapa vertailla asioita. Yleissuunnitelmassa on esitetty, että toiminnan jatkaminen nykyisellään on haasteellista alle 10 000 asukas pohjan omaavilla vesihuoltolaitoksilla.

Vaihtoehtoina vesihuollon kehittämiseksi Hangossa on esitetty toiminnan jatkamista nykyisellään, operointiyhteistyötä Raaseporin kanssa tai yhdistymistä suuremmiksi yksiköiksi Raaseporin kanssa. Toimintavarmuuden takaamiseksi mm. yhteistyön lisääminen Raaseporin Veden kanssa on varmasti tarpeellista. Toki yhteistyötä tehdään jo nytkin. Hangon Veden strategiassa 2023-2032 on yhtenä tavoitteena vuodelle 2028 asetettu yhteistyömallit muiden vesilaitosten kanssa käytössä, joten asia on jo työn alla.



Hangon Veden johtokunta

§ 55

10.10.2024

Yleissuunnitelmassa on esitetty myös, että vesihuollon investointien rahoitus on ja tulee olemaan tärkeää, jotta vesihuoltolaitosten saneerausvelkaa saadaan vähennettyä ja vesihuoltopalvelut voidaan tuottaa laadukkaasti ja toimintavarmasti nyt ja tulevaisuudessa. Tästä olemme täysin samaa mieltä.

/

Liitteet

- Lausuntopyyntö

-Uudenmaan alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma (vain suomeksi)

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta merkitsee Uudenmaan vesihuollon alueellisen yleissuunnitelmaluonnoksen tiedoksi ja päättää hyväksyä esityslistan mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus

HVL 06.06.2023 § 37

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan edustajat ovat ehdottaneet neuvotteluja verkosto-omaisuutensa, joka on valmistunut vuonna 2014, luovuttamisesta Hangon kaupungille aiemmin tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

Esisopimus ei kuitenkaan sisällä kaikkia yksityiskohtia ja siihen liittyy mm. vero- ja kirjanpitoasioita ja uusien liittymissopimusten laadintaa ja olemassa olevien sijoituslupien siirtoa. Luovutuksesta tulisi laatia nk. luovutuskirja, jossa luetellaan kaikki luovutukseen sisältyvät materiaalit, sopimukset ja mahdolliset muut ehdot.

Luovutuksen ajankohdaksi on toivottu 1.1.2024 eli asia tulee saattaa valmiiksi viimeistään syyskuussa 2023, jotta siirtyville asiakkaille ehditään tehdä Hangon Veden käyttösopimukset 2 kk ennen luovutushetkeä.

Hangon Veden henkilökunta voi valmistella teknisiä asiakirjoja, mutta päätöksen tueksi tarvitaan lainopillista tukea. Kansliapäällikön haku on vielä kesken ja lisäksi asian hoitamiseen tarvitaan kunnallisen osaamisen lisäksi vero- ja sopimusjuridiikkaa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että neuvottelut Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan kanssa aloitetaan ja liikelaitosjohtajalle annetaan valtuudet valita tarpeellinen lainopillinen apu organisaation ulkopuolelta asian ratkaisemiseksi Hangon Veden kannalta parhaimmalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 03.10.2023 § 58

Viemäriosuuskunnan luovutusasiasta on pidetty sisäinen esittelytilaisuus kaupunginkanslialle sekä rahatoimistolle. Sen perusteella päädyttiin tilaamaan BDO:lta Viemäriosuuskunnan verkoston siirto -niminen selvitys veroasioista sekä mahdollisista niihin liittyvistä riskeistä. Myös BDO:n kanssa on käyty esittelytilaisuus selvityksen tuloksista.

Osuuskunnan edustajien kanssa on myös käyty läpi mm. liittymis- ja käyttösopimuksiin sekä sijoitussopimuksiin liittyviä asioita.

Liikelaitosjohtaja esittelee selvityksen tärkeimpiä kohtia kokouksessa.



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 25

Viemäriolosuuskunnan kanssa on jatkettu neuvotteluja ja teknisiä yksityiskohtia on myös selvitetty viemäriolosuuskunnan ja Hangon Veden henkilökunnan toimesta.

Viemäriolosuuskunnan kolmen edustajan (joista yksi oli toiminnantarkastaja) kanssa on pidetty palaveri kaupungintalolla 11.3.2024. Kokoukseen osallistuivat Hangon kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja, kansliapäällikkö, controller, pääkirjanpitäjä, projektipäällikkö ja liikelaitosjohtaja.

Uudeksi luovutusajankohdaksi tavoitellaan 1.1.2025.

Luovutuksen osalta todettiin, että päätös on vietävä kaupunginvaltuustoon. Kansliapäällikkö ja Controller pyytävät ennakkoratkaisun tai ennakkollisen ohjauksen verottajalta liittyen arvonlisäverasioihin.

Liikelaitosjohtaja esittelee tilannetta tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Päätös Johtokunta päätti merkitä tilanteen tiedoksi sekä päätti, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 56
457/14.05.00/2023

Jätevesiverkoston luovutukseen liittyviä neuvotteluita on jatkettu viemäriolosuuskunnan kanssa 9.9.2024 kaupungintalolla pidetyssä palaverissa.

Luovutuksessa on havaittu yksi asia, johon ei ole vielä löydetty ratkaisua. Tämä liittyy siihen, että osuuskunnan liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia, kun taas Hangon Veden liittymismaksut ovat ainoastaan



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024

siirtokelpoisia. Näiden liittymismaksutyyppejen ero on se, että palautuskelpoisista liittymismaksuista ei ole maksettu arvonlisäveroa ja niiden liittymismaksujen kokonaissumma on osuuskunnan taseessa pitkäaikaisena velkana, jonka liittyjä saa takaisin, kun liittymä irtisanotaan talon purkamisen yhteydessä.

Osuuskunnan edustajat kokevat, että tässä vaiheessa projektia arvonlisäveron maksattaminen heidän liittyjillä ja liittymissopimusten muuttaminen pelkästään siirtokelpoisiksi olisi kohtuutonta.

Osuuskunta on luovuttamassa jätevesiverkoston siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ei maksa omaisuudesta mitään. Joitakin myöhemmässä vaiheessa tulevia kustannuksia, kuten linjapumppaamon yhdistäminen Hangon Veden automaatiojärjestelmään, tulee Hangon Vedelle omaisuuden vastaanottamisen jälkeen. Uusien sopimuksien laatimiseen kuuluu myös aluksi henkilöresursseja. Osuuskunnan tehtävänä on vielä varmistaa olemassa olevien sijoituslupien pätevyys sekä myös linjapumppaamon vuokrasopimuksen laatiminen.

Verkosto on vain kymmenen vuotta vanha ja se on osuuskunnan edustajien mukaan toiminut hyvin ja se on aikoinaan rakennettu Hangon Veden valvonnassa. Verkostoon on mahdollista saada myös lisää liittymiä tulevaisuudessa. Omaisuuden käypä arvo tai kirjanpidollinen arvo tulisi Hangon Veden taseeseen, jolloin poistot kasvaisivat hieman kunnes verkosto on poistettu kokonaan. Toisaalta perusmaksutulot kasvavat, koska sitten jokainen liittyjä maksaisi erillisen perusmaksun. Käyttömaksutuloihin ei muutoksella ole vaikutusta.

Valtuustolle ehdotetaan, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi, jonka kustannusvaikutus on noin 40 000 €. Tämä tapahtuisi siis siinä tapauksessa, että viemäriosuuskunnan luovuttama verkosto otetaan vastaan muutoin korvauksetta. Päätöksenteossa on huomioitava, että vastaavanlainen luovutus voi tapahtua samoilla ehdoilla myös toisen olemassa olevan osuuskunnan kanssa.

Kauppakirja tai luovutuskirja tulee laatia yhdessä osuuskunnan kanssa ennen kuin varsinainen päätös luovutuksesta voidaan tehdä johtokunnassa.

/

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta (suomeksi)

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi johtokunta päättää ehdottaa, että



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024

liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.