

## Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 195

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 1 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 74 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös määräala. Luovutettavan määräalan rajat määrittyvät myynti-ilmoituksen liitekartan rajauksen mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 211

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 195 myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppakirja tulee ennen kaupantekoa tuoda erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kauppakirja on valmisteltu hyväksyttäväksi.

**Liite**

- kauppakirja
- kartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Hangon kaupunki myy noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrään kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräänalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.
Asian käsittely	Asiassa käydyn keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen seuraavan maininnan: ” Kansliapäällikkö voi ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia”.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291
Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 244 391/10.03.02.02/2024	Asian jatkokäsittely.  Kaupunginhallitus on päätöksellään 02.09.2024 § 95 kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla päättänyt myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrään kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräänalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa. Mainittu yksityishenkilö on ilmaissut tahtonsa ostaa kaupan kohde yhdessä puolisonsa kanssa.
Förslag	Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrään kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräänalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) [REDACTED] myyntihinnalla 74 000 euroa kaupunginhallituksen päätöksessään 16.09.2024 § 211 hyväksymin kauppakirjan ehdoin. Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.
Beslut	Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastus asian 244 osalta tehtiin kokouksessa.
Tilläggsuppgifter	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291