

## Casinon vuokrasopimuksen purku

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 245  
3/10.00.02/2024

### KH 07.11.2017 § 303

Casinon vuokrasopimus päättyy 31.12.2017. Tämän johdosta kaupunginjohtaja on neuvotellut Casinon vuokraamisesta, siten että Casinolla olisi ravintolatoimintaa myös 2018 alkaen.

Neuvotteluja on käyty Cafetering Oy:n kanssa. Lähtökohtana olisi se, että Cafetering Oy vuokraisi Casinon ravintolatoimintaa varten viideksi (5) vuodeksi (2018-2022) ja siten, että vuokralaisella on 5 vuoden optio uudelleen vuokraukseen.

Vuosivuokran määrä olisi 20.000 € (sis. ALV 24 %). Vuokrasuhteen sisältö määriteltäisiin vuokrasopimuksessa, jonka sisältö olisi pääosin sellainen, mitä aiemmin on sovellettu Casinon vuokrauksessa.

Oheismateriaali

- Casinon vuokrasopimus
- Cafetering Oy:n lyhyt liikekuvaus
- Cafetering Oy:n vuokrausehdot ym.

Kaupunginjohtaja informoi tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää viitaten ylläolevaan vuokrata Casinon Cafetering Oy:lle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

### KH 07.12.2022 § 311

Asian jatkokäsittely.

Casinorakennuksen nykyinen vuokralainen Cafetering on voimassaolevan vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla pyytänyt saada Casinorakennuksen uudelleen vuokralle 5 vuoden ajaksi. Kaupungin edustajat (Strandell, Lindholm ja Tallqvist) ovat 11.11.2022 pidetyssä kokouksessa vuokralaisen kanssa neuvotelleet tulevan, uuden vuokrasopimuksen sisällöstä.

#### **Liitteenä**

Ehdotus, uudeksi vuokrasopimukseksi ohessa

*Oheismateriaali*

*Nykyinen, voimassaoleva vuokrasopimus*

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi vuokrasopimukseksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana Jaana Pulkkinen ehdotti, että Casino joko myydään tai otetaan hoidettavaksi omana toimintana.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että Pulkkinen ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

Jaana Pulkkinen ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Asian jatkokäsittely.

Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 48 §:n mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus:

- 1) jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa;
- 2) jos vuokraoikeus siirretään taikka huoneisto tai sen osa muutoin luovutetaan toisen käytettäväksi vastoin tämän lain säännöksiä;
- 3) jos huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty;
- 4) jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää;
- 5) jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti;
- 6) jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty; tai
- 7) vuokralainen olennaisella tavalla muutoin rikkoo sitä, mitä huoneiston osalta on sovittu.

Mainitun lain 49 §:n mukaan varoitusta vuokrasopimuksen purkamisesta ei tarvita muun muassa, jos vuokralainen 48 §:n 1 momentin 4, 6 tai 7 kohdassa tarkoitettussa tapauksessa on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että vuokrasopimus Cafetering Oy:n kanssa koskien Hangon Casinoa puretaan ilman varoitusta päättymään 31.12.2024. Vuokrasopimus puretaan ilman varoitusta, koska vuokralaisen sopimuksen ja muutoin sovitun vastainen toiminta on ollut erittäin moitittavaa, tietoista ja toistuvaa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl. 040 135 9599  
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212