

Vuokrasopimuksen jatkaminen (pieneläinten hautausmaa) / Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 236

3/10.00.02/2024

KH 02.11.2020 § 242

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerholle on vuokrattu Suursuontien vierestä alue lemmikkieläinten hautausmaata varten. Edellisen kerran vuokrasopimusta on jatkettu 31.8.2015 vuoden 2019 loppuun saakka.

Alueesta on peritty yhdistysvuokraa, 50 €:a vuodessa.

Vuokrasopimuksen jatkamisesta on pyydetty lausunto Eteläkärjen ympäristöterveydeltä, joka lausunnossaan puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista.

Vuokra- ja laajennusalueen sijainti ja pinta-ala tiedot on tarkistettu. Tarkistuksen yhteydessä paljastui, että alkuperäinen laajennusalue ulottuu nykyiseen Suursuontiehen. Pienentämällä laajennusaluetta noin 75 m²:llä jää laajennus noin 10 metrin päähän Suursuontien keskilinjasta.

Laajennusalueen tarkistamista lukuun ottamatta vuokrausehdot ovat ajantasaiset eikä vuokrasopimuksen jatkamiselle ole muutoinkaan estettä. Liitteenä olevat vuokrausehdot on kirjoitettu vuokrasopimusmuotoon noudattaen aikaisempia vuokrausehtoja.

Koska kaupungin ja yhdistyksen välillä ei ole kirjallista allekirjoitettua vuokrasopimusta, on vuokrausta pidettävä maanvuokralain mukaisena suullisena sopimuksena. Maanvuokralain mukaisesti määräaikainen suullinen vuokrasopimus on voimassa enintään kaksi vuotta.

Liitteenä

- vuokrausehdot
- kartta
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa lemmikkieläinten hautausmaan vuokrasopimusta 31.12.2024 saakka 50 € vuosivuokralalla Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerhon r.f.:n kanssa ehdolla, että vuokramies allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Muutoin vuokrasopimusta pidetään suullisena sopimuksena, joka on voimassa 31.12.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 21.10.2024

Asian jatkokäsittely.

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.:lle (jäljempänä yhdistys) on vuokrattu noin 1750 m² suuruinen alue Suursuontien vierestä lemmikkieläinten hautausmaata varten. Vuokrasopimukseen sisältyy noin 4175 m² suuruinen laajennusalue.

Alue on vuokrattu yhdistykselle vuonna 1985. Edellisen kerran vuokrausta on jatkettu 2.11.2020 ja samalla yhdistyksen kanssa on laadittu kirjallinen vuokrasopimus alueesta. Kaupunki on perinyt alueesta yhdistysvuokraa, 50 €:a vuodessa.

Kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja hautausmaan osalta tämä tarkoittaa vuokran nousemista 75 €:on.

Muutoin vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus

Liitteenä

- sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f:n pieneläinten hautausmaa-alueen vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka seitsemänkymmenenviiden euron (75 €) vuosivuokralla. Muutoin vuokrasopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287