



Kaupunginhallitus

---

**Aika** 21.10.2024 klo 17:00 - 20:30

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 233	Kaavoituskatsaus 08/2024 / Kvo-asia	4
§ 234	Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia	6
§ 235	Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen	12
§ 236	Vuokrasopimuksen jatkaminen (pieneläinten hautausmaa) / Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.	18
§ 237	Vuokrasopimuksen jatkaminen (koulutuskenttä) / Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.	20
§ 238	Vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Jungmanninkuja 1 ja 2	22
§ 239	Vuokrasopimuksen jatkaminen / Koverharin Metsästys- ja Ampumaseura ry	26
§ 240	Maankäyttöluvan jatkaminen / Etelä-Uusimaa Airsoft ry	27
§ 241	Alueen vuokraaminen padel-kenttiä varten / Päätöksen toimeenpano	28
§ 242	Koverharin tiili- ja massajätteen kaatopaikan ympäristöluvan edellyttämät vakuudet / Kvo-asia	35
§ 243	Oikaisuvaatimus / Vuokraoikeuden siirto (SF-Caravan Hankoniemi ry- Hangöudd rf)	36
§ 244	Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1	40
§ 245	Casinon vuokrasopimuksen purku	43
§ 246	Yritysneuvontapalvelujen järjestäminen 1.1.2025 alkaen	46
§ 247	Talousarvion 2025 jatkokäsittely	48
§ 248	Kiinteistövero 2025 / Kvo-asia	50
§ 249	Tuloveroprosentti 2025 / Kvo-asia	50
§ 250	Edustaja / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous 30.10.2024	51
§ 251	Edustaja / Västra Nylands folkhögskolanin yhtymäkokous 30.10.2024	52
§ 252	Tiedotuksia	53
§ 253	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	54



**Aika** 21.10.2024 klo 17:00 - 20:30

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Poissa	Pulkinen Jaana		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Lindström Petra	TJ, Hangon Vuokratalot	Klo 17.05-17.45
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 17.45-18.45
	Jukka Horttanainen	tekninen johtaja	Klo 18.29-18.35, 19.23-20.03
	Kim Adolfsson	v.t konsernitalouspäällikkö	Klo 17.05-17.45, 19.23-20.05
	Hanna Höglund	sihteeri	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Ruuska ja Eira Salo.

### Allekirjoitukset

Sture Söderholm  
puheenjohtaja

Hanna Höglund  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 233 - 253

### Pöytäkirjan tarkastus

Pertti Ruuska  
pöytäkirjantarkastaja

Eira Salo  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

§ 244 22.10.2024, 24.10.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Ympäristölautakunta	§ 117	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 233	21.10.2024

### Kaavoituskatsaus 08/2024 / Kvo-asia

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 117

MRL 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Uusi kaavoituskatsaus kuvaa tilannetta elokuun lopussa.

\*/\*

Liite

– Kaavoituskatsaus 08 2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 08 2024 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuuluttamalla ja se asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon.

Asian käsittely Rolf Nyström ehdotti, että jääkellarin tontin asemakaavamuutos poistetaan kaavoituskatsauksesta, koska sen on poistettu lautakunnan hyväksymästä kaavoitusohjelmasta. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 233  
567/10.02.00/2023

Liite

– Kaavoituskatsaus 08 2024

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen 08 2024 tiedoksi ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 117  
§ 233

26.09.2024  
21.10.2024

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

1 YMP 26.9.2024; Kaavoituskatsaus 2024 per 17.9.2024

Oheismateriaali

YMP 26.9.2024; Rolf Nyströmin ehdotus, §117 Kaavoituskatsaus 08/2024



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

### **Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 58

Nordic Electro Power Oy (jäljempänä NEP) on hakenut 19.1.2024 noin 2 ha suuruisen teollisuustontin varausta akkuenergiavarastolle Koverharin alueelta korttelista 2601. Varausta on haettu enintään kolmeksi vuodeksi. Varattava alue on tarkoitus vuokrata Fugen Energia Oy:lle.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 169 varannut korttelista 2601 noin 15 ha suuruisen alueen Arctic Sisu Corporation Oy:lle (jäljempänä ASC) 30.6.2024 saakka. ASC:n ollaan oltu yhteydessä hakemuksen johdosta. ASC:llä ei ole mitään varausta tai heille varatun alueen pienentämistä vastaan. Itse asiassa ASC näkee, että akkuenergiavarasto voisi palvella myös muuta toimintaa.

NEP kanssa on keskusteltu varatavan alueen sijoittumisesta ja muodosta. Ehdotettava alue on tarkentunut keskustelujen myötä noin 2,87 ha suuruiseksi. Varausaikana laaditaan tonttijako ja tontti lohkotaan ennen vuokrausta.

NEP on tarkoitus varausaikana hakea muun muassa tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tämän vuoksi on perusteltua antaa hakijalle valtakirjan, jolla hakija voi omalla kustannuksellaan hakea tarvittavat luvat varausaikana.

Varausta esitetään hakemuksen mukaisesti 3 vuodeksi. Aikaisemmin usean vuoden varauksista on laskutettu taksan mukainen varausmaksu vuosittain. Tämän vuoksi ehdotetaan varausmaksun perimistä vuosittain siten, että ensimmäinen varausmaksu on voimassa 31.3.2025 saakka, toinen 31.3.2026 saakka ja kolmas 31.3.2027 saakka.

#### *Oheismateriaalina*

- hakemus
- sijaintikartta
- tonttijakokartta
- ehdotus varattavaksi alueeksi
- Arctic Sisu Corporation Oy:n suostumus
- .

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,
2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

€ v. 2024) ja

3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,
2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja
3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka- Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 200

*Asian jatkokäsittely.*

Vuokrausehtojen vahvistaminen / Fu-Gen Energia Oy

Kaupunginhallitus varasi teollisuustontin Nordic Electro Power Oy:lle 18.3.2024 § 58 akkuenergiavaraston rakentamista varten. Varauksen yhteydessä mainitaan, että alue on tarkoitettu vuokrata Fu-Gen Energia Oy:lle. Varauksen yhteydessä tontille oli tarkoitus suunnitella 80 – 96 MWh energiavarastoa. Varausaikana suunnitelmat ovat tarkentuneet 20 – 70 MWh energiavarastoksi.

Kaupungingeodeetti ja kansliapäällikkö ovat käyneet keskusteluja tontin vuokrausehdoista hakijan kanssa. Hakija toivoo tarkennuksia, täydennyksiä ja muutoksia kaupungin tavanomaisiin vuokrausehtoihin. Lisäksi vuokra-alueelle pääsemiseksi on vuokrasopimukseen lisätty kohta 4.4 kulkuyhteys, joka noudattaa Lindnäs/Långboda vuokrasopimusten kulkuyhteysehtoa.

Kyseessä oleva tontti on rekisteröity kiinteistörekisteriin elokuussa. Tontin pinta-ala on 28.700 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 17.220 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tavanomaiset vuokrausehdot ja -periaatteet 9.12.2014 sekä oikeutti kansliapäällikön tekemään vähäisiä teknisluonteisia korjauksia/tarkistuksia, jotka johtuvat esimerkiksi lainsäädännön muutoksista.



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos, joka on syntynyt neuvottelujen tuloksena.

Vuokrasopimusluonnoksen kohdan 4.3 ensimmäisen kappaleen tarkistus on lainsäädännöstä johtuva ja tämän vuoksi kansliapäällikkö on oikeutettu tekemään kyseessä olevan tarkistuksen.

Tarkennuksina ja/tai täydennyksinä voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohtia: 3.1 toinen ja kolmas kappale, 4.1 toinen ja kolmas kappale, 4.5 ensimmäinen kappale, 4.7 ensimmäinen kappale, 5.1 toinen kappale, 6.1 ensimmäinen kappale, 6.3 toinen kappale, 6.6 ensimmäinen ja neljäs kappale, 6.11 sekä 6.12.

Hakijan pyynnöstä vuokrasopimusluonnosta on täydennetty kohtien 6.3, 6.11 ja 6.12 täydennyksillä. Kohdan 6.6 ensimmäisellä kappaleella on sovittu vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Samantapainen irtisanomisoikeus on ollut kirjattuna mm. Suomen Vapaasataman Itäisen teollisuusalueen vuokrasopimuksissa. Muutoin tarkennukset ja/tai täydennykset ovat luonteeltaan tarkennuksia, joilla on selkeytetty sopimusta.

Muutoksina voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohdan 3.3 toisen kappaleen kertakorvauksen suuruutta sekä kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen rakennustöiden aikataulua koskeva kirjaus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti vuokramies sitoutuu suorittamaan kaupungille kertakorvauksen, joka on 30-kertainen vuosivuokra, mikäli vuokramies luovuttaa vuokraoikeuden ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä. Kyseessä olevan tontin osalta tämä tarkoittaisi 462.787,50 € suuruista korvausta (perusvuokrasta laskettuna). Kyseessä olevaan sopimukseen tätä kertakorvausta ehdotetaan muutettavan 15-kertaiseksi, jolloin korvauksen suuruudeksi tulisi 231.393,75 € (perusvuokrasta laskettuna).

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti teollisuustontin vuokrasopimuksessa on sovittu, mihin päivään mennessä rakennustyöt on saatettava loppuun. Vuokrasopimusluonnoksessa ehdotetaan aikamäärää ainoastaan rakennustöiden aloittamiselle sekä siihen liittyvää tarkennusta. Kyseisen hankkeen vuoksi on selkeämpää, että rakentamisvelvoite on muutettu valmiiksi saattamisesta töiden aloittamiseen.

#### *Oheismateriaalina*

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 22.8.2024

-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja

- sijaintikartta





Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee kohdan 4.3 tarkistuksen tiedoksi
2. hyväksyy kohtien 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.3, 6.6, 6.11 ja 6.12 lisäykset/tarkennukset
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 15-kertaisena ja 4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimukseen kirjataan rakennustöiden aloittamisajankohta eikä rakennustöiden loppuunsaattamisen ajankohta. tiedoksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 234  
4/10.00.00/2024

Asian jatkokäsittely

Vuokrasopimukseen on tehty seuraavat muutokset/tarkennukset kaupunginhallituksessa 2.9.2024 käydyn keskustelun pohjalta. Fu-Gen Energia Oy on hyväksynyt esitettävät muutokset.

Muutokset/tarkennukset koskevat aiemmin käsittelyssä olleen vuokrasopimusluonnoksen kohdan 3.3 toisen kappaleen kertakovauksen suuruutta sekä kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen rakennustöiden aikataulua sekä kohtaa 6.12.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti vuokramies sitoutuu suorittamaan kaupungille kertakovauksen, joka on 30-kertainen vuosivuokra, mikäli vuokramies luovuttaa vuokraoikeuden ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä. Kyseessä olevaan sopimukseen tätä kertakorvausta ehdotetaan muutettavan 20-kertaiseksi, jolloin korvauksen suuruus olisi sama kuin tontin käypä arvo.

Vuokrasopimusluonnokseen on nyt kirjattu ajankohta, johon mennessä rakennustyöt on saatettava loppuun (1.1.2028)

Kohta 6.12 on muutettu siten, että vuokranantajalla ei ole tässä toimimisvelvollisuutta.



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

Fu-Gen Energia Oy on esittänyt, että vuokrasopimus tehtäisiin porjektiyhtiö Fu-Gen Energia V Oy:n nimiin.

*Oheismateriaalina*

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 16.10.2024

-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1.  
merkitsee kohdan 4.3 tarkistuksen tiedoksi,
2.  
merkitsee tiedoksi vuokrasopimukseen kirjatun rakennustöiden loppuunsaattamisen ajankohdan,
3.  
hyväksyy kohtien 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.3, 6.6, 6.11 ja 6.12 lisäykset/tarkennukset,
4.  
hyväksyy, että vuokrasopimus kirjoitetaan projektiyhtiö Fu-Gen Energia V Oy:n nimiin,
5.  
ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 20-kertaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9287

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 2 Oheismateriaali Tonttijakokartta / Ne Power
- 3 Oheismateriaali Ehdotus varattava alue / Ne Power
- 4 Oheismateriaali Sijaintikartta / Ne Power
- 5 Oheismateriaali Arctic Sisu Corporation Oy suostumus
- 6 Oheismateriaali Hakemus / Nordic Electro Power
- 7 Oheismateriaali Maanvuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 28.8.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali Kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja / Nepower



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024

Oheismateriaali Sijaintikartta/ Fu-Gen Energia Oy  
Maanvuokrasopimus Fu-Gen Hangon kaupunki KML 16.10.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

### Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen

YMP 31.01.2019 § 13  
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

\*/\*

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen raja

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

#### Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-11 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.2.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 75

Osapuolet ovat neuvotelleet 28.3.2024 sopimuksesta liittyen asemakaavan laatimiseen ja kustannusten jakoon. Neuvottelun aikana päädyttiin (omistajan edustajan toiveesta) sellaiseen ratkaisuun, että tontti 78-10-1004-11 kuitenkin poistettaisiin kaava-alueesta ja kaavatyötä jatkettaisiin alkuperäisessä laajuudessa.

*Oheismateriaali*

- Sopimus kaavoituksen laatimisesta Mannerheimintie 10,12 ja 14 per 2.4.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa tontin 78-10-1004-11 kaava-alueesta; kaavatyötä jatketaan alkuperäisessä laajuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tältä osin. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheisen sopimuksen asemakaavan laatimisesta ja kustannusjaosta koskien asemakaavan muutosta osoitteissa Mannerheimintie 10, 12 ja 14.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 83

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi. Maanomistajat ovat voineen osallistua kaavamuutoksen valmisteluun mm. 28.3.2024 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

\*/\*

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että  - se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti  - kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 235  
674/10.02.00/2023

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävillä 15.7. – 15.8.2024 välisen ajan.

Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Länsi-Uudenmaan museo, Caruna, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta sekä Hangon Vesi.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen.

**Liitteet:**

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.10.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet
Asian käsittely	Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:  Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.





Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024

Tarvittavien toimenpiteiden merkittävyyden vuoksi asia palautetaan valmisteluun ympäristölautakunnalle uuden kaavaehdotuksen valmistelua varten.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

**Liitteet**

- 8 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuskartta ja määräykset, / Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- 9 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaselostus, / Planbeskrivning, per 13.6.2024
- 10 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; OAS / PDB, per 13.6.2024
- 11 Vastineet ehdotuksesta Mannerheimintie



Kaupunginhallitus

§ 236

21.10.2024

**Vuokrasopimuksen jatkaminen (pieneläinten hautausmaa) / Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 236  
3/10.00.02/2024

**KH 02.11.2020 § 242**

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerholle on vuokrattu Suursuontien vierestä alue lemmikkieläinten hautausmaata varten. Edellisen kerran vuokrasopimusta on jatkettu 31.8.2015 vuoden 2019 loppuun saakka.

Alueesta on peritty yhdistysvuokraa, 50 €:a vuodessa.

Vuokrasopimuksen jatkamisesta on pyydetty lausunto Eteläkärjen ympäristöterveydeltä, joka lausunnossaan puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista.

Vuokra- ja laajennusalueen sijainti ja pinta-ala tiedot on tarkistettu. Tarkistuksen yhteydessä paljastui, että alkuperäinen laajennusalue ulottuu nykyiseen Suursuontiehen. Pientämällä laajennusaluetta noin 75 m<sup>2</sup>:llä jää laajennus noin 10 metrin päähän Suursuontien keskilinjasta.

Laajennusalueen tarkistamista lukuun ottamatta vuokrausehdot ovat ajantasaiset eikä vuokrasopimuksen jatkamiselle ole muutoinkaan estettä. Liitteenä olevat vuokrausehdot on kirjoitettu vuokrasopimusmuotoon noudattaen aikaisempia vuokrausehtoja.

Koska kaupungin ja yhdistyksen välillä ei ole kirjallista allekirjoitettua vuokrasopimusta, on vuokrausta pidettävä maanvuokralain mukaisena suullisena sopimuksena. Maanvuokralain mukaisesti määräaikainen suullinen vuokrasopimus on voimassa enintään kaksi vuotta.

**Liitteenä**

- vuokrausehdot
- kartta
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa lemmikkieläinten hautausmaan vuokrasopimusta 31.12.2024 saakka 50 € vuosivuokralla Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerhon r.f.:n kanssa ehdolla, että vuokramies allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Muutoin vuokrasopimusta pidetään suullisena sopimuksena, joka on voimassa 31.12.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

**Kaupunginhallitus 21.10.2024**



Kaupunginhallitus

§ 236

21.10.2024

Asian jatkokäsittely.

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f:lle (jäljempänä yhdistys) on vuokrattu noin 1750 m<sup>2</sup> suuruinen alue Suursuontien vierestä lemmikkieläinten hautausmaata varten. Vuokrasopimukseen sisältyy noin 4175 m<sup>2</sup> suuruinen laajennusalue.

Alue on vuokrattu yhdistykselle vuonna 1985. Edellisen kerran vuokrausta on jatkettu 2.11.2020 ja samalla yhdistyksen kanssa on laadittu kirjallinen vuokrasopimus alueesta. Kaupunki on perinyt alueesta yhdistysvuokraa, 50 €:a vuodessa.

Kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja hautausmaan osalta tämä tarkoittaa vuokran nousemista 75 €:on.

Muutoin vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

*Oheismateriaalina*

- vuokrasopimus

**Liitteenä**

- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f:n pieneläinten hautausmaa-alueen vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka seitsemänkymmenenviiden euron (75 €) vuosivuokralla. Muutoin vuokrasopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

12 Sijaintikartta Lemmikkien hautausmaa

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Lemmikkien hautausmaa



Kaupunginhallitus

§ 237

21.10.2024

**Vuokrasopimuksen jatkaminen (koulutuskenttä) / Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 237  
3/10.00.02/2024

**KH 02.11.2020 § 243**

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.:lle (jäljempänä seura) on vuokrattu noin 1 700 m<sup>2</sup> suuruinen alue korttelista 495 (Österlångbergeniltä) käytettäväksi koirien koulutusalueena.

Kaupunki on vuokrannut alueen seuralle 20.10.2014. Tätä ennen seuralla on ollut kaupunginhallituksen 3.7.1978 myöntämä käyttöluva alueeseen. Kaupunki on perinyt alueesta yhdistysvuokraa, 50 €:a vuodessa.

Vuokrasopimuksen voimassa olevat ehdot ovat ajanmukaiset ja vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole muutoinkaan estettä.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus

**Liitteenä**

- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.:n vuokrasopimusta 31.12.2024 saakka viidenkymmenen euron (50 €) vuosivuokralla. Muutoin vuokrasopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

**Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 237**

Asian jatkokäsittely.

Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f.:lle (jäljempänä yhdistys) on vuokrattu noin 1700 m<sup>2</sup> suuruinen alue korttelista 495 (Österlångbergeniltä) käytettäväksi koirien koulutusalueena.

Yhdistykselle on annettu käyttöoikeus alueeseen vuonna 1978. Edellisen kerran vuokrausta on jatkettu 2.11.2020. Kaupunki on perinyt alueesta yhdistysvuokraa 50 €:a vuodessa.

Kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja koirien koulutusalueen osalta tämä tarkoittaa vuokran nousemista 75 €:on.



Kaupunginhallitus

§ 237

21.10.2024

Vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

**Oheismateriaalina** vuokrasopimus

**Liitteenä** sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Hangö Kennelklubb – Hangon Kennelkerho r.f:n koulutusalueen vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka seitsemänkymmenenviiden euron (75 €) vuosivuokralla. Muutoin vuokrasopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 13 Liite Sijaintikartta Koirien koulutusalue
- 14 Oheismateriaali Vuokrasopimus Koirien koulutusalue



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024

### **Vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Jungmanninkuja 1 ja 2**

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 77

AsOy Hangö Lotsgården BAB (tontti 78-8-877-8, Jungmanninkuja 1/Luotsikatu 9) ja AsOy Hangö Lotshem BAB (tontti 78-8-878-12, Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) ovat jättäneet 10.11.2022 hakemuksen rakentamisen aloittamisen ja valmiiksi saattamisen lykkäämiseksi kahdella vuodella. Molemmissa yhtiöissä on samat vastuhenkilöt.

Tontteja 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 koskevat vuokrasopimukset on allekirjoitettu 28.10.2021 ja vuokra-aika on alkanut 1.11.2021. Vuokrasopimusten kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyö on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Hakijat ovat suunnitelleet tonteille yhteensä 8 asuntoa, jotka ovat olleet ennakkomarkkinoinnissa kevästä 2022 lähtien. Hakijat ovat ensisijaisesti perustelleet rakentamisvelvollisuusajan pidentämistä hankalalla markkinatilanteella. Toisena perusteena hakijat halusivat laatia vaihtoehtoisen suunnitelman AsOy Hangö Lotshem BAB tontille (Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) siten, että tontille suunniteltaisiin sekä pienempiä asuntoja että lisättäisiin asuntojen lukumäärää.

Pientalotonttien osalta on tavanomaisesti ollut mahdollisuus pidentää rakentamisvelvollisuusaikaa perustellusta syystä enintään kahdella vuodella. Mikäli rakennustöitä ei ole kahden vuoden lisäajan jälkeenkään aloitettu, on tontti palautunut takaisin kaupungille. Tällöin vuokramies on ollut vastuussa kustannuksista, jotka syntyvät vuokraoikeuden lakkauttamisesta.

Rakennustöitä ei ole aloitettu eikä rakennuslupia ole myönnetty.

*Oheismateriaalina*

-hakemus

-vuokrasopimukset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 toisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2024."

2. muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimusten kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 360 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen 31.10.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että



Kaupunginhallitus § 77 11.04.2023  
Kaupunginhallitus § 238 21.10.2024

rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 238  
67/10.00.02/2023

Asian jatkokäsittely.

AsOy Hangö Lotsgården BAB (tontti 78-8-877-8, Jungmanninkuja 1/Luotsikatu 9) ja AsOy Hangö Lotshem BAB (tontti 78-8-878-12, Jungmanninkuja 2/Luotsikatu 11) ovat jättäneet 13.9.2024 hakemuksen 2 vuoden lisäajan saamiseksi rakentamisen aloittamiseen ja valmiiksi saattamiseksi. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan hankalalla markkinatilanteella. Molemmissa yhtiöissä on samat vastuuhenkilöt.

Tontteja 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 koskevat vuokrasopimukset on allekirjoitettu 28.10.2021 ja vuokra-ajat ovat alkaneet 1.11.2021. Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaisesti rakennustyöt on aloitettava yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.4.2023 § 77 antanut aloittamiselle lisäaikaa 31.10.2024 saakka ja loppuunsaattamiselle lisäaikaa 31.10.2026 saakka.

Kyseessä on rivitalotontti (AP), jotka pääsääntöisesti luovutetaan tuottajamuotoiseen rakentamiseen.

Rakennustöitä ei ole aloitettu eikä rakennuslupia ole myönnetty.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan kuuluu lykkäyksen myöntäminen enintään viideksi vuodeksi vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi. Aiemmin päätetty ja nyt haettu lisäaika muodostavat yhteensä noin 4 vuoden lykkäytymisen rakentamisvelvollisuuteen.

17.6.2024 § 173 kaupunginhallitus myönsi kerrostalotontille lykkäystä rakentamisvelvollisuuteen siten, että lykkäystä on myönnetty yhteensä noin 3 vuotta. Todetaan, että kyseiselle kerrostalotontille oli myönnetty rakennuslupa vaikkakaan rakennustöitä ei oltu vielä aloitettu. Lisäksi voidaan todeta, että rakennettavaan kerrostaloon on tarkoitus perustaa rakennusrasite naapuritontin autopaikkoja varten.

**Liittinä**  
-sijaintikartta



Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024

*Oheismateriaalina*  
-hakemus  
-vuokrasopimukset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

myöntää yhden vuoden (1) lisääjän rakentamisen aloittamiseen, mikä tekee aiemmin myönnetyn lisääjän kanssa yhteensä kolme (3) vuotta

2.

muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimuksien kohdan 4.2 toisen kappaleen siten kuulumaan seuraavasti: "Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2025."

3.

muuttaa tonttien 78-8-877-8 ja 78-8-878-12 vuokrasopimuksien kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: "Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 360 k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen 31.10.2027 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen."

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotuksen kohdan 1. kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1.

myöntää yhden vuoden (1) lisääjän rakentamisen aloittamiseen, mikä tekee aiemmin myönnetyn lisääjän kanssa yhteensä kolme (3) vuotta edellytyksellä, että kaikki veloitteet on täytetty. Tämän jälkeen lisääikää ei myönnetä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 15 OHEISMATERIAALI Hakemus Jungmanninkuja 1 ja 2
- 16 OHEISMATERIAALI Vuokrasopimus Jungmanninkuja 2
- 17 OHEISMATERIAALI Vuokrasopimus Jungmanninkuja 1
- 18 Liite Sijaintikartta Jungmanninkuja 1 ja 2

Oheismateriaali





Kaupunginhallitus	§ 77	11.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	21.10.2024

Oheismateriaali Hakemus Jungmanninkuja 1 ja 2 / rakentamisenaloituksen  
lykkäys

Oheismateriaali / Vuokrasopimus Jungmanninkuja 2

Oheismateriaali Vuokrasopimus Jungmanninkuja 1



Kaupunginhallitus

§ 239

21.10.2024

### **Vuokrasopimuksen jatkaminen / Koverharin Metsästys- ja Ampumaseura ry**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 239  
2/10.00.02/2024

Koverharin Metsästys- ja Ampumaseura ry:lle on vuokrattu noin 17 000 m<sup>2</sup> (n. 1,7 ha) suuruinen alue Koverharista ampumarata-alueita varten.

Kaupunki on vuokrannut alueen seuralle 20.4.2015 ja jatkanut vuokrasopimusta viidellä vuodella 19.8.2019. Tätä ennen seuralla on ollut sopimus ampumarata-alueen käyttämisestä FNSteel Oy Ab:n kanssa. Kaupunki on perinyt alueesta yhdistysvuokraa 50 €:a vuodessa.

Kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja ampumaradan osalta tämä tarkoittaa vuokran nousemista 75 euroon.

Ampumaradan ympäristölupa on voimassa 31.12.2029 saakka. Vuokrasopimusta ehdotetaan jatkettavaksi niin, että se kattaa tämän ajanjakson. Vuokrasopimukseen lisätään maininta, että ”Alueen käytössä ja siellä tapahtuvassa toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa ympäristölupaa”

Vuokrasopimusehdot ovat muutoin ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

*Oheismateriaalina* vuokrasopimus

**Liitteenä** sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Koverharin Metsästys- ja Ampumaseura ry:n vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka seitsemänkymmenenviiden euron (75 €) vuosivuokralla.

Vuokrasopimukseen lisätään maininta, että ”Alueen käytössä ja siellä tapahtuvassa toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa ympäristölupaa”. Muutoin vuokrasopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

19 Liite Sijaintikartta Ampumarata

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokrasopimus Ampumarata



Kaupunginhallitus

§ 240

21.10.2024

### Maankäyttöluvan jatkaminen / Etelä-Uusimaa Airsoft ry

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 240  
3/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus 6.4.2020 § 83 on antanut maankäyttöluvan Etelä-Uusimaa Airsoft ry:lle (jäljempänä yhdistys). Maankäyttölupa on voimassa 31.12.2024 saakka. Yhdistys on keväällä puhelimitse ilmoittanut, että haluaisivat jatkaa maankäyttöluvan voimassaoloaikaa.

Kaupunki on luovuttanut yhdistykselle itäiseltä teollisuusalueelta korttelin 1158 airsoft-pelien harrastamista varten. Alueen pinta-ala on noin 9 hehtaaria, joka sijoittuu kiinteistöjen 78-403-2-136, 78-403-2-450 ja 78-408-18-0 alueelle. Maankäyttöluvasta on peritty 50 euron suuruista vuosikorvausta.

Kaupunki on tarkistanut yhdistyshintoja ja airsoft-pelialueen osalta tarkoittaa tämä vuosikorvauksen nousemista 75 euroon.

Sopimukseen on kirjattu, että alueen ottaminen asemakaavan mukaiseen toimintaan on asetettu etusijalle harrastustoimintaan nähden. Maankäyttöluvan jatkamiselle ei ole estettä.

*Oheismateriaalina* maankäyttösopimus.

#### **Liitteenä**

- sijaintikartta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Etelä-Uusimaa Airsoft ry:n maankäyttösopimusta 31.12.2029 saakka seitsemänkymmenenviiden euron (75 €) vuosikorvauksella. Muutoin maankäyttösopimusta jatketaan nykyisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

20 Sijaintikartta Airsoft

Oheismateriaali

Käyttöoikeussopimus Airsoft



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

### Alueen vuokraaminen padel-kenttiä varten / Päätöksen toimeenpano

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 241  
395/10.03.01.100/2023

#### KH 02.03.2020 § 43

Kaupunki on vastaanottanut 14.2.2020 hakemuksen padel-kenttien rakentamista varten Hangon Tenniskerho ry - Hangö Tennisklubb rf:ltä (jäljempänä kerho).

Kerho hakee mailaurheilutoimintaa varten noin 2450 m<sup>2</sup> suuruista maa-aluetta vuokralle 31.12.2025 saakka. Tarkoituksena kerholla on rakentaa uudelle alueelle padel-kenttiä. Hakemuksessa osoitettu alue on asemakaavan mukaista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jonka maisemallinen luonne tulee säilyttää (VU-2). Alueella sijaitsee heille aikaisemmin vuokrattu alue, jolle on rakennettu tenniskenttiä. Hakemuksen mukainen alue on loput kaavan osoittamasta VU-2 alueesta. Lisäksi kerho ilmoittaa hakemuksessaan, että heillä on valmiina tennisstadionin alueella valmiiksi rakennettuna pukuhuone ym. tilat.

Asemakaavallisesti padel-kenttiä voitaneen rakentaa VU-2 alueelle. VU-2 alueelle rakennettaessa on huomioitava alueen maisemallisen luonteen säilyminen. Ilman tarkempia suunnitelmia ei padel-kenttien toteuttamisen mahdollisuuteen voida ottaa kantaa. Tämän vuoksi on alueen varaaminen tarkempien suunnitelmien laatimista varten tarpeen. Varausmaksu on taksan mukaisesti 1375 euroa.

Asemakaavan VU-2 alueen kokonaispinta-ala on noin 4990 m<sup>2</sup>, josta kaupunki on vuokrannut kerholle n. 2640 m<sup>2</sup> suuruisen alueen tennisurheilutoimintaa varten. Alueella kulkee tänä päivänä puistopolku. Alueesta voidaan vuokrata padel-kenttiä ja niiden hoitoa varten tarvittavia alueita. Koko jäljellä olevan alueen vuokraaminen edellyttäisi sekä puistopolun siirtämistä että Puistokadun jalkakäytävän pidentämistä, jotta kävelyreitti säilyisi.

Kaupunginvaltuuston vahvistamien maapohjahintojen mukaisesti alueen vuokraushinta on 2,005 € / m<sup>2</sup> / vuosi sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksiin. Koska myös liiketoimintaa harjoittava taho on ollut kiinnostunut padel-kenttien rakentamisesta, on alue vuokrattava valtuuston vahvistamilla hinnoilla, jotta vuokraus ei sisältäisi Euroopan unionin kieltämää valtiontukea.

*Oheismateriaali*  
-hakemus

\*/\*

Liite  
-ote asemakaavasta, jossa haettu alue  
-ehdotuskartta varattavasta alueesta  
-tontinvaraustaksa



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Hangon Tenniskerho ry; Hangö Tennisklubb rf:lle VU-2 alueen tarkempaa suunnittelua varten padel-kenttien rakentamista varten 31.8.2020 saakka,
2. suunnitelmat on esitettävä tekniselle ja ympäristövirastolle ja suunnitelmissa on esitettävä padel-kenttien lisäksi sijoittamisen ja rakentamisen vaikutukset alueen maisemaan ja puustoon
3. hyväksytyjen suunnitelmien jälkeen alueelta vuokrataan Hangon Tenniskerho ry; Hangö Tennisklubb rf: lle padel-kenttien rakentamista ja ylläpitoa varten tarvittava alue 2,005 € / m<sup>2</sup> / vuosi hinnalla sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksiin

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

KH 15.03.2021 § 70

Asian jatkokäsittely

Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf (jäljempänä kerho) on esittänyt padel-kenttien toteuttamissuunnitelmat tekninen ja ympäristövirastolle. Suunnitelmissa toinen padel-kenttä sijoittuu olemassa olevan puistopolun päälle. Kerho on ilmoittanut vastaavansa puistopolun siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista. Polun on tarkoitus kiertää padel-kentät maisemaan sopivalla tavalla.

Asemakaava edellyttää alueen maisemallisen luonteen säilyttämistä, mikä tulee toteuttamisen yhteydessä ottaa huomioon.

Esitetyt suunnitelmat voidaan hyväksyä.

Vuokra-alueen suuruus on esitettyjen suunnitelmien mukaisesti n. 775 m<sup>2</sup>, jolloin alueen vuosivuokraksi tulee 1.553,88 € sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimukseen ehdotetaan noin vuoden pituista rakentamisvelvoiteaikaa töiden loppuun saattamisen osalta. Muutoin vuokrasopimus noudattaa tavanomaisia vuokrausehtoja.

\*/\*

Liitteet:

- vuokrasopimusluonnos
- vuokrasopimuksen liitekartta
- suunnitelma polun siirtämisestä

*Oheismateriaali:*

- havainnekuvia
- hakemus



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf:lle liitekartan mukaisen n. 775 m<sup>2</sup> suuruisen alueen 1.553,88 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksiin liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja
2. oikeuttaa Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf:n siirtämään kustannuksellaan vuokra-alueen alle jäävän polun sijaintia kaupungin osoittamaan paikkaan

Asian käsittely

Keskustelun aikana Helena Lesch-Saarinen Torbjörn Ekholmin ja Pertti Ruuskan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

**KH 29.03.2021 § 89**

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Tenniskerho on toimittanut vaihtoehtoisen sijoitussuunnitelman padelkentille suunnitteluvarausalueella. Tässä vaihtoehdossa kentät toteutettaisiin tenniskenttien pohjoispuolelle.

\*/\*

Liitteet:

- vuokrasopimusluonnos
- vuokrasopimuksen liitekartta
- suunnitelma polun siirtämisestä
- kartta (vaihtoehtoinen sijoitus)

*Oheismateriaali:*

- havainnekuvia
- hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu padelkenttien sijoitussuunnitelmiin ja päättää kumpi niistä hyväksytään. Hyväksytyt sijoituspaikan pohjalta tehdään vuokrauspäätös.

Asian käsittely

Kansliapäällikkö informoi kokouksen aikana kaupunginhallitusta siitä, että kolme alueella sijaitsevaa asunto oy:tä olivat toimittaneet kaupunginhallitukselle kirjelmät, joissa tuotiin esiin kriittinen näkemys liittyen Padel-kenttien sijoittamiseen.



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen siten, että kentät toteutetaan tenniskenttien pohjoispuolelle ja että tämän sisältöisenä kaupunginhallitus hyväksyy myös asiaan liittyvän maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen siten, että kentät toteutetaan tenniskenttien pohjoispuolelle ja että tämän sisältöisenä kaupunginhallitus hyväksyy myös asiaan liittyvän maanvuokrasopimuksen.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

#### **KH 12.04.2021 § 110**

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallituksen päätöksestä on tehty oikaisuvaatimukset 6.4. ja 7.4.2021.

Tämän lisäksi kolme asunto-osakeyhtiötä oli toimittanut ennen kaupunginhallituksen kokousta 29.3.2021 kaupunginhallitukselle tiedoksi asiaan liittyvät näkemyksensä.

\*/\*

Liitteenä

- oikaisuvaatimukset
- kh:lle toimitetut kirjelmät

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi lähemmin asiasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee informaation tiedoksi ja tekee asiassa päätöksen kaupunginhallituksen kokouksessa 26.4.2021.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

#### **KH 26.04.2021 § 119**

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallituksen aiemmin 29.3.2021 tekemään päätökseen on pyydetty muutosta monen eri henkilön toimesta (liitteet).

\*/\*

Liitteenä

- kirjelmät

Asian johdosta on myös toimitettu aiemmin kirjelmiä kaupunginhallitukselle,



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

joissa on tuotu esiin asiaan liittyviä näkemyksiä.

Alueen asemakaava on vuodelta 2016. Asemakaavassa on arvioitu ja määritelty urheilu- ja virkistyspalveluiden soveltuvuus alueelle. Padelkenttien sijoittaminen alueen pohjoisosaan osin kumpareen suojaan (tenniskerhon toimittaman tarkistetun sijoitusehdotuksen mukaan) vähentää meluhaittaa Puistokadun suuntaan ja voidaan toteuttaa alueen maisemallinen luonne säilyttäen. Kentät pysyvät asemakaavan VU-2 - alueella (urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jonka maisemallinen luonne säilytetään). Mäntyjä ei tarvitse alueelta kaataa.

\*/\*

Liitteenä  
-maanvuokrasopimus ja kartta

Ehdotus

Viitaten edellä esitettyyn, kaupunginhallitus päättää muuttaa aiemmin tekemäänsä päätöstä siten, että maanvuokrasopimus Hangon Tenniskerhon kanssa tehdään liitteen mukaisin ehdoin. Vuokrauksen kohteena oleva maa-alue on kuvattu oheisessa liitteessä olevassa kartassa. Kaupunginhallitus katsoo, että vuokra-alueen käyttötarkoitus vastaa voimassaolevassa asemakaavassa määriteltyä käyttötarkoitusta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Birgitta Gran ehdotti asian palauttamista. Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

**KH 04.10.2021 § 302**

Asian jatkokäsittely.

\*/\*

Liite  
4. kaupungin lausunto HHO:lle  
5. valitus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen sisältöisen selityksen.

Kaupunginhallitus esittää, että valitus hylätään, koska

- kaupunginhallituksella on ollut toimivalta tehdä kyseinen päätös,
- kaupunginhallituksen 26.4.2021 § 119 tekemä päätös ei loukkaa muutoksenhakijan oikeutta,
- päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja päätös muutoinkaan ei ole lainvastainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.





Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

### Kaupunginhallitus 30.09.2024

Asian jatkokäsittely

Vuokrasopimuksen allekirjoitus on viivästynyt johtuen oikeuskäsittelystä. Aiemmin hyväksytty vuokrasopimus on päivitetty vastaamaan nykytilannetta.

#### **Liitteenä**

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.5.2023
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.3.2024
- Vuokrasopimus

Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valituslupaa muutoksenhakijoille.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi maanvuokrasopimuksen Hangon Tenniskerhon kanssa tehdyt päivitykset.

Päätös

Asia vedettiin pois.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

### Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 241

395/10.03.01.100/2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on päättänyt 29.03.2021 § 89 maanvuokrasopimuksesta, jolla Hangon kaupunki vuokraa Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf:lle maa-alueen padel-kenttien rakentamista varten. Päätöstä on kokouksessa 26.04.2021 § 119 muutettu saapuneiden oikaisuvaatimusten johdosta.

Päätöksestä (26.04.2021 § 119) on valitettu hallinto-oikeuteen, ja kaupunginhallitus on antanut valitukseen vastineen kokouksessaan 4.10.2021 § 302.

Helsingin hallinto-oikeus on 24.5.2023 päivätyllä päätöksellään 3041/2023 hylännyt asiaa koskevat valitukset. Asiassa on haettu valituslupaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, minkä korkein hallinto-oikeus on kuitenkin 8.3.2024 päivätyssä ratkaisussaan 623/2024 hylännyt.

Näin ollen kaupunginhallituksen päätös 26.04.2021 § 119 on saanut lainvoiman. Johtuen valitusten käsittelyyn kuluneesta ajasta, joitakin päivämääriin liittyviä kohtia sopimuksessa on päivitettävä. Päivityksessä on kysymys aiemman, lainvoiman saaneen päätöksen toimeenpanosta, eikä se siten ole valituskelpoinen.

Kenttien toteuttaminen tulee edellyttämään toimenpidelupaa



Kaupunginhallitus

§ 241

21.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi maanvuokrasopimuksen Hangon Tenniskerhon kanssa tehdyt päivitykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

- 21 Vuokrasopimuksen liitekartta / HTK
- 22 Sopimusluonnos HTK päivitetty 26.9.2024
- 23 KHO Päätös 623/2024 / Kunnallisia koskeva valituslupahakemus / Padelkentät (Dnro 1697/03.04.04.10/2023)
- 24 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3041/2023 kunnallisvalitukseen; Alueen vuokraaminen padel-kenttiä varten (Päätös, josta valitetaan Hangon kaupunginhallitus 26.4.2021 § 119)



Kaupunginhallitus

§ 242

21.10.2024

### **Koverharin tiili- ja massajätteen kaatopaikan ympäristöluvan edellyttämät vakuudet / Kvo-asia**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 242  
473/02.02.00/2023

Hangon kaupungista tuli Koverharin maakaupan myötä vastuullinen omistaja alueella olevalle luvanvaraiselle tiili- ja massajätteen kaatopaikalle vuonna 2014. Ympäristölupapäätöksen (Nro 30/2006/1, Dnro LSY-2002\_365) lupamääräysten kohdassa 59 on määrätty, että ympäristöluvan omistajan on asetettavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksi 252 000 euron vakuus kaatopaikan asianmukaisen sulkemisen varmistamiseksi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päivittänyt vakuutta koskevaa määräystä 11.2.2021 Hangon kaupungille antamassa ympäristölupapäätöksessä (Nro 49/2021, Dnro ESAVI/18746/2020). 252 000 euron vakuus vapautuu, kun 11.2.2021 mukaisen päätöksen vakuudet on asetettu.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.2.2021 Hangon kaupungille antama ympäristölupapäätöksen (Nro 49/2021, Dnro ESAVI/18746/2020) lupamääräysten kohdassa 59 on määrätty, että ympäristöluvan omistajan on Koverharin kaatopaikan asianmukaisen sulkemisen varmistamiseksi asetettava Uudenmaan ELY-keskuksen eduksi 142 000 euroa (sis. alv) vakuus. Kun valvonnallisesti todetaan, että loppusijoitusalueelle on rakennettu ympäristöluvan mukaiset kaatopaikan pintarakenteet voi lupaviranomainen palauttaa sulkemisen varmistamiseksi asetetun vakuuden.

Lisäksi ympäristöluvan omistajan on asetettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eduksi 105 000 euron (sis. alv) vakuus kaatopaikan asianmukaisen jälkihoidon ja -tarkkailun varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30 vuotta kaatopaikan pintarakenteiden valmistumisesta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut vaaditut vakuudet toteutetaan pankkitakauksina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280



Kaupunginhallitus	§ 184	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 208	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 243	21.10.2024

### Oikaisuvaatimus / Vuokraoikeuden siirto (SF-Caravan Hankoniemi ry-Hangöudd rf)

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 184

Yksityishenkilöt ovat pyytäneet kaupunginhallituksen suostumusta vuokraoikeuden siirtoon. Nykyinen vuokraoikeus on SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf -nimisellä yhdistyksellä (jäljempänä yhdistys); vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Hakemus on laadittu kauppakirjaluonnoksena.

Kaupunginvaltuusto on 10.3.2010 § 13 hyväksynyt tontilla 78-7-757-1 sijaitsevan asuinrakennuksen myynnin ja tontin vuokraamisen yhdistykselle 30 vuodeksi. Tontilla sijaitsevan rakennuksen kauppa on toteutunut 19.4.2010 ja samanaikaisesti on allekirjoitettu tontin vuokrasopimus. Yhdistyksen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2039 saakka.

Tontti on vuokrattu yhdistystoimintaa varten yhdistysvuokralla. Tämän vuoksi vuokrasopimus on ilman vapaata siirto-oikeutta eikä se täten ole kiinnityskelpoinen. Muutoin vuokrasopimus noudattaa pääosin kaupungin teollisuustonttien vuokrausehtoja.

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä tontti on tarkoitus muuttaa asuintontiksi. Koska kaupungin vuokrausehdot poikkeavat asuin- ja teollisuustonttien välillä monelta osin, ehdotetaan nykyisen vuokrasopimuksen lakkauttamista vuokrasopimuksen siirron yhteydessä ja uutta vuokrasopimusta laadittavaksi noudattaen kaupungin asuintonttien vuokrausehtoja.

Yhdistyksen vuokrasopimuksen indeksitarkistettu vuosivuokra oli tänä vuonna 265,59 €. Omakotitalotonttina perusvuokraksi tulee 800,13 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322.

#### *Oheismateriaalina*

- hakemus
- voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä vuokraoikeuden siirron SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf:ltä hakijoille (yksityishenkilöitä),
2. lakkauttaa 19.4.2010 allekirjoitetun tonttia 78-7-757-1 koskeva vuokrasopimuksen vuokraoikeuden siirron yhteydessä,



Kaupunginhallitus	§ 184	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 208	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 243	21.10.2024

3.

vuokrata tontin 78-7-757-1 hakijoille siirrosta lähtien 800,13 € vuosivuokralla sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 ja noudattaen kaupungin tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja edellyttäen, että lopullinen kauppakirja esitetään/toimitetaan kaupungille 1.10.2024 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 208

Asian jatkokäsittely.

*Oheismateriaali:*

- oikaisuvaatimus (sisältää henkilötietoja)

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee jätetyn oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja lähettää sen tekninen ja ympäristövirastolle sekä Hangon Vedelle lisäselvityksiä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 243  
3/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely

Oikaisuvaatimuksen tekijä on ilmoittanut, että oikaisuvaatimus koskee vuokrasopimuksen kohtaa "4.7 Johtojen ym. sijoittaminen". Perusteluissa tekijä ilmoittaa, että oikaisuvaatimus johtuu Kansanpuistoa palvelevista vesimittarista ja sähkökaapista, jotka on sijoitettu tontilla olevaan rakennukseen. Tekijä pyytää oikaisuvaatimuksen lopuksi sähkökaapin, vesimittarin ja näihin liittyvien putkien ja johtojen poistamisesta tontilta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) pykälissä 161 – 163 säädetään yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja laitteiden sijoittamisesta toisen alueelle. Vuokrasopimuksen kohta "4.7 Johtojen ym. sijoittaminen" liittyy noihin määräyksiin. Edellä mainituista johdoista perustetaan tarvittaessa rasiteoikeudet kiinteistötoimituksissa. MRL 163 §:ssä todetaan, että rakennuksen omistaja on velvollinen sallimaan rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi erilaisia vähäisiä laitteita, kuten kiinnikeitä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mainitsemat



Kaupunginhallitus	§ 184	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 208	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 243	21.10.2024

vesimittari ja sähkökaappi sekä näihin liittyvät putket ja johdot eivät ole MRL:n, eivätkä siten vuokrasopimuksen kohdan 4.7 mukaisia johtoja, laiteita yms.

Koska kyseessä ei ole vuokrasopimuksen tai MRL mukaisista laiteista, putkista tai johdoista, kaupunki tulee poistamaan vesimittarin ja sähkökaapin johtoineen ja putkineen tonttiliittymiin saakka. Muutostyö vaatii jonkin verran suunnittelua ennen kuin voidaan ryhtyä siirtotöihin. Keskusteluja on käyty hankkeeseen liittyvien tahojen kanssa. Toteutusaikataulu on edelleen auki mutta pyrkimys on, että saadaan muutostyöt tehtyä mahdollisimman nopeasti.

Edellä mainitun vuoksi voidaan todeta, että vuokrasopimusta ei ole tarpeen muuttaa.

Päätöksessä, josta oikaisuvaatimus on jätetty, asetettiin määräaika (1.10.2024 mennessä) esittää/toimittaa kaupungille lopullinen kauppakirja. Jätetyn oikaisuvaatimuksen johdosta kaupunginhallituksen päätös 19.8.2024 § 184 ei tule voimaan 1.10.2024 mennessä. Tämän vuoksi ehdotetaan määräajan muuttamista siten, että kauppakirja on esitettävä/toimitettava kaupungille yhden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. vuokrasopimusta ei ole tarpeen muuttaa oikaisuvaatimuksen johdosta, koska rakennuksessa sijaitsevat vesimittari ja sähkökaappi johtoineen ja putkineen eivät ole vuokrasopimuksen kohdan 4.7 mukaisia sijoitettavia johtoja tai laitteita,
2. kaupunki tulee poistamaan rakennuksessa sijaitsevat vesimittarin ja sähkökaapin erikseen sovitun aikataulun mukaan,
3. muuttaa määräaika siten, että lopullinen kauppakirja on esitettävä/toimitettava kaupungille yhden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Oheismateriaali

Oheismateriaali voimassa oleva vuokrasopimus / Sf-Caravan Hankoniemi ry-  
Hangöudd rf  
Maanvuokrasopimusluonnos 007-0757-0001 / Järvilehto



Kaupunginhallitus	§ 184	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 208	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 243	21.10.2024

Oheismateriaali Hakemus / Järvilehto

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen §184 /Järvilehto



Kaupunginhallitus	§ 195	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 244	21.10.2024

### Kiinteistön myynti / Rydjeberget 1

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 195

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-408-8-8 sijaitseva ja liitekartassa tarkemmin osoitettu kohde Rydjeberget 1 on asetettu myyntiin Huutokaupat.com-palveluun ajalle 4.7.-15.8.2024. Määräaikaan mennessä korkein tehty tarjous oli 74 000€, ja sen teki yksityishenkilö.

Myynti-ilmoituksessa on todettu, että rakennuksen mukana luovutetaan myös määräala. Luovutettavan määrälän rajat määrittyvät myynti-ilmoituksen liitekartan rajauksen mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrälän kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälällä sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen maininnan, että kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti esittelijän tekemän lisäyksen mukaisesti, että kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydään noin 1020 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määrälän kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälällä sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu. Kauppakirja tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 211

Asian jatkokäsittely





Kaupunginhallitus	§ 195	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 244	21.10.2024

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 195 myydä noin 1020 m<sup>2</sup> suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppakirja tulee ennen kaupantekoa tuoda erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kauppakirja on valmisteltu hyväksyttäväksi.

**Liite**

- kauppakirja
- kartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Hangon kaupunki myy noin 1020 m <sup>2</sup> suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa.
Asian käsittely	Asiassa käydyin keskustelun aikana kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseen seuraavan maininnan: ” Kansliapäällikkö voi ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia”.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 244  
391/10.03.02.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 02.09.2024 § 95 kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla päättänyt myydä noin 1020 m<sup>2</sup> suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) yksityishenkilölle myyntihinnalla 74 000 euroa. Mainittu yksityishenkilö on ilmaissut tahtonsa ostaa kaupan kohde yhdessä puolisonsa kanssa.

Förslag	Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1020 m <sup>2</sup> suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 1) [REDACTED] myyntihinnalla 74 000 euroa
---------	--



Kaupunginhallitus	§ 195	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 244	21.10.2024

kaupunginhallituksen päätöksessään 16.09.2024 § 211 hyväksymin kauppakirjan ehdoin. Mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.

Beslut Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastus asian 244 osalta tehtiin kokouksessa.

Tilläggsuppgifter Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Sisäisten palvelujen päällikkö Bengt Lindholm, 019 2203 291

Liitteet

- 25 Liitekartta Rydjeberget 1 + Rydjeberget 2
- 26 Kauppakirja Rydjeberget 1
- 27 Rydjeberget 1 määräalakartta kauppakirja

Oheismateriaali

YMP 16.3.2023; Poikkeaminen Rydjeberget 1; sijaintikartta - lägeskarta  
Ympäristöltk:n päätös § 48 / 16.3.2024 (su+ru)  
Ei-julkinen asiakirja



Kaupunginhallitus

§ 245

21.10.2024

### Casinon vuokrasopimuksen purku

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 245  
3/10.00.02/2024

#### **KH 07.11.2017 § 303**

Casinon vuokrasopimus päättyy 31.12.2017. Tämän johdosta kaupunginjohtaja on neuvotellut Casinon vuokraamisesta, siten että Casinolla olisi ravintolatoimintaa myös 2018 alkaen.

Neuvotteluja on käyty Cafetering Oy:n kanssa. Lähtökohtana olisi se, että Cafetering Oy vuokraisi Casinon ravintolatoimintaa varten viideksi (5) vuodeksi (2018-2022) ja siten, että vuokralaisella on 5 vuoden optio uudelleen vuokraukseen.

Vuosivuokran määrä olisi 20.000 € (sis. ALV 24 %). Vuokrasuhteen sisältö määriteltäisiin vuokrasopimuksessa, jonka sisältö olisi pääosin sellainen, mitä aiemmin on sovellettu Casinon vuokrauksessa.

Oheismateriaali

- Casinon vuokrasopimus
- Cafetering Oy:n lyhyt liikekuvaus
- Cafetering Oy:n vuokrausehdot ym.

Kaupunginjohtaja informoi tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää viitaten ylläolevaan vuokrata Casinon Cafetering Oy:lle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

#### **KH 07.12.2022 § 311**

Asian jatkokäsittely.

Casinorakennuksen nykyinen vuokralainen Cafetering on voimassaolevan vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla pyytänyt saada Casinorakennuksen uudelleen vuokralle 5 vuoden ajaksi. Kaupungin edustajat (Strandell, Lindholm ja Tallqvist) ovat 11.11.2022 pidetyssä kokouksessa vuokralaisen kanssa neuvotelleet tulevan, uuden vuokrasopimuksen sisällöstä.

**Liitteenä**

Ehdotus, uudeksi vuokrasopimukseksi ohessa

*Oheismateriaali*

*Nykyinen, voimassaoleva vuokrasopimus*



Kaupunginhallitus

§ 245

21.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi vuokrasopimukseksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana Jaana Pulkkinen ehdotti, että Casino joko myydään tai otetaan hoidettavaksi omana toimintana.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että Pulkkinen ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

Jaana Pulkkinen ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Asian jatkokäsittely.

Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 48 §:n mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus:

- 1) jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa;
- 2) jos vuokraoikeus siirretään taikka huoneisto tai sen osa muutoin luovutetaan toisen käytettäväksi vastoin tämän lain säännöksiä;
- 3) jos huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty;
- 4) jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää;
- 5) jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti;
- 6) jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty; tai
- 7) vuokralainen olennaisella tavalla muutoin rikkoo sitä, mitä huoneiston osalta on sovittu.

Mainitun lain 49 §:n mukaan varoitusta vuokrasopimuksen purkamisesta ei tarvita muun muassa, jos vuokralainen 48 §:n 1 momentin 4, 6 tai 7 kohdassa tarkoitettussa tapauksessa on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.



Kaupunginhallitus

§ 245

21.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuokrasopimus Cafetering Oy:n kanssa koskien Hangon Casinoa puretaan ilman varoitusta päättymään 31.12.2024. Vuokrasopimus puretaan ilman varoitusta, koska vuokralaisen sopimuksen ja muutoin sovitun vastainen toiminta on ollut erittäin moitittavaa, tietoista ja toistuvaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl. 040 135 9599  
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Casinon vuokrasopimus 1.1.2023 alkaen (päättymään 31.12.2027)



Kaupunginhallitus

§ 246

21.10.2024

### Yritysneuvontapalvelujen järjestäminen 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 246  
372/14.07.00/2023

Novago yrityskehitys Oy:n lakkautuksen vuoksi ja sen tarjoamien palveluiden päätyttyä Hangon kaupunki on ostanut huhtikuun alusta 2024 alkaen määräaikaisella sopimuksella yritysneuvontapalveluita Raaseporin kaupungilta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.09.2024 § 228, että ostosopimus irtisanotaan päättymään 31.12.2024.

Yritysten palveluiden jatkamiseksi on tarpeen päättää palvelumallista, jolla yritysneuvontapalveluita tarjotaan Hangossa 1.1.2025 alkaen.

Useimmiten kunnat tuottavat yrityspalveluja joko suoraan itse tai omistamiensa organisaatioiden välityksellä. Joissakin kunnissa elinkeinon kehittämistehtävät on otettu takaisin peruskunnan tehtäväksi, koska on haluttu vahvistaa elinkeinotoimen ja kunnan muiden paikalliseen elinvoimaan vaikuttavien toimintojen (esim. kaavoitus ja tekninen toimi) vuorovaikutusta.

Yrityksille tarjottavissa palveluissa toiminnan painopiste on perinteisissä elinkeinopalveluissa, kuten yritysten perustamis- tai muutostilanteisiin liittyvässä neuvonnassa, toimitilojen ja rahoituksen järjestämisessä ja alueellisissa kehittämisspalveluissa. Yritystoiminnan käynnistys- ja kasvuvaiheessa yrittäjiä tukevat myös paikallisella tasolla vapaaehtoistyötä tekevät yrityskummit, jotka ovat kokeneita yritysjohtajia ja yrittäjiä. Myös Hangossa toimii yrityskummeja.

Huomioiden kokemukset aiemmista toimintamalleista, jotka Hangon alueella ovat olleet käytössä yrityksille tarjottavien palveluiden osalta, on perusteltua harkita paikallisen elinkeinotoiminnan kehittämistehtävän ottamista osaksi kaupungin omaa toimintaa siten, että tehtävää hoitamaan palkataan henkilö uuteen perustettavaan toimeen.

Alueellisen elinkeinotoiminnan kehittämistehtävän erilaisten toteuttamisvaihtoehtojen selvittämistä lähiseudun muiden kuntien kanssa jatketaan aiemmin kuluvana vuonna käynnistyneen projektin puitteissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Hangon kaupungin palvelukseen palkataan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen henkilö hoitamaan paikallista elinkeinon kehittämistehtävää. Tehtävänkuvaan tulee sisällyttää yhtenä osana yritysten perustamis- sekä muutostilanteisiin liittyvä neuvonta. Tämän lisäksi tehtävänkuvaan sisällytetään muita tehtäviä, jotka edistävät paikallisen elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiä sekä kaupungin elinvoimaa. Tehtävä voidaan täyttää 2.1.2025 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 246

21.10.2024

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus	§ 203	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	21.10.2024

### Talousarvion 2025 jatkokäsittely

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 203

#### Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Vt.konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Päätös Kaupunginhallitus päätti aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 214

#### Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarviokäsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 247  
291/02.02.00/2024

#### Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarvion käsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet





Kaupunginhallitus

§ 248

21.10.2024

### Kiinteistövero 2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 248  
291/02.02.00/2024

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginvaltuusto päätti 24.10.2023 § 54 määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	2,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia	

#### **Liitteenä**

- laskelma ja lisätiedot

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	2,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia	

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot  
Liitteet

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

- 29 Veroprosentti 2025
- 30 Skattesatser 2025



Kaupunginhallitus

§ 249

21.10.2024

### Tuloveroprosentti 2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 249  
291/02.02.00/2024

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kaupunginvaltuusto päätti 24.10.2023 §55 vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,10.

**Liitteenä** taulukko jossa ilmenee miten verokertymä kasvaa tai pienenee tuloveroprosentin muuttuessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin 9,10:ksi vuonna 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsso, 040 087 3844

Liitteet

31 Veroprosentti 2025



Kaupunginhallitus

§ 250

21.10.2024

**Edustaja / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous 30.10.2024**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 250  
88/00.04.01/2024

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään keskiviikkona 30.10.2024 Helsingissä tai Teamsin välityksellä.

*Oheismateriaali*

- kokouskutsu ym.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää seuraavan henkilön kaupungin edustajaksi Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 30.10.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Jaana Pulkkisen kaupungin edustajaksi Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 30.10.2024.

Lisätiedot

Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

kutsu valtuuskunnan syyskokoukseen 30.10.2024 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.

Kokouskutsu 30.10.2024 klo. 16.00 Kutomo BusinessPark / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.

Esityslista 30.10.2024 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.

liite1§15 maksut 2025 /Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.

liite2§16 Toimintasuunnitelma 2025 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.

liite3§17 Talousarvio 2025 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry.



Kaupunginhallitus

§ 251

21.10.2024

**Edustaja / Västra Nylands folkhögskolanin yhtymäkokous 30.10.2024**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 251  
88/00.04.01/2024

Västra Nylands folkhögskolanin yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 30.10.2024 klo 16.00 Karjaalla.

*Oheismateriaali*

- kokousasiakirjat

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee seuraavan henkilön kaupungin edustajaksi yhtymäkokoukseen 30.10.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Helena Lesch-Saarisen kaupungin edustajaksi yhtymäkokoukseen 30.10.2024.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Bilaga 3 Ekonomiplan 2025-27, inkl budget 2025 / Västra Nylands folkhögskola  
Bilaga 2, budgetändring 2024, stämman 30.10.2024 / Västra Nylands folkhögskola

Bilaga 1, budgetuppf 1-9.2024 /Västra Nylands folkhögskola  
Stämman 30.10.2024 kallelse / Västra Nylands folkhögskola  
Yhtymäkokous 30.10.2024 kokouskutsu / Västra Nylands Folkhögskola



Kaupunginhallitus

§ 252

21.10.2024

### Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 252

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

- Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään torstaina 21.11.2024 klo 13.00 Lohjalla. Jorma Nousiainen osallistuu.
- TJ Petra Lindström informoi kaupunginhallitusta Hangon Vuokratalot Oy:n nykytilasta klo 17.00.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus

§ 253

21.10.2024

### Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 253

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Sivityslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

17.9.2024

Ympäristölautakunta

26.9.2024

Hangon Veden johtokunta

10.10.2024

#### **Liite**

- viranhaltijapäätösraportti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

32 Kaupunginjohtajan hankintapäätös 10.10.2024



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 233, § 234, § 235, § 241, § 242, § 245, § 247, § 248, § 249, § 252, § 253**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 246, § 250, § 251

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31  
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.





Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 243, § 244

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty