



Ympäristölautakunta

Aika 31.10.2024 klo 17:00 - 18:33

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Ilmoitusasiat	4
§ 125	Muut asiat	5
§ 126	Kaupungeodeetin päätösluettelo	6
§ 127	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 128	Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106) Talousarvion seuranta 1-9/2024	8
§ 129	Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 2024; Rakennustarkastus	10
§ 130	Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu	11
§ 131	Ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2025	12
§ 132	Pientalotontin varaaminen / Furuviik (78-13-1323-1, Variksenmarjakuja 6)	13
§ 133	Poikkeaminen; Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä; Mannerheimintie 16	14
§ 134	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie	18
§ 135	Rajakaaren asemakaava; Rakennuskiellon jatkaminen kaava-alueella	27
§ 136	Korttelin 544 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	37
§ 137	Julkisivukatselmus 2024	40
§ 138	Räjähdyssainetehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	41
§ 139	Koverharin entisen terästehtaan alueen maaperään jätettyjä rakenteita ja täyttöjä koskevan lupamääräyksen selvittäminen, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	42



Aika 31.10.2024 klo 17:00 - 18:33

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja
	Dannberg Mats	jäsen
	Heina Janina	jäsen
	Sahlstedt Yrjö	varajäsen
	Larila Keijo	varajäsen
	Hovi Marja-Liisa	jäsen
	Rahkola Päivi	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Söderholm Sture	kh:n puheenjohtaja
	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja
	Apaja Leena	vanhusneuvoston edustaja
Poissa	Horn Stephan	
	Huldin Tuula	
	Immonen Jarkko	
	Rönnblad Tom	
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti
	Anders Welander	rakennustarkastaja
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janina Heina ja Päivi Rahkola, varalla Marja-Liisa Hovi.

Allekirjoitukset

Jouko Kavander
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsitellyt asiat 124 - 139

Pöytäkirjan tarkastus

Janina Heina

Päivi Rahkola



pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

§ 137, 31.10.2024 ja muut 8.11.2024 kaupungin www-sivuilla 08.11.2024

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 124

31.10.2024

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 124

Kaupungeedeetti informoi lautakunta seuraavista:

- palkattu harjoittelija / tilapäinen apu maankäyttöosastolle loppuvuodeksi
- Koverharin ja Lappohjan yleiskaavaan liittyvä infotilaisuus (teams) 7.11.2024
- Oltermannikadun tontteja on voinut vapaasti hakea 17.10.2024 alkaen

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- uusi ympäristönsuojelutarkastaja alkaa 2.12.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 125

31.10.2024

Muut asiat

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 125

Rakennustarkastaja:

– informoi tulevasta rakennuslupahakemuksesta

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta § 126 31.10.2024

Kaupungeodeetin päätösluettelo

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 126

Kaupungeodeetin päätösluettelo 27.9.2024, §116 – §118 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta § 127 31.10.2024

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 127

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 19.9. – 23.10.2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 128

31.10.2024

Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)
Talousarvion seuranta 1-9/2024

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 128
48/02.02.02/2024

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2024	Toteutunut 2024	
Myyntituotot	5000 €	1 241 €	24,8 %
Maksutuotot	104 000 €	47 755 €	54,1 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	2 606 668 €	74,5 %
TOIMINTATUOTOT	3 609 000 €	2 664 154 €	73,8 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-542 495 €	-306 546 €	56,5 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-33 048 €	25,4 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-1 890 €	21 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-91 514 €	86,3 %
TOIMINTAKULUT	-787 495 €	-432 998 €	55 %
TOIMINTAKATE	2 821 505 €	2 231 157 €	79,1 %
Suoritteet			
Kiinteistötoimitukset *	15	8	53 %
Hyväksytyt asemakaavat	5	3	60 %
Tonttijaot	10	5	50 %
Tonttivaranto	35	48	137 %
Luovutetut tontit	10	1	10 %
Paalutetut rakennukset	50	23	46 %
Maisematyöluvat	45	25	56 %
Poikkeusluvat + suunnittelutarveratkaisut	25	13	52 %
Yhteensä:	195	126	65 %

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Muissa toimintakuluissa näkyy kirjauksena myyntisaamisten luottotappioita -4 910,76 e.

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan 09/2024.



Ympäristölautakunta

§ 128

31.10.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 129

31.10.2024

Talousarvion/käyttösuunnitelman seuranta 2024; Rakennustarkastus

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 129
48/02.02.02/2024

Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 30.09.2024.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 130

31.10.2024

Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 130
48/02.02.02/2024

Toteutuma 1-9/2024, alustava tieto

	Talousarvio 2024	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	350 €	%
Maksutuotot	9 000 €	6 455 €	71,7 %
TOIMINTATUOTOT	9 000 €	6 805 €	75,6 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-134 816 €	-71 862 €	53,3 %
Palvelujen ostot	-17 900 €	-3 259 €	18,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 000 €	-330 €	16,5 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	-2 997 €	75,0 %
TOIMINTAKULUT	-158 712 €	-78 448 €	49,4 %
VUOSIKATE	-149 712 €	-71 643 €	47,9 %
SUORITTEET			
Päätökset	45 kpl	35 kpl	77,8 %
Lausunnot	40 kpl	15 kpl	37,5 %
Tarkastukset	11 kpl	5 kpl	45,5 %
Valvontakäynnit	35 kpl	6 kpl	17,1 %
<u>Yhteensä</u>	131 kpl	60 kpl	45,8 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 131

31.10.2024

Ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2025

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 131
460/00.01.01/2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää kokoontua kevään 2025 aikana seuraavasti:

6.2.

6.3.

10.4.

15.5.

12.6.

Syksyn kokouspäivät päätetään kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti kokoontua kevään 2025 aikana seuraavasti:

6.2.

6.3.

10.4.

15.5.

12.6.

Syksyn kokouspäivät päätetään kesäkuun kokouksessa.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 132

31.10.2024

Pientalotontin varaaminen / Furuvik (78-13-1323-1, Variksenmarjakuja 6)

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 132
3/10.00.02/2024

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Lokakuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 1 korttelissa 1323 (78-13-1323-1) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 12.6.2025 mennessä
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 133

31.10.2024

Poikkeaminen;

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä; Mannerheimintie 16

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 133

236/10.03.00.02/2024

Bostads Ab Mannerheimvägen 16 hakee poikkeamista toisen asuinrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-10-1004-13. Toimenpide edellyttävää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen 12 §:stä.

Hakemus on jätetty 12.4.2024 Lupapiste-palvelun kautta. Hakija on täydentänyt hakemustaan 2.10.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kiinteistön pinta-ala on n. 3470 m² ja se on rekisteröity 2015. Kiinteistöllä on voimassa asemakaava no 200 vuodelta 2005. Tontti on siinä merkitty merkinnällä A/s = Asuinrakennusten korttelialue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kerrosluku II ja rakennusoikeus on e=0,25. Kaavan yleismääräyksissä todetaan, että

- kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.
- kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen
- tonttien lukumäärää ei saa muuttaa

Hakemus koskee 228 m² kokoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Rakennus sijoittuu tontille kaavan mukaisesti. Rakentaminen tontille esitettyyn kohtaan ja esitetyn suuruisena on sinänsä mahdollista. Poikkeamispäätös tarvitaan, koska hakemus koskee toisen asuinrakennuksen rakentamista.



Ympäristölautakunta

§ 133

31.10.2024

Hakija perustelee hakemuksen tarvetta Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisulla 1715/2024, jossa se totesi, ettei toisen asuinrakennuksen rakentaminen suoraan rakennusluvalla ole mahdollista. Poikkeamista perustellaan mm. sillä, että rakentamalla toisen asuintarkoitukseen tarkoitettun talon vältetään käyttämättömän rakennusoikeuden rakentaminen talousrakennuksiin. Perusteluna poikkeuslupahakemukselle on saavuttaa harmoninen rakennusten kokonaisuus, joka soveltuu parhaiten alueen rakennuskantaan.

Kaupunki on kuullut naapureita ja osallisia. Hakemuksen johdosta jätettiin 5 huomautusta. Huomautuksissa vastustetaan hanketta. Suunnitellun rakennuksen katsotaan sopivan huonosti paikalleen, sulkevan merinäköalan naapureilta, haittaavan kaavoitusta ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johtavan merkittävään rakentamiseen, jolloin poikkeamiselle ei olisi lain mukaisia perusteita. Yksi naapuri kiinnittää huomiota kaavamääräykseen, jonka mukaan kaava-alueen tontteja ei saa jakaa, ja huomauttaa että uuden rakennuksen rakentaminen muodostaisi tontille uuden rakennuspaikan. Muistutukset oheismateriaalina.

Lausunnot pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta ja Länsi-Uudenmaan museolta.

Länsi-Uudenmaan museo muistuttaa, että se pitää kaavan tehokkuuslukua 0,25 kulttuuriympäristön kannalta vaarana. Kuitenkin pitää paikkaan sovitettua kohtuullinen lisärakentaminen on sen näkemyksen mukaan mahdollista. Museo pitää tärkeänä, että kaikki rakentaminen alueella käyttötarkoituksesta riippumatta sovitetaan huolella arvokkaaseen miljööseen ja maisemaan ja yhteen kylpyläpuiston suojellun vanhan rakennuskannan ja pihapiirien kanssa.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että poikkeusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti edellyttäisi, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi tulisi voida myöntää poikkeuslupia myös alueen muille kiinteistöille. Siitä aiheutuvalla lisärakentamisella olisi merkittäviä vaikutuksia huvila-alueen ominaispiirteisiin mm. väljyyden ja vehreyden osalta. ELY-keskus arvioi, että poikkeaminen rakennusjärjestyksen 12 §:stä saattaa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai se saattaa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeamiselle ei siten vaikuttaisi olevan perusteita ELY:n näkemyksen mukaan

Todettakoon, että samassa korttelissa, osoitteissa Mannerheimintie 8, 10 ja 12, on meneillään asemakaavamuutos, jonka yhteydessä arvioidaan myös rakennusoikeuden taso. Tontti rajoittuu kansalliseen kaupunkipuistoon.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta
- havainnekuva
- alueleikkaus
- ELY-keskuksen lausunto



Ympäristölautakunta

§ 133

31.10.2024

- Länsi-Uudenmaan museon lausunto

Oheismateriaali

- hakemus
- lainhuutotodistus
- kaupparekisteriote
- naapurien/osallisten huomautukset

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen rakennusjärjestyksestä toisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-10-1004-13.

Hakija on perustellut toimenpidettä mm. sillä, että rakentamalla toisen asuintarkoitukseen tarkoitetun talon vältetään käyttämättömän rakennusoikeuden rakentaminen talousrakennuksiin. Perusteluna poikkeuslupahakemukselle on saavuttaa harmoninen rakennusten kokonaisuus, joka soveltuu parhaiten alueen rakennuskantaan.

Kiinteistöllä on runsaasti rakennusoikeutta jäljellä. Nyt suunniteltu rakentaminen on alisteista päärakennukselle, asettuu rannan puolella samaan linjaan viereisten tonttien päärakennusten kanssa ja sen eteen jää puustoa. Se ei itsessään sulje merinäköalaa.

Rakennus sijoittuu tontille kaavan mukaisesti. Toisen asuinrakennuksen rakentaminen ei ole myöskään vastoin voimassa olevaa sitovaa tonttijakoa, eikä se edellytä tonttien määrän muuttamista. Tarvittaessa alueen hallinta on mahdollista järjestää hallinnanjakosopimuksella.

Poikkeamispäätös on aina tapauskohtainen ja siihen liittyy tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Siten yhden tontin ratkaisusta ei voida suoraan vetää johtopäätöstä, että kaikille muillekin kaava-alueen tonteille tulisi poikkeaminen automaattisesti myöntää.

Poikkeamispäätöksellä ratkaistaan tontin 78-10-1004-13 toteutuminen ympäristöön ja alueen muuhun rakennuskantaan soveltuvalla tavalla. Näin ollen siitä ei aiheudu haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.



Ympäristölautakunta

§ 133

31.10.2024

Asian käsittely

Yrjö Sahlstedt ehdotti, että ympäristölautakunta ei myönnä poikkeuslupaa. Rakennusten sijoittelu tontilla tulee ratkaista asemakaavamuutoksella, joka mahdollisuuksien mukaan liitetään jo työn alla olevaan asemakaavan muutokseen korttelissa.

Rolf Nyström kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 3 (JH, KL ja JK) ääntä ja Yrjö Sahlstedtin ehdotus 5 ääntä (MD, M-LH, PR, RN ja YS).

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että poikkeamista ei myönnetä.

Rakennusten sijoittelu tontilla tulee ratkaista asemakaavamuutoksella, joka mahdollisuuksien mukaan liitetään jo työn alla olevaan asemakaavan muutokseen korttelissa.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Tiilitehtaantie

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 68

Telia Oyj on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, parantamaan lähialueen matkaviestinpalveluiden tasoa. Tukiasemaan voivat tuoda laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m²:n laitesuojasta.

Hakemus on jätetty 31.10.2022 Lupapistein kautta.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

MRL 171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 60 m² ja kyseisen alueen vuokrasopimusta on alkanut 1.7.2022 ja on voimassa 31.12.2026 saakka. Alueella on voimassa asemakaava nr. 122 vuodelta 1982. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty VP-merkinnällä = Puisto. Kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä.

Hakija perustelee hanketta sillä, että tukiaseman sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty puistoon.. Tukiaseman vuokra-alue on 60 m².

Lähialueen asemakaavoissa ei ole sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi kaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasemaa alueelle kuitenkin tarvitaan parantamaan



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

yhteiskunnan toimivuuden kannalta tarpeellisia telepalveluita. Tukiaseman tarvitsema pinta-ala on varsin pieni, joten tukiaseman aiheuttamaa haitta puiston käyttöön on vähäisenä.

Hangon vesilaitos ja kuntatekniikka (puisto ja metsät) ovat antaneet lausuntonsa hakemuksesta.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen vireilletulo on kuulutettu kaupungin kotisivuilla 17.2.2023 ja Etelä-Uusimaa lehdessä 21.2.2023.

Kaupungille toimitettiin määräajan kuluessa kahdeksan muistutusta. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutukset oheismateriaalina.

Hakija Telia Oyj on antanut vastineen muistutuksiin.

Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä Tiilitehtaantien kautta. Metsäalueeseen vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Vain muutama puu joudutaan kaatamaan. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa metsäalueen käyttämistä virkistykseen.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m² laitesuojasta.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä. Paikka ei ole sopiva. Rolf Nyström kannatti Kavanderin ehdotusta.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 9 ääntä. Lautakunta oli siis yksimielisesti Kavanderin ehdotuksen kannalla.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lisätiedot

Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Lupavalmisteliija Maria Taipale, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 28.09.2023 § 141

Helsingin hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Telia Towersin (Telia) lautakunnan 20.4.2023 § 68 tekemään päätökseen jättämän valituksen johdosta. Päätöksellä lautakunta ei myöntänyt Telia Towersille poikkeuslupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.10.2023 asti

Teliällä on maanvuokrasopimus kaupungin kanssa koskien aluetta, johon aiottu tukiasema laitetoiloinen oli tarkoitus sijoittaa.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Telia katsoo, että sen lisäksi, että poikkeamislupa olisi tullut myöntää poikkeuslupahakemuksen mukaisesti, on Hangon kaupunki rikkonut hallintolain mukaista velvollisuuttaan perustella päätöksensä asiassa.

Telia tuo myös esiin, että esittelijä puolsi päätösehdotuksessaan poikkeusluvan myöntämistä ja päätöksentekoa varten hankitut kaksi lausuntoa (kuntatekniikka ja Hangon Vesi) olivat Telian kannalta myönteisiä. Poikkeamiselle on myöskin esitetty erityinen syy.

/

Liitteenä

- Lausuntopyyntö
- Valitus

Oheismateriaali

- Kuvaliite Tiilitehtaantie
- Kuvia mastoista asutuksen keskellä
- Valtakirja
- Ote kaupparekisteristä, vastuhenkilöt ja nimenkirjoittajat

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Telian tukiasema, johon kuuluu 40 m korkea masto, olisi sijoittunut asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Etäisyys lähimpään taloon olisi ollut 34 m. Oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alueella on AP-merkintä (erillispientalovaltainen asuntoalue.

Lähialueen asukkaat ovat vastustaneet hanketta laajalti.

Perustuen lain tuomaan harkintavaltaan/tarkoituksenmukaisuusharkintaan on lautakunta voinut tehdä päätöksen, että poikkeamista ei myönnetä. Sen näkemyksen mukaan ei paikka ole tarkoitukseen sovelias. Vaikka esittelijä on päätösehdotuksessaan puoltanut poikkeamisen myöntämistä, ei hän ole jättänyt eriväviä mielipidettä lopulliseen päätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 51



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Helsingin hallinto-oikeus on ratkaissut asian. Se on kumonnut valituksenalaisen ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

/

Liitteenä

- Helsingin Hallinto-oikeuden päätös 22.3.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa Helsingin hallinto-oikeuden asiassa tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 73

Helsingin hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että valituksenalaisesta päätöksestä ei käy ilmi, mitkä seikat ovat vaikuttaneet ratkaisuun, eikä myöskään sitä, mihin sovellettuihin säännöksiin päätös perustuu. Päätöksessä on todettu vain, ettei paikka ole sopiva. Ympäristölautakunnan hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa esittämä ei anna aihetta arvioida asiaa toisin. Asiassa ei ole ilmennyt syytä, jonka vuoksi perustelut olisi voitu jättää esittämättä (hallintolaki 45.2 §). Lautakunnan päätös on syntynyt lautakunnan jäsenen ehdotuksesta vastoin esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunnan päätös on kumottu ja asia palautettu sille uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ei oltu 13.5.2024 mennessä haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Alue, jolle masto ja tukiasema on tarkoitus sijoittaa, on vuokrattu kaupungilta. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Vuokrasopimuksen kohdan 8. mukaan sitoutuu vuokramies vuokra-ajan päättyessä poistamaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m² laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely Lautakunta kävi asiassa keskustelun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 104



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Asian jatkokäsittely. Telia haluaa saattaa asian päätökseen alkuperäisen hakemuksen mukaisesti.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikennetytydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m² laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

Päätös Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 134
223/10.03.00.02/2023

Asian jatkokäsittely

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Lausunnot

Oheismateriaalina

- Kuvaesitys
- Muistutukset
- Hakijan vastine muistuksiin
- Vuokrasopimus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-18-0, osoitteessa Tiilitehtaantie, asemapiirroksen mukaisesti. Päätös mahdollistaa paremmat tietoliikenneyhteydet alueella. Tukiasema koostuu 40 m korkeasta vapaasti seisovasta ristikkomastosta ja n. 8,5 m² laitesuojasta.

Tukiaseman tarvitsema maa-ala on pieni. Maston vaikutukset kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön ovat vähäiset. Alue, jolle masto- ja tukiasema sijoitetaan, on vuokrattu kaupungilta ja vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti.

Alue tulee aidata. Rakentamisen tarkka sijainti vuokra-alueella sekä muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Tukiaseman läheisyydessä sijaitsee puistomuuntamo, joka on toteutuksen yhteydessä otettava huomioon.

Alueella on käynnistynyt asemakaavan muutos. Kaavoituksen yhteydessä on mahdollista arvioida, voidaanko mastolle ja tukiasemalle osoittaa pysyvä paikka.

Näin toteutettuna poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona



Ympäristölautakunta	§ 68	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 141	28.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 51	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	31.10.2024

aikana on haettava sitä vastaavaa toimenpidelupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että ympäristölautakunta ei myönnä Telia Oyj:lle poikkeamista asemakaavamääräyksestä rakentaa 40 metriä korkean matkaviestitukiaseman ja aidatun n. 9 m2:n laitesuojan hakemuksen mukaan osoitteeseen Tiilitehtaantie:

Poikkeamisella on haittaa yleiskaavan toteuttamiselle sekä alueen muun käytön järjestämiselle (MRL 172.1 §). Tämän lisäksi poikkeaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa asukkaiden viihtyvyyteen sekä alueen kaupunki- ja kulttuurimaisemalliseen kuvaan (MRL 172.2 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle ja viihtyisälle elinympäristölle (MRL 1 §).

Kyseinen kiinteistö sijaitsee asuinrakennusten välitömässä läheisyydessä aluella, joka on Hangon kantakaupungin yleiskaavassa 2012 varattu pientalojen asuinalueeksi kaavamerkinnöin AP.”

Rolf Nyström kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 1 (YS) ääni ja Jouko Kavanderin ehdotus 7 (MD, JH, KL, M-LH, PR, RN ja JK) ääntä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että poikkeamista ei myönnetä.

Poikkeamisella on haittaa yleiskaavan toteuttamiselle sekä alueen muun käytön järjestämiselle (MRL 172.1 §). Tämän lisäksi poikkeaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa asukkaiden viihtyvyyteen sekä alueen kaupunki- ja kulttuurimaisemalliseen kuvaan (MRL 172.2 §).

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Rajakaaren asemakaava; Rakennuskiellon jatkaminen kaava-alueella

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualan kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualan rajaus ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sarmaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Ehdotus Ympäristölautakunta
1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/ Liitteenä
– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/ Liitteenä
– kaava-alueen jakaminen

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on e=0,20
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

– Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.
---------------------	--

Päätös	Hyväksyttiin ehdotus.
--------	-----------------------



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

– sijaintikartta

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Asian käsittely	Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135
689/10.02.00/2023

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024

Korttelin 544 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

/

Liite

– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

Liite

- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkätie, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 136
310/10.02.00/2024

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kävelyn ja pyöräilyn väyläksi (ent. kevyen liikenteen väylä).

/

Liitteenä



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että - se asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 137

31.10.2024

Julkisivukatselmus 2024

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 137
659/10.03.00.04/2023

Vuosittainen julkisivukatselmus toimitetaan tänä vuonna 4.11.2024 – 20.12.2024 välisenä aikana. Katselmus koskee mm. rakennusten julkisivuja ja niihin liittyviä rakennusosia, piha-alueita ja niillä sijaitsevia rakenteita.

/

Liitteenä

– kuulutus

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää

1. valita edustajansa julkisivukatselmukseen
2. myöntää edustajille kokouspalkkiota osallistumisestaan julkisivukatselmukseen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita Stephan Horn, Jouko Kavander ja Rolf Nyström edustajakseen julkisivukatselmukseen
2. myönnetään edustajille kokouspalkkiota osallistumisestaan julkisivukatselmukseen

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 138

31.10.2024

Räjähdysainetehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Hango / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 138
430/11.00.00/2024

Oy Forcit Ab hakee Hangon räjähdysainetehtaan ympäristöluvan tarkistamista uusien parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) päätelmien vuoksi. Kemianteollisuuden poistokaasujen yhdenmukaisten hallinta- ja käsittelyjärjestelmien (WGC) BAT-päätelmät on määritelty laitoksen pääasiallista toimintaa koskeviksi päätelmiksi.

Oy Forcit Ab valmistaa Hangon tehtaalla räjähdysaineita louhinta- ja sotilaskäyttöön. Tehtaan päätuotteet ovat dynamiittituotteet, anfort, räjähtävä tulilanka ja sotilasjärjestelmät. Tehtaiden nykyinen räjähdysaineiden tuotantokapasiteetti on 34260 t. Räjähdysaineiden tuotannon vuotuinen kokonaismäärä vähenee nykyisestä 34260 tonnista 27060 tonniin ja dynamiittituotteiden, anfojen ja 2-etyyliheksyyli-nitraatin (2-EHN) keskinäisissä tuotantomäärissä tapahtuu muutoksia. Muutoksilla ei ole vaikutuksia päästöjen kokonaismääriin.

Hakemuksen johdosta Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 31.10.2024 mennessä. Pyyntöä lausunnon antoon varattua määräaika on pidennetty 8.11.2024 asti.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Asian diaarinumero aluehallintovirastolla on ESAVI/29669/2024.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että räjähdysainetehtaan ja läheisen asuinalueen käytössä olleen saniteettijätevedenpuhdistamon liittyminen Suursuon jätevedenpuhdistamoon on vähentänyt tehtaan kuormittavaa vaikutusta vesistöön. Lautakunta katsoo, että mahdollisten päästötilanteiden pitkävaikutteinen luonne huomioiden, räjähdysainetehtaan toiminnan päästö- ja vaikutustarkkailua on jatkossakin suoritettava maaperän, pohjaveden ja merialueen suojelemiseksi.

(WGC) BAT-päätelmien sovellettavuudesta laitoksen pääasialliseen toimintaan ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 139

31.10.2024

Koverharin entisen terästehtaan alueen maaperään jätettyjä rakenteita ja täyttöjä koskevan lupamääräyksen selventäminen, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 139
447/11.01.00/2024

FNsteel Oy Ab konkurssipesä on pyytänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaista selventävää lausumaa siitä, onko maahan jätetyt betoniset rakenteiden pohjalaatat peitettävä. Voimassa olevat ympäristölupapäätökset ovat Nro 133/2017/1, 29.6.2017 ja Nro 285/2018/1, 21.12.2018.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi 29.6.2017 annetulla päätöksellä ympäristöluvan FNsteel Oy Ab konkurssipesälle. Lupa koski Koverharin terästehtaan purettavien rakennusten maanpinnantason alapuolisten rakenteiden paikalleen jättämisestä. Ympäristölupapäätöksen lupamääräys 5. muutettiin Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä Nro 285/2018/1, 21.12.2018, jolloin mahdollistettiin betonimurskeen käyttöä maahan jätettävien betonirakenteiden ja maanpinnan alapuolisten rakenteiden täytöissä. Muutoin toiminnassa on noudatettava ympäristöluvassa Nro 133/2017/1 määrättyjä lupamääräyksiä.

Alkuperäinen lupamääräys 5. (Nro 133/2017/1) edellytti betonirakenteiden peittämistä/päällystämistä kun taas tarkistetun lupapäätöksen (Nro 285/2018/1) lupamääräys 5. edellyttää betonimursketäyttöjen peittämistä. Lupapäätöksen (Nro 285/2018/1) perusteluista käy kuitenkin ilmi, että lupaviranomaisen tarkoitus on ollut, että kaikki alueen betonirakenteet on peitettävä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta selvennyspyynnöstä muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 6.11.2024 mennessä. Pyyntöä lausunnon antoon varattua määräaika on pidennetty 8.11.2024 asti.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/35796/2024.

Päätöksiin, joita selvennyspyyntö koskee, voi tutustua aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1367561> ja <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1494067>. Konkurssipesän selvennyspyyntö on lähetetty lautakunnan jäsenille kokouskutsun lähettämisen yhteydessä. Selvennyspyyntö liitteineen on myös nähtävillä ympäristönsuojeluosastolla ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta katsoo, että Koverharin entisen terästehtaan alueelle jätettyjen betonilaattojen peittäminen on lähinnä rakennustekninen kysymys,



Ympäristölautakunta

§ 139

31.10.2024

jonka ratkaisu ei olennaisesti vaikuta ko. alueen ympäristöön.
Ympäristölautakunnalla ei täten ole asiassa huomauttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31