

## Tulliniemen rannan asemakaava / Tulliniemen tontin luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 256  
32/10.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaava 277, 12.9.2023 § 37, ja kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2023. Kaavassa alueelle on osoitettu kortteli 888 merkinnällä KL-2/s, jolla on rakennusoikeutta 300 kerrosneliometriä. Korttelialue on tarkoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokraustoimintaa.

### *Oheismateriaalina*

- Kaavaote ja kaavamääräykset

Korttelialueen rakentamisesta kiinnostuneiden tahojen kartoittamiseksi on tarkoituksenmukaista asettaa kortteli tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 0500  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9 281