

Vuokrasopimuksen jatkaminen / Helkama Emotor Oy /autopaikat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 262
2/10.00.02/2024

Helkama Emotor Oy on vuokrannut n. 1200 m² suuruisen alueen pysäköintialuetta varten tilasta Nynorrgård (78-408-18-0) Lasitehtaankadulta. Vuokralainen on rakentanut alueelle 25 pysäköintipaikkaa.

Alue on vuokrattu 16.5.1995. Vuokrasopimus on uusittu 28.9.2015. Vuokrasopimusta on 3.2.2020 jatkettu 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5 todetaan, että vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) jatkovuokrasopimus, ellei vuokraaja hanki autopaikkoja muualta.

Vuokrasopimuksen perusvuokra on 1.375,- euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 indeksitarkistettu vuokra on 1.683,05 €. Vuokrasopimus on laadittu kaupunginhallituksen 1.6.2009 kiinteistöjen ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausperiaatteita noudattaen.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus

Liitteenä

- sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Helkama Emotor Oy:n 25 autopaikan vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka. Muutoin jäävät voimaan entiset vuokrausehdot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287