



Kaupunginhallitus

Aika	04.11.2024 klo 17:00 - 20:45
Tauko	Klo 19.07-19.17
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus / Kvo-asia	4
§ 255	Liiketontin vuokraaminen ja vuokrausehtojen vahvistaminen / Kvo-asia	9
§ 256	Tulliniemen rannan asemakaava / Tulliniemen tontin luovutusmenettely	11
§ 257	Korttelin 544 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	13
§ 258	Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; tarkistetut vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen	17
§ 259	Vuokrasopimusten jatkaminen / Asunto Oy Hangon Ratakatu 23-25 / autopaikat	19
§ 260	Vuokrasopimusten jatkaminen / Kiinteistösaakeyhtiö Itä-Sataman Paviljonki / autopaikat	20
§ 261	Vuokrasopimusten jatkaminen / As. Oy Hangon Ruusupuisto / autopaikat	21
§ 262	Vuokrasopimuksen jatkaminen / Helkama Emotor Oy /autopaikat	22
§ 263	Vuokrasopimusten jatkaminen / Telia Finland Oyj	23
§ 264	Vaatimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamisesta lain vaatimalle tasolle	24
§ 265	Talousarviomuutos / Maa-alueiden osto / Kvo-asia	26
§ 266	Talousarviomuutos / Työterveyshuolto / Kvo-asia	27
§ 267	Talousarviomuutos / Kunnan osuus työmarkkinatuesta / Kvo-asia	28
§ 268	Talousarvion 2025 jatkokäsittely	29
§ 269	Tiedotuksia kvolta 29.10.2024	31
§ 270	Tiedotuksia	33
§ 271	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	34



Aika 04.11.2024 klo 17:00 - 20:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	ei läsnä § 254, klo 18.03-18.08
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	ei läsnä § 254, klo 18.03-18.08
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja		
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Hyvärinen Mikael	Isännöitsijä, Lappohjan kerrostalot	Klo 17.04-17.35
	Sanna Varjus	liikelaitosjohtaja	Klo 17.35-18.00
	Ekholm Heidi	edustaja / Viemäriosauskunta	Klo 17.35-18.00
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 18.08-19.07
	Nina Granqvist	henkilöstöpäällikkö	Klo 19.20-20.17
	Kim Adolfsson	vt. konsernitalouspäällikkö	Klo 17.04-18.08, Klo 19.20-20.17
Hanna Höglund	sihteeri		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Laine ja Tom Rönnblad.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 254 - 271

Pöytäkirjan tarkastus



Sami Laine
pöytäkirjantarkastaja

Tom Rönnblad
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 07.11.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus / Kvo-asia

HVL 06.06.2023 § 37

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan edustajat ovat ehdottaneet neuvotteluja verkosto-omaisuutensa, joka on valmistunut vuonna 2014, luovuttamisesta Hangon kaupungille aiemmin tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

Esisopimus ei kuitenkaan sisällä kaikkia yksityiskohtia ja siihen liittyy mm. vero- ja kirjanpitoasioita ja uusien liittymissopimusten laadintaa ja olemassa olevien sijoituslupien siirtoa. Luovutuksesta tulisi laatia nk. luovutuskirja, jossa luetaan kaikki luovutukseen sisältyvät materiaalit, sopimukset ja mahdolliset muut ehdot.

Luovutuksen ajankohdaksi on toivottu 1.1.2024 eli asia tulee saattaa valmiiksi viimeistään syyskuussa 2023, jotta siirtyville asiakkaille ehditään tehdä Hangon Veden käyttösopimukset 2 kk ennen luovutushetkeä.

Hangon Veden henkilökunta voi valmistella teknisiä asiakirjoja, mutta päätöksen tueksi tarvitaan lainopillista tukea. Kansliapäällikön haku on vielä kesken ja lisäksi asian hoitamiseen tarvitaan kunnallisen osaamisen lisäksi vero- ja sopimusjuridiikkaa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että neuvottelut Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan kanssa aloitetaan ja liikelaitosjohtajalle annetaan valtuudet valita tarpeellinen lainopillinen apu organisaation ulkopuolelta asian ratkaisemiseksi Hangon Veden kannalta parhaimmalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 03.10.2023 § 58

Viemäriosuuskunnan luovutusasiasta on pidetty sisäinen esittelytilaisuus kaupunginkanslialle sekä rahatoimistolle. Sen perusteella päädyttiin tilaamaan BDO:lta Viemäriosuuskunnan verkoston siirto -niminen selvitys veroasioista sekä mahdollisista niihin liittyvistä riskeistä. Myös BDO:n kanssa on käyty esittelytilaisuus selvityksen tuloksista.

Osuuskunnan edustajien kanssa on myös käyty läpi mm. liittymis- ja käyttösopimuksiin sekä sijoitussopimuksiin liittyviä asioita.



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024

Liikelaitosjohtaja esittelee selvityksen tärkeimpiä kohtia kokouksessa.

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 25

Viemäriolosuuskunnan kanssa on jatkettu neuvotteluja ja teknisiä yksityiskohtia on myös selvitetty viemäriolosuuskunnan ja Hangon Veden henkilökunnan toimesta.

Viemäriolosuuskunnan kolmen edustajan (joista yksi oli toiminnantarkastaja) kanssa on pidetty palaveri kaupungintalolla 11.3.2024. Kokoukseen osallistuivat Hangon kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja, kansliapäällikkö, controller, pääkirjanpitäjä, projektipäällikkö ja liikelaitosjohtaja.

Uudeksi luovutusajankohdaksi tavoitellaan 1.1.2025.

Luovutuksen osalta todettiin, että päätös on vietävä kaupunginvaltuustoon. Kansliapäällikkö ja Controller pyytävät ennakkoratkaisun tai ennakkollisen ohjauksen verottajalta liittyen arvonlisäverasioihin.

Liikelaitosjohtaja esittelee tilannetta tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.
Päätös	Johtokunta päätti merkitä tilanteen tiedoksi sekä päätti, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 56

Jätevesiverkoston luovutukseen liittyviä neuvotteluita on jatkettu viemäriolosuuskunnan kanssa 9.9.2024 kaupungintalolla pidetyssä palaverissa.

Luovutuksessa on havaittu yksi asia, johon ei ole vielä löydetty ratkaisua. Tämä liittyy siihen, että osuuskunnan liittymismaksut ovat olleet siirto- ja



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024

palautuskelpoisia, kun taas Hangon Veden liittymismaksut ovat ainoastaan siirtokelpoisia. Näiden liittymismaksutyyppejen ero on se, että palautuskelpoisista liittymismaksuista ei ole maksettu arvonlisäveroa ja niiden liittymismaksujen kokonaissumma on osuuskunnan taseessa pitkäaikaisena velkana, jonka liittyjä saa takaisin, kun liittymä irtisanotaan talon purkamisen yhteydessä.

Osuuskunnan edustajat kokevat, että tässä vaiheessa projektia arvonlisäveron maksattaminen heidän liittyjillä ja liittymissopimusten muuttaminen pelkästään siirtokelpoisiksi olisi kohtuutonta.

Osuuskunta on luovuttamassa jätevesiverkoston siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ei maksa omaisuudesta mitään. Joitakin myöhemmässä vaiheessa tulevia kustannuksia, kuten linjapumppaamon yhdistäminen Hangon Veden automaatiojärjestelmään, tulee Hangon Vedelle omaisuuden vastaanottamisen jälkeen. Uusien sopimuksien laatimiseen kuuluu myös aluksi henkilöresursseja. Osuuskunnan tehtävänä on vielä varmistaa olemassa olevien sijoituslupien pätevyys sekä myös linjapumppaamon vuokrasopimuksen laatiminen.

Verkosto on vain kymmenen vuotta vanha ja se on osuuskunnan edustajien mukaan toiminut hyvin ja se on aikoinaan rakennettu Hangon Veden valvonnassa. Verkostoon on mahdollista saada myös lisää liittyjä tulevaisuudessa. Omaisuuden käypä arvo tai kirjanpidollinen arvo tulisi Hangon Veden taseeseen, jolloin poistot kasvaisivat hieman kunnes verkosto on poistettu kokonaan. Toisaalta perusmaksutulot kasvavat, koska sitten jokainen liittyjä maksaisi erillisen perusmaksun. Käyttömaksutuloihin ei muutoksella ole vaikutusta.

Valtuustolle ehdotetaan, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi, jonka kustannusvaikutus on noin 40 000 €. Tämä tapahtuisi siis siinä tapauksessa, että viemäriosuuskunnan luovuttama verkosto otetaan vastaan muutoin korvauksetta. Päätöksenteossa on huomioitava, että vastaavanlainen luovutus voi tapahtua samoilla ehdoilla myös toisen olemassa olevan osuuskunnan kanssa.

Kauppakirja tai luovutuskirja tulee laatia yhdessä osuuskunnan kanssa ennen kuin varsinainen päätös luovutuksesta voidaan tehdä johtokunnassa.

/

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta (suomeksi)

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024

viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi johtokunta päättää ehdottaa, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 254
457/14.05.00/2023

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Asian käsittely Helena Lesch-Saarinen ja Jaana Pulkkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian päätöksentekoon.

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

Liitteet

1 HVL 10.10.2024 Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta



Kaupunginhallitus

§ 255

04.11.2024

Liiketontin vuokraaminen ja vuokrausehtojen vahvistaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 255
2/10.00.02/2024

Tontin 78-4-461-20 maanvuokrasopimus päättyy vuodenvaihteessa. Tontti on vuokrattuna yksityishenkilölle.

Asemakaavassa tontin kaavamerkintä on liikerakennusten korttelialue (AL). Lisäksi asemakaavassa on merkintä t=50 %, joka osoittaa, että tontin kokonaisrakennusoikeudesta 50 % saadaan käyttää tuotantotoimintaa varten. Tontin kokonaisrakennusoikeus on n. 1846 k-m², josta siis 923 k-m² saadaan osoittaa tuotantotoimintaa varten. Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan tontille on toteutettu n. 908 k-m² suuruinen liikerakennus, jota on laajennettu myöhemmin n. 561 k-m² tuotantotiloilla.

Kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut yksikköhintoja tai vuokranmääräytymisperustetta liiketonteille. Kun tontti on vuokrattu vuonna 1984, on kaupunginvaltuusto 11.4.1984 vahvistanut tontin perusvuokraksi 4.749 markkaa. Perusvuokra on muodostunut puoliksi rakennusoikeusvuokrasta ja puoliksi teollisuustonttivuokrasta. Uuden perusvuokran määrittelyssä on syytä noudattaa samaa periaatetta.

Kyseessä oleva tontin pinta-ala on 3693 m² ja tontti sijaitsee T4-hinta-alueella. Noudattaen aikaisempaa vuokran määräytymisperiaatetta tulee tontin uudeksi perusvuokraksi 8.332,33 €. Lisäehdoksi vuokralle ehdotetaan, että mikäli tontille rakennetaan yli 50 % rakennusoikeudesta liiketiloja, on kaupungilla oikeus tarkistaa perusvuokraa.

Muutoin ehdotetaan tavanomaisia teollisuustontin vuokrausehtoja tontille.

Liitteenä

asemakaava, vuokrasopimusluonnos ja sijaintikartta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontin 78-4-461-20 perusvuokraksi vahvistetaan 8.332,33 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 ehdolla, että tontille on rakennettu enintään 923 k-m² liiketiloja. Mikäli tontille rakennetaan enemmän liiketiloja, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa perusvuokraa.

2.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontti 78-4-461-20 vuokrataan muutoin tavanomaisin teollisuustontin ehdoin



Kaupunginhallitus

§ 255

04.11.2024

3.

vuokrata tontin 78-4-461-20 nykyiselle vuokramiehelle kaupunginvaltuuston vahvistamalla perusvuosivuokralla 1.1.2025 – 31.12.2064 väliseksi ajaksi ilman uudisrakentamisvelvollisuutta ja pohjavesialue merkinnällä

4. että, kyseessä on entisen vuokraoikeuden jatkamisesta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 2 Liite Asemakaava liiketontti
- 3 Liite Sijaintikartta Liiketontti
- 4 Liite Vuokrasopimusluonnos Liiketontti



Kaupunginhallitus

§ 256

04.11.2024

Tulliniemen rannan asemakaava / Tulliniemen tontin luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 256
32/10.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaava 277, 12.9.2023 § 37, ja kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2023. Kaavassa alueelle on osoitettu kortteli 888 merkinnällä KL-2/s, jolla on rakennusoikeutta 300 kerrosneliometriä. Korttelialue on tarkoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokraustoimintaa.

Oheismateriaalina

- Kaavaote ja kaavamääräykset

Korttelialueen rakentamisesta kiinnostuneiden tahojen kartoittamiseksi on tarkoituksenmukaista asettaa kortteli tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu



Kaupunginhallitus

§ 256

04.11.2024

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 0500
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9 281

Oheismateriaali

Tulliniemenrannan kaava selitteineen



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024

Korttelin 544 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

/

Liite

– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

Liite

- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkätie, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 136

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kävelyn ja pyöräilyn väyläksi (ent. kevyen liikenteen väylä).



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että - se asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 257
310/10.02.00/2024

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Liitteet

- 5 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaehdotuskartta ja määräykset - planförslagskarta och bestämmelser per 23.10.2024
- 6 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaselostus - planbestämmelser per 23.10.2024



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024

- 7 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.8.2024
- 8 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- 9 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; sijaintikartta - lägeskarta



Kaupunginhallitus

§ 258

04.11.2024

Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; tarkistetut vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258
526/10.02.01/2023

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa
- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi
- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

/

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281	

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258
526/10.02.01/2023

Viranomaisneuvottelussa sovitun pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

Liitteenä

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.	
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281	
Liitteet	10 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022 / päivitetty 30.10.2024 KML	



Kaupunginhallitus

§ 259

04.11.2024

Vuokrasopimusten jatkaminen / Asunto Oy Hangon Ratakatu 23-25 / autopaikat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 259
2/10.00.02/2024

Asunto Oy Hangon Ratakatu 23-25:lle on vuokrattu kaksi autopaikkaa Ratakadulta.

Autopaikat on vuokrattu 17.1.2000. Vuokrasopimus on uusittu 31.8.2015. Vuokrasopimusta on 14.12.2020 jatkettu 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5 todetaan, että vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) jatkovuokrasopimus, ellei vuokraaja hanki autopaikkoja muualta.

Vuokrasopimuksen perusvuokra on 220,- euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 indeksitarkistettu vuokra on 269,29 €. Vuokrasopimus on laadittu kaupunginhallituksen 1.6.2009 kiinteistöjen ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausperiaatteita noudattaen.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus.

Liitteenä

- sijaintikartta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Hangon Ratakatu 23-25:n kahden autopaikan vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

11 Liite Sijaintikartta Ratakatu 23-25

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokrasopimus autopaikat Ratakatu



Kaupunginhallitus

§ 260

04.11.2024

Vuokrasopimusten jatkaminen / Kiinteistösaakeyhtiö Itä-Sataman Paviljonki / autopaikat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 260
2/10.00.02/2024

Kiinteistösaakeyhtiö Itä-Sataman Paviljongille on vuokrattu kaksi autopaikkaa Satamakadulta.

Autopaikat on vuokrattu 14.6.2010. Vuokrasopimus on uusittu 14.12.2020.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5 todetaan, että vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) jatkovuokrasopimus, ellei vuokraaja hanki autopaikkoja muualta.

Vuokrasopimuksen perusvuokra on 228,- euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 indeksitarkistettu vuokra on 268,88 €. Vuokrasopimus on laadittu kaupunginhallituksen 1.6.2009 kiinteistöjen ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausperiaatteita noudattaen.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus

Liitteenä

- sijaintikartta.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kiinteistösaakeyhtiö Itä-Sataman Paviljongin kahden autopaikan vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Liitteet	12 Liite Sijaintikartta Itä-Sataman Paviljonki
Oheismateriaali	Oheismateriaali Vuokrasopimus autopaikat Itä-Sataman Paviljonki



Kaupunginhallitus

§ 261

04.11.2024

Vuokrasopimusten jatkaminen / As. Oy Hangon Ruusuisto / autopaikat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 261
2/10.00.02/2024

As. Oy Hangon Ruusuistolle on vuokrattu yhdeksän autopaikkaa Juvikinkadulta.

Ensimmäiset kaksi autopaikkaa on vuokrattu 15.11.1990; 7.8.2000 autopaikkojen määrää lisättiin neljällä. 13.6.2011 alkaen autopaikkoja on ollut vuokrattuna yhteensä 9 kappaletta. Vuokrasopimus on uusittu 31.8.2015. Vuokrasopimusta on 14.12.2020 jatkettu 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5 todetaan, että vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) jatkovuokrasopimus, ellei vuokraaja hanki autopaikkoja muualta.

Vuokrasopimuksen perusvuokra on 495,- euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 indeksitarkistettu vuokra on 605,90 €. Vuokrasopimus on laadittu kaupunginhallituksen 1.6.2009 kiinteistöjen ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausperiaatteita noudattaen.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus.

Liitteenä

- sijaintikartta.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa As. Oy Hangon Ruusuiston 9 autopaikan vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Liitteet	13 Liite Sijaintikartta Ruusuisto
Oheismateriaali	Oheismateriaali Vuokrasopimus autopaikat Ruusuisto



Kaupunginhallitus

§ 262

04.11.2024

Vuokrasopimuksen jatkaminen / Helkama Emotor Oy /autopaikat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 262
2/10.00.02/2024

Helkama Emotor Oy on vuokrannut n. 1200 m2 suuruisen alueen pysäköintialuetta varten tilasta Nynorrgård (78-408-18-0) Lasitehtaankadulta. Vuokralainen on rakentanut alueelle 25 pysäköintipaikkaa.

Alue on vuokrattu 16.5.1995. Vuokrasopimus on uusittu 28.9.2015. Vuokrasopimusta on 3.2.2020 jatkettu 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5 todetaan, että vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) jatkovuokrasopimus, ellei vuokraaja hanki autopaikkoja muualta.

Vuokrasopimuksen perusvuokra on 1.375,- euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2024 indeksitarkistettu vuokra on 1.683,05 €. Vuokrasopimus on laadittu kaupunginhallituksen 1.6.2009 kiinteistöjen ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausperiaatteita noudattaen.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus

Liitteenä

- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa Helkama Emotor Oy:n 25 autopaikan vuokrasopimusta 31.12.2029 saakka. Muutoin jäävät voimaan entiset vuokrausehdot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

14 Liite Sijaintikartta Helkama Emotor

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokrasopimus autopaikat HelkamaEmotor



Kaupunginhallitus

§ 263

04.11.2024

Vuokrasopimusten jatkaminen / Telia Finland Oyj

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 263
2/10.00.02/2024

Telia Finland Oyj on vuokrannut n 20 m2 suuruisen puistoalueen puhelinkeskusta varten tilasta Donationsjord (78-408-8-8).

Kaupunginhallitus on vuokrannut kyseisen alueen 6.6.1995. Edellisen kerran kaupunginhallitus on jatkanut vuokrasopimusta 27.1.2020 viidellä vuodella 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen vuosivuokra on 275 sidottuna tammikuun 2015 elinkustannusindeksin pistelukuun 1897. Vuokrasopimuksen indeksitarkistettu vuosivuokra vuodelle 2024 on 332,84 €.

Oheismateriaalina

- vuokrasopimus ja sijaintikartta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Telia Finland Oyj:n maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Oheismateriaali

Oheismateriaali Sijaintikartta Telia
Oheismateriaali Vuokrasopimus Telia



Kaupunginhallitus

§ 264

04.11.2024

Vaatimus Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamisesta lain vaatimalle tasolle

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 264
78/00.04.01/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole täyttänyt ruotsinkielisessä perusopetuksessa oppilas- ja opiskelijahuoltolain 9 a § vaatimaa henkilöstömitoitusta psykologipalveluissa 1.8.2023 alkaen.

Hangon kaupunki esittää huolensa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle opiskeluhuollon psykologipalveluiden tilanteesta ja vaatii hyvinvointialueetta korjaamaan psykologipalvelut Hangossa välittömästi oppilas- ja opiskeluhuoltolain 9 a §:n vaatimalle tasolle.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain 7 § mukaan psykologi- ja kuraattoripalveluilla tarkoitetaan opiskeluhuollon psykologin ja kuraattorin antamaa opiskelun ja koulunkäynnin tukea ja ohjausta, joilla:

- 1) edistetään koulu- ja opiskeluyhteisön hyvinvointia sekä yhteistyötä opiskelijoiden perheiden ja muiden läheisten kanssa;
- 2) tuetaan opiskelijoiden oppimista ja hyvinvointia sekä sosiaalisia ja psyykkisiä valmiuksia.

Saman lain 9 § mukaan hyvinvointialue, jonka alueella oppilaitos sijaitsee, vastaa opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämisestä alueellaan sijaitsevien oppilaitosten 1 §:ssä tarkoitetussa opetuksessa tai koulutuksessa oleville opiskelijoille heidän kotipaikastaan riippumatta. Koulutuksen järjestäjä taas vastaa siitä, että opetussuunnitelman mukainen tai ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 99 §:n 1 momentissa tarkoitettuun koulutuksen järjestäjän päätökseen perustuva opiskeluhoitosuunnitelma toteutuu. Oppilas- ja opiskelijahuoltolaissa todetaan myös, että opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen on oltava opiskelijoiden helposti saavutettavissa. Hyvinvointialueen on järjestettävä palvelut ensisijaisesti oppilaitoksessa. Koulutuksen järjestäjän on tarjottava hyvinvointialueen käyttöön tarkoitukseen soveltuvat tilat palvelujen järjestämiseksi.

Hangon kaupunki on opetuksen järjestäjänä osoittanut opiskeluhuollon psykologipalveluille asianmukaiset tilat koulujen yhteydessä. Kaupunki on myös todennut sivistyslautakunnan, 10.10.2023, hyväksymässä opiskeluhoitosuunnitelmassaan, että opiskeluhuollon psykologitarve on vähintään 0,5 henkilötyövuotta, per kieliryhmä, eli 2,5 päivää viikossa. Laskelma perustuu oppilas- ja opiskelijahuoltolain 9 a §:n mukaiseen psykologipalveluiden henkilömitoitukseen.

1.8.2023 alkaneen lukuvuoden aikana Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on kuitenkin käytännössä tarjonnut Hangon kaupungille suomenkielisiä psykologipalveluita kolme päivää (0,6 henkilötyövuotta), ja ruotsinkielisiä



Kaupunginhallitus

§ 264

04.11.2024

psykologipalveluja yhden päivän viikossa. 1.8.2024 alkaneen lukuvuoden aikana fyysisiä ruotsinkielisiä psykologipalveluja ei ole tarjottu lainkaan, vaan oppilaitoksia kehoitetaan käyttämään keskitettyjä psykologipalveluita Espoosta. Suomenkieliset psykologipalvelut ovat pysyneet samalla tasolla kuin edellisenä lukuvuotena.

Keskitetyt palvelut Espoossa eivät ole oppilas- ja opiskeluhoitolain mukaisesti opiskelijoille helposti saavutettavissa eivätkä lain vaatimalla tavalla oppilaitoksessa. Hangon kaupunki vaatii, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue selvittää 30.11.2024 mennessä, miten se saattaa ruotsinkielisen opetuksen psykologipalvelut lain vaatimalle tasolle viimeistään 1.1.2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää edellä kuvatun selvityspyynnön Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.
Tämä asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää edellä kuvatun selvityspyynnön Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämä asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Lisätiedot

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 050 596 3249



Kaupunginhallitus

§ 265

04.11.2024

Talousarviomuutos / Maa-alueiden osto / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 265
473/02.02.00/2023

Kaupunki on ostanut maa-alueita per 30.9.2024 yhteensä 332.000 eurolla ja talousarviossa on määrärahoja vain 50.000 euroa. Suurin yksittäinen hankinta, hinnaltaan 312.000 euroa, on konevarikko osoitteessa Lasitehtaankatu 8a (78-4-465-20), jonka hankinnasta kaupunginvaltuusto päätti 21.11.2023 § 59.

Konevarikon hankinnan taloudellinen vaikutus talousarvioon on aiemmin huomioitu 11.6.2024 § 27 sekä 10.9.2024 § 39 annetuissa toteumaennusteissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 285.000 euron lisämäärärahan maa-alueiden hankintaa varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 0400 873 844



Kaupunginhallitus

§ 266

04.11.2024

Talousarvionmuutos / Työterveyshuolto / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 266
473/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu -250 000 € määräraha työterveyshuollon oston. Kansaneläkelaitos eli Kela korvaa työterveyshuollon kustannukset työntekijäkohtaiseen enimmäismäärään saakka. Korvausta voi saada ehkäisevästä työterveyshuollosta ja yleislääkäritasoisesta sairaanhoidosta, jonka työnantaja hankkii samalta työterveyshuollon palveluntuottajalta kuin ehkäisevän työterveyshuollon palvelut. Vuoden 2024 talousarviossa on arvioitu, että Kelan korvaus työterveyshuollosta on +80 000 € (n. 30 % kustannuksista). Työterveyshuollon budjetoitu nettokustannus on näin ollen -170 000 €.

Ajalla 1.1.-30.9.2024 työterveyshuollon kustannukset ovat olleet -268 000 €. Lisämääräraha -150 000 € on välttämätön työterveyshuollon kustannusten kattamiseksi vuoden loppuun asti. Vastaavasti budjetoitu tulo eli Kelan korvaus työterveyshuollosta tarkistetaan +40 000 €. Tämä tarkoittaa, että talousarvionmuutoksen nettokustannus olisi -110 000 €.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahaa 150 000 € työterveyshuollon kustannuksiin ja hyväksyy lisätuloja +40 000 € KELA:n työterveyshuollon korvauksista
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240



Kaupunginhallitus

§ 267

04.11.2024

Talousarviomuutos / Kunnan osuus työmarkkinatuesta / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 267
473/02.02.00/2023

Henkilöstöosasto on vuodelle 2024 budjetoanut -750 000 € kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.

Ennuste näyttää, että kunnan osuus työmarkkinatuesta tulee ylittämään budjetoidun määrärahan -100 000 €:lla. Tämä johtuu siitä, että pitkäaikaistyöttömien henkilöiden lukumäärä on ollut arvioitua korkeampi. Talousarviota laatiessa olivat työllisyysennusteet positiivisemmat.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 000 €:n lisämäärärahan henkilöstöosastolle kunnan osuuteen työmarkkinatuesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240



Kaupunginhallitus	§ 203	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Talousarvion 2025 jatkokäsittely

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 203

Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Vt.konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Päätös Kaupunginhallitus päätti aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 214

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarviokäsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 247

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarvion käsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 268
291/02.02.00/2024

Liite

- TA-kirja 2025

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2025 käsittelyä.



Kaupunginhallitus	§ 203	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2025 käsittelyä.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

15 TA 2025 kh 21.10.2024

16 TA-kirja / Budgetboken 2025



Kaupunginhallitus

§ 269

04.11.2024

Tiedotuksia kvolta 29.10.2024

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 269
13/00.01.01/2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 29.10.2024 päätösten mukaisesti, että:

§

47

Kaavoituskatsaus 08/2024

merkitään ja ilmoitetaan tekniselle ja ympäristövirastolle,

48

Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy

merkitään ja ilmoitetaan Fu-Gen Energia Oy:lle ja asia palautetaan valmisteluun teknisessä ja ympäristövirastossa,

49

Koverharin tiili- ja massajätteen kaatopaikan ympäristöluvan edellyttämät vakuudet

merkitään ja ilmoitetaan tekniselle ja ympäristövirastolle,

50

Arviointikertomus 2023 / Vastineet

merkitään ja ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille,

51

Kiinteistövero 2025

merkitään ja ilmoitetaan verohallinnolle, taloustoimistolle ja tekniselle ja ympäristövirastolle,

52

Tuloveroprosentti 2025

merkitään ja ilmoitetaan verohallinnolle, taloustoimistolle ja tekniselle ja ympäristövirastolle,

53

Vastaus valtuutettujen Ville Ekroosin ja Edvard Lindforsin ym. aloitteeseen opiskelijoille tarjottavasta lounaslaatikosta ylioppilaskirjoituksiin

merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijöille ja sivistystoimelle,

54

Vastaus valtuutettu Birgitta Granin ym. aloitteeseen mahdollisen toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajoittamisesta

merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle ja sivistystoimelle,

55

Vastaus RKP:n valtuustoryhmän aloitteeseen Unicefin lapsiystävällinen kunta -mallin käyttöön otosta

merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijöille ja sivistystoimelle,



Kaupunginhallitus

§ 269

04.11.2024

- 56 **Valtuutettu Rolf Nyströmin aloite 5G matkaviestintätukiasemien sijoittamisesta Hangon kaupungin alueella**
merkitään ja aloite lähetetään **tekniselle johtajalle** lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten,
- 57 **Valtuutettu Rolf Nyström ym aloite Hangon Itämeripäivät järjestämisestä**
merkitään ja aloite lähetetään **kulttuurijohtajalle** lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuutettu Nyströmin pyynnöstä aloitteessa maininta Koneen säätiöstä poistetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 17 Rolf Nyströmin ym. valtuustoaloite / Hangon Itämeripäivä
18 Valtuutettu Rolf Nyström ym. valtuustoaloite 5F
matkaviestintätukiasemien sijoittamisesta Hangon kaupungin alueella



Kaupunginhallitus

§ 270

04.11.2024

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 270

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Isännöitsijä Mikael Hyvärinen informoi kaupunginhallitusta As Oy Lappohjan kerrostalojen nykytilasta klo 17.00.

Raaseporin kaupunki / Työ- ja elinkeinolautakunnan pöytäkirjanote talousarvio- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027

Liite

- pk-ote

Suomen Meripelastusseura ry:n sääntömääräinen yleiskokous sunnuntaina 24.11.2024 klo 10.00 Turussa.

Oheismateriaali

- kutsu

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

19 Arbets- och näringsnamnden 17.10.2024/Budget och ekonomiplan

Oheismateriaali

Suomen Meripelastus ry:n kokouskutsu/Hangon Meripelastajat sopimus



Kaupunginhallitus

§ 271

04.11.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 271

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Sivistyslautakunta

8.10.2024

Liite

- päätösluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

20 Kaupunginjohtajan päätösluettelo lokakuu 2024



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 254, § 255, § 256, § 257, § 265, § 266, § 267, § 268, § 270, § 271

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 269

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty