



Hangon kaupunki vuokraa xxxxxx (xxxxxx-xxxx) kalavajan paikan nro xxx, Hangonkylän satamassa, seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on yksi (1) kalenterivuosi tammikuun 1. päivästä 2024 lukien ja jatkuu sen jälkeen vuoden kerrallaan. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
Kalavajan maa-vuokraoikeus on vain henkilöillä, joiden pysyvä kotipaikka on Hanko.
2. Vuokramaksu, jonka tekninen lautakunta vuosittain määrää on vuonna 2024, 95€
3. Vuokraoikeus raukeaa mikäli vuokramiehellä ei ole vene.
4. Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman kaupungin lupaa luovuttaa tätä vuokraoikeutta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle.
5. Kalavajan on oltava kevytrakenteinen eikä sen koko saa ylittää 6,0 m² (vanhojen paikkojen osalta vajan koko voi olla suurempi). Kalavaja on varustettava harjakatolla, maalattava punaiseksi valkoisin nurkin ja ikkunapuittein. Tulisijaa ei kalavajaan saa rakentaa. Kalavajan seinustalle on mahdollista sijoittaa yksi vajasta irti oleva istuinpenkki, jonka maksimipituus on vajan seinämitta. Kalavajan rakentamisessa on noudatettava teknisen ja ympäristöviraston antamia ohjeita.
6. Kalavajan rakentaminen edellyttää rakennuslupaviranomaisen antamaa toimenpidelupaa.
7. Kalavajaa saadaan käyttää kalanpyydysten ja venevarusteiden sekä niihin verrattavien tarvikkeiden säilyttämiseen.
Kalavajan käyttötarkoitus ei ole toimia majoitustilana.
8. Kalavaja ja sen ympäristö on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä. Tekninen ja ympäristövirasto huolehtii kalavajojen kunnan ja ympäristön tarkastamisesta.
9. Kalavajan rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa ja valmistuttava kahden vuoden sisällä siitä kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.
10. Mikäli vuokraaja ei täytä sanottuja ehtoja, kaupunki voi irtisanoa sopimuksen. Mikäli jompikumpi osapuoli irtisanoa sopimuksen tai tämä

muuten raukeaa eikä vuokraaja siirrä pois kalavajaa, kaupungilla on oikeus poistaa kalavaja vuokraajan kustannuksella. Mikäli kalavajan lunastamisesta tai paikan kunnostamisesta ei päästä yksimielisyyteen, toimitaan siten kuin siitä on säädetty maanvuokralain 76 §:ssä.

Hangossa . . .2024

HANGON KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristövirasto

Jukka Horttanainen
tekninen johtaja

Tähän tyydyn

XXXXXXXX