

Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 287
2/10.00.02/2024

Suomen Vapaasatama Oy on vuodesta 1960 lähtien vuokrannut Hangon kaupungilta Hangon Tulliniemessä maa-alueetta, joka toimii Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymänä ja tarjoaa alueelle satoja työpaikkoja. Yhtiön hallinnoimalle alueelle on vuosien saatossa mittavilla investoinneilla rakennettu ajoneuvologistiikkaan soveltuva infrastruktuuri. Mahdollistaakseen Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymän pysyvyyden Hangossa, yhtiö tarvitsee pitkäaikaiselle maanvuokrasopimussuhteelleen jatkuvuutta, jolla mahdollistetaan toiminnan edellyttämien jatkuvien ylläpito- ja kehitysinvestointien toteuttaminen.

Suomen Vapaasatama Oy:n tämän hetkiset vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Tulliniemi: 66,3 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.3.2006-31.12.2035, siihen kuuluvine 0,465 Ha:n lisäyksineen
- Osa tilasta 78-408-15-0: 1,6721 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.9.2002-31.12.2032

Uusimista haetaan ehdoiltaan samansisältöisinä, 30 vuoden vuokrasopimuksina.

Oheismateriaalina

- hakemus liitteellä

Ehdotus

Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholm ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sami Laine toimi puheenjohtajana asiassa.

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan teknisen muutoksen ehdotukseen:

*Kaupunginhallitus ehdottaa **kaupunginvaltuustolle**, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212