



Maanvuokrasopimus

Hangon kaupunki vuokraa Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry; Lappvik bya- och egna-hemsförening rf:lle (2477050-1) täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana liite-kartan osoittaman n. 3.350 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 78-406-2-245 yhdis-tystoimintaa varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029.
2. Vuosivuokra on 150 € (perusvuokra). Vuokra on vuosittain suoritettava huh-tikuun kuluessa kaupungin rahatoimistoon.
3. Vuokra-alueella sijaitsee yhdistyksen omistamia rakennuksia. Vuokra-alueen kautta on järjestetty kulkuyhteydet erälle kiinteistöille, jotka vuokramies sallii. Vuokramies on oikeutettu aitaamaan vuokra-alueensa siten, ettei kiin-teistöjen kulkuyhteyksiä estetä.
4. Mikäli kiinteistölle 78-406-2-245 rakennetaan laavu, vuokramies ei estä laa-vulle pääsyä omilla toimillaan.
5. Vuokra-alue kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen luonnontilas-sa säilytettävään puistoalueeseen ja leikkikenttäalueeseen.
6. Vuokramies vastaa kaikista luvista, rakennustöistä yms. kustannuksista.
7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeut-ta kolmannelle henkilölle.
8. Vuokraaja sitoutuu pitämään vuokra-alueen ja sen lähiympäristön siistissä ja huolitellussa kunnossa.
9. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on kaupungil-la oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden irtisanomisajalla.
10. Vuokra-ajan päättyessä sitoutuu vuokramies poistamaan omalla kustannuk-sellaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muussa tapauksessa on kaupungilla oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella. Li-säksi vuokranantajalla on oikeus periä vuokraa vastaavaa korvausta vuok-ramieheltä niin kauan kuin aluetta ei ole tyhjennetty sopimuksen mukaises-ti.
11. Vuokrakauden päättyessä on vuokramiehellä etuoikeus saada alue välittö-mästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
12. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokran-antajalle ja toinen vuokraajalle.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

LUONNOS

Hangossa __.__.202_

HANGON KAUPUNKI

Kaupunginhallitus

Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten edellä

Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry; Lappvik bya- och egnahemsförening rf

