

**Vuokraoikeuden siirto / Lappohjan tanssilava / Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry;Lappvik bya- och egnahemsförening rf**

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5

Kaupunginhallitus on vuokrannut Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:lle (jäljempänä yhdistys) alueen kiinteistöstä 78-406-2-245 yhdistystoimintaa varten. Alueella sijaitsee mm. Lappohjan tanssilava, jonka yhdistys omistaa. Vuokra-alueen koko on noin 3350 m2. Vuokra-aika on päättynyt 31.12.2023.

Alue on vuokrattu ns. yhdistysvuokralla. Viime vuonna kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja Lappohjan tanssilavan osalta tarkoittaa tämä vuokran nousemista 150 €:on.

Vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

*Oheismateriaalina* vuokrasopimus.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:n vuokrasopimusta 150 euron vuosivuokralla 31.12.2028 saakka muutoin entisin ehdoin
Päätös	Kaupunginhallitus päätti jatkaa Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:n vuokrasopimusta 150 euron vuosivuokralla 31.12.2028 saakka muutoin entisin ehdoin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 27

Asian jatkokäsittely.

Lappvik Frivilliga Brandkår r.f. on ilmoittanut, ettei sillä ole tarkoitus jatkaa vuokrasopimusta 15.1.2024 kaupunginhallituksen päätöksellä jatkettua vuokrasopimusta.

Ehdotus	Kaupunginhallitus kumoaa 15.1.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päättää, että Lappvik FBK r.f.:ää ei toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan omistamiaan rakennelmia kiinteistöltä.
Päätös	Kaupunginhallitus kumosi 15.1.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päätti, että Lappvik FBK r.f.:ää ei toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan omistamiaan rakennelmia kiinteistöltä.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 278  
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry / Lappvik bya- och egnahemsförening rf (jäljempänä yhdistys) on tehnyt kevätkokouksessaan ehdollisen hankintapäätöksen Lappohjan tanssilavasta. Yhdistyksen puheenjohtaja on tämän johdosta sähköpostitse pyytänyt kaupungilta ehdollista päätöstä alueen vuokraamisesta yhdistykselle 5 vuodeksi. Kaupunginhallituksen suostumus tarvitaan rahoitushakemuksen liitteeksi. Ulkopuolista tukea on haettu mm. tanssilavan korjaukseen.

Lappohjan tanssilava alue on ollut vuokrattuna 31.12.2023 saakka Lappvik Frivilliga Brandkår r.f:lle (jäljempänä vapaapalokunta). Vapaapalokunta ilmoitti alkuvuonna, että eivät aio jatkaa alueen vuokrasopimusta. Kaupunginhallitus päätti 12.2.2024 § 27, ettei vapaapalokuntaa toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan rakennelmia vuokra-alueelta.

Koska yhdistys ei ole tehnyt vielä lopullista päätöstä vapaapalokunnan rakennelmien ostamisesta, on perusteltua tehdä vuokrauspäätös ehdollisena. Ehtona on, että yhdistyksen tulee esittää kauppakirja, jolla se on ostanut vapaapalokunnalta vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat, ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Lopullinen kauppakirja tulee esittää 31.12.2025 mennessä

Vuokrasopimusluonnos noudattaa vapaapalokunnan vuokrasopimusta lisäyksellä, että mikäli tanssilavan rannalle toteutetaan kaupungin laavupaikka, on yhdistyksen huolehdittava vapaasta pääsystä laavulle.

#### **Liitteenä**

- vuokrasopimusluonnos ja sijaintikartta.

#### *Oheismateriaalina*

- hakemus ja yhdistyksen kevätkokouksen pöytäkirjaote.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata Lappohjan tanssilava-alueen Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry/Lappvik bya- och egnahemsförening rf:lle 1.12.2025 – 31.12.2029 väliseksi ajaksi sadanviidenkymmenen euron (150 €) vuosivuokralla liitteen mukaisin ehdoin, mikäli yhdistys esittää 31.12.2025 mennessä kauppakirjan, jolla se on ostanut vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat Lappvik Frivilliga Brandkår r.f:ltä.
Asian käsittely	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeettii Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287