



Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 17:00 - 21:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 272	Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelma	4
§ 273	Liiketontin vuokraaminen ja vuokrausehtojen vahvistaminen / Kvo- asia	6
§ 274	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat	9
§ 275	Omakotitalotontin lisäalueen vuokrausperiaatteet / Kvo-asia	10
§ 276	Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia	12
§ 277	Rajakaaren asemakaava; Rakennuskiellon jatkaminen kaava-alueella	19
§ 278	Vuokraoikeuden siirto / Lappohjan tanssilava / Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry;Lappvik bya- och egnahemsförening rf	30
§ 279	TA-muutos 2024 / Verotulot ja valtionosuudet / Kvo-asia	33
§ 280	Talousarvion 2025 käsittely / Kvo-asia	34
§ 281	Kuntalaisaloite: Pitkädun muuttamisesta Mannerinkaduksi	36
§ 282	Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite pitkäaikaistyöttömien aseman parantamisesta ym. / Kvo-asia	38
§ 283	Avustusanomus / Svenska Finlands folkting	40
§ 284	Edustajan nimeäminen / Tiera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024	41
§ 285	Edustaja / LUVY:n syyskokous 27.11.2024	42
§ 286	Edustaja / Raseborgs Ishall Ab Oy:n yhtiökokous 20.11.2024	43
§ 287	Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen / Kvo-asia	44
§ 288	Vapautus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Kvo-asia	46
§ 289	Vapautus ympäristölautakunnan jäsenyydestä / Kvo-asia	47
§ 290	Vastaselitys Helsingin hallinto-oikeudelle/ HUS kuntayhtymän lausunto	48
§ 291	Oikaisuvaatimus / Casinon vuokrasopimuksen purku	49
§ 292	Tiedotuksia	53
§ 293	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	54



Aika 18.11.2024 klo 17:00 - 21:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	ei paikalla § 287
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 287
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	ei paikalla § 278, 287
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Poissa	Pulkkinen Jaana		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	Klo 17.15-17.25
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	Klo 17.25-18.35 (Teams)
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö	Klo 18.47-20.53
	Nina Granqvist	henkilöstöpäällikkö	Klo 18.55-20.28
	Jukka Horttanainen	tekninen johtaja	Klo 18.55-19.03
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja	Klo 18.55-19.35
	Sanna Varjus	liikelaitosjohtaja	Klo 18.55-19.11
	Jennika Friman	kulttuurijohtaja	Klo 18.55-19.29
	Katianna Kuula	terveysvalvonnan johtaja	Klo 18.55-18.59
Hanna Höglund	sihteeri		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Fredrik Rantala ja Helena Lesch-Saarinen.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja
paitsi § 287

Sami Laine
puheenjohtaja
§ 287

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 272 - 293

Pöytäkirjan tarkastus



Fredrik Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Helena Lesch-Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 21.11.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Ympäristölautakunta	§ 86	29.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	18.11.2024

Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelma

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 86

Tulliniemen luonnonsuojelualue (YSA10035) on laajalti saaristoa, jonka luodot ovat tärkeitä levähdys- ja pesimäpaikkoja monille muuttaville sekä alueella oleskeleville merilinnuille. Saarilla on myös arvokasta merenrantakasvillisuutta, paahdeympäristöjä, nummia ja ketoja. Koko alue (>2000 ha) on valtakunnallisesti arvokas linnuston muuttoreitti.

Reilun 77 hehtaarin suunnittelualueelle on laadittu luonnonhoitosuunnitelma. Suunnitelman on laatinut Metsähallituksen luontopalveluiden hallinnoiman CoastNetLIFE –hanke. Suunnittelualue kuuluu Natura 2000-alueeseen (Tulliniemen linnustonsuojelualue FI0100006), ja toimenpidesuunnitelmassa esitetyt hoitotoimet ovat Tulliniemen linnustonsuojelualueelle vuonna 2013 laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia. Tavoitteena on linnuston suojeleminen, vieraslajien torjunta, paahdeympäristöjen ja merenrantojen hoito, avointen luontotyyppien hoito ja lajiston suojeleminen.

Suunnittelualuetta hallinnoi Hangon kaupunki (osa kaupungin omistamasta yksityisestä luonnonsuojelualueesta (YSA010035); 77,42 ha). Ympäristölautakunta valmistelee kaupunginhallitukselle ehdotukset luonnonhoitosuunnitelmiksi, minkä jälkeen Uudenmaan ELY-keskus omalta osaltaan hyväksyy (luonnonsuojelulakia valvovana viranomaisena) kyseessä olevaa luonnonhoitosuunnitelmaa.

Luonnonhoitosuunnitelman hyväksyminen ei ohita mahdollisen maisematyöluvan (maankäyttö- ja rakennuslaki § 128) tarvetta.

/

Liitteenä

- Ehdotus Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelmaksi

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitetyn ehdotuksen Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelmaksi. Ympäristölautakunta lähettää luonnonhoitosuunnitelmaehdotuksen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ehdotuksella, että kaupunginhallitus osaltaan hyväksyy sen Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelmaksi.

Asian käsittely

Marja-Liisa Hovi ehdotti että lisätään, että glyfosaatin käyttöä ei sallita kurtturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa. Ympäristölautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.
Rolf Nyström ehdotti, että Hangö Udds Skärgårdsjaktförening kuullaan luonnonhoitosuunnitelmasta ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Ympäristölautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 272

29.08.2024
18.11.2024

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitetyn ehdotuksen Tulliniemen luonnonsuojelualueen luonnonhoitosuunnitelmaksi sillä muutoksella, että glyfosaatin käyttöä ei sallita kurtturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa. Lautakunta edellyttää, että Hangö Udds Skärgårdsjaktförening kuullaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Yhdistyksen lausunto liitetään materiaaliin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 272
379/11.00.01/2024

Metsähallitus pyytää kaupunkia hyväksymään kaupungin omistamien alueiden osalta Tulliniemen luonnonsuojelualueen (YSA010035) luonnonhoitosuunnitelman. Kyseinen luonnonsuojelualue on osa Tulliniemen linnustonsuojelualueetta (FI0100006), jonka hoito- ja käyttösuunnitelman Hangon kaupunki on hyväksynyt vuonna 2013.

Metsähallituksen luontopalveluiden laatima luonnonhoitosuunnitelma on käsitelty ympäristölautakunnassa, joka osaltaan hyväksyi suunnitelman sillä muutoksella, että glyfosaatin käyttöä ei sallita kurtturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa. Hangon ympäristöyhdistys ry:lle, Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry:lle ja Hangöudds Skärgårdsjaktförening ry:lle on varattu mahdollisuus antaa lausunto hoitosuunnitelmasta. Annetut lausunnot Metsähallituksen kommentteineen on liitetty hoitosuunnitelmaan.

Liite

- Tulliniemen luonnonsuojelualueen (YSA010035) Hangon kaupungin omistamien alueiden luonnonhoitosuunnitelma, päivitetty 22.10.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Tulliniemen luonnonsuojelualueen (YSA10035) luonnonhoitosuunnitelman ympäristölautakunnan 29.8.2024 § 86 antaman päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus lähettää luonnonhoitosuunnitelman edelleen Uudenmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi. Glyfosaatin käyttöä ei sallita kurtturuusujen tai muiden vieraskasvilajien torjunnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet

1 Tulliniemen saariston toimenpidesuunnitelma 30.10.2024



Kaupunginhallitus	§ 255	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

Liiketontin vuokraaminen ja vuokrausehtojen vahvistaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 255

Tontin 78-4-461-20 maanvuokrasopimus päättyy vuodenvaihteessa. Tontti on vuokrattuna yksityishenkilölle.

Asemakaavassa tontin kaavamerkintä on liikerakennusten korttelialue (AL). Lisäksi asemakaavassa on merkintä t=50 %, joka osoittaa, että tontin kokonaisrakennusoikeudesta 50 % saadaan käyttää tuotantotoimintaa varten. Tontin kokonaisrakennusoikeus on n. 1846 k-m², josta siis 923 k-m² saadaan osoittaa tuotantotoimintaa varten. Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan tontille on toteutettu n. 908 k-m² suuruinen liikerakennus, jota on laajennettu myöhemmin n. 561 k-m² tuotantotiloilla.

Kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut yksikköhintoja tai vuokranmääräytymisperustetta liiketonteille. Kun tontti on vuokrattu vuonna 1984, on kaupunginvaltuusto 11.4.1984 vahvistanut tontin perusvuokraksi 4.749 markkaa. Perusvuokra on muodostunut puoliksi rakennusoikeusvuokrasta ja puoliksi teollisuustonttivuokrasta. Uuden perusvuokran määrittelyssä on syytä noudattaa samaa periaatetta.

Kyseessä oleva tontin pinta-ala on 3693 m² ja tontti sijaitsee T4-hinta-alueella. Noudattaen aikaisempaa vuokran määräytymisperiaatetta tulee tontin uudeksi perusvuokraksi 8.332,33 €. Lisäehdoksi vuokralle ehdotetaan, että mikäli tontille rakennetaan yli 50 % rakennusoikeudesta liiketiloja, on kaupungilla oikeus tarkistaa perusvuokraa.

Muutoin ehdotetaan tavanomaisia teollisuustontin vuokrausehtoja tontille.

Liitteenä

asemakaava, vuokrasopimusluonnos ja sijaintikartta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontin 78-4-461-20 perusvuokraksi vahvistetaan 8.332,33 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 ehdolla, että tontille on rakennettu enintään 923 k-m² liiketiloja. Mikäli tontille rakennetaan enemmän liiketiloja, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa perusvuokraa.

2.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontti 78-4-461-20 vuokrataan muutoin tavanomaisin teollisuustontin ehdoin



Kaupunginhallitus	§ 255	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

3.

vuokrata tontin 78-4-461-20 nykyiselle vuokramiehelle kaupunginvaltuuston vahvistamalla perusvuosivuokralla 1.1.2025 – 31.12.2064 väliseksi ajaksi ilman uudisrakentamisvelvollisuutta ja pohjavesialue merkinnällä

4. että, kyseessä on entisen vuokraoikeuden jatkamisesta.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 273
2/10.00.02/2024

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Oheismateriaalina

- vuokrasopimusluonnos (sis. henkilötietoja)

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontin 78-4-461-20 perusvuokraksi vahvistetaan 8.332,33 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322 ehdolla, että tontille on rakennettu enintään 923 k-m² liiketiloja. Mikäli tontille rakennetaan enemmän liiketiloja, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa perusvuokraa.

2.

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liiketontti 78-4-461-20 vuokrataan muutoin tavanomaisin teollisuustontin ehdoin

3.

vuokrata tontin 78-4-461-20 nykyiselle vuokramiehelle kaupunginvaltuuston vahvistamalla perusvuosivuokralla 1.1.2025 – 31.12.2064 väliseksi ajaksi ilman uudisrakentamisvelvollisuutta ja pohjavesialue merkinnällä

4. että, kyseessä on entisen vuokraoikeuden jatkamisesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 255	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 2 Liite Asemakaava liiketontti
- 3 Liite Sijaintikartta Liiketontti
- 4 Liite Vuokrasopimusluonnos Liiketontti

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokrasopimusluonnos Liiketontti, Uttajankatu



Kaupunginhallitus

§ 274

18.11.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 274
5/10.00.00/2023

Oheismateriaali

- Kaupungingeodeetin luettelo ja kartat kiinteistökaupoista syys-lokakuu 2024, joissa ei ole käytetty etuosto-oikeutta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupungingeodeetin luettelon ja kartat kiinteistökaupoista syys- lokakuu 2024, joissa ei ole käytetty etuosto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Oheismateriaali

Päätösluettelo /Ei etuosto-oikeutta



Kaupunginhallitus

§ 275

18.11.2024

Omakotitalotontin lisäalueen vuokrausperiaatteet / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 275
486/10.00.02/2024

Vuodenvaihteessa on päättymässä kaksi omakotitalotontin vuokrasopimusta, joissa asuinrakennus sijaitsee osittain katualueella. Rakennukset on alun perin rakennettu rakentajalle vuokratulle alueelle. Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vuoksi osa rakennuksesta on jäänyt katualueelle. Kyseessä olevien tonttien osalta asemakaavat ovat olleet voimassa yli 50 vuotta.

Lisäalueiden osalta on päätökset tehty tapauskohtaisesti ja tästä johtuen lisäalueiden vuokrausehdot ovat olleet toisistaan poikkeavia. Tämä hankaloittaa näiden alueiden käsittelyä. Pääsääntöisesti lisäalueet on vuokrattu sen vuoksi, että siellä sijaitsee osa vuokramiehen omistamasta asuinrakennuksesta eikä rakennus ole ollut esteenä kadunkäytölle tai kadunrakentamiselle vuokraus päätöksen tekohetkellä.

Hallinto- ja toimintasääntöjen mukaisesti pientalotontin vuokraaminen kuuluu ympäristölautakunnalle, katualueen lyhytaikainen vuokraaminen (enintään 2 vuodeksi) ja katujen rakentaminen tekniselle lautakunnalle ja pidempi aikaiset katualueiden vuokraukset kaupunginhallitukselle. Kyseessä olevien lisäalueiden osalta olisi selkeämpää, että sekä tontin että lisäalueen vuokraaminen kuuluisivat ympäristölautakunnalle. Ympäristölautakunnan toimintasäännön mukaan vuokraus päätöksen tekee kaupungingeodeetti.

Vuokrausehdoiksi esitetään, että

- lisäalueista tehdään erilliset maanvuokralain 5 luvun mukaiset maanvuokrasopimukset
- vuokrasopimus olisi voimassa yhtä pitkään kuin tontin vuokrasopimus
- vuokrasopimuksen hallinta on sidottuna tontin hallintaan eikä lisäalueen vuokrasopimusta voisi siirtää erikseen
- vuokra laskutetaan tontin maanvuokralaskun yhteydessä ja se määräytyy samoin perustein kuin tontin vuokra; vuokran tarkistus kuten tontin vuokran tarkistukset
- lisäalueella ei saa rakentaa lisää; sille saa kuitenkin lisäalueella saa rakentaa aidan ja alueelle saa toteuttaa istutuksia
- lisäalueella olevaa rakennusta on pidettävä kunnossa
- mikäli rakennus tai sen katualueella oleva osa puretaan, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista seuraavan kalenterivuoden päättyessä. Vuokramiehellä on oikeus irtisanoa vuokrasopimus aikaisemmin, mikäli tämä on tyhjentänyt lisäalueen omistamistaan rakennelmista/istutuksista ja ilmoittaa tästä kirjallisesti vuokranantajalle.
- mikäli lisäalueella oleva rakennus tuhoutuu kokonaan, ei rakennusta saa rakentaa uudelleen lisäalueelle, ja vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista seuraavan kalenterivuoden päättyessä. Ennen tätä on



Kaupunginhallitus

§ 275

18.11.2024

vuokramiehen tyhjennettävä lisäalue vuokramiehen rakennelmista/istutuksista

- mikäli kaupunki tarvitsee lisäaluetta asemakaavan mukaiseen käyttöön, on vuokramiehen poistettava lisäalueella sijaitseva osa rakennuksesta kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta
- vuokramiehelle ei makseta korvauksia lisäalueella olevasta rakennuksen osasta tai vuokramiehen rakennelmista tai istutuksista

Edellä esitetyt ehdot noudattavat pääosin voimassa olevia käytäntöjä lisäalueiden osalta.

Näitä vuokrausehtoja ehdotetaan vain niihin tapauksiin, joissa asuinrakennus on alun perin rakennettu vuokra-alueelle ja lisäalue on jo aikaisemmin ollut vuokramiehen hallinnassa. Asemakaavan muutosten yhteydessä selvitetään mahdollisuus näiden lisäalueiden liittämiseksi tonttiin.

Liitteenä

- luonnos vuokrausehdoista

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. että tontin asuinrakennuksen osan sisältävän lisäalueen, joka ei ole asemakaavan mukaista tonttialuetta, vuokraaminen kuuluu ympäristölautakunnalle, joka voi toimintasäännössä delegoida päätösvallan asiassa eteenpäin.
2. hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaiset vuokrausehdot ja
3. että lisäalueen vuokra määräytyy samoin perustein kuin asuinrakennuksen sisältävä tontin vuokra määräytyy samoin perustein kuin asuinrakennuksen sisältävä tontin vuokra määräytyy.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Liitteet

- 5 Liite luonnos vuokrausehdoiksi rakennetun tontin lisäalue



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia Oy / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 58

Nordic Electro Power Oy (jäljempänä NEP) on hakenut 19.1.2024 noin 2 ha suuruisen teollisuustontin varausta akkuenergiavarastolle Koverharin alueelta korttelista 2601. Varausta on haettu enintään kolmeksi vuodeksi. Varattava alue on tarkoitus vuokrata Fugen Energia Oy:lle.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 169 varannut korttelista 2601 noin 15 ha suuruisen alueen Arctic Sisu Corporation Oy:lle (jäljempänä ASC) 30.6.2024 saakka. ASC:n ollaan oltu yhteydessä hakemuksen johdosta. ASC:llä ei ole mitään varausta tai heille varatun alueen pienentämistä vastaan. Itse asiassa ASC näkee, että akkuenergiavarasto voisi palvella myös muuta toimintaa.

NEP kanssa on keskusteltu varatavan alueen sijoittumisesta ja muodosta. Ehdotettava alue on tarkentunut keskustelujen myötä noin 2,87 ha suuruiseksi. Varausaikana laaditaan tonttijako ja tontti lohkotaan ennen vuokrausta.

NEP on tarkoitus varausaikana hakea muun muassa tarvittavat viranomaisluvut hankkeen toteuttamiseksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tämän vuoksi on perusteltua antaa hakijalle valtakirjan, jolla hakija voi omalla kustannuksellaan hakea tarvittavat luvat varausaikana.

Varausta esitetään hakemuksen mukaisesti 3 vuodeksi. Aikaisemmin usean vuoden varauksista on laskutettu taksan mukainen varausmaksu vuosittain. Tämän vuoksi ehdotetaan varausmaksun perimistä vuosittain siten, että ensimmäinen varausmaksu on voimassa 31.3.2025 saakka, toinen 31.3.2026 saakka ja kolmas 31.3.2027 saakka.

Oheismateriaalina

- hakemus
- sijaintikartta
- tonttijakokartta
- ehdotus varattavaksi alueeksi
- Arctic Sisu Corporation Oy:n suostumus
- .

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja

3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. varata oheisen kartan osoittama noin 2,87 ha suuruinen määräala tonttijakotontista 78-26-2601-2 hakemuksen perusteella. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-405-1-124. Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille,

2. että, varauksesta peritään vuosittain taksan mukainen varausmaksu (1.060,00 € v. 2024) ja

3. antaa hakijalle valtakirjan hakea varattavalle alueelle tarpeelliset viranomaisluvut akkuenergiavaraston rakentamista varten.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka- Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 200

Asian jatkokäsittely.

Vuokrausehtojen vahvistaminen / Fu-Gen Energia Oy

Kaupunginhallitus varasi teollisuustontin Nordic Electro Power Oy:lle 18.3.2024 § 58 akkuenergiavaraston rakentamista varten. Varauksen yhteydessä mainitaan, että alue on tarkoitettu vuokrata Fu-Gen Energia Oy:lle. Varauksen yhteydessä tontille oli tarkoitettu suunnitella 80 – 96 MWh energiavarastoa. Varausaikana suunnitelmat ovat tarkentuneet 20 – 70 MWh energiavarastoksi.

Kaupungingeodeetti ja kansliapäällikkö ovat käyneet keskusteluja tontin vuokrausehdoista hakijan kanssa. Hakija toivoo tarkennuksia, täydennyksiä ja muutoksia kaupungin tavanomaisiin vuokrausehtoihin. Lisäksi vuokra-alueelle pääsemiseksi on vuokrasopimukseen lisätty kohta 4.4 kulkuyhteys, joka noudattaa Lindnäs/Långboda vuokrasopimusten kulkuyhteysehtoa.

Kyseessä oleva tontti on rekisteröity kiinteistörekisteriin elokuussa. Tontin pinta-ala on 28.700 m² ja kokonaisrakennusoikeus 17.220 k-m².



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tavanomaiset vuokrausehdot ja -periaatteet 9.12.2014 sekä oikeutti kansliapäällikön tekemään vähäisiä teknisluonteisia korjauksia/tarkistuksia, jotka johtuvat esimerkiksi lainsäädännön muutoksista. Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos, joka on syntynyt neuvottelujen tuloksena.

Vuokrasopimusluonnoksen kohdan 4.3 ensimmäisen kappaleen tarkistus on lainsäädännöstä johtuva ja tämän vuoksi kansliapäällikkö on oikeutettu tekemään kyseessä olevan tarkistuksen.

Tarkennuksina ja/tai täydennyksinä voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohtia: 3.1 toinen ja kolmas kappale, 4.1 toinen ja kolmas kappale, 4.5 ensimmäinen kappale, 4.7 ensimmäinen kappale, 5.1 toinen kappale, 6.1 ensimmäinen kappale, 6.3 toinen kappale, 6.6 ensimmäinen ja neljäs kappale, 6.11 sekä 6.12.

Hakijan pyynnöstä vuokrasopimusluonnosta on täydennetty kohtien 6.3, 6.11 ja 6.12 täydennyksillä. Kohdan 6.6 ensimmäisellä kappaleella on sovittu vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Samantapainen irtisanomisoikeus on ollut kirjattuna mm. Suomen Vapaasataman Itäisen teollisuusalueen vuokrasopimuksissa. Muutoin tarkennukset ja/tai täydennykset ovat luonteeltaan tarkennuksia, joilla on selkeytetty sopimusta.

Muutoksina voidaan pitää vuokrasopimusluonnoksen kohdan 3.3 toisen kappaleen kertakorvauksen suuruutta sekä kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen rakennustöiden aikataulua koskeva kirjaus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti vuokramies sitoutuu suorittamaan kaupungille kertakorvauksen, joka on 30-kertainen vuosivuokra, mikäli vuokramies luovuttaa vuokraoikeuden ennen rakentamisveloitteen täyttymistä. Kyseessä olevan tontin osalta tämä tarkoittaisi 462.787,50 € suuruista korvausta (perusvuokrasta laskettuna). Kyseessä olevaan sopimukseen tätä kertakorvausta ehdotetaan muutettavan 15-kertaiseksi, jolloin korvauksen suuruudeksi tulisi 231.393,75 € (perusvuokrasta laskettuna).

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti teollisuustontin vuokrasopimuksessa on sovittu, mihin päivään mennessä rakennustyöt on saatettava loppuun. Vuokrasopimusluonnoksessa ehdotetaan aikamäärää ainoastaan rakennustöiden aloittamiselle sekä siihen liittyvää tarkennusta. Kyseisen hankkeen vuoksi on selkeämpää, että rakentamisveloitte on muutettu valmiiksi saattamisesta töiden aloittamiseen.

Oheismateriaalina



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 22.8.2024
-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kohdan 4.3 tarkistuksen tiedoksi
2. hyväksyy kohtien 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.3, 6.6, 6.11 ja 6.12 lisäykset/tarkennukset
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 15-kertaisena ja 4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Fu-Gen Energia Oy:n vuokrasopimukseen kirjataan rakennustöiden aloittamisajankohta eikä rakennustöiden loppuunsaattamisen ajankohta. tiedoksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 234

Asian jatkokäsittely

Vuokrasopimukseen on tehty seuraavat muutokset/tarkennukset kaupunginhallituksessa 2.9.2024 käydyn keskustelun pohjalta. Fu-Gen Energia Oy on hyväksynyt esitettävät muutokset.

Muutokset/tarkennukset koskevat aiemmin käsittelyssä olleen vuokrasopimusluonnoksen kohdan 3.3 toisen kappaleen kertakovauksen suuruutta sekä kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen rakennustöiden aikataulua sekä kohtaa 6.12.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti vuokramies sitoutuu suorittamaan kaupungille kertakovauksen, joka on 30-kertainen vuosivuokra, mikäli vuokramies luovuttaa vuokraoikeuden ennen rakentamisveloitteen täyttymistä. Kyseessä olevaan sopimukseen tätä kertakorvausta ehdotetaan muutettavan 20-kertaiseksi, jolloin korvauksen suuruus olisi sama kuin tontin käypä arvo.



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

Vuokrasopimusluonnokseen on nyt kirjattu ajankohta, johon mennessä rakennustyöt on saatettava loppuun (1.1.2028)

Kohta 6.12 on muutettu siten, että vuokranantajalla ei ole tässä toimimisvelvollisuutta.

Fu-Gen Energia Oy on esittänyt, että vuokrasopimus tehtäisiin porjektiyhtiö Fu-Gen Energia V Oy:n nimiin.

Oheismateriaalina

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 16.10.2024

-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1.
merkitsee kohdan 4.3 tarkistuksen tiedoksi,
2.
merkitsee tiedoksi vuokrasopimukseen kirjatun rakennustöiden loppuunsaattamisen ajankohdan,
3.
hyväksyy kohtien 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.3, 6.6, 6.11 ja 6.12 lisäykset/tarkennukset,
4.
hyväksyy, että vuokrasopimus kirjoitetaan projektiyhtiö Fu-Gen Energia V Oy:n nimiin,
5.
ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 20-kertaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9287
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 29.10.2024 § 48



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

Oheismateriaalina

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 16.10.2024
-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 20-kertaisena.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholm ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

Lisätiedot Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9287
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 276
4/10.00.00/2024

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina

-vuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki 16.10.2024
-kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja
- kaupparekisteriote

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 20-kertaisena.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulemaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokrasopimuksen kertakorvaus on vuosivuokra 20-kertaisena. Suunnitellun hankkeen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa voimassa olevasta asemakaavasta. Mikäli poikkeamislupapäätös on kielteinen, tontin varauspäätös raukeaa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9287
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287



Kaupunginhallitus	§ 58	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 234	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	18.11.2024

Liitteet

- 6 Oheismateriaali Tonttijakokartta / Ne Power
- 7 Oheismateriaali Ehdotus varattava alue / Ne Power
- 8 Oheismateriaali Sijaintikartta / Ne Power
- 9 Oheismateriaali Arctic Sisu Corporation Oy suostumus
- 10 Oheismateriaali Hakemus / Nordic Electro Power
- 11 Oheismateriaali Maanvuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki
28.8.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali Kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin vuokrasopimus pohja / Nepower
Oheismateriaali Sijaintikartta/ Fu-Gen Energia Oy
Maanvuokrasopimus Fu-Gen Hangon kaupunki KML 16.10.2024
Kaupparekisteriote Fu Gen
Fu-Gen Energia V Oy - Rekisteröinti



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

Rajakaaren asemakaava; Rakennuskiellon jatkaminen kaava-alueella

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen rajausta ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Eryteisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

Ehdotus Ympäristölautakunta
1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/ Liitteenä
– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/ Liitteenä
– kaava-alueen jakaminen

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on e=0,20
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

– Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Hyväksyttiin ehdotus.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Asian käsittely	Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 277
689/10.02.00/2023

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken

Asian käsittely Keskustelun aikana Eira Salo ehdotti Tom Rönöbladin ja Pertti Ruuskan kannattamana, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa ei jatketa.

Asiassa järjestettiin äänestys.

Liite

- äänestyslista

Eira Salon ehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 7-1.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa ei jatketa.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

- 12 YMP 31.10.2024; Rakennuskieltoalue Rajakaari - Råsvängens byggförbudområdets avgränsning
- 13 YMP 31.10.2024; Rajakaari 1; sijaintikartta - översiktskarta



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024

- 14 Äänestyslista § 277 / Rajakaaren asemakaavan rakennuskiellon jatkaminen



Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	18.11.2024

Vuokraoikeuden siirto / Lappohjan tanssilava / Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry;Lappvik bya- och egnaheimsförening rf

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5

Kaupunginhallitus on vuokrannut Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:lle (jäljempänä yhdistys) alueen kiinteistöstä 78-406-2-245 yhdistystoimintaa varten. Alueella sijaitsee mm. Lappohjan tanssilava, jonka yhdistys omistaa. Vuokra-alueen koko on noin 3350 m2. Vuokra-aika on päättynyt 31.12.2023.

Alue on vuokrattu ns. yhdistysvuokralla. Viime vuonna kaupunki on tarkistanut yhdistysvuokrahintoja ja Lappohjan tanssilavan osalta tarkoittaa tämä vuokran nousemista 150 €:on.

Vuokrasopimusehdot ovat ajantasaiset eikä vuokraamisen jatkamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina vuokrasopimus.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:n vuokrasopimusta 150 euron vuosivuokralla 31.12.2028 saakka muutoin entisin ehdoin
Päätös	Kaupunginhallitus päätti jatkaa Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:n vuokrasopimusta 150 euron vuosivuokralla 31.12.2028 saakka muutoin entisin ehdoin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 27

Asian jatkokäsittely.

Lappvik Frivilliga Brandkår r.f. on ilmoittanut, ettei sillä ole tarkoitus jatkaa vuokrasopimusta 15.1.2024 kaupunginhallituksen päätöksellä jatkettua vuokrasopimusta.

Ehdotus	Kaupunginhallitus kumoo 15.1.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päättää, että Lappvik FBK r.f.:ää ei toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan omistamiaan rakennelmia kiinteistöltä.
Päätös	Kaupunginhallitus kumosi 15.1.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päätti, että Lappvik FBK r.f.:ää ei toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan omistamiaan rakennelmia kiinteistöltä.



Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	18.11.2024

Lisätiedot
Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 278
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry / Lappvik bya- och egnahemsförening rf (jäljempänä yhdistys) on tehnyt kevätkokouksessaan ehdollisen hankintapäätöksen Lappohjan tanssilavasta. Yhdistyksen puheenjohtaja on tämän johdosta sähköpostitse pyytänyt kaupungilta ehdollista päätöstä alueen vuokraamisesta yhdistykselle 5 vuodeksi. Kaupunginhallituksen suostumus tarvitaan rahoitushakemuksen liitteeksi. Ulkopuolista tukea on haettu mm. tanssilavan korjaukseen.

Lappohjan tanssilava alue on ollut vuokrattuna 31.12.2023 saakka Lappvik Frivilliga Brandkår r.f:lle (jäljempänä vapaapalokunta). Vapaapalokunta ilmoitti alkuvuonna, että eivät aio jatkaa alueen vuokrasopimusta. Kaupunginhallitus päätti 12.2.2024 § 27, ettei vapaapalokuntaa toistaiseksi velvoiteta purkamaan ja poistamaan rakennelmia vuokra-alueelta.

Koska yhdistys ei ole tehnyt vielä lopullista päätöstä vapaapalokunnan rakennelmien ostamisesta, on perusteltua tehdä vuokrauspäätös ehdollisena. Ehtona on, että yhdistyksen tulee esittää kauppakirja, jolla se on ostanut vapaapalokunnalta vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat, ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Lopullinen kauppakirja tulee esittää 31.12.2025 mennessä

Vuokrasopimusluonnos noudattaa vapaapalokunnan vuokrasopimusta lisäyksellä, että mikäli tanssilavan rannalle toteutetaan kaupungin laavupaikka, on yhdistyksen huolehdittava vapaasta pääsystä laavulle.

Liitteenä

- vuokrasopimusluonnos ja sijaintikartta.

Oheismateriaalina

- hakemus ja yhdistyksen kevätkokouksen pöytäkirjaote.

Ehdotus
Kaupunginhallitus päättää vuokrata Lappohjan tanssilava-alueen Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry/Lappvik bya- och egnahemsförening rf:lle 1.12.2025 – 31.12.2029 väliseksi ajaksi sadanviidenkymmenen euron (150 €) vuosivuokralla



Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	18.11.2024

liitteen mukaisin ehdoin, mikäli yhdistys esittää 31.12.2025 mennessä kauppakirjan, jolla se on ostanut vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat Lappvik Frivilliga Brandkår r.f:ltä.

Asian käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeettii Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 15 Vuokrasopimus Lappohjan lava**
- 16 Liite vuokrasopimusluonnos Lappohjan tanssilava**
- 17 Liite sijaintikartta Lappohjan tanssilava**

Oheismateriaali

Oheismateriaali / pöytäkirjaote Lappohjan tanssilava
Oheismateriaali / Hakemus Lappohjan tanssilava



Kaupunginhallitus

§ 279

18.11.2024

TA-muutos 2024 / Verotulot ja valtionosuudet / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 279
473/02.02.00/2023

Kuntaliiton kuntakohtaisen veroennusteen mukaan Hangon kaupungin verotulot vuodelle 2024 lisääntyvät 10.961 euroa ja valtionosuuslaskelman mukaan valtionosuudet vähenevät noin 138.886 euroa.

	Talousarvio	Muutos	Muutettu
Kunnan tulovero	16 398 898,00	540 107,00	16 939 005,00
Kiinteistövero	3 155 086,00	36 223,00	3 191 309,00
Yhteisövero	3 200 766,00	-565 369,00	2 635 397,00
Verotulot	22 754 750,00	10 961,00	22 765 711,00
Peruspalvelujen valtionosuus	-2 290 271,00	55 749,00	-2 234 522,00
Verotuloihin perustuva tasaus	-107 199,00	0,00	-107 199,00
OKM valtionosuudet	-344 279,00	-180 433,00	-524 712,00
Veromenetysten korvaus	1 257 017,00	-14 202,00	1 242 815,00
Valtionosuudet	-1 484 732,00	-138 886,00	-1 623 618,00

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutokset vuodelle 2024 koskien tulovero- ja valtionosuuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus	§ 203	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 280	18.11.2024

Talousarvion 2025 käsittely / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 203

Liitteenä

- talousarviomateriaalia 2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Vt.konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Päätös Kaupunginhallitus päätti aloittaa talousarvion 2025 ensimmäisen käsittelyn.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 214

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarviokäsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 247

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2025 talousarvion käsittelyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 268

Liite

- TA-kirja 2025

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2025 käsittelyä.



Kaupunginhallitus	§ 203	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 280	18.11.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2025 käsittelyä.

Lisätiedot Vt. konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 280
291/02.02.00/2024

Asian jatkokäsittely

Liite

- TA-kirja 2025

Ehdotus Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2025 käsittelyä.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää esittää talousarvion 2025 kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

- 18 TA 2025 kh 21.10.2024
- 19 TA-kirja / Budgetboken 2025
- 20 TA -kirja / Budgetboken versio 2.0



Ympäristölautakunta	§ 114	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.11.2024

Kuntalaisaloite: Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 114

Kaupunki on vastaanottanut kuntalaisaloitteen, jossa ehdotetaan Pitkätkadun nimen muuttamista Mannerinkaduksi. Perusteluna on, että Mannerin suku on merkittävä hankolainen teollisuussuku, joka on ehtinyt toimia neljässä polvessa. Aloitteessa korostetaan, että Hangossa on perinteenä kunnioittaa merkittäviä henkilöitä nimikkokaduilla ja että Hangon museo saisi näin historiallisesti merkittävän osoitteen.

Kaupunki noudattaa Kuntaliiton ja Kotimaisten kielten keskuksen suosituksia katujen nimistä. Nimet voivat olla muistonimiä henkilöiden kunniaksi silloin, kun henkilö on yleisesti tunnettu ja liittyy myönteisesti paikkakuntaan. Näitä muistonimiä ei kuitenkaan anneta elossa olevien henkilöiden mukaan.

Suosituksissa ei mainita erityisesti sukujen muistonimiä, mutta samoja periaatteita voidaan soveltaa. Koska Mannerin suvulla on elossa olevia jälkeläisiä, ehdotettu nimi rikkoo muistonimien periaatteita, vaikka se täyttäisi monia muita hyviä perusteluja nimelle.

Toisaalta lautakunta katsoo myös, että nimi Pitkätkatu sopii kyseiselle kadulle, eikä sitä ole senkään vuoksi syytä muuttaa.

/

Liitteenä

- Kuntalaisaloite Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi 29.5.2024

Ehdotus (Luukkonen) Osoitenimeä Pitkätkatu ei muuteta Mannerinkaduksi. Pitkätkatu sopii hyvin nimeksi kyseiselle kadulle, eikä ehdotettu nimi noudata muistonimen suosituksia.

Asian käsittely Jarkko Immonen ehdotti, että kadun nimeksi muutettaisiin Juho Mannerinkaduksi.
Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 281
300/00.01.07/2024

Liitteenä

- Kuntalaisaloite Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi 29.5.2024



Ympäristölautakunta	§ 114	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.11.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi. Lisäyksenä ympäristölautakunnan asiassa tekemään päätökseen kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloitteen ajatus Mannerinkadusta on sinänsä kannatettava, ja että Mannerinkatu voisi sopia nimeksi Pitkädun sijaan jollekin muulle lähialueen kadulle. Kaupunginhallitus katsoo ja esittää toiveena ympäristölautakunnalle, että mahdollisuus jonkin lähialueen kadun nimenmuutokselle Mannerinkaduksi tutkitaan.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284

Liitteet 21 YMP 26.9.2024; Kuntalaisaloite: Pitkädun muuttamisesta Mannerinkaduksi



Kaupunginhallitus

§ 282

18.11.2024

Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite pitkäaikaistyöttömien aseman parantamisesta ym. / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 282
491/00.01.06/2024

Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. ovat 10.9.2019 tehneet aloitteen pitkäaikaistyöttömien aseman parantamisesta ym.

Aloitteessa esitetään, että kunnan osuus työmarkkinatuesta ns. sakkorahat siirretään sosiaalitoimesta henkilöstöhallinnon talousarvioon.

- Tämä tehtiin vuoden 2020 talousarviotyön yhteydessä. Toisekseen esitetään, että kaupungin omat kuntouttavan työtoiminnan työpajat yhdistetään saman katon alle ja tehostetaan näiden käyttöä.
- SOTE-uudistuksen myötä 2023 lukien lainsäädäntö muutettiin siten, että kunnilta poistettiin mahdollisuus järjestää kuntouttavaa työtoimintaa.

Kolmanneksi esitettiin matalan kynnyksen palvelu/toimipaikka sekä info paikka, jossa toimii sekä työllisyyskoordinaattori, sosiaalitoimi sekä terveydenhuollon lääkäri sekä kehityksen mukaan muitakin työpajoja.

- Kun Hanko hyväksyttiin vuonna 2020 yhdessä Raaseporin kanssa mukaan työllisyyden kuntakokeiluihin, siirrettiin työllisyyskoordinaattori kokeiluun ajalle 1.3.2021–30.6.2023. Kokeilua on sittemmin jatkettu 31.12.2024 asti eli kunnes työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille. Kokeilualan asiakkaita ovat työttömät työnhakijat, työllistettynä olevat ja työllistymistä edistävissä palveluissa olevat työnhakijat, joiden kotikunta on Raasepori tai Hanko ja jotka eivät täytä ansiopäivärahan saamisen edellytyksiä tai ovat alle 30-vuotiaita, maahanmuuttajia tai vieraskielisiä henkilöitä.

SOTE-uudistus ja edessä oleva TE24-uudistus 1.1.2025 lukien vaikuttavat kuntien mahdollisuuksiin järjestää palveluita pitkäaikaistyöttömille. Ratkaisevassa asemassa tulee olemaan työllisyysalueen palvelutarjonta ja monialainen yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

Liite

- Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloitteen pitkäaikaistyöttömien aseman parantamisesta loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 282

18.11.2024

Lisätiedot
Liitteet

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

22 Valtuutettu Jaana Pulkisen ym. aloite pitkäaikaistyöttömien asemasta



Kaupunginhallitus

§ 283

18.11.2024

Avustusanomus / Svenska Finlands folkting

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 283
727/02.05.01.00/2023

Svenska Finlands folkting anoo 402 €:n avustusta vuodelle 2024.

Folktinget tekee työtä positiivisen kieli-ilmapiirin luomiseksi. Folktingetin tehtävänä on edistää ruotsin kielen asemaa Suomessa sekä kehittää ruotsinkielisen väestön kulttuurisia ja yhteiskunnallisia suhteita. Kunnat ovat Folktingetin tärkeitä yhteistyökumppaneita. Folktinget tukee ja antaa tietoa kunnille kysymyksissä, jotka koskevat kielellisiä oikeuksia ja ruosinkielisiä palveluja.

Liitteenä

- hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Svenska Finlands folktingetille 402 €:n avustuksen. Varat otetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 1359 599

Liitteet

23 Avustushakemus 2024 / "Svenska Finlands folktings verksamhet år 2024"



Kaupunginhallitus

§ 284

18.11.2024

Edustajan nimeäminen / Tiera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 284
88/00.04.01/2024

Tiera Oy pitää ylimääräinen yhtiökokous pidetään torstaina 12.12.2024 klo 8.30-11.30 Teams-kokouksena.

Oheismateriaalina

- sähköposti

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä seuraavan henkilön Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen torstaina 12.12.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Nina Granqvistin edustajaksi Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen torstaina 12.12.2024.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali

Ennakkokutsu yhtiökokoukseen 12.12.2024 (Teams) / Tiera Oy



Kaupunginhallitus

§ 285

18.11.2024

Edustaja / LUVY:n syyskokous 27.11.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 285
88/00.04.01/2024

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry pitää syyskokouksen keskiviikkona 27.11.2024 klo 13.00 Lohjalla.

Oheismateriaalina

- kokousasiakirjat

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä seuraavan henkilön kaupungin edustajaksi LUVY:n syyskokoukseen 27.11.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Katianna Kuulan edustajaksi LUVY:n syyskokoukseen keskiviikkona 27.11.2024.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl. 040 135 9599

Oheismateriaali

Liite 3_Toimintasuunnitelmaluonnos vuodelle 2025

Saate_syyskokous 2024

Kokouskutsu syyskokous 2024 / Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

Liite 3_Toimintasuunnitelmaluonnos vuodelle 2025



Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

Edustaja / Raseborgs Ishall Ab Oy:n yhtiökokous 20.11.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 286
88/00.04.01/2024

Osakkeenomistajat Raseborgs Ishall Oy Ab:ssa kutsutaan yhtiökokoukseen Raaseporin jäähalliin keskiviikkona 20.11.2024 klo 17.30.

Oheismateriaali

- kokousmateriaalia

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajan Raseborgs Ishall Ab Oy:n yhtiökokoukseen 20.11.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus ei nimennyt edustajaa Raseborgs Ishall Ab Oy:n yhtiökokoukseen 20.11.2024.

Lisätiedot

Oheismateriaali

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kokouskutsu, Kallelse till bolagstämma 2024 / Raseborgs Ishall Ab Oy
Revisionsberättelse 2023-2024 undertecknat /Raseborgs Ishall
2410 resultaträkning 31.10.2024/ Raseborgs Ishall
4198 Raseborgs Ishall Ab Oy bokslut 30.06.2024 undertecknat
Verksamhetsberättelse 2023-24 v01



Kaupunginhallitus

§ 287

18.11.2024

Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 287
2/10.00.02/2024

Suomen Vapaasatama Oy on vuodesta 1960 lähtien vuokrannut Hangon kaupungilta Hangon Tulliniemessä maa-alueita, joka toimii Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymänä ja tarjoaa alueelle satoja työpaikkoja. Yhtiön hallinnoimalle alueelle on vuosien saatossa mittavilla investoinneilla rakennettu ajoneuvologistiikkaan soveltuva infrastruktuuri. Mahdollistaakseen Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymän pysyvyyden Hangossa, yhtiö tarvitsee pitkäaikaiselle maanvuokrasopimussuhteelleen jatkuvuutta, jolla mahdollistetaan toiminnan edellyttämien jatkuvien ylläpito- ja kehitysinvestointien toteuttaminen.

Suomen Vapaasatama Oy:n tämän hetkiset vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Tulliniemi: 66,3 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.3.2006-31.12.2035, siihen kuuluvine 0,465 Ha:n lisäyksineen
- Osa tilasta 78-408-15-0: 1,6721 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.9.2002-31.12.2032

Uusimista haetaan ehdoiltaan samansisältöisinä, 30 vuoden vuokrasopimuksina.

Oheismateriaalina

- hakemus liitteellä

Ehdotus

Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholm ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sami Laine toimi puheenjohtajana asiassa.

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan teknisen muutoksen ehdotukseen:

*Kaupunginhallitus ehdottaa **kaupunginvaltuustolle**, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.*



Kaupunginhallitus

§ 287

18.11.2024

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Hakemus / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen
Hakemuksen liite / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten
uusiminen



Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

Vapautus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 288
80/00.00.01/2023

Kaija Heikkinen (VAS) anoo vapautusta tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.

Oheismateriaalina

- anomus

Liite

- tarkastuslautakunnan kokoonpano

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa että kaupunginvaltuusto myöntää Kaija Heikkiselle vapautuksen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee Heikkisen tilalle uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan toimikauden loppuun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

24 Tarkastuslautakunta

Oheismateriaali

Eroilmoitus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Heikkinen



Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024

Vapautus ympäristölautakunnan jäsenyydestä / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 289
80/00.00.01/2023

Marja-Liisa Hovi (Vihr) anoo vapautusta ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Oheismateriaali

- anomus

Liite

- ympäristölautakunnan kokoonpano

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Marja-Liisa Hoville vapautuksen ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen Hovin tilalle toimikauden loppuun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

25 Ympäristölautakunta

Oheismateriaali

Eroanomus Ympäristölautakunnan jäsenyydestä / Hovi



Kaupunginhallitus	§ 223	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	18.11.2024

Vastaselitys Helsingin hallinto-oikeudelle/ HUS kuntayhtymän lausunto

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 223

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn asian listan ulkopuolelta koskien HUS kuntayhtymän Hangon kaupungin oikaisuvaatimukseen antamaa päätöstä koskien Lohjan sairaalan synnytysosaston sulkemista.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Hangon kaupunki valittaa oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä ja hyväksyy valituksen sisällön sähköisessä menettelyssä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 290
383/00.04.00/2024

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus	Merkitään tiedoksi Hangon kaupungin vastaselitys Helsingin hallinto-oikeudelle HUS-Yhtymän lausuntoon koskien HUS-Yhtymän päätöksen 19.8.2024 § 99 täytäntöönpanokieltoa. Hangon kaupunginhallitus on hyväksynyt vastaselityksen sähköisessä menettelyssä 14.11.2024.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599 Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 26 HUS yhtymahallituksen pk-ote 17.6.2024 yhtymahallituksen yhtymähallituksen päätöksestä 6.5.2024
- 27 HUS pöytäkirjanote 17.6.2024
- 28 Vastaselitys HUS-yhtymän lausuntoon asiassa koskien Lohjan synnytysosaston lakkauttamista



Kaupunginhallitus	§ 245	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	18.11.2024

Oikaisuvaatimus / Casinon vuokrasopimuksen purku

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 245

KH 07.11.2017 § 303

Casinon vuokrasopimus päättyy 31.12.2017. Tämän johdosta kaupunginjohtaja on neuvotellut Casinon vuokraamisesta, siten että Casinolla olisi ravintolatoimintaa myös 2018 alkaen.

Neuvotteluja on käyty Cafetering Oy:n kanssa. Lähtökohtana olisi se, että Cafetering Oy vuokraisi Casinon ravintolatoimintaa varten viideksi (5) vuodeksi (2018-2022) ja siten, että vuokralaisella on 5 vuoden optio uudelleen vuokraukseen.

Vuosivuokran määrä olisi 20.000 € (sis. ALV 24 %). Vuokrasuhteen sisältö määriteltäisiin vuokrasopimuksessa, jonka sisältö olisi pääosin sellainen, mitä aiemmin on sovellettu Casinon vuokrauksessa.

Oheismateriaali

- Casinon vuokrasopimus
- Cafetering Oy:n lyhyt liikekuvaus
- Cafetering Oy:n vuokrausehdot ym.

Kaupunginjohtaja informoi tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää viitaten ylläolevaan vuokrata Casinon Cafetering Oy:lle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KH 07.12.2022 § 311

Asian jatkokäsittely.

Casinorakennuksen nykyinen vuokralainen Cafetering on voimassaolevan vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla pyytänyt saada Casinorakennuksen uudelleen vuokralle 5 vuoden ajaksi. Kaupungin edustajat (Strandell, Lindholm ja Tallqvist) ovat 11.11.2022 pidetyssä kokouksessa vuokralaisen kanssa neuvotelleet tulevan, uuden vuokrasopimuksen sisällöstä.

Liitteenä

Ehdotus, uudeksi vuokrasopimukseksi ohessa

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus	§ 245	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	18.11.2024

Nykyinen, voimassaoleva vuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi vuokrasopimukseksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana Jaana Pulkkinen ehdotti, että Casino joko myydään tai otetaan hoidettavaksi omana toimintana.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että Pulkkinen ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen. Tämän lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tulee toimittaa selvitys nykyisen vuokralaisen tekemistä remonttikustannuksista sekä vuokran maksuista.

Jaana Pulkkinen ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Asian jatkokäsittely.

Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 48 §:n mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus:

- 1) jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa;
- 2) jos vuokraoikeus siirretään taikka huoneisto tai sen osa muutoin luovutetaan toisen käytettäväksi vastoin tämän lain säännöksiä;
- 3) jos huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty;
- 4) jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää;
- 5) jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti;
- 6) jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty; tai
- 7) vuokralainen olennaisella tavalla muutoin rikkoo sitä, mitä huoneiston osalta on sovittu.

Mainitun lain 49 §:n mukaan varoitusta vuokrasopimuksen purkamisesta ei tarvita muun muassa, jos vuokralainen 48 §:n 1 momentin 4, 6 tai 7 kohdassa tarkoitettussa tapauksessa on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.



Kaupunginhallitus	§ 245	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	18.11.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että vuokrasopimus Cafetering Oy:n kanssa koskien Hangon Casinoa puretaan ilman varoitusta päättymään 31.12.2024. Vuokrasopimus puretaan ilman varoitusta, koska vuokralaisen sopimuksen ja muutoin sovitun vastainen toiminta on ollut erittäin moitittavaa, tietoista ja toistuvaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl. 040 135 9599
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 291
3/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely

Hangon kaupunginhallitus on 21.10.2024 § 245 päättänyt, että vuokrasopimus Cafetering Oy:n kanssa koskien Hangon Casinoa puretaan ilman varoitusta päättymään 31.12.2024. Vuokrasopimus puretaan ilman varoitusta, koska vuokralaisen sopimuksen ja muutoin sovitun vastainen toiminta on ollut erittäin moitittavaa, tietoista ja toistuvaa.

Vuokralaisen asiamies on 29.10.2024 lähettänyt päätöstä koskevan sähköpostin, joka on muodollisista puutteistaan huolimatta tulkittavissa oikaisuvaatimukseksi. Vuokralaisen asiamies on myöhemmin sähköpostitse vahvistanut, että vuokralainen haluaa sähköpostin käsiteltävän oikaisuvaatimuksena.

Vuokralaisen esittämät perusteet kaupunginhallituksen päätöksen oikaisulle koskevat vuokrasopimuksen purkamisen perusteita sekä varoituksen antamatta jättämistä. Yksityisoikeudellisia kysymyksiä ei ratkaista hallintolainkäytön järjestyksessä, vaan ne jäävät hallinnollisen päätöksen laillisuusarvioinnin ulkopuolelle.

Koska vuokralaisen oikaisuvaatimuksessaan esittämät perusteet kaupunginhallituksen päätöksen oikaisulle ovat yksityisoikeudellisia perusteita, vuokralaisen esittämät perusteet eivät puolla päätöksen muuttamista tai kumoamista.

Kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen purkamista koskevan päätöksen 21.10.2024 § 245 johdosta vuokralaiselle tullaan antamaan kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksiannosta erillinen vuokrasopimuksen purkuilmoitus, jossa siviilioikeudelliset purkuperusteet sekä perusteet varoituksen antamatta jättämiselle tullaan yksilöimään. Mikäli vuokralainen kiistää vuokrasopimuksen varoitusta purkamisen perusteiden olemassaolon, purkamisen juridinen



Kaupunginhallitus	§ 245	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	18.11.2024

hyväksyttävyyks ratkaistaan viime kädessä yksityisoikeudellisessa järjestyksessä ja yksityisoikeudellisin perustein.

Ehdotus Kaupunginhallituksen päätöstä 21.10.2024 § 245 ei oikaisuvaatimuksen johdosta muuteta tai kumota.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212
Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 13595 99

Liitteet 29 Oikaisuvaatimus / Casinon vuokrasopimuksen purkaminen

Oheismateriaali Casinon vuokrasopimus 1.1.2023 alkaen (päätymään 31.12.2027)



Kaupunginhallitus

§ 292

18.11.2024

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 292

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Esteettömyystyön ohjausryhmä

24.10.2024

liite

- muistio

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

30 Esteettömyystyön ohjausryhmä 24.10.2024 muistio



Kaupunginhallitus

§ 293

18.11.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 293

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Liite

- viranhaltijapäätösraportti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

31 Viranhaltijapäätösraportti / Kansliapäällikkö



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 277, § 278, § 281, § 283, § 284, § 285

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 273, § 274, § 275, § 276, § 279, § 280, § 282, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 292, § 293

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 291

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 22031

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty