

## Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2 / Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 303  
392/10.00.02/2024

Kaupunginhallituksen päätöksen 02.09.2024 § 196 mukaan kiinteistöä koskeva myyntipäätös purkautuu, mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä.

Kauppaa ei ole voitu toteuttaa määräajassa, koska ostajalla ei ole ollut rahoitusta koko kauppahinnalle. Ostaja on esittänyt toiveensa kaupan toteumisesta, mutta on pyytänyt rahoituksen saamiseen perustuvan toiveen saada kauppahinnan osalle (30.000 euroa) maksuaikaa 31.1.2025 saakka. Kaupunginhallituksen päätöksellä 16.09.2024 § 212 hyväksymän kauppakirjaluonnoksen perusteella maksuajan antaminen ei kuitenkaan ole mahdollista, koska kauppakirjan maksuehto ei mahdollista maksuajan antamista kauppahinnalle tai sen osalle

### Ehdotus

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan ehdotuksen: *Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määrälalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) huutokaupassa toiseksi korkeimman tarjouksen antaneelle yksityishenkilölle [REDACTED] myyntihinnalla 92 000 euroa kaupunginhallituksen päätöksellä 16.09.2024 § 212 hyväksymän kauppakirjan mukaisin ehdoin. Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittyvät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli kauppaa ei ole tehty 31.1.2025 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.*

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja asian 303 osalta tarkastettiin kokouksessa

### Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212