



Kaupunginhallitus

Aika 02.12.2024 klo 17:00 - 20:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 294	Raaseporin kaupungin, Hangon kaupungin ja Inkoon kunnan välinen sopimus kotoutumista edistävästä palveluista	5
§ 295	Asia poistettiin	7
§ 296	Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen / Kvo- asia	8
§ 297	Vuokraoikeuden siirto Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f.:ltä perustettavalle yhtiölle	11
§ 298	Terassialueen vuokrasopimuksen irtisanominen / Bulevardi 11 / Asunto Oy Merituuli – Bostads Ab Havsvind	14
§ 299	Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut / Myyntikojupaikka no 9	15
§ 300	Itseoikaisu/ Kuntalaisaloite koskien Pitkäkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi	18
§ 301	Itäsataman myyntipaikkojen valvontasopimukset	21
§ 302	Vuokrausehtojen vahvistaminen / Golfkenttä / Kvo-asia	24
§ 303	Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2 / Jatkokäsittely	27
§ 304	Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen / Kvo-asia	28
§ 305	Ylitysoikeusanomus / Kuntatekniikan netto / Kvo-asia	31
§ 306	Ylitysoikeusanomus / Keskusvaraston netto / Kvo-asia	34
§ 307	Oman pääoman rahoitusrahaston ja arvonkorotusrahaston purkaminen / Kvo-asia	37
§ 308	Lahjoitusrahastojen yhdistäminen	39
§ 309	Luottotappiot/Njord Nordic Ab	39
§ 310	Asia poistettiin.	40
§ 311	Edustaja / Pomovästin syyskokous 4.12.2024	41
§ 312	Vastaus Hangon sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä / Kvo- asia	42
§ 313	Valtuustoaloite energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen / Kvo-asia	43
§ 314	Lupa tehdä virkamatka Le Vigan, Ranskaan 9.2. – 15.2.2025	45



§ 315	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväällä 2025 / Kvo-asia	46
§ 316	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen / Kvo-asia	47
§ 317	Tiedotuksia kvolta 26.11.2024	48
§ 318	Tiedotuksia	50
§ 319	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	51
§ 320	Avustushakemus / Hangon Katulähetys	52
§ 321	Teknisen johtajan irtisanoutuminen / Kvo-asia	54



Aika 02.12.2024 klo 17:00 - 20:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	poissa § 304, klo 18.35-18.40
	Förström Bernt	varajäsen	klo 17.40-17.55
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 304
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	poissa klo 17.40-17.55
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
Läsnä	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	poissa § 304, klo 18.35-18.40
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
	Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja	
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 17.10-18.39
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö	Klo 18.40-19.47
	Nina Granqvist	henkilöstöpäällikkö	Klo 18.44-19.50
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja	Klo 19.50-20.13
	Hanna Höglund	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Ruuska ja Katja Liettyä.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja
paitsi § 304

Sami Laine
puheenjohtaja
§ 304

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 294 - 321

Pöytäkirjan tarkastus



Pertti Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Katja Liettyä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 05.12.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus

§ 294

02.12.2024

Raaseporin kaupungin, Hangon kaupungin ja Inkoon kunnan välinen sopimus kotoutumista edistävästä palveluista

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 294

35/00.04.00/2024

Liite

- Sopimus kotouttamispalveluista Raaseporin kaupungin, Hangon kaupungin ja Inkoon kunnan välillä

Raaseporin kaupunki on valmistellut sopimusluonnoksen, jolla on määrä sopia kotoutumista edistävien palveluiden järjestämisestä maahanmuuttajille Hangossa ja Inkoossa kotoutumisen edistämiseksi annetun lain 14.4.2023/681 mukaisesti.

Kotoutumispalvelut tarjoaa kotoutumista edistäviä palveluita Hangossa ja Inkoossa oleskeleville kotoutumisen edistämiseksi annetun lain 2. pykälässä määritellyille henkilöille. Kotoutumispalvelut vastaa ohjaus- ja neuvontapalveluiden tarjoamisesta ja perustiedon antamisesta suomalaisesta yhteiskunnasta pykälien 10 ja 11 mukaisesti.

Ohjaus- ja neuvontapalveluiden toimitila sijaitsee kotoutumispalveluiden toimipaikassa (tällä hetkellä Karjaalla, Raaseporissa). Kotoutumispalveluiden henkilökunta voi myös tarvittaessa tulla Hankoon ja Inkooseen tapaamaan asiakkaita kuntien tähän tarkoitukseen osoittamissa tilassa. Asiakkaat voivat myös saada ohjausta ja neuvontaa etäyhteyden kautta.

Raaseporin kaupungin kotoutumispalvelut vastaa Raaseporin, Hangon ja Inkoon yhteisen kotoutumisohjelman laatimisesta kotoutumisen edistämiseksi annetun lain pykälien 12 ja 13 mukaisesti. Kotoutumispalvelut vastaa kotoutumisohjelmassa määriteltyjen palveluiden toteuttamisesta yhteistyössä muiden asianomaisten viranomaisten kanssa. Kotoutumista edistävät palvelut, joita kunnan tulee tarjota, ovat osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi, kotoutumissuunnitelma, monikielinen yhteiskuntaorientaatio, kotoutumiskoulutus ja kielitaidon testaus, muu koulutus, muut palvelut sekä muu ohjaus ja neuvonta.

Varsinaisten lakisääteisten tehtävien lisäksi kotoutumispalvelut vastaavat yhteistyöstä Hangon ja Inkoon kotoutumispalveluita koskevissa asioissa järjestämällä säännöllisesti ja tarpeen vaatiessa verkosto- ja yhteistyökokouksia sopijakuntien kanssa, tarjoavat konsultointia Hangon ja Inkoon työntekijöille sekä muille alueen viranomaisille kotoutumista ja maahanmuuttoa koskevissa kysymyksissä sekä vastaavat niiden sopijakunnille myönnettävien kotoutumiskorvausten hakemisesta, joita ei makseta automaattisesti.



Kaupunginhallitus

§ 294

02.12.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Raaseporin kaupungin, Hangon kaupungin ja Inkoon kunnan välisen sopimuksen koskien kotoutumista edistävien palveluiden järjestämistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

- 1 Avtal om integrationstjänster Ingå, Hangö och Raseborg 19.11.2025
- 2 Sopimus_kotoutumispalveluista



Kaupunginhallitus

§ 295

02.12.2024

Asia poistettiin

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 295
501/10.02.00/2024

Ehdotus

Asia poistettiin

Päätös

Asia poistettiin



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa
- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi
- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

/

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

Viranomaisneuvottelussa sovitun pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

Liitteenä

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296
526/10.02.01/2023

Kaavamateriaali on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn. Ampumaradan osalta on päädytty ratkaisuun, että se merkitään väistävällä merkinnällä EA/MY-1, jolloin ampumaratatoiminnan päättyessä alueesta tulee osa ympäröivää MY-1 aluetta. Mahdollisuus toteuttaa ampumarata on lisätty M-2 – alueen merkintään. Kahdeksan lisätyn rakennussuojelukohteen omistajia on informoitu kirjeitse 14.11.2024.

Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki sekä luottamushenkilöille aiemmin toimitetun linkin ja salasanan takana.



Kaupunginhallitus § 258 04.11.2024
Kaupunginhallitus § 296 02.12.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.

Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

- 3 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022 / päivitetty 30.10.2024 KML
- 4 Koverhar yleiskaavan hyväksyminen
- 5 Kaavaselostus hyväksyminen / Koverharin ja Lappohjan yleiskaava 25.11.2024



Kaupunginhallitus	§ 172	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

Vuokraoikeuden siirto Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f.:ltä perustettavalle yhtiölle

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 172

Tvärminnen Frivilliga Brandkår r.f. (jäljempänä yhdistys) on pyytänyt kaupunginhallituksen suostumusta kaupungin vuokramaalla sijaitsevan rakennuksensa myyntiin.

Keskusteluissa yhdistys on ilmoittanut toimintansa lakkauttamisesta ja tästä johtuen yhdistys on päättänyt myydä rakennuksensa.

Rakennus sijaitsee yhdistyksen vuokraamalla määräalalla Tvärminnen kylässä. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokrasopimusta ei voi luovuttaa edelleen kolmannelle ilman kaupunginhallituksen suostumusta. Rakennus on noin 150 m² suuruinen.

Rakennus sijaitsee Tvärminnen osayleiskaavan teollisuusalueella. Yleiskaavassa korttelialueen ohjeellinen tehokkuusluku $e = 0,15 \dots 0,20$. Eli nykyinen rakennus vaatisi noin 1.000 m² suuruisen määräalan.

Nykyinen vuokrasopimus on laadittu yhdistykselle ja noudattaa kaupungin yhdistysten kanssa tehtyjä lyhytaikaisia vuokrasopimuksia. Tämän vuoksi nykyinen vuokrasopimus ei ole siirrettävissä kolmennalle.

Rakennuksen ostajan kanssa laaditaan uusi vuokrasopimus, joka noudattaa kaupungin tavanomaisia ehtoja. Vuokrattavan määräalan tulee olla vähintään 1.000 m² suuruinen, mutta ostajalla on mahdollisuus vuokrata suurempikin alue rakennuksen ympäristöstä. Alueen tämän vuoden teollisuustontin vuokraushinta on 71,25 senttiä/m² sidottuna tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249.

Oheismateriaalina

-hakemus
-vuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f.:lle rakennuksen myyntiin kolmannelle ehdolle, että ostajan kanssa laaditaan uusi vuokrasopimus vähintään 1.000 m² suuruisesta alueesta noudattaen kaupungin tavanomaisia vuokrausehtoja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 297



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 297

19.06.2023
02.12.2024

68/10.00.02/2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 antanut ennakkosuostumuksen Tvärminnen Frivilliga Brandkår r.f.:lle (jäljempänä yhdistys) vuokraoikeuden siirtoon. Yhdistyksen tekemä esisopimus rakennuksen ja vuokraoikeuden myynnistä on toimitettu kaupungille 29.10.2024.

Kaksi yksityishenkilöä ovat perustettavan yhtiön lukuun ostamassa yhdistyksen rakennuksen ja vuokraoikeuden. Yksityishenkilöt ovat ilmoittaneet, että perustettavan yrityksen nimeksi olisi tulossa AB Mutter och Bult.

Vuokra-alueeksi ehdotetaan 1.000 m2 suuruista määräälaa kiinteistöstä 78-401-9-77 (Tvärminnekalk), jonka ostajat ovat hyväksyneet. Vuokra-alue on Tvärminnen osayleiskaavan mukaisella TY-alueella. Vuokrasopimuksen kohdassa 3.3 on maininta vuokra-alueen muodostamisesta itsenäiseksi kiinteistöksi, jonka vuokranantaja hakea vuokramiehen pyynnöstä ja vuokramiehen kustannuksella. Vastaava maininta on ollut/on muissa määräaloissa, jotka on vuokrattu kiinteistöstä 78-401-9-77. Kiinteistönmuodostuksesta alueella vastaa maanmittauslaitos.

Muutoin vuokrasopimus noudattaa tavanomaisia teollisuustontin vuokrausehtoja.

Ennen kuin alue voidaan vuokrata uudella vuokrasopimuksella perustettavalle yritykselle, on yhdistyksen voimassa oleva vuokrasopimus lakkautettava. Kun yhdistys ja perustettava yritys allekirjoittavat kauppakirjan rakennuksen myynnistä, voidaan yhdistyksen vuokrasopimus lakkauttaa kaupantekopäivään ja perustettavan yrityksen vuokrasopimus voi alkaa seuraavasta päivästä.

Oheismateriaalina

- esisopimus.

Liitteenä

-luonnos vuokrasopimukseksi kartalla
-ote Tvärminnen osayleiskaavakartasta
-havainnekuva vuokra-alueen sijoittumisesta osayleiskaavaan
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f.:n vuokrasopimus päättyy samana päivänä kuin yhdistys myy omistamansa rakennuksen esisopimuksen mukaiselle taholle
2. noin 1.000 m2 suuruinen määrääla kiinteistöstä 78-401-9-77 (Tvärminnekalk) vuokrataan kahdelle yksityishenkilölle perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2063



Kaupunginhallitus	§ 172	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 297	02.12.2024

saakka. Vuokra-aika alkaa seuraavana päivänä siitä, kun perustettava yhtiön lukuun on ostettu Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f.:n määräalalla sijaitseva rakennus. Määräalan perusvuosivuokra on 752,50 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksiin pistelukuun 2322. Muutoin noudatetaan tavanomaisia teollisuustonttien vuokrausehtoja.

3. vuokrasopimuksen lakkauttamisen ja uuden vuokrasopimuksen ehtona on, että Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. ja kaksi yksityishenkilöä perustettavan yhtiön lukuun tekevät lopullisen kaupan määräalalla sijaitsevasta rakennuksesta 30.1.2025 mennessä, esittävät kauppakirjan vuokrasopimusten allekirjoittamisten yhteydessä ja allekirjoittavat vuokrasopimukset viimeistään 31.1.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 6 OHEISMATERIAALI Ansökan Tvärminne FBK
- 7 OHEISMATERIAALI Arrendekontrakt Tvärminne FBK
- 8 Arrendekontrakt utkast Tvärminne FBK
- 9 Liite Havainnekuva vuokra-alueen sijoittumisesta osayleiskaavaan / Tvärminne FBK
- 10 Liite Ote Tvärminnen osayleiskaavakartasta / Tvärminne FBK
- 11 Liite Sijaintikartta Tvärminne FBK

Oheismateriaali

Oheismateriaali Föravtal /Tvärminne FBK



Kaupunginhallitus

§ 298

02.12.2024

Terassialueen vuokrasopimuksen irtisanominen / Bulevardi 11 / Asunto Oy Merituuli – Bostads Ab Havsvind

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 298
2/10.00.02/2024

Kaupunki on 22.11.2024 vastaanottanut Asunto Oy Merituuli – Bostads Ab Havsvindin (jäljempänä yhtiö) irtisanomisilmoituksen koskien vuokrattua terassialuetta.

Kaupunginhallitus on vuokrannut yhtiölle terassialueen 15.6.2020 ja 9.5.2022 jatkanut vuokrasopimusta 31.12.2026 saakka.

Vuokrasopimus päättyy 31.12.2024, koska vuokrasopimus on kirjallisesti irtisanottu vuokrasopimuksen kohdan 8 mukaisesti ennen 15. joulukuuta.

Oheismateriaalina

- irtisanomisilmoitus ja vuokrasopimus.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 40 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Oheismateriaali Irtisanomisilmoitus / As Oy Merituuli
Oheismateriaali Vuokrasopimus terassi Bulevardi 11 / As Oy Merituuli



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024

Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut / Myyntikojupaikka no 9

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8

Kaupunki on vuokrannut paikat kymmenelle myyntikojulle Itäsatamassa. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 jatkaa myyntikojupaikkojen vuokrauksia 31.12.2023 saakka. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus lisäsi niihin ulkomyyntialueet. Ulkomyyntialueiden koko ja sijainti tarkistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 14.2.2022.

Myyntikojupaikan (ulkoalueineen) perusvuosivuokra on 600,- € sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2023 indeksitarkistettu vuosivuokra oli 652,54 €. Jätehuollonjärjestämisestä vuokramiehet ovat maksaneet korvausta 75,- € / kausi (+alv). Indeksitarkistettuna vuodelle 2023 olisi korvaus ollut 84,89 € + alv).

Sopimusehtoja on tarkistettu ulkomyyntialueiden koon ja sijainnin osalta. Muutoin sopimusehdot noudattavat aikaisemmin vahvistettuja ehtoja ja ovat ajantasaiset.

Osa myyntikojupaikkojen vuokramiehistä ei ole allekirjoittanut kirjallista vuokrasopimusta. Tämä on tarkoittanut maanvuokralain (258/1966) mukaisesti, että koska kirjallista sopimusta ei ole osapuolten kesken allekirjoitettu ja alueen ollessa määräaikaisesti vuokrattuna, on suullinen sopimus ollut voimassa enintään kaksi vuotta. Tästä johtuen vuokraoikeutta ehdotetaan jatkettavan kuluvan vuoden loppuun saakka. Ja vuokramiehille tarjotaan mahdollisuus allekirjoittaa uusi vuokrasopimus 31.8.2024 mennessä, joka on voimassa 31.12.2026 saakka. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta, raukeaa vuokrasopimus 31.12.2024.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta niin, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 30

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista ja tarkastustaulukko.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 299
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunki on tiedottanut (kahdella kirjeellä) vuokralaisia siitä, että mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta 31.8.2024 mennessä, päättyy vuokrasopimus 31.12.2024.

Myyntikojupaikan 9 vuokramies on ottanut yhteyttä kaupunkiin toisen kirjeen saatuaan. Hän ilmoitti, että ei ole saanut helmikuussa postitse lähetettyä vuokrauspäätöstä. Samalla hän ilmaisi halukkuutensa jatkaa vuokraoikeutta.

Tässä tapauksessa on perusteltua jatkaa hänen vuokraoikeuttaan. Ehdoksi esitetään, että vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.1.2025.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää vuokrata myyntikojupaikan 9 nykyiselle vuokramiehelle 31.12.2026 saakka 12.2.2024 § 30 päätetyin ehdoin ehdolla, että vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.1.2025 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 12 Myyntikojut Vuokrasopimusluonnos - Arrendeavtal utkast
- 13 Itäsataman myyntikojut - Östra hamnens försäljningsbodarna / karttapiirros
- 14 Myyntikojusopimus 2024 KML 6.2.2024
- 15 Itäsataman sopimukset 2025
- 16 Myyntikojut Tarkastustaulukko
- 17 Myyntikojujen vuokraajille / Till försäljningsbodarnas arrendatorer
- 18 Myyntikojusopimus / VIBaE
- 19 Myyntikojusopimus no 1 / Anna Botschmanoff-Ahlström
- 20 Myyntikoju 10/ By Pia's maanvuokrasopimuksen pidennys 31.12.2026 asti
- 21 Myyntikojusopimus no 5 /Hangon Ideaco
- 22 Myyntikojusopimus no 6 / Kb VN-Marine Ky 31.12.2026 saakka
- 23 Myyntikoju no 2 / Poppis Clothing Oy jatkosopimus 31.12.2026 saakka



Ympäristölautakunta	§ 114	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 300	02.12.2024

Itseoikaisu/ Kuntalaisaloite koskien Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 114

Kaupunki on vastaanottanut kuntalaisaloitteen, jossa ehdotetaan Pitkätkadun nimen muuttamista Mannerinkaduksi. Perusteluna on, että Mannerin suku on merkittävä hankolainen teollisuussuku, joka on ehtinyt toimia neljässä polvessa. Aloitteessa korostetaan, että Hangossa on perinteenä kunnioittaa merkittäviä henkilöitä nimikkokaduilla ja että Hangon museo saisi näin historiallisesti merkittävän osoitteen.

Kaupunki noudattaa Kuntaliiton ja Kotimaisten kielten keskuksen suosituksia katujen nimistä. Nimet voivat olla muistonimiä henkilöiden kunniaksi silloin, kun henkilö on yleisesti tunnettu ja liittyy myönteisesti paikkakuntaan. Näitä muistonimiä ei kuitenkaan anneta elossa olevien henkilöiden mukaan.

Suosituksissa ei mainita erityisesti sukujen muistonimiä, mutta samoja periaatteita voidaan soveltaa. Koska Mannerin suvulla on elossa olevia jälkeläisiä, ehdotettu nimi rikkoo muistonimien periaatteita, vaikka se täyttäisi monia muita hyviä perusteluja nimelle.

Toisaalta lautakunta katsoo myös, että nimi Pitkätkatu sopii kyseiselle kadulle, eikä sitä ole senkään vuoksi syytä muuttaa.

/

Liitteenä

- Kuntalaisaloite Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi 29.5.2024

Ehdotus (Luukkonen) Osoitenimeä Pitkätkatu ei muuteta Mannerinkaduksi. Pitkätkatu sopii hyvin nimeksi kyseiselle kadulle, eikä ehdotettu nimi noudata muistonimen suosituksia.

Asian käsittely Jarkko Immonen ehdotti, että kadun nimeksi muutettaisiin Juho Mannerinkaduksi.
Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 281

Liitteenä

- Kuntalaisaloite Pitkätkadun muuttamisesta Mannerinkaduksi 29.5.2024



Ympäristölautakunta	§ 114	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 300	02.12.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi. Lisäyksenä ympäristölautakunnan asiassa tekemään päätökseen kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloitteen ajatus Mannerinkadusta on sinänsä kannatettava, ja että Mannerinkatu voisi sopia nimeksi Pitkädun sijaan jollekin muulle lähialueen kadulle. Kaupunginhallitus katsoo ja esittää toiveena ympäristölautakunnalle, että mahdollisuus jonkin lähialueen kadun nimenmuutokselle Mannerinkaduksi tutkitaan.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 300
300/00.01.07/2024

Asian jatkokäsittely.

Päätöksenteon jälkeen asiaa tarkasteltaessa todettiin, että Hangon kaupungin hallintosäännön mukaan katujen nimeämisessä päätösvaltaa käyttää kaupunginhallitus, joten asiassa on tapahtunut menettelyvirhe. Hallintolain 50 §:n 3 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Ehdotus Kaupunginhallitus tekee hallintolain mukaisen päätöksen itseoikaisun poistamalla päätöksen 18.11.2024 § 281 ja ratkaisemalla asian uudelleen. Kaupunginhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siltä osin, ettei Pitkäkatua ole perusteltua muuttaa Mannerinkaduksi. Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloitteen ajatus Mannerinkadusta on sinänsä kannatettava. Kaupunginhallitus päättää, että se osa Linjakadusta, joka kulkee Esplanadilta Pitkädulle, muutetaan Mannerinkaduksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus tekee hallintolain mukaisen päätöksen itseoikaisun poistamalla päätöksen 18.11.2024 § 281 ja ratkaisemalla asian uudelleen.

Kaupunginhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siltä osin, ettei Pitkäkatua ole perusteltua muuttaa Mannerinkaduksi. Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalaisaloitteen ajatus Mannerinkadusta on sinänsä kannatettava. Kaupunginhallitus päättää, että sen osan Linjakadusta, joka kulkee Esplanadilta Pitkädulle, muuttamista Mannerinkaduksi tulee tutkia.



Ympäristölautakunta	§ 114	26.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 300	02.12.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

24 YMP 26.9.2024; Kuntalaisaloite: Pitkädun muuttamisesta
Mannerinkaduksi



Kaupunginhallitus

§ 301

02.12.2024

Itäsataman myyntipaikkojen valvontasopimukset

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 301
3/10.00.02/2024

TL 15.03.2017 § 59

1354/2016

Itäsataman alueen myyntipaikkojen valvontaa varten on laadittu liitteissä 1 ja 2 esitetyt sopimukset ja taksat myyntipaikoille:

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyynnin ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Ehdotus (Takala)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen 1 ja 2 mukaiset sopimukset ja taksat ja esittää kaupunginhallitukselle sopimusten hyväksymistä 31.12.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

KH 20.03.2017 § 64

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyynnin ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä esityslistan liitteen 1 ja 2 mukaiset sopimukset ja taksat 31.12.2021 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisävalmistelua varten.

Lisätiedot

Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

KH 27.03.2017 § 93

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyynnin ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa



Kaupunginhallitus

§ 301

02.12.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset sopimukset ja taksat 31.12.2021 saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

KH 03.02.2020 § 28

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää pidentää sopimukset siten että vuokrasopimukset päättyvät 1.2.2025.
Asian käsittely Tom Rönnblad ei ollut läsnä kaupunginhallituksen käsitellessä tätä asiaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin..

Lisätiedot Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KH 14.03.2022 § 67

Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina
- sopimukset, taksat

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian nykytilaan liittyvän valmistelun tiedoksi. Kaupunginhallitus tekee asiaan liittyvät tarvittavat päätökset.

Asian käsittely Tom Rönnblad ja Jaana Pulkkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian päätöksentekoon. Rönnbladin tilalla oli varajäsen Bernt Förström ja Pulkkinen tilalla oli varajäsen Linda Westerlund kaupunginhallituksen käsitellessä tätä asiaa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maanrakennuspäällikön esittämät muutokset nykyisiin sopimuksiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Asian jatkokäsittely

T.C.Rönnblad on hoitanut Itäsataman iltatori ja myyntipaikkojen valvonnan ja ylläpidon vuodesta 2017 alkaen. Nyt T.C.Rönnblad hakee 5 vuoden jatkoaikaa sopimuksilleen.

Alkuperäisiin sopimuksiin lisättiin Sopimuksen täydennys 12.6.2023.



Kaupunginhallitus

§ 301

02.12.2024

T.C.Rönblad on hoitanut tehtävänsä erinomaisesti. Itäsataman myyntipaikat ja niiden ympäristö ovat pysyneet hyvässä järjestyksessä, ja kaupungin saamat tulot ovat tyydyttävällä tasolla.

Tekninen virasto puoltaa T.C.Rönbladın 5 vuoden jatkoajan hakemusta.

Liitteet

- Hakemus jatkoajasta 2024-11-04
- Teknisen johtajan ja venesatamanhoitajan puoltava lausunto
- Itäsataman sopimuksen täydennys 12.6.2023
- Itäsataman sopimus 8.5.2017
- Itäsataman taksat 15.5.2019
- Iltatorin myyntipaikka taksat 15.3.2017

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa TC.Rönbladın sopimusta 5 vuodella 1.2.2025 - 31.1.2030. Iltatorin myyntipaikkojen vuokraamista koskevat sopimukset tulee tehdä kirjallisesti

Asian käsittely Keskustelun aikana Jaana Pulkkinen ehdotti Sami Laineen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

Liitteet

- 25 Ansökan om förlängning av övervakningsavtal / Tom Rönblad
- 26 Teknisen johtajan lausunto Itäsataman valvontasopimuksesta
- 27 Ansökan om förlängning av avtal / Itäsataman valvontasopimukset
- 28 Itäsataman sopimuksen täydennys 12.6.2023
- 29 Itäsataman taksat 15.5.2019
- 30 Teknisen johtajan lausunto / Itäsataman valvontasopimukset
- 31 Iltatorin myyntipaikka Taksat 15.3.2017 / Itäsataman valvontasopimukset
- 32 Itäsataman sopimus 8.5.2017 / Itäsataman valvontasopimukset



Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

Vuokrausehtojen vahvistaminen / Golfkenttä / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 302
508/10.00.02/2024

1063/55.556/2020

KH 04.10.2021 § 289

Han-Golf Oy Ab (jäljempänä yhtiö) on hakenut vuokrasopimuksen pidentämistä 18.8.2021 päivätyllä hakemuksella. Yhtiö hakee pidennystä siten, että vuokrasopimus olisi voimassa 50 vuotta päätöksen voimaantulosta.

Kaupunki on vuokrannut alueen golfkentän rakentamista varten vuonna 1986. Aluetta on tämän jälkeen laajennettu siten, että viimeisin laajennusalue on liitetty nykyiseen sopimukseen vuonna 2016. Yhtiö on ollut golfkenttäalueen vuokramiehenä vuodesta 1992 alkaen ja voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu vuonna 2011.

Koska kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut yleisiä vuokrausehtoja golfkenttäalueen vuokraamiselle, tulee vuokrausehdot vahvistaa valtuustossa ennen vuokraamista.

Ehdotettavat vuokrausehdot perustuvat osin voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoihin, osin alueesta johtuviin ehtoihin ja muutoin soveltuvin osin teollisuustonttien vuokrausehtoihin. Voimassa olevaan vuokrasopimukseen on kirjaamatta kaupungin pitkäaikaisten vuokrasopimusten ehtoja, jotka ovat pääsääntöisesti maanvuokralakiin (258/1966) perustuvia, kuten esimerkiksi johtojen sijoittaminen vuokra-alueelle.

Vuosivuokraksi ehdotetaan 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 tammikuun elinkustannusindeksin pistelukuun 1969. Ehdotettu vuosivuokra noudattaa voimassa olevan vuokrasopimuksen vuosivuokraa.

Vuokramies on hakenut 50 vuoden jatkoa vuokrasopimukseen, joka poikkeaa kaupungin tavanomaisesta enintään 40 vuodesta. Vuokra-alueen käyttötarkoitus (kohta 4.1), rakentamisvelvoite (kohta 4.2+6.1) ja vuokramiehen erityinen irtisanomisoikeus (kohta 6.6) noudattavat voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja. Kulkuyhteys vuokra-alueelle (kohta 4.4), kulkuyhteys kiinteistölle Granmo (kohta 4.5) ja alivuokrauksen tarkennus (kohta 4.7) ovat vuokra-alueesta johtuvia ehtoja, jotka noudattavat muita vastaavanlaisia vuokrasopimuksia. Muilta osin vuokrausehdot noudattavat teollisuustonttien tavanomaisia vuokrausehtoja.

Oheismateriaalina

- voimassa oleva vuokrasopimus ja hakemus

/

Liitteenä



Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

- vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että **kaupunginvaltuusto**

1. vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksin pistelukuun 1969,
2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 50 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi lähemmin asiasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Keskustelun aikana Birgitta Gran ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Birgitta Granin ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

KVO § 79

Oheismateriaalina

- voimassa oleva vuokrasopimus ja hakemus

/

Liitteenä

- vuokrasopimusluonnos

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksin pistelukuun 1969,
2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 50 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Asian käsittely

Asisassa käydyin keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Kurt Böckermanin kannattamana ehdotti täydennyksiä/muutoksia vuokrasopimuksen ehtoihin oheisen liitteen mukaisesti.

/

Liite



Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

- Valt. Jouko Kavandern muutosehdotus

Valtuutettu Sture Söderholm valtuutettu Stephan Hornin kannattamana ehdotti asian palauttamista.

Puheenjohtajaja päätti keskustelun ja totesi, että kaupunginvaltuusto yksimielisesti oli päättänyt palauttaa asian.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Liite §:ään 79

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.10.2021 käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Kurt Böckermanin kannattamana ehdotti täydennyksiä/muutoksia vuokrasopimuksen ehtoihin oheisen liitteen mukaisesti. Vuokrasopimusluonnokseen on tehty muutoin ehdotetut muutokset poislukien vuokrasopimuksen voimassaoloa koskevan muutoksen päivämäärää. Ottaen huomioon asian valmisteluun palauttamisen ja uudelleen päätöksentekoon tuomisen välillä kulunut pitkä aika, vuokrasopimusluonnoksessa vuokra-aika on ehdotettu päättymään 31.12.2064.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3750 euroa sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322,

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 40 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

33 Vuokrasopimusluonnos, kartta, muutosehdotus /Han-Golf

34 Vuokrasopimus LUONNOS Han-Golf / 2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali/ vuokrasopimuksen pidennysanomus / Han-Golf



Kaupunginhallitus

§ 303

02.12.2024

Kiinteistön myynti / Rydjeberget 2 / Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 303
392/10.00.02/2024

Kaupunginhallituksen päätöksen 02.09.2024 § 196 mukaan kiinteistöä koskeva myyntipäätös purkautuu, mikäli kauppaa ei ole tehty 29.11.2024 mennessä.

Kauppaa ei ole voitu toteuttaa määräajassa, koska ostajalla ei ole ollut rahoitusta koko kauppahinnalle. Ostaja on esittänyt toiveensa kaupan toteumisesta, mutta on pyytänyt rahoituksen saamiseen perustuvan toiveen saada kauppahinnan osalle (30.000 euroa) maksuaikaa 31.1.2025 saakka. Kaupunginhallituksen päätöksellä 16.09.2024 § 212 hyväksymän kauppakirjaluonnoksen perusteella maksuajan antaminen ei kuitenkaan ole mahdollista, koska kauppakirjan maksuehto ei mahdollista maksuajan antamista kauppahinnalle tai sen osalle

Ehdotus

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan ehdotuksen: *Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 11.12.2018 tekemän päätöksen § 63 nojalla myydä noin 1098 m2 suuruisen liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 78-408-8-8 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset (kohde Rydjeberget 2) huutokaupassa toiseksi korkeimman tajuksen antaneelle yksityishenkilölle [REDACTED] myyntihinnalla 92 000 euroa kaupunginhallituksen päätöksellä 16.09.2024 § 212 hyväksymän kauppakirjan mukaisin ehdoin. Rakennuksen mukana luovutetaan myös maapohja myymällä. Luovutettavan maa-alueen rajat määrittyvät ympäristölautakunnan 16.3.2023 § 49 tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli kauppaa ei ole tehty 31.1.2025 mennessä, tämä myyntipäätös purkautuu.*

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja asian 303 osalta tarkastettiin kokouksessa

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024

Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 287

Suomen Vapaasatama Oy on vuodesta 1960 lähtien vuokrannut Hangon kaupungilta Hangon Tulliniemessä maa-alueetta, joka toimii Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymänä ja tarjoaa alueelle satoja työpaikkoja. Yhtiön hallinnoimalle alueelle on vuosien saatossa mittavilla investoinneilla rakennettu ajoneuvologistiikkaan soveltuva infrastruktuuri. Mahdollistaakseen Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymän pysyvyyden Hangossa, yhtiö tarvitsee pitkäaikaiselle maanvuokrasopimussuhteelleen jatkuvuutta, jolla mahdollistetaan toiminnan edellyttämien jatkuvien ylläpito- ja kehitysinvestointien toteuttaminen.

Suomen Vapaasatama Oy:n tämän hetkiset vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Tulliniemi: 66,3 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.3.2006-31.12.2035, siihen kuuluvine 0,465 Ha:n lisäyksineen
- Osa tilasta 78-408-15-0: 1,6721 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.9.2002-31.12.2032

Uusimista haetaan ehdoiltaan samansisältöisinä, 30 vuoden vuokrasopimuksina.

Oheismateriaalina

- hakemus liitteellä

Ehdotus Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholm ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sami Laine toimi puheenjohtajana asiassa.

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan teknisen muutoksen ehdotukseen:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024

allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 26.11.2024 § 69

Oheismateriaalina

- hakemus liitteellä

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Asian käsittely Asiassa käydyn keskustelun aikana valtuutettu Rolf Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 304
2/10.00.02/2024

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus täydentää esitystään liitteenä olevilla vuokrasopimusluonnoksilla.

Tulliniemen perusalueen vuosivuokraa on korotettu seuraavasti:

Perusvuokra 0,305 /m² indeksitarkistetaan vuodesta 2006 vuoteen 2024, jolloin yksikköhinnaksi tulee 0,444 €/m² (ek-indeksi 1595 (tammikuu 2006) -> 2322 (tammikuu 2024)). Kun edellisessä huomioidaan vuoden 2010 maapohjahintojen tasokorotus n. 14,5 %, saadaan yksikköhinnaksi 0,509 €/m². Indeksitarkistuksella ja tasokorotuksella perusvuokraksi tulee 340.000,- € (339.859,30 €). Voimassaolevan vuokrasopimuksen perusvuokra on 200.000 euroa. Tulliniemen perusalueen vuokrasta laskutetaan vain puolet niin kauan kuin aluetta käytetään



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024

pääasiallisesti autojen varastointiin. . Kuluvan vuoden vuosivuokra on ollut 144 970,62 €.

Ns. Railshippin alueen vuokra on vuonna 2002 perustunut teollisuustontin hintaan. Kun vuokra korotetaan voimassaolevaan vastaavaan (T4) teollisuustontin hintaan, alueen perusvuokraksi tulee 12.582,55 €. Kuluvan vuoden vuosivuokra on ollut 10.234,94 €

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset liitteiden mukaisin ehdoin. Vuokrasopimuksissa perusvuokran ja vuosivuokran määrät on tarkistettu allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen korkeintaan 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

Asian käsittely Sture Söderholm ja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta.

Sami Laine toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 35 Vuokrasopimus Tulliniemi perusalue / Suomen Vapaasatama
- 36 Vuokrasopimus ns Railshippin alue / Suomen Vapaasatama

Oheismateriaali

Hakemus / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen
Hakemuksen liite / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024

Ylitysoikeusanomus / Kuntatekniikan netto / Kvo-asia

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 5

/

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarviokirjasta sekä jakauma kustannuspaikoittain koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Osasto käsittää seuraavat kustannuspaikat:

6104	Liikenneväylät
6105	Puistot ja viheralueet
6106	Kesätapahtumat
6107	Jätteenkäsittely
6109	Torit ja myyntipaikat
6110	Venesatamat
6111	Talous- ja puistometsät
6113	Koverhar
6114	Huostaan otetut eläimet
6115	Kalastus
6117	Hulevedet
6118	Tekniset toiminnot
6201	Keskusvaraston hallinto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-3 008 075 €
Tulot	771 500 €
	Valmistus omaan käyttöön = VOK 200 000€
Netto	Sitova -2 036 575 €

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 44

/

Liitteenä otteet vuoden 2022 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024

kuukausilta 1-3, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Esityslistan liitteessä olevan talousseurantaenneusteen perusteella on ilmeistä että Kuntatekniikan osasto ei pääse toimintakatteen osalta budjettitavoitteeseen. Tässä vaiheessa on kuitenkin liian aikaista arvioida mahdollisen ylityksen suuruutta. Tarkempi ennuste on mahdollista tehdä vasta syyspuolella 2024. Loppuvuoden talvikunnossapidolla tulee olemaan vielä vaikutusta lopulliseen taloustulokseen.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi ja loppuvuonna edelleen pidetään huolta toimintatuottojen saamisesta sekä kulujen minimoimisesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 74

*/
Liitteenä otteet vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-6, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi ja loppuvuonna edelleen pidetään huolta toimintatuottojen saamisesta sekä kulujen minimoimisesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttaneinen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 113

*/
Liitteenä otteet vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-9, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Myyntituotot ja valmistus omaan käyttöön ovat jääneet hieman budjetoitua alhaisemmiksi, ja palveluiden ostot ovat kasvaneet budjetoitua enemmän. Tällä hetkellä toimintakatteen ennustetaan menevän 200.000 € miinukselle.



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että Kuntatekniikan netto heikkenee 200 000 €:lla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 305
33/02.02.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 200.000 €:n ylitysoikeuden Kuntatekniikan netolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Liitteet

- 37 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Kuntatekniikka
- 38 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Kuntatekniikka, kustannuspaikoittain
- 39 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 40 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 41 TL 28.8.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 42 TL 20.11.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka



Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

Ylitysoikeusanomus / Keskusvaraston netto / Kvo-asia

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 3

/

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarviokirjasta koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Osasto käsittää seuraavan kustannuspaikan:

6202 Keskusvarasto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-231 720 €
Tulot	242 720 €
Netto	Sitova 11 000 €

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 42

/

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-3 johon ennusteiden laadinta perustuu. Erona on edellisiin vuosiin se, että tänä vuonna Keskusvaraston tilavuokra kohdennetaan tälle kustannuspaikalle.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi, koska tällä hetkellä ei ole tiedossa mitään, jonka perusteella Keskusvaraston budjettia pitäisi muuttaa alkuperäisestä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 72

/

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on lopulliset tiedot kuukausilta 1-6 johon ennusteiden laadinta perustuu.



Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi, koska tällä hetkellä ei ole tiedossa mitään, jonka perusteella Keskusvaraston budjettia pitäisi muuttaa alkuperäisestä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 111

/ Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on lopulliset tiedot kuukausilta 1-9 johon ennusteiden laadinta perustuu.

Keskusvaraston tulot arvion mukaan noin 30 000 € budjetoitua suuremmat. Menot ylittävät talousarvion noin 60 000 €.

Nettotulos on arvioitu olevan noin 30 000 € huonompi kun talousarvio. Tämän vuoden lopullinen varastoarvo on tällä hetkellä vaikea arvioida.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että Keskusvaraston netto heikkenee 30 000 €:lla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 306
31/02.02.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Keskusvaraston netolle 30.000 €:n ylitysoikeuden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Liitteet

- 43 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Keskusvarasto
- 44 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Keskusvarasto
- 45 TL 28.8.2028 Talousarvion seuranta 2024; Keskusvarasto



Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024



Kaupunginhallitus

§ 307

02.12.2024

Oman pääoman rahoitusrahaston ja arvonkorotusrahaston purkaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 307
514/02.06.01/2024

Rahoitusrahasto

Hangon kaupunki möi sähkölaitoksen 1990-luvulla. kaupunginvaltuusto päätti silloin perustaa rahoitusrahaston omaan pääomaan, ilmeisesti samaan aikaan kun kunnat siirtyivät 1.1.1997 noudattamaan kirjanpitolakia. Rahoitusrahaston pääoma on 62 miljoonaa markkaa, joka on tänä päivänä 10 427 651,44 euroa.

Syy rahaston perustamiseen voi johtua siitä, että haluttiin vahvistaa omaa pääomaa. Raha lainattiin jo aikaisessa vaiheessa kaupungin yleiseen kassaan ja rahasto jäi makaaman eikä sitä ole hallinnoitu viimeisen 30 vuoden aikana.

Rahasto on tänä päivänä vanhentunut ja kaupungilla on taseessa vahva oma pääoma. Siksi ehdotetaan, yhteisymmärryksessä tilintarkastajan kanssa, että rahasto puretaan ja rahaston pääoma siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.

Arvonkorotusrahasto

Arvonkorotusrahasto perustettiin omaan pääomaan vuonna 2000. Omistussuhteet pienempiin sairaaloihin lakkautettiin ja samaan aikaan tuli omistus Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS). Tästä syntyi erotus 1 400 062 markkaa, eli. 235 473,52 euroa. Summa päätettiin siirtää kyseiseen rahastoon.

Arvonkorotusrahaston pitäminen ei ole enää perusteltua, kun Hangon kaupunki ei omista enää osuuksia HUS:iin. Syy tähän on sosiaali- ja terveysturva, joka astui voimaan 1.1.2023.

Siksi ehdotetaan, yhteisymmärryksessä tilintarkastajan kanssa, että rahasto puretaan ja rahaston pääoma siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että rahoitusrahasto, jonka pääoma on 10 427 651,44 euroa ja arvonkorotusrahasto, jonka pääoma on 235.473,52 euroa, puretaan ja varat siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

- 47 Finansieringsfond stadgar
- 48 Rahoitusrahasto / Laskelma



Kaupunginhallitus

§ 308

02.12.2024

Lahjoitusrahastojen yhdistäminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 308
514/02.06.01/2024

Hangon kaupunki on historian saatossa saanut lahjoituksia ja testamentattuja varoja, joista on muodostettu lahjoitusrahastoja. Joissakin rahastoissa on jäljellä hyvin pieni pääoma, joissakin puuttuu säännöt tai sitten niissä on hyvin samankaltaiset säännöt kuin jossakin toisessa rahastossa. Kaikilla rahastoilla on kuitenkin oma pankkitili. Talousosastolla on tänä päivänä haasteita päästä kiinni tilin tapahtumiin tai varoihin, koska sähköinen pankkiyhteys puuttuu. Jotta hallinnointi helpottuisi, niin ehdotetaan rahastojen yhdistämistä ja varojen siirtoa sellaisiin rahastoihin, jotka ovat aktiivisia ja helpommin saavutettavia.

Hilja Pastell

Testamentti ilman sääntöjä. Pankkitilin saldo per 31.7.2024 oli 4 396,28 euroa.

Ehdotetaan, että varat siirretään Hangon kaupungin 150-vuotis juhlarahastoon.

Ilkka Airaksinen

Testamentti vuodelta 1962 joka sanoo ”antaa tuotostaan palkkioita Hangon Suomalaisen Kansakoulun lahjakkaille oppilaille. Varattomuus ei ole välttämätön edellytys. Palkkioiden jaon suorittaa Hangon Suomalaisen Kansakoulun opettajakolleegio touko- tai joulukuussa pidettävässä kokouksessa. Palkkioiden yhteismäärä saa kunakin vuonna olla korkeintaan yhtä suuri kuin rahaston tuotto.” Pankkitilin saldo per 31.12.2023 oli 307,03 euroa.

Ehdotetaan, että varat siirretään Suomenkielisten koulujen stipendirahastoon.

Signe ja Wilhelm Tennberg

Testamentti vuodelta 1936 joka sanoo ” ’vanhojen jouluiloksi’ ja korko käytetään vanhuksien joulukestitykseen Hangon kaupungin vanhainkodeissa.”

Rahastolla on kaksi pankkitiliä, joiden yhteenlaskettu saldo per 31.7.2024 on 11 885,92 euroa.

Ehdotetaan, että varat siirretään vanhustenhuoltorahastoon.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää Hilja Pastell -rahaston varat Hangon kaupungin 150-vuotis juhlarahastoon, Ilkka Airaksinen -rahaston varat siirretään Suomenkielisten koulujen stipendirahastoon ja Signe ja Wilhelm Tennberg -rahaston varat siirretään vanhustenhuoltorahastoon. Samalla päätetään lopettaa pankkitilit, joista varat siirrettiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus

§ 309

02.12.2024

Luottotappiot/Njord Nordic Ab

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 309
71/02.02.02/2024

Njord Nordic Ab on mennyt konkurssiin. Hangon kaupungin saatavat ovat yhteensä 30 203,48 €. Saatavat koostuvat vuokrasta ja vesilaskuista. Hangon Veden osuus saatavista on 946,61 €.

Oheismateriaali:

- Myyntisaamiset asiakkaittain/ Njord Nordic Ab

Kaupunginhallitus päättää saamisten poistamisesta, kun saamisten määrä ylittää 4 000,00 euroa/henkilö.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että lokakuun 2024 kirjanpitoon kirjataan Njord Nordic Ab:n myyntisaatavat yhteensä 30 203,48 € luottotappioiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Oheismateriaali

Myyntisaamiset asiakkaittain Njord Nordic Ab



Kaupunginhallitus

§ 310

02.12.2024

Asia poistettiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310
194/14.07.00/2023

Ehdotus

Asia poistettiin.

Päätös

Asia poistettiin.



Kaupunginhallitus

§ 311

02.12.2024

Edustaja / Pomovästin syyskokous 4.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 311
88/00.04.01/2024

Pomoväst pitää syyskokouksensa keskiviikkona 4.12.2024 klo 18.00 Inkoossa.

Varsinainen kutsu lähetetään myöhemmin.

Oheismateriaali

- sähköposti

Förslag

Kaupunginhallitus päättää nimetä seuraavan edustajan Pomovästin syyskokoukseen keskiviikkona 4.12.2024.

Beslut

Kaupunginhallitus päätti nimetä Stephan Hornin Pomovästin syyskokoukseen keskiviikkona 4.12.2024.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Syyskokous 4.12.2024 klo 18.00 Westerby Gård, Ingå / Pomoväst



Kaupunginhallitus

§ 312

02.12.2024

Vastaus Hangon sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä / Kvo- asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 312
505/00.01.06/2024

Hangon sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on 8.2.2022 tehnyt valtuustoaloitteen koskien Hanko – Lohja välistä julkista liikennettä.

ELY-keskuksen kilpailuttamaa linja-autoliikennettä on

- yksi vuoropari koulupäivinä Hanko – Lohja (aamulla) ja Lohja – Hanko (iltapäivällä)
- muutama vuoropari päivän aikana Karjaa – Lohja, Lohja – Karjaa, jotka ovat yhdistettävissä Hangon junaan.

Näin on ollut syksystä 2022 lukien.

Liite

- Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloite

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto toteaa Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Liitteet

- 49 Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloite Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä



Kaupunginhallitus

§ 313

02.12.2024

Valtuustoaloite energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 313
513/00.01.06/2024

Teemu Köppä on tehnyt valtuustoaloitteen energianeuvojan palkkaamisesta kaupungin palvelukseen määräaikaiseen työsuhteeseen 15.11.2022. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 11 valtuutettua.

Aloitteessa todetaan, että kaupunki on edelleen kaukana Hinku-tavoitteistaan, ja että erillislämmitykseen vaikuttaminen olisi yksi tavoista vaikuttaa hiilidioksidipäästöjen määrään. Aloitteessa todetaan, että tukea kiinteistöjen energiaremontteihin on saatavissa monessa eri muodossa, mikä madaltaa kynnystä ryhtyä toimeen oman lämmitysjärjestelmän uusimiseksi ja siten päästöjen vähentämiseksi. Energiaremontista hyötyy eniten kiinteistön omistaja säästyneinä kustannuksina mutta myös kiinteistön arvon nousuna. Lisäksi hyötyvät alan yrittäjät, ja kaupunkilaiset ilmanlaadun parantua erityisesti talvella.

Aloitteessa ehdotetaan, että koska tietoa energiaremonteista on vaikeaa löytää ja aiheesta liikkuu väärää tietoa, tulisi kaupungin palkata energianeuvoja määräaikaiseen työsuhteeseen vähintään vuoden ajaksi, neuvomaan ja opastamaan energiakysymyksissä niin yksityisiä henkilöitä, taloyhtiöitä kuin yrityksiäkin. Aloitteessa on esitetty, että rahoitus palkkaamiseen olisi varattu jo vuodelle 2023.

Liitteenä aloite lyhentämättömänä tutustuttavissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen seuraavan vastauksen, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsisi aloitteen loppuun käsitellyksi:

Aloitteessa esitetyille kohderyhmille on saatavilla maksutonta energianeuvontaa sekä Motivan että Energiaviraston kautta.

Kuluttajat voivat ottaa energiakysymyksissä yhteyttä valtakunnalliseen Asiaa energiasta -neuvontaan. Palvelua ylläpitää Motiva Oy ja se on kotitalouksille ja taloyhtiöille maksutonta.

Lisäksi jokaisessa maakunnassa toimii oma energianeuvoja. Uudellamaalla palvelun tarjoaa Ramboll Finland Oy, ja toiminnan rahoittaa Energiavirasto. Energianeuvoja antaa puolueetonta ja maksutonta tietoa energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian lisäämisen keinoista, jotka kullakin alueella ovat mahdollisia. Neuvonnan kohderyhmänä ovat kuluttajat, taloyhtiöt, kunnat ja pk-yritykset.

Koska maksutonta neuvontaa on saatavilla useamman kanavan kautta, ei perustetta energianeuvojan palkkaamiseen kaupungin palvelukseen ole. Sen sijaan kaupunki voi jakaa tietoa omissa kanavissaan saatavilla olevista



Kaupunginhallitus

§ 313

02.12.2024

maksuttomista neuvontakanavista, ja kannustaa kuntalaisia tarkastelemaan omia lämmitysjärjestelmiään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

50 Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite energianeuvojan palkkaamisesta



Sivistyslautakunta	§ 98	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 314	02.12.2024

Lupa tehdä virkamatka Le Vigan, Ranskaan 9.2. – 15.2.2025

SIV 12.11.2024 § 98

Hankoniemen lukion opettaja anoo lupaa matkustaa työn seuraamiseen, oppilaitokseen Cité Scolaire André Chamson, Le Vigan, Ranskaan 9.2. – 15.2.2025 välisenä aikana, tutustuakseen ranskalaiseen koulujärjestelmään, esimerkiksi osallistumalla opetukseen.

Opettaja anoo päivärahaa virkamatkalta.

Matkakustannukset, päivärahat ja sijaiskustannukset maksetaan molempien koulujen Erasmus+ avustuksesta.

Ehdotus (Gustafsson) Sivistyslautakunta päättää anoa lupaa kaupunginhallitukselta, että Hankoniemen lukion opettaja saa matkustaa virkamatkalle Le Vigan, Ranskaan 9.2. – 15.2.2025. Matkakustannukset, päivärahat ja sijaiskustannukset maksetaan Erasmus+ avustuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 314
411/04.04.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan, että Hankoniemen lukion opettaja saa matkustaa virkamatkalle Le Vigan, Ranskaan 9.2. – 15.2.2025. Matkakustannukset, päivärahat ja sijaiskustannukset maksetaan Erasmus+ avustuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249



Kaupunginhallitus

§ 315

02.12.2024

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväällä 2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 315
712/00.02.01/2023

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää kevään 2025 kokouspäivämääristä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

51 Kokousaikataulu kevät 2025



Kaupunginhallitus

§ 316

02.12.2024

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 316
498/00.04.01/2024

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallituksen kokous on 24.10.2024 § 67 hyväksynyt liitteenä olevan perussopimuksen ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Päivityksen syynä on kuntayhtymän ja sen omistamien osakeyhtiöiden muuttuva toimintaympäristö. TE 2024 uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja työllisyyspalveluissa jäsenkuntien lisäksi.

Perussopimukseen (**liite**) on tehty vain yksi muutos voimassa olevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä (teksti punaisella).

Alueen sivistystoimen johtajat ovat keskustelleet perussopimuksen muutoksesta ja ehdottavat eräitä muitakin muutoksia mm. Luksian hallituksen kokoonpanoon liittyvissä asioissa (sininen teksti).

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että perussopimusluonnoksessa esitetyt muutokset hyväksytään Hangon kaupungin lausuntona Luksian perussopimuksen muuttamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

52 Perussopimusluonnos 1.1.2025 / Luksia

53 Perussopimus 1.1.2017 ruotsinkielinen Grundavtal ändringarna fritt översatta / Luksia

54 Jäsenkuntien äänimäärät Luksian yhtymäkokouksessa

55 Käsittelypyyntö jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta / Luksia



Kaupunginhallitus

§ 317

02.12.2024

Tiedotuksia kvolta 26.11.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 317
13/00.01.01/2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 26.11.2024 päätösten johdosta, että

§

58 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

merkitään ja ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille,

59 Vuokrausehtojen vahvistaminen/ Fu-Gen Energia V Oy

merkitään korjattu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos oikealla Y-tunnuksella ja ilmoitetaan Fu-Gen Energia V Oyille ja tekniselle ja ympäristövirastolle,

60 Omakotitalotontin lisäalueen vuokrausperiaatteet

merkitään ja ilmoitetaan tekniselle ja ympäristövirastolle,

61 Liiketontin vuokraaminen ja vuokrausehtojen vahvistaminen

merkitään ja ilmoitetaan ao:lle ja tekniselle ja ympäristövirastolle ja vuokrasopimus allekirjoitetaan,

62 Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus

merkitään ja ilmoitetaan viemäriosuuskunnalle, Hangon veden johtokunnalle ja taloustoimistolle,

63 Talousarviomuutos / Maa-alueiden osto

merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,

64 Talousarviomuutos / Työterveyshuolto

merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,

65 Talousarviomuutos / Kunnan osuus työmarkkinatuesta

merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,

66 TA-muutos 2024 / Verotulot ja valtionosuudet

merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,

67 Talousarvio 2025

merkitään ja julkaistaan kaupungin intra- ja web-sivuilla

68 Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloitteeseen pitkäaikaistyöttömien aseman parantamisesta ym

merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,



Kaupunginhallitus

§ 317

02.12.2024

69 Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen

merkitään ja asia tuodaan valtuuston käsiteltäväksi uudelleen 10.12.2024,

70 Vapautus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä

merkitään ja ilmoitetaan Kaija Heikkiselle, Päivi Moilasheimo-Janssonille, palkkahallinnolle ja tarkastuslautakunnalle,

71 Vapautus ympäristölautakunnan jäsenyydestä

merkitään ja ilmoitetaan Marja-Liisa Hoville, Iina Ekrosille, palkkahallinnolle ja ympäristölautakunnalle,

72 Valtuutettu Jorma Nousiainen aloite näköala / lintutornista kuntoportaiden yläpään

aloite lähetetään tekniselle lautakunnalle lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten,

73 Valtuutettu Jorma Nousiainen aloite koululaisten ja muiden käyttöön tarkoitetuista matalan kynnyksen tennis- ja padel-kentistä

aloite lähetetään sivistyslautakunnalle lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

56 Valtuustoaloite; Näköala- lintutorni kuntoportaiden yläpään / Nousiainen ym.

57 Valtuustoaloite; Tennis- ja padelkentät Feffe Parkkiin / Nousiainen ym.

58 Maanvuokrasopimus Fu-Gen Hangon kaupunki KML 16.10.2024



Kaupunginhallitus

§ 318

02.12.2024

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 318

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tiedotuksia ei ollut.



Kaupunginhallitus

§ 319

02.12.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 319

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Hangon Veden johtokunta

12.11.2024

Sivistyslautakunta

12.11.2024

Kulttuurilautakunta

27.8., 15.10. ja 19.11.2024

Liite

- viranhaltijapäätösluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

59 Henkilöstöpäällikön päätösluettelo marraskuu 2024



Kaupunginhallitus

§ 320

02.12.2024

Avustushakemus / Hangon Katulähetys

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 320
423/02.05.01.00/2024

Kaupunginjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus ottaa esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväkseen Hangon Katulähetys ry:n avustushakemuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen.

Hangon katulähetys on anonut 20 000 €:n yleisavustusta Hangon kaupungilta yhdistyksen toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi vuoden vaihteen yli.

Hangon katulähetys ry on toiminut jo 35 vuoden ajan hankolaisten parhaaksi kuntouttavan työtoiminnan, päiväkeskustoiminnan ja ruoka-avun muodossa.

Hangon katulähetyksen liitteenä olevasta hakemuksesta käy ilmi muun muassa, että hyvinvointialueen seurauksena toimintaedellytykset ovat heikentyneet merkittävästi. Tämä on näkynyt kuntoutettavien määrä puoliintumisena parin viime vuoden aikana. Hyvinvointialue on myös yksipuolisesti heikentänyt sopimusehtoja tällä sektorilla, joten tukea muuhun toimintaan ei siitä enää saada.

Kohtaamispaikkaan (päiväkeskus) ei enää 2024 saatu järjestöavustusta hyvinvointialueelta kuluvalle vuodelle koska avustuskriteerit sen estävät, kun toiminta on kristillinen. Hyvinvointialue oli päärahoittaja 2023 ja Hangon kaupunki ennen sitä 4200 eurolla kuukaudessa.

Oheismateriaalina

- Avustusanomus
- Kustannusvaikuttavuus
- Toimintakertomus 2023
- Tilinpäätös 2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää hakemuksesta poiketen Hangon katulähetykselle 8.400 euron suuruisen avustuksen. Avustus myönnetään yleisavustuksena toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen vuodenvaihteen yli. Avustus rasittaa kaupunginhallituksen määrärahoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 135 9215

Oheismateriaali

Hangon katulähetyksen avustusanomus
Hangon katulähetyksen toimintakertomus 2023
Hangon katulähetyksen tilinpäätös 2023



Kaupunginhallitus

§ 320

02.12.2024

Kustannusvaikuttavuus Hangon Katulähetys (1)



Kaupunginhallitus

§ 321

02.12.2024

Teknisen johtajan irtisanoutuminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 321
529/01.01.05/2024

Kaupunginjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväkseen esityslistan ulkopuolisena asiana teknisen johtajan irtisanoutumisen johdosta päätettävät asiat

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi

Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle, mutta viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella on mahdollista noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa. Jukka Horttanainen on pyytänyt eroa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 2.1.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.
ottaa asian käsiteltäväkseen.
2.
merkitä tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
3.
julistaa teknisen johtajan viran auki 2.1.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.
4.
esittää kaupunginvaltuustolle, että se määritteli viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.



Kaupunginhallitus

§ 321

02.12.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 294, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 303, § 308, § 311, § 314, § 320

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 295, § 296, § 302, § 304, § 305, § 306, § 307, § 309, § 310, § 312, § 313, § 315, § 316, § 318, § 319, § 321

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 317

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty