



Vuokranantaja: Hangon kaupunki

Vuokramies: Tontin 78-X-XXX-X vuokramies
XXXXXX XXXXXXX XXXXXXX-XXXX

Vuokra-alueen tarkoitus: Lisäalue tontille 78-X-XXX-X
Vuokra-alueella sijaitsee osittain vuokramiehen omistama asuinrakennus

Vuokra-alue: Osa kiinteistöstä 78-X-XXX-X (Osa XXXXXXXkatua)
Vuokra-alue on asemakaavan mukaista katualuetta.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2064. Merkitään tiedoksi, että vuokra-aika vastaa tontin 78-X-XXX-X vuokra-aikaa.

Vuokra: Vuosivuokra on XXXXXXX euroa (XXX,XX €) (perusvuokra). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään tammikuun 2024 indeksin pistelukua 2322 ja tarkistusindeksinä edellisen vuoden keski-indeksilukua.

Vuokranmaksu: Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Vuokra laskutetaan yhdessä tontin 78-X-XXX-X vuokran yhteydessä.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokra-alue on tarkoitettu vuokramiehen hallinnoiman tontin 78-X-XXX-X lisäalueeksi, jolla sijaitsee vuokramiehen omistama asuinrakennus.
2. Vuokra-alueelle saa rakentaa aidan. Muutoin vuokra-alueelle ei saa rakentaa tai sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantaja ei korvaa aita vuokramiehellä vuokratuuden päättymisen jälkeen.
3. Vuokra-alue ja sillä sijaitseva rakennus on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa.
4. Vuokramies saa istuttaa istutuksia vuokra-alueelle. Vuokranantaja ei korvaa istutuksia vuokramiehelle vuokratuuden päättymisen jälkeen.
5. Tämä vuokrasopimus on tarkoitettu tontin 78-X-XXX-X vuokramiehelle eikä tätä vuokrasopimusta voi luovuttaa kolmannelle luovuttamatta tontin 78-X-XXX-X vuokraoikeutta.
6. Vuokramiehellä ei ole lupaa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle.
7. Mikäli vuokra-alueella oleva osa rakennuksesta tuhoutuu kokonaan vahinkotapahtumassa, ei rakennuksen osaa saa rakentaa uudelleen vuokra-alueelle.
8. Mikäli vuokramies purkaa vuokra-alueella olevan osan rakennuksesta tai tämä tuhoutuu kokonaan vahinkotapahtumassa, päättyy tämä vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista seuraavan kalenterivuoden päättyessä. Ennen vuokrasopimuksen päättymistä on vuokramiehen tyhjennettävä vuokra-alue rakennelmista/istutuksista sekä rakennuksen jäänteistä.



9. Vuokramiehellä on oikeus irtisanoa vuokrasopimus edellä mainittua aikaisemmin vuokra-alueella olevan rakennuksen osan purkamisen tai tuhoutumisen vuoksi, sen jälkeen, kun vuokramies on tyhjentänyt vuokra-alueen omistamistaan rakennelmista/istutuksista sekä rakennuksen jäänteistä. Vuokramiehen on ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle.
10. Mikäli vuokra-aluetta tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus kahden vuoden irtisanomisajalla. Vuokramiehen on irtisanomisaikana purettava vuokra-alueella oleva rakennuksen osa sekä poistettava vuokra-alueelta istutukset ja rakennelmat.
11. Ennen vuokrasuhteen päättymistä sitoutuu vuokramies poistamaan omalla kustannuksellaan vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon. Muutoin vuokranantaja voi vuokramiehen kustannuksella tehdä sanotut toimenpiteet. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä vuokraa vastaavaa korvausta vuokramieheltä niin kauan kuin aluetta ei ole tyhjennetty sopimuksen mukaisesti.
12. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueella sijaitsevasta rakennuksen osasta tai vuokra-alueen kunnostamisesta, istutuksista tai muista vuokramiehen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
13. Vuokramies ei saa kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella olevia puita.
14. Mikäli vuokramies ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.
15. Mikäli vuokranantaja irtisanoo tontin 78-X-XXX-X vuokrasopimuksen, koskee irtisanominen ilman eri ilmoitusta myös tätä vuokrasopimusta.
16. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

Hanko __.__.20__

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: _____ __.__.20__

Nimi: _____

Allekirjoitus: _____