

Liittymismaksut uusilla alueilla: Tulliniemi

HVL 12.12.2024 § 76
46/02.09.00/2024

Hangon Vedellä on käytössä alueelliset liittymismaksut uusilla alueilla (esim. Kuningatarvuori). Vanhoilla alueilla on olemassa taksan mukaiset asuinkiinteistöjen ja elinkeinotoiminnan liittymismaksut.

Alueellisten liittymismaksujen periaatteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.3.2007 §42. Tuolloin on päätetty, että uusien alueiden liittymismaksujen tulee kattaa 100% vesi- ja viemärijohtojen rakentamiskustannuksista.

Tulliniemen rannan asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamisen liikerakennusten korttelialueelle (KL-2/s) ja palvelurakennusten korttelialueelle (P). Hangon Vesi osti alueella väliaikaisesti sijainneelta kahvilalta melko uudet vesi- ja viemäriputket 8500 € hinnalla.

Alueen tonttijakoa ei ole vielä tehty. Alueelle voi tulla 1-3 tonttia. Liittymismaksujen tulee kattaa tässä tapauksessa verkoston hankintakustannukset. Jos alueen tonttijaossa muodostetaan vain yksi tontti, on tonttikohtainen kustannus 8500 €, joka on suurempi kuin taksan mukainen liittymismaksu (3450 €). Jos tontteja muodostetaan kaksi, on tonttikohtainen kustannus 4250 €, joka on suurempi kuin taksan mukainen liittymismaksu (3450 €). Näin ollen tulee määrätä alueellinen liittymismaksu, jos tontteja muodostetaan yksi tai kaksi. Jos tontteja muodostetaan kolme kappaletta, on tonttikohtainen kustannus 2833 € eli silloin noudatetaan normaalia taksaa.

Jos taksan mukainen liittymismaksu päivitetään, päivittyy myös tämän alueen liittymismaksu. Samoin tonttijohdon rakentamismaksu päivitetään samassa suhteessa mm. inflaatiokorjauksen takia.

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää, että Tulliniemen vesiliittymistä peritään alueellinen liittymismaksu 8000 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan yksi tai 4000 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan kaksi. Jos tontteja muodostetaan enemmän on käytössä taksan mukainen liittymismaksu.
Asian käsittely	Liikelaitosjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti: Johtokuntaa päättää, että Tulliniemen vesiliittymistä peritään alueellinen liittymismaksu 8500 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan yksi tai 4250 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan kaksi, Jos tontteja muodostetaan enemmän on käytössä taksan mukainen liittymismaksu.
Päätös	Johtokunta päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498