

Luovutusasiakirja

Liiketoiminnan luovuttaja: Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunta, Hanko, Y-tunnus: 2571014-8 (myöhempänä ”luovuttaja”)

Luovutuksensaaja: Hangon Vesi -liikelaitos, Y-tunnus: 0103166-9 (myöhempänä ”luovutuksensaaja”)

1. Luovutuksen kohde

Luovutuksen kohteena on luovuttajan liiketoiminta ja omaisuus paineviemäriverkoston liittyvän vesihuoltotoiminnan osalta kokonaisuudessaan. Liiketoimintaan kuuluva omaisuus sisältää paineviemäriverkostot, linjapumppaamon laitteineen ja siihen liittyvän sähköliittymän. Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvaan omaisuuteen sisältyvät myös viemäriverkosto-omaisuuteen kohdistuvat sopimukset, oikeudet ja velvoitteet. Liiketoiminnan luovuttajan ja sen jäsenten sekä asiakkaiden väliset liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoiset.

Paineviemäriverkostot, linjapumppaamo ja mittauskaivo on esitetty liitteissä 1-3 (LIITTEET 1-3). Selvyyden vuoksi vielä todetaan, että paineviemäriverkoston tonttijohdot ja kiinteistökohtaiset pumppaamot eivät kuulu luovutettavaan kohteeseen, vaan ne ovat asiakkaiden omaisuutta.

Luovutukseen ei sisälly kiinteää omaisuutta eikä rahoitusomaisuutta.

Luovuttaja vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden tai omaavansa hallintaoikeuden niihin.

Luovutuksensaaja on tutustunut luovutuksen yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se luovutushetkellä on.

2. Luovutusvastike

Luovutettavasta liiketoimintakokonaisuudesta ei makseta rahavastiketta. Luovutusvastikkeena luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen luovutuksen kohteeseen sisältyvät kaikki liittymis- ja muut sopimukset, oikeudet, vastuut ja velvollisuudet, jotka on kuvattu kohdassa 1. Liittymissopimukset ovat luovuttajan velkaa jäsenille ja asiakkaille, koska liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoiset. Luovutusvastikkeena luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen liittymissopimukseen kohdistuvat velat.

Vastuu näistä siirtyy luovutuksensaajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

Luovutettavan laitteiston tasearvo on luovuttajan taseessa 31.12.2024 155 734,77 euroa. Luovutettavan liiketoiminnan käypä arvo on 224 000 euroa perustuen luovuttajan laatimaan laskelmaan, joka on esitetty liitteessä 4 (LIITE 4).

3. Liittymis- ja käyttösopimukset

Luovuttajan jäsentensä ja asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät luovutuksensaajalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Luovuttajan jäsenet ja asiakkaat luetellaan liitteessä 5 (LIITE 5) siten, että eri tyyppiset liittymistilanteet on huomioitu jäsen- tai asiakaskohtaisesti.

Luovutuksensaaja sitoutuu toimittamaan luovuttajan jäsenille ja asiakkaille vesihuoltopalvelut luovutuksensaajan sopimusten ja yleisten toimitusehtojen sekä lakien ja asetusten tavalla luovutushetkestä lähtien.

Luovuttaja sitouttaa jäsenensä ja asiakkaansa ja hyväksymään luovutuksensaajan uudet liittymis- ja käyttösopimukset, sekä yleiset toimitusehdot ja taksat. Tämä on olennainen osa tätä luovutusta ja se kirjataan osuuskunnan 8.12.2024 pidettävän kokouksen pöytäkirjaan päätökseksi.

Luovutuksen jälkeen luovuttajan verkostoalueella tulevat voimaan luovutuksensaajan vesihuoltopalvelut, taksat ja yleiset toimitusehdot (LIITE 6). Luovutuksensaaja lähettää yleiset toimitusehdot kullekin luovuttajan jäsenelle ja asiakkaalle samalla, kun lähettää uudet liittymis- ja käyttösopimukset allekirjoitettavaksi viimeistään 6 kk luovutuksen jälkeen. Luovuttajan jäsenten ja asiakkaiden tulee allekirjoittaa luovutuksensaajan laatimat liittymis- ja käyttösopimukset.

Luovuttajan jäsenten ja asiakkaiden siirtyessä luovutuksensaajan asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä, sillä ehdolla, että asiakas hyväksyy luovutuksensaajan liittymis- ja käyttösopimuksen, yleiset toimitusehdot sekä maksaa sopimuksen mukaiset käyttö- ja perusmaksunsa luovutushetkestä lähtien.

4. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Luovuttajan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset siirtyvät luovutuksensaajalle osana vesihuolto-omaisuutta. Luovuttajan vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää luovutuksensaajalle ilman maanomistajien suostumusta. Luovuttaja lähettää kaikille maanomistajalle tiedotteen, missä kerrotaan, että sijoitussopimus siirtyy luovutuksensaajalle, ja että luovutuksensaajasta tulee luovutushetkellä uusi johdonomistaja.

Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä vastaa luovuttaja ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.

Linjapumppaamoon liittyvä sähkösojimus siirtyy luovutuksensaajalle tällä sopimuksella. Linjapumppaamon maa-alueen vuokrasopimus siirtyy luovutuksensaajalle tällä sopimuksella.

Luovuttajalla ja luovutuksensaajalla on keskenään seuraavat sopimukset: häiriötilanteisiin liittyvä palvelusopimus, sopimus kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä, ja sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä. Nämä sopimukset irtisanotaan

tällä sopimuksella. Myös linjapumppaamon vesiliittymäsopimus irtisanotaan tällä sopimuksella.

5. Velat ja veloitteet

Luovuttajalla ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita.

6. Keskinäiset saamiset

Luovutuksensaajalla on luovuttajalta saamia, jotka koostuvat jätevesivesilaskuista luovutushetkeen asti. Nämä saamiset luovuttaja maksaa laskun mukaan.

Luovuttajan on ilmoitettava luovutushetken jätevesimittarin lukema sekä kaikki luovutushetken vesimittarilukemat 2 viikon sisällä luovutushetkestä luovutuksensaajalle, jotta laskutus voidaan suorittaa ja jotta luovuttajan asiakkuudet voidaan siirtää luovutuksensaajan laskutusjärjestelmään.

7. Kaupan muut ehdot

Luovuttaja luovuttaa luovutuksensaajalle tiedot viemäriverkostosta ja linjapumppaamosta, jäsen- ja asiakasrekisterin, sekä muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat sellaisenaan.

8. Vastuu veroseuraamuksista

Luovutettavan liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden veroseuraamuksista vastaa luovutushetkeen asti luovuttaja ja sen jälkeen luovutuksensaaja. Luovutushetkenkin jälkeen luovuttaja vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta luovutushetken jälkeen.

9. Voimaantulo

Tämä luovutus tulee voimaan 1.1.2025. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että luovutuksen ehdot on hyväksytty sekä luovuttajan että luovutuksensaajan organisaatiossa. Luovutuksen vastaanottaminen perustuu Hangon kaupunginvaltuuston päätökseen 26.11.2024 §62. Päätöksestä ei ole tehty kunnallisvalitusta määräajassa, joten päätös on saanut lainvoiman.

Luovutuskirja on hyväksytty Hangon Veden johtokunnan kokouksessa 12.12.2024 §77.

10. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluilla, ratkaistaan ne paikkakunnan käräjäoikeudessa.

11. Luovutuskirjan hyväksyminen

Luovutuskirja vahvistetaan luovuttajan ja luovutuksensaajan allekirjoituksin

Hanko 2.1.2025

Paikka ja aika

Puheenjohtaja Markku Sarkamies
Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunta

Projektinjohtaja Heidi Ekholm
Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunta

Liikelaitosjohtajan sijainen
Henrik Eklund

Vesihuoltosihteeri (johtokunnan sihteeri)
Maria Laine

12. Liitteet

Liite 1. Karttaliite luovutettavasta paineviemäriverkosta

Liite 2. Linjapumppaamon asema- ja loppupiirros

Liite 3. Linjapumppaamon, sähkökeskuksen, mittauskaivon (VESITA) ja Sitrans virtausmittari esitteet

Liite 4. Käyvän arvon laskentaperusteet

Liite 5. Asiakasrekisteri (sisältäen eri asiakas- ja jäsentyyppit)

Liite 6. Hangon Veden yleiset toimitusehdot

Liite 8. Luovuttajalta luovutuksensaajalle siirtyvät muut sopimukset kuin liittymis- ja käyttösopimukset

Linjapumppaamon alueen vuokrasopimus

Sähkösojimus

Sonera Perus Yrityksille -sopimus

13. Muut luovutettavat aineistot:

Liite 4. Rakennusaikainen urakkakansio:

Urakkasuunnitelma” Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunta viemärihuollon rakentaminen” työselityksineen ja liitteineen.

Muistiot: ”Granskning och mottagandet av entreprenaden”, ”Slutgranskning av entreprenaden”, ”Provtryckning” & ”I bruktagandet av linjepumpstationen”

Käyttöohjeet, esitteet pumppaamosta jne.