



Hangon Veden johtokunta

Aika 12.12.2024 klo 16:26 - 17:52

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Liikelaitosjohtajan katsaus	3
§ 70	Liikelaitosjohtajan päätösluettelo	4
§ 71	Vuoden 2024 käyttötalousarvio	5
§ 72	Vuoden 2024 rakennusohjelma	9
§ 73	Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027	14
§ 74	Vuoden 2025 rakennusohjelma	17
§ 75	Vesikemikaalien kilpailuttaminen / Toimittajan valinta	18
§ 76	Liittymismaksut uusilla alueilla: Tulliniemi	19
§ 77	Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus	21
§ 78	Johtokunnan kokouspäivät keväällä 2025	26
§ 79	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 478/2024	27



Aika 12.12.2024 klo 16:26 - 17:52

Paikka Hangon Veden kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Pulkkinen Jaana	puheenjohtaja	poissa § 79 klo. 17:38-17:51
	Malmlund Peter	varapuheenjohtaja	
	Böckerman Kurt	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Mustonen Olli	jäsen	
Muu	Varjus Sanna	Hangon Vesi liikelaitosjohtaja	
	Laine Maria	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli Mustonen ja Peter Malmlund varalle Kurt Böckerman § 69-78 ja Helena Lesch-Saarinen § 79.

Allekirjoitukset

Jaana Pulkkinen
puheenjohtaja

Maria Laine
sihteeri

Käsitellyt asiat 69 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Olli Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Peter Malmlund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

§ 75 & § 77 13.12.2024 muut 20.12.2024 Kaupungin web-sivut

Todistaa

Maria Laine
sihteeri



Hangon Veden johtokunta

§ 69

12.12.2024

Liikelaitosjohtajan katsaus

HVL 12.12.2024 § 69

Liikelaitosjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 70

12.12.2024

Liikelaitosjohtajan päätösluettelo

HVL 12.12.2024 § 70

/

Oheisena liikelaitosjohtajan päätösluettelo 21.8.2024-3.12.2024.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää todeta, ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita johtokunta kuntalain nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksenjohtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 59	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 71	12.12.2024

Vuoden 2024 käyttötalousarvio

HVL 30.01.2024 § 5

Hangon Veden talousarvio 2024 hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 13.12.2023 §72. Käyttötalouden toteutumaa tullaan seuraamaan vähintään neljä kertaa vuoden aikana johtokunnassa. Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien projektiansa valvonnasta ja taloudellisesta seurannasta.

Tilikartta ja käyttösuunnitelma, Rahatoimiston aikataulu sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ovat liitteenä.

/

Liitteet

- Tilikartta ja käyttösuunnitelma 2024
- Talousasioiden vuosikello 2024
- Täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta hyväksyy käyttösuunnitelman 2024 ja merkitsee talousasioiden vuosikellon sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 16

Taloustilanne 6.3.2024 esitetään liitteessä.

/

Liite

- taloustilanne

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 21



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 59	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 71	12.12.2024

Taloustilanne 16.4.2024 esitetään liitteessä.

/

Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 29

Taloustilanne 3.6.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistiventtiin vuodosta sekä Bonäsån kaislojen poistosta tulee suunnittele mattomia kustannuksia tälle vuodelle, mutta niiden vaikutus käyttötalouden ennusteeseen tarkastellaan vasta elokuun kokouksessa.

/

Liite
- taloustilanne

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 40

Taloustilanne 19.8.2024 esitetään liitteessä.

Viskontien ilmanpoistiventtiin vuodosta aiheutuneet kustannukset on tiliöity ulkoisiin palveluihin, eikä niiden osalta ole tarve muuttaa talousarviota. Bonäsån kaislojen poiston arvioitu kustannus on 15 000 €, joka tulee myös tiliöitäväksi ulkoisiin palveluihin.



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 59	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 71	12.12.2024

Työterveyshuolto on tehnyt vuoden aikana lakisääteisiä työpaikkaselvityksiä, joiden kustannuksia ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Näin ollen kyseinen tili ylittyy tilinpäätöshetkellä.

/

Liite
- taloustilanne 19.8.2024

Ehdotus (varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 51

Taloustilanne 1.10.2024 ja ennuste esitetään liitteessä.

Ennusteen tekeminen on vaikeaa, mutta näyttää siltä toistaiseksi, että vedenkulutus ei ole vähentynyt 1.1.2024 voimaan astuneesta taksakorotuksesta huolimatta (tai vuotovesien määrä on lisääntynyt!). Näin ollen maksutulot tulevat mahdollisesti olemaan korkeammat kuin talousarviossa. Menot pysyvät talousarvion mukaisena lukuun ottamatta henkilöstökuluja, jotka ylittävät.

Puistovuoren paineviemäri vuoden kustannukset tulevat suunnittelemattomina lisäkustannuksina, mutta summa ei ole vielä tiedossa.

/

Liite
- taloustilanne ja ennuste 1.10.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Asian käsittely Kokouksessa todettiin, että tuotot eivät ole ennusteiden mukaisia johtuen virheellisestä ennusteesta Opiferus-ohjelmistosta. Ennuste on väärin, koska tasauslaskutus tapahtui jo elokuussa poikkeuksellisesti. Tuotot tulevat olemaan melko lähellä talousarviota.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 5	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 16	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 21	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 29	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 40	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 51	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 59	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 71	12.12.2024

HVL 12.11.2024 § 59

Taloustilanne 5.11.2024 ja ennuste esitetään liitteessä.

Puistovuoren jätevedenpumppaamon paineviemärin korjauksen kustannukset olivat noin 28 597 €, josta suurin osa on ohituspumppauskalustoon liittyvää. Selvitetään vielä, voiko tähän vahinkoon saada vakuutuskorvauksia.

/

Liite

- taloustilanne ja ennuste 5.11.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 12.12.2024 § 71
45/02.02.02/2024

Taloustilanne 3.12.2024 ja ennuste esitetään liitteessä.

/

Liite

- taloustilanne ja ennuste 3.12.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 60	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 72	12.12.2024

Vuoden 2024 rakennusohjelma

HVL 16.11.2023 § 64

Valtuusto on kokouksessaan 24.10.2023 päättänyt, että Hangon Veden pääomatalousarvio vuodelle 2024 on yksi miljoona euroa. Tästä johtuen rakennusohjelman sisältöä on muokattava.

Jotta hankkeita päästää toteuttamaan tarvittaessa jo heti alkuvuodesta, hyväksytään rakennusohjelma jo nyt. Vuoden aikana siihen voidaan tehdä muutoksia johtokunnan päätöksellä.

/

Liite
- Rakennusohjelma 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2024 siten, että pääomatalousarvion suuruus on vuonna 2024 yksi miljoona euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 30.01.2024 § 6

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma, joka hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 16.11.2023 §64. Sitä on muokattu keskeneräisten 2023 hankkeiden takia. Liitteenä on myös investointikäyttösuunnitelma 2024.

Liikelaitosjohtaja vastaa käyttötalouden ja pääomatalousarvion seurannan toteuttamisesta. Projektipäällikkö vastaa omien investointiprojektiansa seurannasta Hangon Veden toimintasäännön mukaisesti.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 23.1.2024
- investointikäyttösuunnitelma 2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan sekä investointikäyttösuunnitelman 2024.



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 60	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 72	12.12.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 14.03.2024 § 17

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 6.3.2024. Projektipäällikkö esittelee alkavia projekteja kokouksessa.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 6.3.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 22

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 16.4.2024.
Rakennusohjelman hankkeet etenevät suunnitellusti. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet tai määrärahasiirrot käsitellään kesäkuun kokouksessa.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 16.4.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.06.2024 § 30



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 60	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 72	12.12.2024

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 3.6.2024. Siihen on lisätty myös ennuste.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 3.6.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 29.08.2024 § 41

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne 19.8.2024.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 19.8.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 52

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne sekä ennuste 1.10.2024.

Suursuon jätevedenpuhdistamon jälkiselkeytin 1:n lietelaahajärjestelmä tuli äkillisesti uusittavaksi, joten siihen on siirretty määrärahoja muilta hankkeilta 25 000 €.

Tämänhetkisen ennusteen mukaan pääomatalousarvion määrärahat tulevat käytetyiksi talousarvion mukaisesti.

/

Liite

- rakennusohjelma 2024 tilanne 1.10.2024



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 60	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 72	12.12.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan ja merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 12.11.2024 § 60

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne sekä ennuste 5.11.2024.

Puistovuoren paineviemäriputken saneeraus aivan pumppaamon vieressä katsottiin tarpeelliseksi varsinaisen vuodon korjauksen jälkeen, koska kyse on niin kriittisestä jätevesiputkesta. Sen kustannus on noin 15 000 - 20 000 €.

Tämänhetkisen ennusteen mukaan pääomatalousarvion määrärahat tulevat käytetyiksi talousarvion mukaisesti.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 5.11.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä muutokset rakennusohjelmaan ja merkitä tilanteen tiedoksi.

Asian käsittely Kadermonkatu-Perämiehenkatu-Kapteeninkatu-Kappelisatamantie-(Hirvikalliontie) (osa 3) hanke viivästyy ja voidaan vastaanottaa todennäköisesti vasta ensi vuoden puolella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 12.12.2024 § 72
696/02.02.02/2023

Liitteenä on vuoden 2024 rakennusohjelma ja tilanne sekä ennuste 3.12.2024. Yhteishanke kuntatekniikan kanssa valmistuu vasta vuoden 2025 alkupuolella.

/

Liite
- rakennusohjelma 2024 tilanne 3.12.2024



Hangon Veden johtokunta	§ 64	16.11.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 6	30.01.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 17	14.03.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 22	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 30	10.06.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 41	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 52	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 60	12.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 72	12.12.2024

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 73	12.12.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja suunnitelma vuosille 2026-2027

HVL 29.08.2024 § 43

Vuoden 2025 käyttötalousarvion laadinnassa hyödynnettiin 2023 tilinpäätöstietoja sekä vuoden 2024 aikana kerääntynyttä tietoa hintatason muutoksista sekä tulevaisuudennäkymistä. Talousarvion valmisteluohjeen linjauksia on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan, mutta siinä asetettu raami on kohtuuton ottaen huomioon, että kustannukset nousevat (esim. sähköenergia) eikä taksojen korotuksiin ole selkeitä perusteita ellei investointimääriä kasvateta samanaikaisesti. Lisäksi tärkeän teollisuusasiakkaan vuotuisen perusmaksu-annuiteetin poistuminen sopimuksen mukaisesti vuonna 2025 näkyy tulevien vuosien tulonmuodostuksessa (tuotot vähenee noin 80 000 € vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024).

Talousarvion valmisteluohjeen mukaan kunnan valtionosuuksissa tapahtuu merkittävä muutos aikaisempiin vuosiin nähden, josta johtuen toimintaa on kaikilla sektoreilla pyrittävä sopeuttamaan. Talousarviokäsittelyssä on kuitenkin pidettävä mielessä, että vesihuoltolaitoksen rahoitus tulee vesihuoltomaksuista ja niitä säätelee vesihuoltolaki eli valtionosuuksilla ei tulisi olla merkitystä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun. Henkilöstökulut arvioitiin 3% yleiskorotusprosentilla, joten talousarvion valmisteluohje toteaa, että palkkojen kasvu tulee kattaa joko kuluja vähentämällä tai tuottoja lisäämällä.

Gloskärin ja Långörin viemäriosuuskunta on esittänyt viemäriverkostonsa luovuttamista Hangon Vedelle 1.1.2025 alkaen. Tämä näkyy todennäköisesti vain taseen muutoksina, mutta asia tarkentuu vielä myöhemmin.

Taloussuunnittelun lisääminen on selvitettävä vuoden 2025 aikana, koska hyvälaatuisen varavesikapasiteetin määrä ei ole riittävä. Myös säiliötilavuus on tarkasteltava ja näihin tarvitaan ulkopuolista konsulttiapua. Jätevesipuolella on ajankohtaista jälkiselkeyttimien laahojen ketjujen uusiminen kaikissa altaissa.

Uutena asiana vuonna 2025 on jätelautakunnan järjestämä keskitetty lietteenkuljetus, mutta sen ei arvioida muuttavan tuottojen määrää. Sen sijaan käyttömaksutuottojen arvioidaan mahdollisesti hieman laskevan vähentyvän väkiluvun myötä. Korkokulujen arvioidaan olevan hieman pienemmät kuin vuonna 2024.

Taloussuunnittelun työkälu, joka tarkastelee liikelaitoksen taloutta kymmenen vuotta eteenpäin, päivitettiin edellisen tilinpäätöksen luvuilla. Taloussuunnittelun perusteella on tarve nostaa taksoja, jotta kymmenen vuoden jaksolla vesilaitoksen talous ei painu alijäämäiseksi. Taksoja ehdotetaan korotettavaksi siten, että perusmaksuja korotetaan 10 % vuonna 2025. Ensimmäisessä talousarvioversiossa ei ole kuitenkaan tehty tätä korotusta, mutta sen vaikutus on esitetty kuitenkin liitteessä olevassa käyttötalousarviossa.



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 73	12.12.2024

Liikelaitoksen perustamisen jälkeen (1.1.2018) on toteutettu seuraavat korotukset taksoihin:

2018	ei korotuksia
2019	ei korotuksia
2020	ei korotuksia
2021	15 % jäteveden perusmaksu ja liittymismaksut
2022	ei korotuksia
2023	korotuksia palvelumaksuhinnastoon (ei perus- tai käyttömaksuihin)
2024	15% perusmaksut ja 8 % käyttömaksut
2025	10% perusmaksut (mahdollisesti)

Ehdotus käyttötalousarvioksi on liitteenä. Tekstiosat (mm. mittarit) tulevat käsittelyyn vasta seuraavassa johtokunnan kokouksessa. Ehdotus ei ole aivan raamin mukainen, mutta tulos on kuitenkin selkeästi ylijäämäinen. Sisäisten ostojen ja myyntien sekä henkilöstösivukulujen ja muiden korjausten takia saattavat luvut vielä hieman muuttua. Myös muita kustannustietoja saattaa vielä tulla lisää talousarviokäsittelyn aikana.

/

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 53

Kaupunginhallitus ja kaupungin johtoryhmä ovat käsitelleet ensimmäistä talousarvioehdotusta ja antaneet Hangon Vedelle tehtäväksi muokata talousarviota siten, että ylijäämä ja poistot yhteensä ovat 70 000 € suuremmat kuin talousarvion ensimmäisessä versiossa.



Hangon Veden johtokunta	§ 43	29.08.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 53	10.10.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 73	12.12.2024

Talousarvion ensimmäinen versio on tarkistettu ja siinä ei ole käytännössä mitään leikattavaa, vaan pikemmin henkilöstökulut on nyt arvioitu liian pieniksi. Vuoden 2024 talousarviossa oltiin varovaisia 1.1.2024 voimaan astuneiden taksan korotusten vaikutuksien osalta eli korotuksia ei laskettu täysimääräisinä tuloihin, koska oletettiin kulutuksen laskevan. Toistaiseksi näyttää siltä, että kulutus on pysynyt ennallaan, joten vuoden 2025 talousarvion tuloja voidaan kasvattaa nostamatta taksoja.

Edellisessä johtokunnan kokouksessa oli esitetty, että Hangon Veden talousmallin perusteella on tarve nostaa taksoja, jotta kymmenen vuoden jaksolla vesilaitoksen talous ei painu alijäämäiseksi. Tämä vaatimus siis tulee ajankohtaiseksi, jos investointien taso pidetään yli 1 M€ tasolla tulevina vuosina, mutta vuoden 2025 investoinnit tulevat jäämään sen alle.

Talousarvion toisessa versiossa korotetaan maksutuloja ja henkilöstökuluja.

/

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025
- Hangon Vesi mittarit 2025
- Hangon Vesi tekstiosa 2025

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 12.12.2024 § 73
363/02.02.00/2024

Hangon kaupungin talousarvioehdotusta 2025 käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 26.11.2024 ja se hyväksyttiin.

/

Liitteet

- Ehdotus Hangon Veden käyttötalousarvioksi 2025
- Hangon Vesi mittarit 2025
- Hangon Vesi tekstiosa 2025

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää hyväksyä ehdotetun käyttötalousarvion 2025 sekä toiminnan tavoitteet ja mittarit 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 74

12.12.2024

Vuoden 2025 rakennusohjelma

HVL 12.12.2024 § 74
517/02.02.02/2024

Valtuusto on kokouksessaan 26.11.2024 päättänyt, että Hangon Veden pääomatalousarvio vuodelle 2025 on 865 000 euroa. Hangon Veden rakennusohjelma 2025 on liitteenä.

Vuoden 2024 yhteishanke tulee valmiiksi vasta helmikuun 2025 alussa, joten siihen on varattava rakennusohjelmaan määrärahoja. Lisäksi kuntatekniikan kanssa suunnitellun yhteishankkeen tilalle on valittu hanke, jossa tehdään vain vesihuoltoon liittyvää saneerausta: Mannerheimintien vesijohto ja myös Lappohjan vesisyötön kahdentaminen.

Jotta hankkeita päästää toteuttamaan tarvittaessa jo heti alkuvuodesta, hyväksytään rakennusohjelma jo nyt. Vuoden aikana siihen voidaan tehdä muutoksia johtokunnan päätöksellä.

/

Liite
- Rakennusohjelma 2025

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2025 siten, että pääomatalousarvion suuruus vuonna 2025 on 865 000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 75

12.12.2024

Vesikemikaalien kilpailuttaminen / Toimittajan valinta

HVL 12.12.2024 § 75
518/02.08.00/2024

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen ja Hangon Vesi -liikelaitoksen kemikaalit on kilpailutettu sopimuskaudelle 1.1-31.12.2025. Ferrosulfaatti, glyseroli, ferrisulfaatti ja raskas sooda ovat Hangon Veden hankkimia kemikaaleja.

Hankinta alittaa erityisalojen kynnysarvot.

Määräaikaan 22.11.2024 klo 14:00 mennessä tarjouksen jätti seitsemän yritystä. Valinnan kriteerinä on halvin hinta. Osatarjoukset hyväksytään kemikaalikohtaisesti.

/

Liitteet

- Vertailu

- Yhteenvedo

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää valita kemikaalitoimittajat ajalle 1.1-31.12.2025 liitteenä olevan vertailun ja yhteenvedon mukaisesti. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 76

12.12.2024

Liittymismaksut uusilla alueilla: Tulliniemi

HVL 12.12.2024 § 76
46/02.09.00/2024

Hangon Vedellä on käytössä alueelliset liittymismaksut uusilla alueilla (esim. Kuningatarvuori). Vanhoilla alueilla on olemassa taksan mukaiset asuinkiinteistöjen ja elinkeinotoiminnan liittymismaksut.

Alueellisten liittymismaksujen periaatteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.3.2007 §42. Tuolloin on päätetty, että uusien alueiden liittymismaksujen tulee kattaa 100% vesi- ja viemärijohtojen rakentamiskustannuksista.

Tulliniemen rannan asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamisen liikerakennusten korttelialueelle (KL-2/s) ja palvelurakennusten korttelialueelle (P). Hangon Vesi osti alueella väliaikaisesti sijainneelta kahvilalta melko uudet vesi- ja viemäriputket 8500 € hinnalla.

Alueen tonttijakoa ei ole vielä tehty. Alueelle voi tulla 1-3 tonttia. Liittymismaksujen tulee kattaa tässä tapauksessa verkoston hankintakustannukset. Jos alueen tonttijaossa muodostetaan vain yksi tontti, on tonttikohtainen kustannus 8500 €, joka on suurempi kuin taksan mukainen liittymismaksu (3450 €). Jos tontteja muodostetaan kaksi, on tonttikohtainen kustannus 4250 €, joka on suurempi kuin taksan mukainen liittymismaksu (3450 €). Näin ollen tulee määrätä alueellinen liittymismaksu, jos tontteja muodostetaan yksi tai kaksi. Jos tontteja muodostetaan kolme kappaletta, on tonttikohtainen kustannus 2833 € eli silloin noudatetaan normaalia taksaa.

Jos taksan mukainen liittymismaksu päivitetään, päivittyy myös tämän alueen liittymismaksu. Samoin tonttijohdon rakentamismaksu päivitetään samassa suhteessa mm. inflaatiokorjauksen takia.

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää, että Tulliniemen vesiliittymistä peritään alueellinen liittymismaksu 8000 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan yksi tai 4000 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan kaksi. Jos tontteja muodostetaan enemmän on käytössä taksan mukainen liittymismaksu.

Asian käsittely

Liikelaitosjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Johtokuntaa päättää, että Tulliniemen vesiliittymistä peritään alueellinen liittymismaksu 8500 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan yksi tai 4250 € (+ALV), jos tontteja muodostetaan kaksi, Jos tontteja muodostetaan enemmän on käytössä taksan mukainen liittymismaksu.

Päätös

Johtokunta päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkoston luovutus

HVL 06.06.2023 § 37

Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan edustajat ovat ehdottaneet neuvotteluja verkosto-omaisuutensa, joka on valmistunut vuonna 2014, luovuttamisesta Hangon kaupungille aiemmin tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

Esisopimus ei kuitenkaan sisällä kaikkia yksityiskohtia ja siihen liittyy mm. vero- ja kirjanpitoasioita ja uusien liittymissopimusten laadintaa ja olemassa olevien sijoituslupien siirtoa. Luovutuksesta tulisi laatia nk. luovutuskirja, jossa luetellaan kaikki luovutukseen sisältyvät materiaalit, sopimukset ja mahdolliset muut ehdot.

Luovutuksen ajankohdaksi on toivottu 1.1.2024 eli asia tulee saattaa valmiiksi viimeistään syyskuussa 2023, jotta siirtyville asiakkaille ehditään tehdä Hangon Veden käyttösopimukset 2 kk ennen luovutushetkeä.

Hangon Veden henkilökunta voi valmistella teknisiä asiakirjoja, mutta päätöksen tueksi tarvitaan lainopillista tukea. Kansliapäällikön haku on vielä kesken ja lisäksi asian hoitamiseen tarvitaan kunnallisen osaamisen lisäksi vero- ja sopimusjuridiikkaa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää, että neuvottelut Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan kanssa aloitetaan ja liikelaitosjohtajalle annetaan valtuudet valita tarpeellinen lainopillinen apu organisaation ulkopuolelta asian ratkaisemiseksi Hangon Veden kannalta parhaimmalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 03.10.2023 § 58

Viemäriosuuskunnan luovutusasiasta on pidetty sisäinen esittelytilaisuus kaupunginkanslialle sekä rahatoimistolle. Sen perusteella päädyttiin tilaamaan BDO:lta Viemäriosuuskunnan verkoston siirto -niminen selvitys veroasioista sekä mahdollisista niihin liittyvistä riskeistä. Myös BDO:n kanssa on käyty esittelytilaisuus selvityksen tuloksista.

Osuuskunnan edustajien kanssa on myös käyty läpi mm. liittymis- ja käyttösopimuksiin sekä sijoitussopimuksiin liittyviä asioita.



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

Liikelaitosjohtaja esittelee selvityksen tärkeimpiä kohtia kokouksessa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 25.04.2024 § 25

Viemäriolosuuskunnan kanssa on jatkettu neuvotteluja ja teknisiä yksityiskohtia on myös selvitetty viemäriolosuuskunnan ja Hangon Veden henkilökunnan toimesta.

Viemäriolosuuskunnan kolmen edustajan (joista yksi oli toiminnantarkastaja) kanssa on pidetty palaveri kaupungintalolla 11.3.2024. Kokoukseen osallistuivat Hangon kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja, kansliapäällikkö, controller, pääkirjanpitäjä, projektipäällikkö ja liikelaitosjohtaja.

Uudeksi luovutusajankohdaksi tavoitellaan 1.1.2025.

Luovutuksen osalta todettiin, että päätös on vietävä kaupunginvaltuustoon. Kansliapäällikkö ja Controller pyytävät ennakoratkaisun tai ennakkollisen ohjauksen verottajalta liittyen arvonlisäverasioihin.

Liikelaitosjohtaja esittelee tilannetta tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus (Varjus) Johtokunta päättää merkitä tilanteen tiedoksi sekä päättää, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Päätös Johtokunta päätti merkitä tilanteen tiedoksi sekä päätti, että neuvotteluja viemäriolosuuskunnan kanssa jatketaan.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 10.10.2024 § 56

Jätevesiverkoston luovutukseen liittyviä neuvotteluita on jatkettu viemäriolosuuskunnan kanssa 9.9.2024 kaupungintalolla pidetyssä palaverissa.



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

Luovutuksessa on havaittu yksi asia, johon ei ole vielä löydetty ratkaisua. Tämä liittyy siihen, että osuuskunnan liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia, kun taas Hangon Veden liittymismaksut ovat ainoastaan siirtokelpoisia. Näiden liittymismaksutyyppejen ero on se, että palautuskelpoisista liittymismaksuista ei ole maksettu arvonlisäveroa ja niiden liittymismaksujen kokonaissumma on osuuskunnan taseessa pitkäaikaisena velkana, jonka liittyjä saa takaisin, kun liittymä irtisanotaan talon purkamisen yhteydessä.

Osuuskunnan edustajat kokevat, että tässä vaiheessa projektia arvonlisäveron maksattaminen heidän liittyjillä ja liittymissopimusten muuttaminen pelkästään siirtokelpoisiksi olisi kohtuutonta.

Osuuskunta on luovuttamassa jätevesiverkoston siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ei maksa omaisuudesta mitään. Joitakin myöhemmässä vaiheessa tulevia kustannuksia, kuten linjapumppaamon yhdistäminen Hangon Veden automaatiojärjestelmään, tulee Hangon Vedelle omaisuuden vastaanottamisen jälkeen. Uusien sopimuksien laatimiseen kuuluu myös aluksi henkilöresursseja. Osuuskunnan tehtävänä on vielä varmistaa olemassa olevien sijoituslupien pätevyys sekä myös linjapumppaamon vuokrasopimuksen laatiminen.

Verkosto on vain kymmenen vuotta vanha ja se on osuuskunnan edustajien mukaan toiminut hyvin ja se on aikoinaan rakennettu Hangon Veden valvonnassa. Verkostoon on mahdollista saada myös lisää liittyjä tulevaisuudessa. Omaisuuden käypä arvo tai kirjanpidollinen arvo tulisi Hangon Veden taseeseen, jolloin poistot kasvaisivat hieman kunnes verkosto on poistettu kokonaan. Toisaalta perusmaksutulot kasvavat, koska sitten jokainen liittyjä maksaisi erillisen perusmaksun. Käyttömaksutuloihin ei muutoksella ole vaikutusta.

Valtuustolle ehdotetaan, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi, jonka kustannusvaikutus on noin 40 000 €. Tämä tapahtuisi siis siinä tapauksessa, että viemäriosuuskunnan luovuttama verkosto otetaan vastaan muutoin korvauksetta. Päätöksenteossa on huomioitava, että vastaavanlainen luovutus voi tapahtua samoilla ehdoilla myös toisen olemassa olevan osuuskunnan kanssa.

Kauppakirja tai luovutuskirja tulee laatia yhdessä osuuskunnan kanssa ennen kuin varsinainen päätös luovutuksesta voidaan tehdä johtokunnassa.

/

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta (suomeksi)



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

Ehdotus (Varjus)	Johtokunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi johtokunta päättää ehdottaa, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätiedot	Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 254

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon kaupunki tai Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.
Asian käsittely	Helena Lesch-Saarinen ja Jaana Pulkkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian päätöksentekoon.

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

Kaupunginvaltuusto 26.11.2024 § 62

Liite

- Esitys viemäriosuuskunnasta ja luovutuksesta

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon Vesi ottaa vastattavakseen viemäriosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.**

Lisätiedot Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498

HVL 12.12.2024 § 77
457/14.05.00/2023

Hangon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.11.2024 §62 päättänyt, että Långörin ja Gloskärin viemäriosuuskunnan jätevesiverkosto otetaan vastaan korvauksetta 1.1.2025 lähtien siten, että Hangon Vesi ottaa vastattavakseen



Hangon Veden johtokunta	§ 37	06.06.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 58	03.10.2023
Hangon Veden johtokunta	§ 25	25.04.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 56	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.11.2024
Hangon Veden johtokunta	§ 77	12.12.2024

viemäriolosuuskunnan liittymismaksujen muuttamisen siirto- ja palautuskelpoisista pelkästään siirtokelpoisiksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että liikelaitosjohtaja, kansliapäällikkö ja kaupunginjohtaja valtuutetaan yhdessä osuuskunnan kanssa laatimaan kauppakirjan tai luovutuskirjan, jonka perusteella luovutus tapahtuu. Kauppakirjan tai luovutuskirjan sisältö hyväksytään johtokunnassa.

Luovutuskirjan sisältöä, sopimuksia ja niiden liitteitä on valmisteltu yhdessä viemäriolosuuskunnan kanssa. Esityslistan liitteenä on luonnos luovutuskirjasta. Tarkoitus on, että uudet asiakkuudet ja niihin liittyvät vesi- ja jätevesipalvelut ovat voimassa 1.1.2025 lähtien, vaikka kaikkia sopimuksia ei olisi ehditty allekirjoittaa siihen mennessä. Uusissa asiakkuuksissa huomioidaan Hangon Veden voimassa olevat taksat sekä yleiset toimitusehdot. Osuuskunta on sitoutunut tähän järjestelyyn kokouksessaan 8.12.2024.

/

Liite

- Luovutuskirjan luonnos

Oheismateriaali

- Luovutuskirjan liitteet

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää hyväksyä Långörin ja Gloskärin viemäriolosuuskunnan kanssa laaditun luovutuskirjan. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Asian käsittely

Luovutuskirjasta esitettiin kokouksessa päivitetty versio, jossa on muokattu kohta 2 Luovutusvastike lopulliseen muotoon.

Päätös

Johtokunta päättii hyväksyä Långörin ja Gloskärin viemäriolosuuskunnan kanssa laaditun luovutuskirjan. Liikelaitosjohtaja ja kansliapäällikkö valtuutettiin tekemään vähäisiä tarvittavia muutoksia, mikäli sellainen tulee tarpeen vielä kokouksen jälkeen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 78

12.12.2024

Johtokunnan kokouspäivät keväällä 2025

HVL 12.12.2024 § 78
519/00.02.09/2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää kokoontua vuoden 2025 aikana seuraavasti klo. 16:30;

30.1. torstai
13.3. torstai
15.4. tiistai
5.6. torstai

Syksyn kokouspäivät päätetään myöhemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Hangon Veden johtokunta

§ 79

12.12.2024

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 478/2024

HVL 12.12.2024 § 79
478/14.05.00/2024

Reimaritie 10:n omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen 27.11.2024 tehtyyn viranhaltijapäätökseen nro §8/2024 (asianumero 478/2024). Viranhaltijapäätöksessä kohtuullistettiin tonttijohdon korjaukseen liittyvää laskua 4226,25 eurosta 2507,23 euroon. Oikaisuvaatimuksesta johtuen on alkuperäinen lasku edelleen voimassa. Oikaisuvaatimuksessa toistetaan osittain samoja asioita kuin alkuperäisessä reklamaatiossa. Lisäksi on kirjoitettu, että vuoto olisi aiheutunut lähistön kaivuutöistä.

Asian jatkokäsittelyn osalta olennaista on, että vuoto oli Reimaritien 10:n tonttijohdossa. Aluksi luultiin, että vuoto oli katualueella sijaitsevassa runkojohdossa, joten siksi omistajaa ei aktiivisesti pyritty tavoittamaan. Mutta kun vuotokohta tuli kaivuun myötä esiin, oli yhteystietoja yritetty saada hakupalvelusta, mutta sillä hetkellä se ei onnistunut. Jos olisi pyritty jäljittämään yhteystietoja muilla tavoin sillä hetkellä, olisi kalusto pitänyt jättää odottamaan, josta olisi muodostunut ylimääräisiä kustannuksia omistajalle.

Omistaja väittää, että putki on rikkoutunut toisen lähistöllä tapahtuneen kaivuutyön seurauksena. Kaivuutyö ei ollut Hangon Veden kaivuutyö, joten Hangon Vesi ei myöskään ole siitä korvausvelvollinen. Jos vesiputken lähistöllä tehdään kaivuutöitä, tulisi vesiputkien kestää niistä johtuvat tärinät. Tässä tapauksessa putkirikko johtui putken ikääntymisestä eikä sitä ollut vaurioitettu ulkopuolelta. Rikkoutumiskohdasta otetusta valokuvasta näkee, että putki on haurastunut ja mahdollisesti vuotanut myös pitkään, koska vuotokohdan pinnat olivat hioutuneet sileämmiksi.

Omistaja ei tilannut korjaustyötä Hangon Vedeltä, mutta korjaus oli syytä tehdä nopeasti lisävahinkojen välttämiseksi, varsinkin kun vuotokohta oli jo kaivettu esiin eikä katua olisi saatu kuntoon vuodon jatkuessa. Koska kalusto oli paikalla jo valmiina, niin se päätettiin tehdä loppuun asti huolimatta siitä, että omistajaa ei tavoitettu yhteystietojen puuttuessa. Liittyjää ei myöskään ole laskutettu hukkaan valuneesta vedestä.

Vesihuoltolain (§13) sekä yleisten toimitusehtojen (8.6) mukaan liittyjä vastaa tonttijohdoistaan, joten korjauskustannukset olisivat tulleet joka tapauksessa liittyjän maksettavaksi ja samoin myös vuodosta aiheutuneet vahingot kolmansille osapuolille. Nyt omistajan vesiliittymän liitoskohta on uusittu ja siellä on lisäksi toimiva tonttiventtiili asennettu, joten loppuosa tonttijohdosta on helppo saneerata tulevaisuudessa.

Oheismateriaali

- Oikaisuvaatimus



Hangon Veden johtokunta

§ 79

12.12.2024

Ehdotus (Varjus)

Johtokunta päättää, että oikaisuvaatimusta viranhaltijapäätökseen 478/2024 ei hyväksytä ja näin ollen viranhaltijapäätöksessä ehdotettu laskun kohtuullistaminen jää voimaan.

Asian käsittely

Kurt Böckerman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liikelaitosjohtaja tarkensi kokouksessa tietoja Reimaritien kaivuutöistä siten, että Reimaritien 8 kaivuutyöt 22.7.2024 olivat yksityisiä kaivuutöitä vesi- ja viemäriiliittymän uusimiseksi. Reimaritie 10 tonttijohdon korjaus tehtiin 1.8.2024 ja vuotokohta sijaitti runkolinjan tonttiventtiin välisessä putkessa eli kuuluu kiinteistön tonttijohtoon. Reimaritie 7 tonttijohto korjattiin 2.8.2024, joten siihen liittyvät kaivuutyöt eivät ole voineet vahingoittaa Reimaritie 10:n tonttijohtoa, joka oli korjattu jo edellisenä päivänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hangon Vesi liikelaitoksen johtaja Sanna Varjus, 040 505 6498



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 75, § 76, § 79

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon Veden johtokuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon Veden johtokunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko

Puhelinnumero: 019 220 31

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31