



Ympäristölautakunta

---

**Aika** 12.12.2024 klo 17:07 - 19:03

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kahvihuone 2 krs, Santalantie 2

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 140	Ilmoitusasiat	4
§ 141	Muut asiat	5
§ 142	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 143	Kaupungingeodeetin päätösluettelo	7
§ 144	Osastopäälliköiden päätösluettelo	8
§ 145	Ympäristölautakunnan ylimääräinen kokous	9
§ 146	Tonttien varaaminen / Oltermanninkatu	10
§ 147	Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-8, Oltermanninkuja 2	12
§ 148	Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-7, Oltermanninkuja 4	13
§ 149	Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-8, Oltermanninkatu 7	14
§ 150	Tonttijako osalle kortteli 1150; nähtäville asettaminen	15
§ 151	Tonttijaon muutos osalle korttelille 812; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	16
§ 152	Tonttijaon muutos osalle korttelille 813; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	18
§ 153	Hemming Elfvingin tien osan nimenmuutos Koneentieksi	20
§ 154	Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava /Asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville	21
§ 155	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Hangon lintuasema	24
§ 156	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Mannerheimintie 32	26
§ 157	Poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä; Ruukintie 9	29
§ 158	Rakennuslupa Orioninkatu 4, Olemassa oleva varastorakennus korvataan uudella suuremalla varastorakennuksella.	32
§ 159	Rakennuslupa Orioninkatu 4, Teollisuusrakennuksen laajennus.	33
§ 160	Ympäristölupapäätös, ReGreenMix Oy Ab	34



**Aika** 12.12.2024 klo 17:07 - 19:03

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kahvihuone 2 krs, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Dannberg Mats	jäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Immonen Jarkko	jäsen	
	Hovi Marja-Liisa	jäsen	
	Rahkola Päivi	jäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja	poistui § 160 aikana klo. 18:57
Poissa	Rönnblad Tom		
	Apaja Leena		
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	
	Anders Welander	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mats Dannberg ja Jarkko Immonen, varalla Jouko Kavander.

### Allekirjoitukset

Stephan Horn  
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 140 - 160

### Pöytäkirjan tarkastus

Mats Dannberg  
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Immonen  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kaupungin www-sivut 20.12.2024

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 140

12.12.2024

### Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 140

Rakennustarkastaja informoi lautakunta seuraavista:

- uusi rakentamislaki on lähetetty sähköpostitse lautakunnan jäsenille. Se astuu voimaan 1.1.2025
- toimintasääntö päivitetään tammikuun kokouksessa

Kaupungeodeetti informoi lautakunta seuraavista:

- Koverharin ja Lappohjan yleiskaava hyväksyttiin 10.12.2024 kaupunginvaltuustossa

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- kutsu iltakouluun on lähetetty lautakunnan jäsenille, aiheena Hangon ilmastosuunnitelma

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 141

12.12.2024

### Muut asiat

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 141

Rakennustarkastaja:

– informoi tulevasta rakennuslupahakemuksesta

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta § 142 12.12.2024

### Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 142

Rakennustarkastajan päätösluettelo 29.10.2024, § 107 - § 115 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 143

12.12.2024

### **Kaupungeodeetin päätösluettelo**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 143

Kaupungeodeetin päätösluettelo 4.11.2024, § 124 - § 127 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 144

12.12.2024

### Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 144

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 24.10. – 4.12.2024 sekä hankintapäätös 11.12.2024 § 131/2024 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Rakennustarkastaja Anders Welandér, 019 220 3390  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299





Ympäristölautakunta	§ 131	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 145	12.12.2024

### Ympäristölautakunnan ylimääräinen kokous

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 131

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää kokoontua kevään 2025 aikana seuraavasti:  
6.2.  
6.3.  
10.4.  
15.5.  
12.6.

Syksyn kokouspäivät päätetään kesäkuun kokouksessa.

Päätös Ympäristölautakunta päätti kokoontua kevään 2025 aikana seuraavasti:  
6.2.  
6.3.  
10.4.  
15.5.  
12.6.

Syksyn kokouspäivät päätetään kesäkuun kokouksessa.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 145  
460/00.01.01/2024

Ehdotus Ympäristölautakunta pitää aiemmin sovitun lisäksi ylimääräisen kokouksen  
9.1.2025 klo 17:00.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 118	26.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 146	12.12.2024

### Tonttien varaaminen / Oltermanninkatu

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 118

Oltermanninkadun asemakaavamuutos on tullut voimaan 16.5.2024 ja tonttijaon muutos on 11.9.2024.

Kaupunki asettaa uudet tontit haettavaksi. Hakuaika on vähintään 30 vrk.

Tonteille tulee rakentaa vähintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus.

Mahdollinen arvonta suoritetaan joulukuun lautakunnan kokouksessa. Hakijoilla on mahdollisuus osallistua arvontatilaisuuteen.

\*/\*

Liitteenä

- haettavat tontit Oltermanninkatu

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa Oltermanninkadun tontit haettavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 146  
3/10.00.02/2024

Hakuaika oli 17.10. – 27.11.2024. Kaksi hakemusta jätettiin hakuaikana. Hakemuksista on 2.12.2024 tarkistettu vuodenvaihteen kotikunta (31.12.2023) niiden hakijoiden osalta, jotka ovat ilmoittaneet kotikunnan olevan Hanko. Toinen hakemus oli hankolaisen ja toinen ulkopaikkakuntalaisen.

Kaupunginhallitus 9.5.2022 § 121 hyväksynyt yleiset varausperiaatteet. Varausperiaatteiden mukaisesti etusijalle asetetaan hakija, joka hakuhetkellä maksaa ansioveronsa Hankoon eli on ollut kirjoilla Hangossa 31.12.2023. Koska toinen hakemus asetetaan etusijalla, ei tarvitse järjestää arvontaa.

\*/\*

Liitteenä

- haettavat tontit Oltermanninkatu
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Ympäristölautakunta	§ 118	26.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 146	12.12.2024

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 147

12.12.2024

### **Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-8, Oltermanninkuja 2**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 147  
3/10.00.02/2024

Varaus hakemuksen perusteella.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varaus tontin 8 korttelissa 866 (78-8-866-8) hakijalle ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 19.7.2025 mennessä,
2. että, tontille on rakennettava vähintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja
3. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 148

12.12.2024

**Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-7, Oltermanninkuja 4**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 148  
3/10.00.02/2024

Varaus hakemuksen perusteella.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varaus tontin 7 korttelissa 866 (78-8-866-7) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 19.7.2025 mennessä,
2. että, tontille on rakennettava vähintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja
3. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 149

12.12.2024

**Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-8-866-8, Oltermanninkatu 7**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 149  
3/10.00.02/2024

Hakemus on vastaanotettu hakuajan jälkeen (2.12.2024). Koska tonttia 78-8-866-9 ei varattu hakuaikana, voidaan tontti varata hakijoille.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varaus tontin 9 korttelissa 866 (78-8-866-9) hakijalle ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 19.7.2025 mennessä,
2. että, tontille on rakennettava vähintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus ja
3. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 150

12.12.2024

### **Tonttijako osalle kortteli 1150; nähtäville asettaminen**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 150  
532/10.01.00/2024

Itäisen teollisuusalueen asemakaava on hyväksytty 21.5.1990 ja asemakaavan muutos on hyväksytty 14.6.2000. Osa korttelista 1150 on varattu sähköaseman rakentamista varten. Laadittu tonttijako noudattaa varausta.

Oheismateriaalina

- tonttijakoehdotus osalle kortteliä 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 119	26.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 151	12.12.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelille 812; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 119

Kortteleiden 812-813 asemakaavan muutos on tullut voimaan 16.5.2024.

Tonttijaon muutos sisältää tontit, joille on asemakaavan muutoksessa osoitettu lisäalueita sekä tontin, jonka kortteli on muuttunut asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi tontin 78-8-812-4 omistajat/haltijat ovat ilmoittaneet haluavansa jakaa tonttinsa samassa yhteydessä.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen osalle korttelia 812 nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 151  
83/10.02.00/2023

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 812 on ollut nähtävillä 21.10.-8.11.2024. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 812
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 812 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.





Ympäristölautakunta	§ 119	26.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 151	12.12.2024

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta § 120 26.09.2024  
Ympäristölautakunta § 152 12.12.2024

### Tonttijaon muutos osalle korttelille 813; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 26.09.2024 § 120

Kortteleiden 812-813 asemakaavan muutos on tullut voimaan 16.5.2024.

Tonttijaon muutos sisältää tontit, joille on asemakaavan muutoksessa osoitettu lisäalueita.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon muutosehdotuksen osalle korttelia 813 nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 152  
83/10.02.00/2023

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 813 on ollut nähtävillä 21.10.-8.11.2024. Muistutuksia ei ole jätetty.

MRL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 813
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 813 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287



Ympäristölautakunta	§ 120	26.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 152	12.12.2024

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 153

12.12.2024

### Hemming Elfvingin tien osan nimenmuutos Koneentiekseksi

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 153  
665/10.02.06/2023

Vanhan 1980-luvulta peräisin olevan asemakaavan mukaan Hemming Elfvingin tie ulottuu Lähteentien yli. Kun Koppnäsuddenin ja Stormärsan ranta-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos tuli voimaan vuonna 2022, muuttui tällä kaava-alueella sijaitseva osa Hemming Elfvingin tiestä Koneentiekseksi.

Olisi luontevaa muuttaa Lähteentien länsipuolella oleva rakentamaton osa Hemming Elfvingin tietä Koneentiekseksi. Lähteentie on katuverkossa luokaltaan suurempi kuin Hemming Elfvingin tie ja nimenmuutoksen myötä sekä Koneentie että Hemming Elfvingin tie idän suuntaan alkaisivat Lähteentieltä.

Länsi-Uudenmaan museolta ja Hangon museolta pyydettiin lausunnot nimenmuutokselle. Museot eivät antaneet lausuntoa.

\*/\*

Liite

– Sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunkivaltuustolle, että Lähteentien länsipuolella sijaitseva (rakentamaton) osa Hemming Elfvingin tietä muutetaan Koneentiekseksi (Sv: Maskinvägen).

Asian käsittely

Rolf Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Koneentie pitäisi hänen näkemyksensä mukaan olla ruotsiksi Konevägen. Ympäristölautakunta oli yksimielinen palauttamisen kannalla.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024

**Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava /  
Asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamallaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

**Liite:**

- kartta alueesta

*Oheismateriaali*

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Lisätiedot** Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 72



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen vuokraaja (Better Energy) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaavan laatijaksi se esittää arkkitehti SAFA Julia Virkkala/FCG Oy.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen rajaus

Oheismateriaali:

- CV, Julia Virkkala
- Esitys kaavan laatijaksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy arkkitehti SAFA Julia Virkkalan/ FCG Oy kaavan laatijaksi; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 154  
96/10.02.00/2024

Kaavakonsultti on laatinut luonnoksen Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavaksi.

\*/\*

#### Liitteenä

- Kaavakarttan luonnos 15.10.2024
- Kaavaselostus

#### Oheismateriaali

- Stormossenin lintuselvitys 2023
- Stormossenin luontoselvitys 2023
- Lausunto potentiaalisista lepakoiden levähdyspaikoista
- Arkeologinen inventointi
- Hiilitaseselvitys
- Pintavaluntavesien hallinta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Stormossenin asemakaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 155

12.12.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Hangon lintuasema

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 155  
466/10.03.00.02/2024

Vuokra-alueen haltija hakee valtakirjalla lupaa majoituskäyttöön tarkoitettun rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-891-2-1. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 17.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 33,26 ha ja se on rekisteröity 30.11.2005. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 1,6 ha ja se sijaitsee asemakaavan 113 (1977) alueella, jossa sillä on merkintä EL: Luonnonsuojelualue. Alueelle ei ole osoitettu kaavassa rakennusoikeutta.

Alueella sijaitsee Hangon lintuaseman rakennus, sekä talousrakennus, jossa on sauna. Asemarakennus ja talousrakennus ovat hakemuksen mukaan kokonaispinta-alaltaan 95 m<sup>2</sup>. Uusi majoitustilana käytettävä rakennus tulisi olemaan kokonaisalaltaan enintään 34 m<sup>2</sup>. Uusi rakennus tulisi sijoittumaan olemassaolevien rakennusten yhteyteen.

Naapureiden kuulemiseen ei tarvetta. Hankkeelle on alueen omistajan Metsähallituksen suostumus.

Lausunto pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hanke ei merkittävästi heikennä Natura 2000 -alueen Tulliniemen linnustonsuojelualueen suojeluperusteita, ja hanke voidaan toteuttaa lupahakemuksen mukaisesti.

\*/\*

Liitteenä





Ympäristölautakunta

§ 155

12.12.2024

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Julkisivukuvat

Ehdotus(Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-891-2-1 koskien majoituskäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi rakennus sijoittuu olemassa olevien rakennusten yhteyteen, ja lisämajoituksen tarve asemalla on ilmeinen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Uudisrakennuksen sopeuttamiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Esittelijä kertoi hakijan perustelevan hakemusta sillä, että nykyisellään kaikki lintuasemalla nukkuvat yhdessä tilassa. Tämä on koettu pitkään ongelmaksi, muun muassa aseman pitkäaikaismiehittäjien näkökulmasta. Uudisrakennus on tarkoitettu maksimissaan 6 yöpyjälle. Rakennus ei nosta oleellisesti lintuasemalla yöpyvien määrää. Uudisrakennus tullaan toteuttamaan aseman pihapiiriin sopivaan tyyliin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 156

12.12.2024

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Mannerheimintie 32

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 156  
384/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa asuinrakennuksen purkamiseksi kiinteistöllä 78-10-1012-7. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 13.8.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 24.10.2024.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 2496 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 17.3.2023. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 010200 (19.12.2005) alueella, jossa kiinteistöllä on merkintä A/s: *Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi rakennuksella on sr-merkintä: Alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvallisen säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.*

Kiinteistöllä sijaitsee yksiasuntoinen talo. Hakija hakee lupaa tämän asuinrakennuksen purkamiseksi. Tilalle hakija aikoo rakentaa uuden, hakijan mukaan noin saman suuruisen ja ympäristön luonteeseen sopivan, asuinrakennuksen.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi huomautus, joka puolsi rakennuksen purkamista.

Lausunnot pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta ja Länsi-Uudenmaan museolta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että rakennuksen tulee täyttää muun muassa terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Saadun selvityksen perusteella



Ympäristölautakunta

§ 156

12.12.2024

tämä vaikuttaa hyvin vaikealta, ellei jopa mahdottomalta. Mikäli hakemuksen mainitut kuntotutkimukset tukevat hakemusta mainitulla tavalla, ei poikkeamiselle ole estettä. Edellä kerrottuun viitaten poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Länsi-Uudenmaan museo pitää rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmista valitettavana, jos hienosti rakennusaikaansa edustava funkshuvila joudutaan purkamaan. Rakennuksella voi katsoa olevan rakennushistoriallista ja arkkitehtonista arvoa sekä itsessään että osana miljöön kokonaisuutta ja sen purkaminen vähentää osaltaan arvokkaan huvila-alueen kerroksellisuutta ja heikentää sen historiallista todistusvoimaisuutta ja arvoa. Voidaan kuitenkin katsoa, että selvityksissä esitetyt korjaustarpeet vaikuttavat niin mittavilta, että korjaus lähenisi monilta osin uudisrakentamista. Museo ei siten näe estettä sille, että rakennus puretaan ja korvataan uudella rakennuksella, mikäli omistajat eivät halua jatkaa vaurioiden syiden selvittämistä ja niiden korjaustapojen etsimistä. Jos niin halutaan, korvaava rakennus voidaan toteuttaa ulkoasultaan myös vanhaa vastaavana tai sen henkisenä. Joka tapauksessa korvaava rakennus on sovitettava arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja ympäröivään arvokkaaseen miljööseen ja maisemaan niin rakennuksen julkisivujen materiaalien, mittasuhteiden ja värityksen kuin rakennuksen maastoon sovittamisen osalta kuten kaavassakin määrätään.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- ELY-keskuksen lausunto
- Länsi-Uudenmaan museon lausunto
- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-10-1012-7 koskien asuinrakennuksen purkamista.

Korvaavan rakennuksen tulee olla ulkoasultaan vanhaa vastaava tai sen henkinen. Korvaava rakennus on sovitettava arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja ympäröivään arvokkaaseen miljööseen ja maisemaan niin rakennuksen julkisivujen materiaalien, mittasuhteiden ja värityksen kuin rakennuksen maastoon sovittamisen osalta kuten kaavassakin määrätään.

Tällöin poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Nykyisen rakennuksen vaatimat korjaukset ovat mittavat ja sen asuinkuntoon saaminen epävarmaa.



Ympäristölautakunta

§ 156

12.12.2024

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 157

12.12.2024

### Poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä; Ruukintie 9

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 157  
429/10.03.00.02/2024

Vuokra-alueen haltija hakee lupaa puolilämpimän veneiden säilytyshallin rakentamiseksi kiinteistölle 78-401-9-77. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 24.9.2024 Lupapiste-palvelun kautta.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 4639203 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 19.5.2001. Määräala (vuokra-alue), jota hanke koskee, sijaitsee osayleiskaavan 506 (1994) alueella, jossa sillä on merkintä K/s. K: Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa koulutus-, tutkimus-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä siihen liittyviä liike-, yhteis- ja aputiloja. /s: Alue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla kulttuurihistoriallisesti mielenkiintoisten rakennusten säilyttämiseen ja uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön kiinnitetään erityistä huomiota.

Tvärminne Båtvarv Oy on vuokrannut Hangon kaupungilta noin 5800 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan (vuokra-alue), jolla sijaitsee n. 1000 m<sup>2</sup> osittain purettu vanha tiilitehdasrakennus sekä 847 m<sup>2</sup> puolilämmin veneiden säilytyshalli. Uusi puolilämmin veneiden säilytyshalli tulisi hakemuksen mukaan olemaan kerrosalaltaan 800 m<sup>2</sup>. Hanke ei toteutuessaan ylittäisi osayleiskaavassa olevaa 3500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Aluetta käytetään nykyisellään veneiden ja niiden osien säilyttämiseen ulkona.

Kaupunki on kuullut naapureita. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi huomautus. Huomautuksessa nostetaan esille kiinteistöllä tapahtuvasta toiminnasta aiheutuva meluhaitta, jonka toivotaan pienentyvän tai lakkaavan.



Ympäristölautakunta

§ 157

12.12.2024

Lisäksi hakemuksesta jätettiin huomautus paikallisyhdistyksen toimesta. Yhdistyksen näkökannan mukaan rakentaminen suunnitelman mukaisesti on maiseman kannalta epäsoviva, vaikeuttaa erityisten luonto- tai kulttuuriympäristöarvojen säilyttämistä, sekä heikentää virkistystarpeiden toteutumista.

Lausunnot pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta ja Puolustusvoimilta.

Uudenmaan ELY-keskus tuo lausunnossaan esiin, ettei alueella ennen toimineen tiilitehtaan mahdollisesti aiheuttamasta haitta-aineiden pääsystä maaperään ole tietoa. Tämä koskee myös alueen nykyistä toimintaa. Tarvittaessa maaperän tila on selvitettävä, sekä pilaantunut maaperä puhdistettava. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa uusrakentamista koskevasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta N2000 +2,95, joka tulee ottaa huomioon yhdyskuntatekniikan laitteiden ja rakenteiden kohdalla.

Puolustusvoimilla ei ollut kommentoitavaa hankkeesta.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali:

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Puolustusvoimien lausunto
- Tvärminen nuoriso- ja kotiseutuyhdistyksen huomautus
- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-401-9-77 koskien veneiden säilytyshallin rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi veneiden säilytyshalli on kooltaan hieman olemassa olevaa pienempi, ja toimii luontevana jatkeena tälle. Paikalla on nyt veneiden ja niiden osien ulkosäilytystä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Uudisrakennuksen sopeuttamiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisen yhteydessä tulee tehdä tarvittavat toimenpiteet maaperän tilan selvittämiseksi. Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.



Ympäristölautakunta

§ 157

12.12.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 158

12.12.2024

**Rakennuslupa Orioninkatu 4, Olemassa oleva varastorakennus korvataan uudella suuremalla varastorakennuksella.**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 158  
489/10.03.00.01/2024

Tunnus; 2024-81

Hakija; Genencor International Oy

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-11-1150-12, Orioninkatu 4, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Olemassa oleva varastorakennus korvataan uudella suuremalla varastorakennuksella.

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirustus
- julkisivut
- pohjat
- leikkaus

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta 6.11.2024 – 22.11.2024 välisenä aikana eikä huomautuksia ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Genencor International Oy:n lupahakemus ja myöntää haetun luvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390





Ympäristölautakunta

§ 159

12.12.2024

**Rakennuslupa Orioninkatu 4, Teollisuusrakennuksen laajennus.**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 159  
488/10.03.00.01/2024

Tunnus; 2024-80

Hakija; Genencor International Oy

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-11-1150-12, Orioninkatu 4, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Teollisuusrakennuksen laajennus.

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirustus
- julkisivut
- pohjat
- leikkaus

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta 6.11.2024 – 22.11.2024 välisenä aikana eikä huomautuksia ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Genencor International Oy:n lupahakemus ja myöntää haetun luvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 160

12.12.2024

### Ympäristölupapäätös, ReGreenMix Oy Ab

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 160  
334/11.01.00/2024

**ReGreenMix Oy Ab** on toimittanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen. Hakemus koskee moduulikompostointilaitoksen toimintaa, jossa valmistetaan ammoniumsulfaattia ja kompostituotetta yhdyskuntajätevesilietteestä. Toiminta sijoittuu Hangon jäteaseman alueelle, kiinteistölle 78–408-18-0. Toiminnalla on voimassa oleva koetoimintalupa. Ympäristölupaa haetaan jatkuvan toiminnan aloittamiseksi. Myös toiminnan aloittamislupaa (lupa luvanvaraisen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta) haetaan.

Tietylle, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavalle toiminnalle on oltava ympäristölupa. Ympäristölupa on lisäksi oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Lupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

\*/\*

Liitteenä

- Ehdotus ympäristölupapäätökseksi

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta myöntää liitteen mukaisen ympäristöluvan ReGreenMix Oy Ab:lle. Ympäristölupapäätös sisältää myös ratkaisun toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asian käsittely

Marja-Liisa Hovi oli huolissaan pintavesien hallinnasta ja pohjaveden suojelusta alueella ja esitti kysymyksiä mm. rikkihapon ja ammoniumsulfaatin säilytystavasta ja ammoniumsulfaatin vaikutuksesta pohjaveden laatuun. Olisi myös tärkeää tietää, mikäli nykyisellä tarkkailuohjelmalla pystytään havaitsemaan ammoniumsulfaatin joutumista pohjaveteen.

Stephan Horn ehdotti, että asia palautetaan ja käsitellään ylimääräisessä kokouksessa 9.1.2025.

Lautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää, että asia palautetaan ja käsitellään ylimääräisessä kokouksessa 9.1.2025. Päätöksenteon tueksi, lautakunta tarvitsee enemmän tietoa toiminnan vaikutuksista pohjaveden laatuun.



Ympäristölautakunta

§ 160

12.12.2024

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 150, § 153, § 154**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 147, § 148, § 149

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31  
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjasta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 159**

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

*Päätös annetaan julkipanon jälkeen.*

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 160

## VALITUSOSOITUS

- Valitusviranomainen** Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Tämä päätös kuulutetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti Hangon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ([https://www.hanko.fi/kaupunki\\_ja\\_paatoksenteko/paatoksenteko/kuulutukset](https://www.hanko.fi/kaupunki_ja_paatoksenteko/paatoksenteko/kuulutukset)). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voi valittaa:
- 1) asianosainen;
  - 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
  - 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta;
  - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
  - vaatimusten perustelut;
  - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
- Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
  - selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo) 029 56 42611 (vaihde)
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 08:00 – 16:15

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, josta tiedotetaan tarkemmin tuomioistuimen kotisivuilla (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html#>). Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Lisäksi on eräitä asiaryhmiä, joissa maksua ei peritä, esimerkiksi sosiaaliasiat, lastensuojeluasiat ja mielenterveysasiat.

Lisätietoa: Tuomioistuinlaki 1455/2015 ([finlex.fi](http://finlex.fi)).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31