

## Vuokrasopimuksen päättymisen / Telia Finland Oyj

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 263

Telia Finland Oyj on vuokrannut n 20 m2 suuruisen puistoalueen puhelinkeskusta varten tilasta Donationsjord (78-408-8-8).

Kaupunginhallitus on vuokrannut kyseisen alueen 6.6.1995. Edellisen kerran kaupunginhallitus on jatkanut vuokrasopimusta 27.1.2020 viidellä vuodella 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen vuosivuokra on 275 sidottuna tammikuun 2015 elinkustannusindeksin pistelukuun 1897. Vuokrasopimuksen indeksitarkistettu vuosivuokra vuodelle 2024 on 332,84 €.

### *Oheismateriaalina*

- vuokrasopimus ja sijaintikartta.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa Telia Finland Oyj:n maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 322  
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Telia Finland Oyj (jäljempänä vuokralainen) vuokrasopimusta 4.11.2024 § 263 viidellä vuodella 31.12.2029 saakka. Vuokralainen on päätöksen saatuaan ilmoittanut kaupungille, että he eivät halua jatkaa kyseistä vuokrasopimusta.

Alue on vuokrattu puhelinkeskuksen rakentamista varten, ja sellainen on alueelle myös rakennettu. Rakennusta ei ole vuokralaisen toimesta poistettu.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on sitoutunut omalla kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueelta rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon. Tälle on annettu kuuden (6) kuukauden määräaika. Mikäli rakennuksia ja rakennelmia ei ole poistettu eikä paikkoja laitettu kuntoon, on vuokranantajalla oikeus teettää työt vuokralaisen kustannuksella.

### *Oheismateriaalina*

-vuokrasopimus

-ilmoitus sopimuksen päättämisestä

Ehdotus Kaupunginhallitus kumoaa 4.11.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päättää, että Telia Finland Oyj:n on vuokrasopimuksen mukaisesti omalla kustannuksellaan poistettava vuokra-alueelta rakennukset ja rakennelmat sekä

laitettava paikka kuntoon 30.6.2025 mennessä. Mikäli rakennuksia ja rakennelmia ei ole poistettu eikä paikkaa laitettu kuntoon määräaikaan mennessä, teettää kaupunki kyseiset työt Telia Finland Oyj:n kustannuksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287