



Kaupunginhallitus

---

<b>Aika</b>	16.12.2024 klo 17:00 - 20:03
<b>Tauko</b>	Klo 19.10-19.30
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 322	Vuokrasopimuksen päättymisen / Telia Finland Oyj	4
§ 323	Kahden vuokrasopimuksen irtisanominen / Euroports Hanko Oy	6
§ 324	Tulliniemen tontin luovutusmenettely / tarjouskilpailu, tontin varaaminen ym/Kvo-asia	9
§ 325	Liittyminen lentokenttäverkostoon	15
§ 326	Edustaja / Novago Yrityskehitys Oy:n lopetettavaan yhtiökokoukseen 20.12.2024	16
§ 327	Vastaus kaupungin vaatimukseen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamisesta lain vaatimalle tasolle	17
§ 328	Talousarvion osavuosikatsaus 1-9/2024	20
§ 329	Tiedotuksia kvolta 10.12.2024	21
§ 330	Tiedotuksia	23
§ 331	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25



**Aika** 16.12.2024 klo 17:00 - 20:03

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Poissa	Liettyä Katja		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 17.50-18.58
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö	Klo 19.10-19.55
	Österlund Hanna	hyvinvointikoordinaattori	Klo 17.05-17.50
	Hanna Höglund	sihteeri	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Pulkkinen ja Eira Salo.

### Allekirjoitukset

Sture Söderholm  
puheenjohtaja

Hanna Höglund  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 322 - 331

### Pöytäkirjan tarkastus

Jaana Pulkkinen  
pöytäkirjantarkastaja

Eira Salo  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito



Kaupungin www-sivut 19.12.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus	§ 263	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 322	16.12.2024

### **Vuokrasopimuksen päättäminen / Telia Finland Oyj**

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 263

Telia Finland Oyj on vuokrannut n 20 m2 suuruisen puistoalueen puhelinkeskusta varten tilasta Donationsjord (78-408-8-8).

Kaupunginhallitus on vuokrannut kyseisen alueen 6.6.1995. Edellisen kerran kaupunginhallitus on jatkanut vuokrasopimusta 27.1.2020 viidellä vuodella 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen vuosivuokra on 275 sidottuna tammikuun 2015 elinkustannusindeksin pistelukuun 1897. Vuokrasopimuksen indeksitarkistettu vuosivuokra vuodelle 2024 on 332,84 €.

#### *Oheismateriaalina*

- vuokrasopimus ja sijaintikartta.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää jatkaa Telia Finland Oyj:n maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka entisin ehdoin.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 322  
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Telia Finland Oyj (jäljempänä vuokralainen) vuokrasopimusta 4.11.2024 § 263 viidellä vuodella 31.12.2029 saakka. Vuokralainen on päätöksen saatuaan ilmoittanut kaupungille, että he eivät halua jatkaa kyseistä vuokrasopimusta.

Alue on vuokrattu puhelinkeskuksen rakentamista varten, ja sellainen on alueelle myös rakennettu. Rakennusta ei ole vuokralaisen toimesta poistettu.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on sitoutunut omalla kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueelta rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon. Tälle on annettu kuuden (6) kuukauden määräaika. Mikäli rakennuksia ja rakennelmia ei ole poistettu eikä paikkoja laitettu kuntoon, on vuokranantajalla oikeus teettää työt vuokralaisen kustannuksella.



Kaupunginhallitus	§ 263	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 322	16.12.2024

*Oheismateriaalina*

-vuokrasopimus

-ilmoitus sopimuksen päättämisestä

Ehdotus	Kaupunginhallitus kumoo 4.11.2024 päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja päättää, että Telia Finland Oyj:n on vuokrasopimuksen mukaisesti omalla kustannuksellaan poistettava vuokra-alueelta rakennukset ja rakennelmat sekä laitettava paikka kuntoon 30.6.2025 mennessä. Mikäli rakennuksia ja rakennelmia ei ole poistettu eikä paikkaa laitettu kuntoon määräaikaan mennessä, teettää kaupunki kyseiset työt Telia Finland Oyj:n kustannuksella.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Oheismateriaali	Oheismateriaali Sijaintikartta Telia Oheismateriaali Vuokrasopimus Telia Oheismateriaali Ilmoitus sopimuksen päättämisestä Telia



Kaupunginhallitus

§ 323

16.12.2024

### **Kahden vuokrasopimuksen irtisanominen / Euroports Hanko Oy**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 323  
3/10.00.02/2024

Kaupunki on vastaanottanut Euroports Hanko Oy:ltä (jäljempänä yhtiö) irtisanomisilmoituksen kahden vuokrasopimuksen osalta. Irtisanomisen halutaan astuvan voimaan 1.1.2025 alkaen. Irtisanomisilmoituksessa yhtiö kertoo, että Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab (jäljempänä Satama) on luvannut jatkaa alueiden vuokrausta yhtiön jälkeen. Lisäksi yhtiö ilmoitti, että toisella alueella on puretun rakennuksen perustukset, jotka Satama on luvannut poistaa mahdollisen maa-alueen parannuksen yhteydessä.

Irtisanottavat alueet sijaitsevat Länsisataman alueella ja ovat pinta-alaltaan 95 m<sup>2</sup> ja 375 m<sup>2</sup> eli yhteensä 470 m<sup>2</sup>. Alueiden voimassa olevat vuokrasopimukset perustuvat kaupunginhallituksen 14.3.2022 päätökseen. Alueiden perusvuosivuokrat ovat yhteensä 611,00 € ja tämän vuoden indeksitarkistettu vuokrat olivat yhteensä 746,71 €.

Yhtiön vuokrasopimusten perusvuokrien yksikköhinnat ja indeksit ovat olleet samat kuin Sataman sopimuksessa eli 1,3 €/m<sup>2</sup> sidottuna tammikuun 2014 elinkustannusindeksiin. Yhtiö on poistanut vuokra-alueilla sijainneet rakennukset.

Yhtiö on kirjannut vuokrasopimukset lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Tämän vuoksi on yhtiön oman edun mukaista, että yhtiö lakkauttaa vuokraoikeusmerkinnät lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä vuokrasopimusten päätyttyä.

Satamaan on oltu yhteydessä vastaanotetun irtisanomisilmoituksen vuoksi. Satama vahvisti, että ottaa alueet vuokrattavaksi. Satama ei vastusta perustuksien paikalleen jättämisestä ehdolla, että vastuu mahdollisista pilaantuneista maista säilyy yhtiöllä.

Yksinkertaisinta on lakkauttaa yhtiön kyseessä olevat vuokrasopimukset ja liittää vuokra-alueet Sataman voimassa olevaan sopimukseen. Näin Sataman sopimuksen vuokra-alueesta poistuu kaksi ”reikää”, jotka erillisillä sopimuksilla saattaisivat hankaloittaa Sataman alueen kehittämistä.

Sataman sopimuksessa pinta-alat on ilmoitettu 0,01 ha:n eli 100 m<sup>2</sup>:n tarkkuuksilla. Kyseessä olevat vuokra-alueet on merkitty sopimuksen Länsisataman liitekarttaan merkinnällä ”0,05 ha 2 kpl”. Nyt yhtiön irtisanomat alueet on vuokrattu neliömetrin (m<sup>2</sup>) pinta-aloilla. Tämän vuoksi on Sataman vuokrasopimukseen syytä lisätä erikseen tuleva lisäys neliömetrien tarkkuudella ja erillisellä maininnalla, että liitekartan 0,05 ha suuruinen alue on lisätty vuokra-alueeseen.

**Liitteenä**



Kaupunginhallitus

§ 323

16.12.2024

-kartta irtisanottavista sopimuksista

*Oheismateriaalina*

-Toimiston vuokrasopimus (78-408-15-0-L19)

-Hallin vuokrasopimus (78-408-15-0-L18)

-Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n vuokrasopimus

-Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n vuokrasopimuksen liitekartta  
Länsisatamasta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

lakkauttaa Euroports Hanko Oy:n 95 m2 suuruisen määräalan vuokrasopimuksen  
31.12.2024,

2.

lakkauttaa Euroports Hanko Oy:n 375 m2:n suuruisen määräalan  
vuokrasopimuksen 31.12.2024

3.

todeta, että Euroports Hanko Oy:lle jää on vastuu mahdollisista pilaantuneista  
maista

4.

lisätä Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n vuokrasopimuksen kohtaan 1.2:  
"Vuokra-alueita täydennetään 1.1.2025 alkaen Euroports Hanko Oy:n 31.12.2024  
lakanneilla yhteensä 470 m2 suuruisilla määräaloilla" ja lisätä kohtaan 3.1: "  
Euroports Hanko Oy:n lakanneista vuokra-alueista peritään perusvuosivuokraa  
611 euroa 1.1.2025 alkaen."

5.

muuttaa Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n vuokrasopimuksen kohdan 1.2  
viidettä kappaletta muotoon: "Maa-alueella on karttaliitteeseen merkittyyjä eri  
aikoina päättyviä vuokrasopimuksia Euroports Hanko Oy:n (entinen Oy  
Stevedoring Ab) kanssa (3,14 hehtaarin suuruiset alat), jotka jäävät kaupungin  
vastattavaksi" ja

6.

todeta, että Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n Länsisataman liitekartassa  
esitetty "0,05 ha 2 kpl" alue kuuluu vuokra-alueeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Liitteet

1 Liite kartta irtisanottavista vuokrasopimuksista



Kaupunginhallitus

§ 323

16.12.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab vuokrasopimus  
Oheismateriaali Hallin vuokrasopimus / Oy Hangö Stevedoring Ab  
Oheismateriaali Toimiston vuokrasopimus / Oy Hangö Stevedoring Ab  
78-408-15-0-L19 vuokraoikeustodistus / Euroports Hanko Oy  
78-408-15-0-L18 vuokraoikeustodistus / Euroports Hanko OY





Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024

### Tulliniemen tontin luovutusmenettely / tarjouskilpailu, tontin varaaminen ym/Kvo-asia

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 256

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaava 277, 12.9.2023 § 37, ja kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2023. Kaavassa alueelle on osoitettu kortteli 888 merkinnällä KL-2/s, jolla on rakennusoikeutta 300 kerrosneliometriä. Korttelialue on tarkoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokraustoimintaa.

#### *Oheismateriaalina*

- Kaavaote ja kaavamääräykset

Korttelialueen rakentamisesta kiinnostuneiden tahojen kartoittamiseksi on tarkoituksenmukaista asettaa kortteli tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024

- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

#### Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

#### Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 0500  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9 281

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 324  
32/10.02.00/2023

#### Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus päätti 4.11.2024 § 256 asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi. Tarjouskilpailu järjestettiin



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 256  
§ 324

04.11.2024  
16.12.2024

siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi pystyi esittämään ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa tuli esittää seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Määräaikaan mennessä saapui 2 ehdotusta, molemmat kokonaisuudessaan tutustuttavissa oheismateriaalina. Ehdotuksensa jättivät Nico Parviainen/Cafferie sekä Hango Blue Oy. Ehdotusten pääkohdat kuvattuna alla:

#### **Nico Parviainen/Cafferie:**

Toimintakonseptiksi esitetään kahvila-ravintolaa, joka toimisi ympärivuotisesti. Rakentaminen toteutettaisiin merikonteista, ja kokonaisuuteen liitettäisiin iso terassi. Suunnittelu tehtäisiin yhteistyössä arkkitehdin kanssa. Toteutuksessa noudatettaisiin kaupungin esteettömyysstrategiaa. Toteutuksen aikatauluksi on arvioitu 2 vuotta mukaan lukien kaikki vaiheet suunnittelusta toteutukseen.

#### **Hango Blue Oy:**

Toimintakonseptiksi esitetään ympärivuotista kahvila-ravintolaa ja saunaa. Sauna toimisi sekä yleisillä saunavuoroilla että tilaussaunana. Ravintola olisi avoinna vuoden ympäri, ja sen kapasiteetti olisi noin 50-80 asiakaspaikkaa sisätiloissa, ja kesällä kapasiteetti olisi kasvatettavissa terassin avulla. Lisäksi optiona on keskusteltu eri toimijoiden kanssa vesiuurheilutoiminnan edistämisestä – vesiuurheiluun liittyvä toiminta sijoittuisi erilliseen rakennukseen. Rakentaminen toteutettaisiin hirsilamellista, alustavat havainnekuvat aineistossa mukana. Toteutuksessa noudatettaisiin kaupungin esteettömyysstrategiaa. Toteutukselle on esitetty hyvin tavoitteellinen aikataulu, jota noudattaen kahvila-ravintola voisi avautua jo kesäkaudelle 2025.

Tontin varaaminen:

Varattava alue on asemakaavan mukainen kortteli 888, joka on noin 2178 m<sup>2</sup> suuruinen määräala. Määräala on osa kiinteistöä 78-408-15-0. Varattavan alueen lopullinen pinta-ala vahvistuu laadittavan tonttijaon yhteydessä. Määräala varataan 31.12.2025 saakka.

Varausaikana on esitettävä hankkeen hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat rakennusvalvonnalle. Suunnitelmien on noudatettava riittävästi kaupungille hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa. Kaupungin varausehtojen mukaisesti varaus oikeuttaa määräalalla tarpeellisiin tutkimuksiin (esim. maaperätutkimukset) varaajan omalla kustannuksella.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 256  
§ 324

04.11.2024  
16.12.2024

Varausaikana on allekirjoitettava vuokrasopimus. Vuokrasopimus voidaan laatia ja allekirjoittaa sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti.

Varaajalle annetaan valtakirja mahdollisesti tarvittavien viranomislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen.

Kaupunginvaraustaksan mukaan määräalasta peritään varausmaksu 1.590,00 €.

Koska kyseessä on asemakaavan mukainen liikerakennustontti, tulee valtuuston vahvistaa vuokra sekä vuokrausehdot.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

varata noin 2178 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka on asemakaavan mukainen kortteli 888 Hanko Blue Oy:lle. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-408-15-0. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Näiden suunnitelmien on noudatettava riittävästi hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa,

2.

että, vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti ja em. suunnitelmat on esitetty,

3.

kaupungingeodeetille annetaan oikeus tehdä vuokrauspäätös ehtojen täytyessä. Tämä päätös ei ole valituskelpoinen,

4. että, varauksesta peritään taksan mukainen varausmaksu 1.590 euroa,

5.

että varaajalle annetaan tarvittaessa valtakirja viranomaislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen,

sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että

6.

alueen hinnoittelu perustuu hintavyöhykkeen 2 asuintonttien rakennusoikeushintaan (150,40 e/krsm<sup>2</sup>)

7.

vuokrasopimukseen lisätään yleinen kulkuoikeus lankonkien portaille vuokra-alueella



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024

8. vuokrauksessa sovelletaan muutoin teollisuustonteille vahvistettuja vuokrausehtoja.

#### Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

1.  
varata noin 2178 m2 suuruisen alueen, joka on asemakaavan mukainen kortteli 888 Hanko Blue Oy:lle seuraavin perustein: *Hanko Blue Oy:n esittämä konsepti on esitetyistä vaihtoehtoista monipuolisin, ja vastaa hyvin muun muassa osallistavan budjetoinnin aikana esille tulleisiin kaupunkilaisten toiveisiin. Pysyväismuotoinen rakentaminen hirsilamellista sopeutuu hienosti Tulliniemen herkkään ympäristöön ja maisemaan, ja toteuttaa siten asemakaavassa asetettuja tavoitteita.* Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-408-15-0. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Näiden suunnitelmien on noudatettava riittävästi hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa,

2.  
että, vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti ja em. suunnitelmat on esitetty,

3.  
kaupungingeodeetille annetaan oikeus tehdä vuokrauspäätös ehtojen täytyessä. Tämä päätös ei ole valituskelpoinen,

4.  
että, varauksesta peritään taksan mukainen varausmaksu 1.590 euroa,

5.  
että varaajalle annetaan tarvittaessa valtakirja viranomaislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen,

sekä esittää **kaupunginvaltuustolle**, että

6.  
alueen hinnoittelu perustuu hintavyöhykkeen 4 asuintonttien rakennusoikeushintaan (235 e/krsm<sup>2</sup>). Vuokrauspäätös tehdään 30 vuodeksi.

7.  
vuokrasopimukseen lisätään yleinen kulkuoikeus lankonkien portaille vuokra-alueella

8. vuokrauksessa sovelletaan muutoin teollisuustonteille vahvistettuja vuokrausehtoja.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024

Lisätiedot                      Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 13 9599  
Kaupungeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali

Tulliniemenrannan kaava selitteineen  
Ravintolan rakentamisen aikataulu / Tulliniemen kortteli  
Tulliniemen korttelin ehdotus tarjouskilpailuun Hanko Blue Oy  
Konttiravintola hyödyt / Tulliniemen kortteli  
Tulliniemen ravintola-konsepti



Kaupunginhallitus

§ 325

16.12.2024

### Liittyminen lentokenttäverkostoon

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 325  
537/02.08.00/2024

Kotimaan lentoliikenteen rakenne on muuttumassa uusien liikenneratkaisujen myötä, jolloin pienemmille lentokentille muodostuu mahdollisuuksia rakentaa uudentyypisiä liikenneyhteyksiä.

Suomen Lentokenttäverkosto on itsenäisten lentokenttien muodostama alueiden saavutettavuutta tukeva verkosto. Verkosto perustuu yhteisen edunvalvontaan ja sen toimintaa ohjaa lentokenttien edustajista muodostettu ohjausryhmä. Verkostoon kuuluvat seuraavat lentokentät/lentopaikat: Asikkala/Lahti, Enontekiö, Ilmajoki, Joroinen/Varkaus, Kauhava, Kemijärvi, Kuhmo, Lappeenranta, Mikkeli, Oripää, Pyhtää, Rautavaara, Seinäjoki ja Sodankylä.

Lentokenttäverkoston tavoitteena on säilyttää verkosto ja kehittää olemassa olevia lentokenttiä, olla maankattava lentokenttien edunvalvoja sekä vaikuttaa valtakunnalliseen päätöksentekoon lentokenttäverkoston rahoituksen, ylläpidon sekä alueiden saavutettavuuden näkökulmista.

Jäsenyyden kustannus määräytyy kunnan tai kaupungin asukasluvun mukaan. Hangon osalta vuotuinen kustannus olisi 3000 euroa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Hangon kaupunki liittyy lentokenttäverkostoon vuoden 2025 alusta lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali

Suomen Lentokenttäverkosto 2024 / Esitys



Kaupunginhallitus

§ 326

16.12.2024

**Edustaja / Novago Yrityskehitys Oy:n lopetettavaan yhtiökokoukseen 20.12.2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 326  
88/00.04.01/2024

Novago Yrityskehitys Oy pitää lopetettavan yhtiökokouksen perjantaina 20.12.2024 klo 11 Helsingissä tai Teamsin välityksellä.

*Oheismateriaali*

- kutsu

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajan Novago Yrityskehitys Oy:n lopetettavaan yhtiökokoukseen 20.12.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kaupunginjohtaja Petra Ståhlin kaupungin edustajaksi Novago Yrityskehitys Oy:n lopetettavaan yhtiökokoukseen 20.12.2024.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl,, 040 135 9599

Oheismateriaali

Kutsu lopetettavaan yhtiökokoukseen, Novago Yrityskehitys Oy





Kaupunginhallitus	§ 264	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	16.12.2024

**Vastaus kaupungin vaatimukseen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamisesta lain vaatimalle tasolle**

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 264

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole täyttänyt ruotsinkielisessä perusopetuksessa oppilas- ja opiskelijahuoltolain 9 a § vaatimaa henkilöstömitoitusta psykologipalveluissa 1.8.2023 alkaen.

Hangon kaupunki esittää huolensa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle opiskeluhuollon psykologipalveluiden tilanteesta ja vaatii hyvinvointialueetta korjaamaan psykologipalvelut Hangossa välittömästi oppilas- ja opiskeluhuoltolain 9 a §:n vaatimalle tasolle.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain 7 § mukaan psykologi- ja kuraattoripalveluilla tarkoitetaan opiskeluhuollon psykologin ja kuraattorin antamaa opiskelun ja koulunkäynnin tukea ja ohjausta, joilla:

- 1) edistetään koulu- ja opiskeluyhteisön hyvinvointia sekä yhteistyötä opiskelijoiden perheiden ja muiden läheisten kanssa;
- 2) tuetaan opiskelijoiden oppimista ja hyvinvointia sekä sosiaalisia ja psyykkisiä valmiuksia.

Saman lain 9 § mukaan hyvinvointialue, jonka alueella oppilaitos sijaitsee, vastaa opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämisestä alueellaan sijaitsevien oppilaitosten 1 §:ssä tarkoitetussa opetuksessa tai koulutuksessa oleville opiskelijoille heidän kotipaikastaan riippumatta. Koulutuksen järjestäjä taas vastaa siitä, että opetussuunnitelman mukainen tai ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 99 §:n 1 momentissa tarkoitettuun koulutuksen järjestäjän päätökseen perustuva opiskeluhoitosuunnitelma toteutuu. Oppilas- ja opiskelijahuoltolaissa todetaan myös, että opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen on oltava opiskelijoiden helposti saavutettavissa. Hyvinvointialueen on järjestettävä palvelut ensisijaisesti oppilaitoksessa. Koulutuksen järjestäjän on tarjottava hyvinvointialueen käyttöön tarkoitukseen soveltuvat tilat palvelujen järjestämiseksi.

Hangon kaupunki on opetuksen järjestäjänä osoittanut opiskeluhuollon psykologipalveluille asianmukaiset tilat koulujen yhteydessä. Kaupunki on myös todennut sivistyslautakunnan, 10.10.2023, hyväksymässä opiskeluhoitosuunnitelmassaan, että opiskeluhuollon psykologitarve on vähintään 0,5 henkilötyövuotta, per kieliryhmä, eli 2,5 päivää viikossa. Laskelma perustuu oppilas- ja opiskelijahuoltolain 9 a §:n mukaiseen psykologipalveluiden henkilömitoitukseen.

1.8.2023 alkaneen lukuvuoden aikana Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on kuitenkin käytännössä tarjonnut Hangon kaupungille suomenkielisiä



Kaupunginhallitus § 264 04.11.2024  
Kaupunginhallitus § 327 16.12.2024

psykologipalveluita kolme päivää (0,6 henkilötyövuotta), ja ruotsinkielisiä psykologipalveluja yhden päivän viikossa. 1.8.2024 alkaneen lukuvuoden aikana fyysisiä ruotsinkielisiä psykologipalveluja ei ole tarjottu lainkaan, vaan oppilaitoksia kehoitetaan käyttämään keskitettyjä psykologipalveluita Espoosta. Suomenkieliset psykologipalvelut ovat pysyneet samalla tasolla kuin edellisenä lukuvuotena.

Keskitetyt palvelut Espoossa eivät ole oppilas- ja opiskeluhuoltolain mukaisesti opiskelijoille helposti saavutettavissa eivätkä lain vaatimalla tavalla oppilaitoksessa. Hangon kaupunki vaatii, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue selvittää 30.11.2024 mennessä, miten se saattaa ruotsinkielisen opetuksen psykologipalvelut lain vaatimalle tasolle viimeistään 1.1.2025.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää edellä kuvatun selvityspyynnön Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.  
Tämä asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää edellä kuvatun selvityspyynnön Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämä asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Lisätiedot Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 050 596 3249

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 327  
78/00.04.01/2024

Asian jatkokäsittely.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on antanut liitteen mukaisen vastauksen Hangon kaupunginhallituksen päätöksellään 04.11.2024 § 264 lähettämään vaatimukseen Hangon esi-, perus-, ja lukio-opetuksen psykologiresurssien saattamisesta lain vaatimalle tasolle.

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä

Asian jatkokäsittely Esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää merkitä hyvinvointialueen laatiman selvityksen tiedoksi. Mikäli Hangon esi-, perus-, ja lukio-opetuksen psykologiresurssien saattamista lain vaatimalle tasolle ei ole tehty 31.3.2025 mennessä, kaupunki harkitsee asiassa kantelun tekemistä aluehallintoviranomaiselle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212  
Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 050 596 3249



Kaupunginhallitus	§ 264	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	16.12.2024

Liitteet

- 2 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastaus Hangon kaupungin selvityspyyntöön koskien Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamista lain vaatimalle tasolle



Kaupunginhallitus

§ 328

16.12.2024

### Talousarvion osavuositarkastus 1-9/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 328  
473/02.02.00/2023

Kaupunginhallitukselle annetaan neljännesvuosittain tieto budjetin määrärahojen käytöstä.

Liite

- osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024 (esitetään ennen kokousta)

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta lähemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteumavertailun 1.1.-30.9.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot  
Liitteet

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

3 Toteuma ja ennuste / 3. vuosineljännes 2024



Kaupunginhallitus

§ 329

16.12.2024

### Tiedotuksia kvolta 10.12.2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 329  
13/00.01.01/2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 10.12.2024 päätösten mukaisesti, että

- 74 **Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen**  
merkitään ja ilmoitetaan tekniselle ja ympäristövirastolle, ELY-keskukselle ja kuulutetaan,
- 75 **Vuokrausehtojen vahvistaminen / Golfkenttä**  
merkitään ja ilmoitetaan Han-Golfille ja tekniselle ja ympäristövirastolle,
- 76 **Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**  
merkitään ja ilmoitetaan Luksialle ja sivistyslautakunnalle,
- 77 **Ylitysoikeusanomus / Kuntatekniikan netto**  
merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,
- 78 **Ylitysoikeusanomus / Keskusvaraston netto**  
merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,
- 79 **Oman pääoman rahoitusrahaston ja arvonkorotusrahaston purkaminen**  
merkitään ja ilmoitetaan taloustoimistolle,
- 80 **Vastaus Hangon sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä**  
merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,
- 81 **Vastaus valtuutettu Teemu Köpän ym. aloitteeseen energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen**  
merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,
- 82 **Teknisen johtajan virka**  
merkitään ja ilmoitetaan tekniselle johtajalle, palkkahallinnolle ja tekniselle ja ympäristövirastolle ja virka julistetaan haettavaksi kaupunginvaltuuston päättämillä kelpoisuusvaatimuksilla,



Kaupunginhallitus

§ 329

16.12.2024

- 83 **Kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväällä 2025**  
merkitään ja kuulutetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltustoon kevään kokouspäivämääristä intrassa ja kaupungin web-sivuilla,
- 84 **Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen**  
merkitään ja ilmoitetaan Somen Vapaasatama Oy:lle ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan viimeistään 31.1.2025,
- § 85 **Valtuutettu Teemu Köpän ym. valtuustoaloite "Kaikukortin" käyttöönotosta Hangossa**  
merkitään ja aloite lähetetään kulttuuritoimelle lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten,
- § 86 **Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite Asematorin puiston nimeämiseksi Tapio Wirkkalan mukaan**  
merkitään ja aloite lähetetään tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 4 Valtuustoaloite; Asematorin puiston nimeäminen
- 5 Valtuustoaloite; Kaikukortin käyttöönotto Hangossa



Kaupunginhallitus

§ 330

16.12.2024

## Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 330

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

### Järjestöyhteistyö, tilannekatsaus

Päihdetilannekysely selvitti yli 13-vuotiaiden asukkaiden näkemyksiä heidän asuinalueensa ja kuntansa päihdetilanteesta. Kysymysten aiheina olivat eri päihteiden näkyminen julkisissa tiloissa, ikärajavalvonnan onnistuminen sekä asuinalueiden turvallisuus päihteiden osalta. Kysely toteutettiin ensimmäistä kertaa samanaikaisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella, Helsingin kaupungilla sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella. Kyselyyn pääsi vastaamaan verkossa tai paperilomakkeella 23.9.-13.10.2024.

Länsi-Uudellamaalla kyselyyn vastasi 4 873 asukasta. Joistakin kunnista ja asuinalueilta vastauksia saatiin runsaasti ja toisilta vähemmän, joten kyselyn tulokset eivät ole suoraan yleistettävissä Länsi-Uudenmaan laajuisiksi. Tämä uutinen on tehty kyselyyn vastanneiden Länsi-Uudenmaan kuntien asukkaiden vastauksista. Kunnat voivat tiedottaa kuntakohtaisista tuloksista erikseen omilla verkkosivuillaan.

Hankokin osallistui **päihdetilannekyselyyn**. Nuorten Hangon vastaukset (13-17v): 252 ja aikuisten 215. Yhteensä 467 vastausta.

Hyvinvointikoordinaattori informoi lähemmin yllä olevasta kokouksessa.

**Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 4.12.2024** (Lohjan sairaalan synnytysosaston lakkautus ym).

### C-Fiber Hanko, hallituksen kokouspöytäkirja 9.12.2024

#### *Oheismateriaali*

- kokouspöytäkirja

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 6 Hangon järjestyksely 2024
- 7 Nuorten päihdetilannekysely
- 8 Hango ja Luvn päihdetilannekysely 2024
- 9 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 4.12.2024 kaupungin valituksesta mm. Lohjan synnytysosaston siirtymisestä
- 10 Aikuisten päihdetilannekysely
- 11 Päihdetilannekyselyn uutinen LUVN tasoinen 2024

Oheismateriaali



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Pöytäkirja

22/2024

24

Kaupunginhallitus

§ 330

16.12.2024

C-Fiber Hanko styrelsemöte 9.12.2024 undertecknat





Kaupunginhallitus

§ 331

16.12.2024

### Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 331

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

#### **Liite**

- viranhaltijapäätösluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

12 Viranhaltijapäätösluettelo joulukuu 2024



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 322, § 323, § 324 (varaus), § 325, § 326

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31  
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 324, § 328, § 330, § 331**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 327, § 329

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### [Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 22031

Pöytäkirja on 19.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty