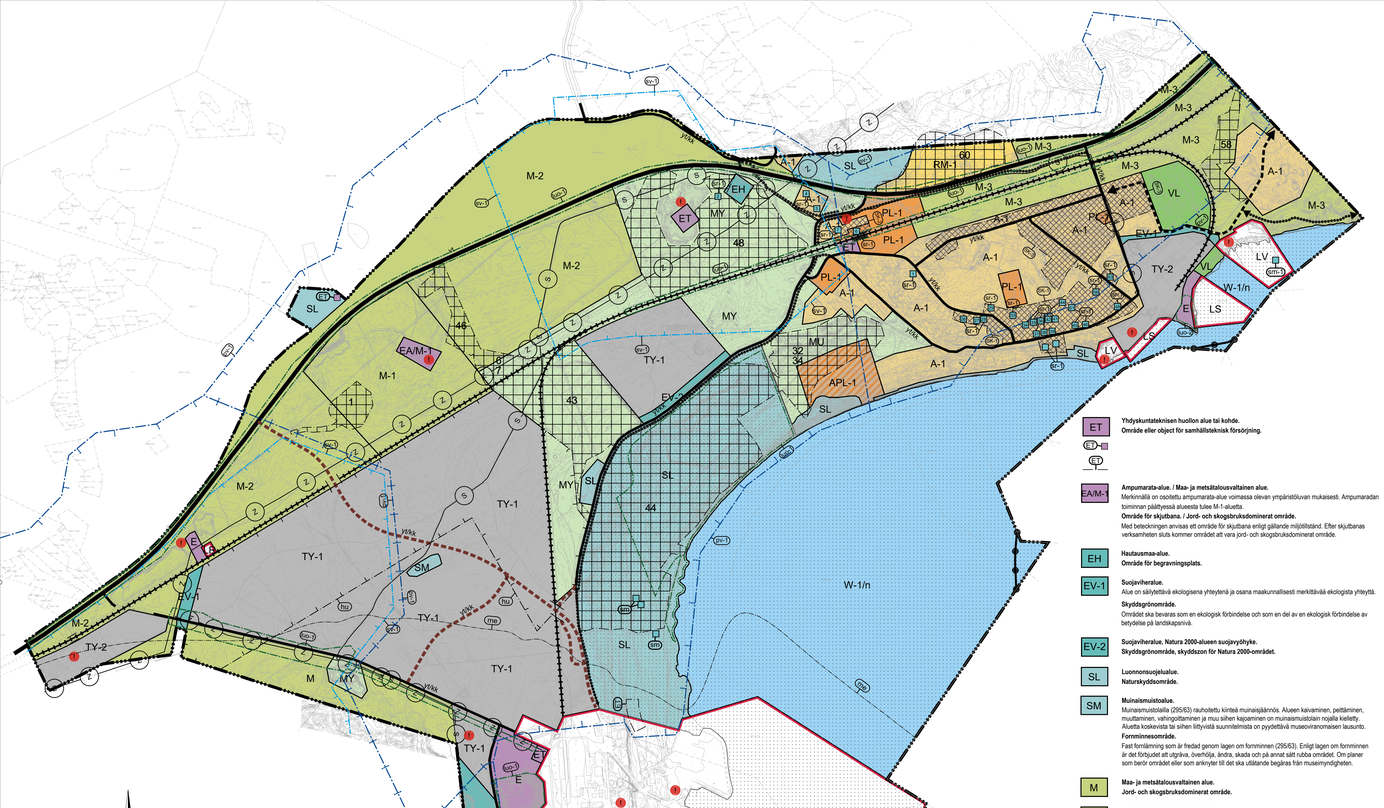

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset
Generalplanbeteckningar och -bestämmelser

A-1 — **Asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi julkisia ja yksityisiä palveluita, kuten pienimuotoista majoitustoimintaa, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäkointialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
Bostadsområde.
Området är avsett för att detaljplaniläggas. På området är det även tillåtet att placera offentliga och privata tjänster nödvändiga för boende, som småskaligt boendeverksamhet, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
Asumisen sekä palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa asumista sekä julkisia ja yksityisiä palveluita.
Område för boende samt service och förvaltning.
Området är avsett för att detaljplaniläggas. På området får boende samt offentliga och privata tjänster placeras.

PL-1 — **Lähipalvelujen alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Område för närservice.
Området är avsett för att detaljplaniläggas.

TY-1 — **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Teollisuusalueille saa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppaamoja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä rakenteita, suojavihereluokka sekä aurinkosähköpaneelit. Alueelle ei saa sijoittaa rataphkaa. Alueella on mahdollisuuksien mukaan suositiva vihermerkkiasuja, jotka tukevat hulevesien käsittelyä, muuta ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä ekologista kykeynyvyyttä ympäristöön.
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Området är avsett för att detaljplaniläggas. I industriområdena är det utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning, skyddsgrönområden samt solkraftverk. Det är inte tillåtet att placera en bangård i området. På området ska i mån av möjlighet gröna lösningar främjas, som stöder dagvattenhantering, annan anpassning till klimatförändringen och ekologiska korridorer i miljön.

TY-2 — **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tarvittaessa toiminnan vaatiman ympäristöluvan ja/tai kemikaaliturvallisuuden myöntämisen edellyttäkset arvioidaan erillisessä lupamenettelyssä ja toiminnasta aiheutuvia haittoja rajoitetaan lupamääräyksillä. Teollisuusalueille saa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppaamoja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä rakenteita suojavihereluokka sekä aurinkosähköpaneelit.
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Området är avsett för att detaljplaniläggas. Vid behov bedöms förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd och/eller kemikaliesäkerhetstillstånd som förutsätts av verksamheten i ett separat tillståndsförfarande och om olägenheter som uppstår genom verksamheten begränsas genom miljötillståndsbestämmelser. I industriområdena är det utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning samt skyddsgrönområden och solkraftverk.

VL — **Lähivirkistysalue.**
Område för närrekreation.

RM-1 — **Matkailupalvelujen alue.**
Alueella on pakolaishistoriaan liittyvä Hangon rintamamuseon alue.
Område för turistanläggningar.
I området ligger Hangö frontmuseums område som anknyter till lokalhistoria.

LR — **Rautatieliikenteen alue.**
Område för järnvägstrafik.

LS — **Satama-alue.**
Hamnområde.

LV — **Venesatama.**
Småbåtshamn.

E — **Erityisalue.**
Specialområde.

ET — **Yhdyskuntateknisen huollon alue tai kohde.**
Område eller objekt för samhällstoknisk försörjning.

EA/M-1 — **Ampumarata-alue. / Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Merkinnällä on osoitettu ampumarata-alue voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Ampumaradan toiminnan päättyessä alueesta tulee M-1-aluetta.
Område för skjutbana. / Jord- och skogsbruksdominerat område.
Med beteckningen anvisas ett område för skjutbana enligt gällande miljötillstånd. Efter skjutbanas verksamheten sluts kommer området att vara jord- och skogsbruksdominerat område.

EH — **Hautausmaa-alue.**
Område för begravningsplats.

EV-1 — **Suojavihera-alue.**
Alue on säilytettävä ekologisena yhtenäinä ja osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.
Skyddsgrönområde.
Området ska bevaras som en ekologisk förbindelse och som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapsnivå.

EV-2 — **Suojavihera-alue, Natura 2000-alueen suojeryohyke.**
Skyddsgrönområde, skyddszon för Natura 2000-området.

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Naturskyddsområde.

SM — **Muinaismuistoalue.**
Muinaismuistoalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueitta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museovirastomaisen lausunto.
Forminnesområde.
Fast forminnning som är fredad genom lagen om forminnen (295/63). Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att utgrävа, överhölja, ändra, skada och på annat sätt rubba området. Om planer som berör området eller som ankrytar till det ska utlåtande begäras från museimyndigheten.

M — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Jord- och skogsbruksdominerat område.

M-1 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa tekopohjavesialueita. Tekopohjavesialueiden toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa ja tarvittaessa YVA-menettelyä.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
Med beteckningen anvisas ett område där det är tillåtet att placera konstgjorda grundvattenområden. Genomförandet av konstgjorda grundvattenområden förutsätter tillstånd enligt vattenlagen och vid behov MKB-förfarande.

M-2 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Alueelle voidaan toteuttaa ampumarata, jonka sijoittaminen alueelle edellyttää asianmukaisia lupamenettelyjä.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
Området ska fungera som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapsnivå. På området är det tillåtet att placera skjutbanan vars placering förutsätter vederbörligt tillstånds förfarande.

M-3 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
Området ska fungera som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapsnivå.

MU — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjamistarvetta.**
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.

MY — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristönsuojelua.**
Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Området ska fungera som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapsnivå.

W-1/n — **Vesialue, jolta kaava-alueen 2000-alueeseen.**
Vattenområde som hör till nätverket Natura 2000.

sm — **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistoalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueitta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä toimivaltaisen museovirastomaisen lausunto.
Fornminnesobjekt.
Fast forminnning som är fredad genom lagen om forminnen (295/63). Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att utgrävа, överhölja, ändra, skada och på annat sätt rubba området. Om planer som berör området eller som ankrytar till det ska utlåtande begäras från behörig museimyndighet.

sm1 — **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistoalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (hylky). Alueelle saa rakentaa satamarakenteita sen jälkeen, kun hylky on toimivaltaisen museovirastomaisen edellyttämällä tavalla riittävästi tutkittu.
Forminnesobjekt.
Fast forminnning (vrak) som fredats genom lagen om forminnen (295/1963). I området är det tillåtet att bygga hamnkonstruktioner efter att vraket har undersökts tillräckligt på ett sätt som förutsätts av behörig museimyndigheten.

sr1 — **Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.**
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelioon.
Byggnads- och kulturhistorisk värdefulla byggnad objekt.
Byggnadshistorisket, kulturhistorisket och/eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp som inte får rivas. Åtgärder som vidtas för byggnaderna och nybyggnadslösningar på gårdsplanen ska vara sådana att de särskilda värdena för byggnaderna och gårdsplanerna bevaras. Numreringen hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen.

! — **Mahdollisesti pilaantunut maa-alue.**
Kohde, jonka pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön muutoksen, asemakaavutuksen tai rakentamistoimenpiteiden suunnittelun yhteydessä. Pilaantunut alue on tarvittaessa puhdistettava viimeistään rakennustoimenpiteiden yhteydessä.
Eventuellt förorenat markområde.
Objekt vars föroreningsgrad ska undersökas i samband med förändringen av markanvändning, detaljplaneläggningen eller innan byggnadstillgärder vidtas. Vid behov ska det föroreneade området saneras innan byggnadstillgärder vidtas.

vl — **Valtatie.**
Riksväg.

yt/kk — **Yhdystie/kokoojakatu.**
Förbindelseväg/matargata.

yt/kk — **Uusi, ohjeellinen yhdystie/kokoojakatu.**
Uuden yhdystien/kokoojakadun tulee sijaita vähintään 500 metrin etäisyydellä tekopohjavesialtaikseelta.
Ny, riktgivande förbindelseväg/matargata.
Den nya förbindelsevägen/matargatan ska placeras på ett avstånd av minst 500 meter från den konstgjorda grundvattenanläggningen.

Liittymä.
Anslutning.

Eritasoristeys ilman liittymää.
Planskild korsning utan anslutning.

Tielikenteen yhteystarve.
Behov av vägtrafikförbindelse.

Päärata ja liikennepaikka.
Radan läheisyyteen saa sijoittaa radan sähköistykseen ja rautatieturvallisuuteen liittyvää laitteita ja rakenteita.
Huvudbana och trafikplats.
Utrustning och konstruktioner relaterade till spårelektrifiering och järnvägssäkerhet kan placeras i närheten av spåret.

Yhdystarai/uurata/kaupunkirata.
Radan läheisyyteen saa sijoittaa radan sähköistykseen ja rautatieturvallisuuteen liittyvää laitteita ja rakenteita.
Förbindelsebana/bibana/stadsbana.
Utrustning och konstruktioner relaterade till spårelektrifiering och järnvägssäkerhet kan placeras i närheten av spåret.

Kävely- ja pyöräilyreitti.
Gång- och cykelväg.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve
Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.

Johto tai linja. (Z = Voimajohto, S = Siirtovienti)
Ledning eller linje. (Z = Kraftledning, S = Överföringsavlopp)

Laivaväylä.
Farygspled.

Muu kulttuuriperintökohde.
Merkinnällä on osoitettu alueella olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet, joilla on sotahistoriallisia rakenteita. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suoremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella toimivaltaisen museovirastomaisen kanssa.
Kohteet on numeroitu kaavakartalle kaavaselostuksessa esitetyn luetteloin mukaisesti.
Övrigt kulturarvsområde.
Med beteckningen har man anvisat områdets kulturhistorisk värdefulla områden, som har krigshistoriska konstruktioner. De krigshistoriska konstruktionerna som finns på området ska bevaras. Större planer som berör ett objekt bör överlägges med den behöriga museimyndigheten. Objekten har numrerats på plankartan i enlighet med förteckningen som lagts fram i planbeskrivningen.

av1 — **Kylävuolivaisesti tai kaupunkikuvallisesti tärkeä alue.**
Alueen vanha, inventoinnissa historiallisesti ja rakennushistoriallisesti huomioitu arvokas rakennuskanta tulee säilyttää (syrkiä ensisijaisesti säilyttämään. Alueella rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisin arvoihin ja ominaisuuksiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan ja rakentamistapaan. Merkinnällä on osoitettu: SK-1 "Torin ympäristö ja Hietaniementien varsi", SK-2 "Rautatieasema" ja SK-3 "Lappohjan kolliosa".
Område som är viktigt med tanke på bybilden eller stadsbilden.
Områdets gamla, värdefulla byggnadsbestånd, som togs i beaktande historiskt och byggnadshistoriskt vid inventeringen, bör bevaras i bör man i första hand sträva efter att bevara. I området ska byggande anpassas till landskapsmässiga och kulturhistoriska värden och särdrag. I den mer detaljerade planeringen ska det fästas särskild uppmärksamhet vid byggnaderna placering, skala och byggnadssätt. Med beteckningen har man anvisat: SK-1 "Torgets omgivning och området längs Sånadustsvägen", SK-2 "Järnvägsstationen" och SK-3 " Den nordostra delen av Lappvik".

av1 — **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
Alueen käyttöä suunnitettaessa tulee huolehtia, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesiliitteenä vaarannetu eikä pohjavesivarojen laatua heikennetä.
Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittavat pohjaveden muuttamiseksi (Vesil, 3. luku 2 §) sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 16 § jr 17 §).
Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
Vid planeringen av användningen av området ska det ses till att möjligheterna att använda området som vattenkälla inte äventyras och att grundvattentillgångarnas kvalitet inte försämras. Byggnadsverksamhet och andra åtgärder i området begränsas av förbudet mot ändring av grundvatten (3 kap. 2 § vattenlagen) samt förbudet mot förorening av jordmån och grundvatten (16 § och 17 § miljöskyddslagen).

av1 — **Suojeryohyke.**
Merkinnällä on osoitettu vedenottamoiden suojavyöhykkeet.
Alueella on voimassa vedenottamon vesiokeudellisen suoja-alueen määräykset, jotka on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.
Skyddszon.
Med beteckningen anvisas skyddszoner för vattentäkter. I området gäller vattenrättsliga skyddsområdesbestämmelser för vattentäkt, som ska beaktas i den fortsatta planeringen.

hu — **Alue, johon kattojen hulevedet on imeytettävä.**
Puhtaaksi luokitellavat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään uuden pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.
Område, där dagvatten från tak ska infiltreras.
Stråvan ska vara att infiltrera dagvatten som klassas som rent för att trygga bildningen av nytt grundvatten.

me — **Melualue.**
Merkinnällä on osoitettu Syndalenin ampuma-alueen päiväaikaisen 55 dB(A) melutason alue, jolle ei saa sijoittaa asumista tai muita meluile herkkiä toimintoja.
Bullerområde.
Med beteckningen anvisas ett område i anslutning till Syndalens skjutbanområde där bullernivån är 55 dB(A) dagtid. I detta område är det inte tillåtet att placera boende eller andra funktioner som är känsliga för buller.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Merkinnällä on osoitettu Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merenseurqelualue (FI0100005). Kaavaa toteuttaessa on huolehdittava siitä, ettei toteuttaminen yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden kanssa aiheuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella selässä haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.
Område som hör till nätverket Natura 2000.
Med beteckningen anvisas Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde (FI0100005). I genomförandet av planen bör man se till att förverkligandet i sig självt eller i samband med andra projekt inte påverkar den till följd av nätverket Natura 2000 ändamålsenliga skador av sådan typ, att de naturvärden förvara bevaring området uppfagits i Natura 2000 -nätverket försvagas betydligt.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristöinä.**
Alueen läpi saa rakentaa pinnoitetut ajoyhteydet korttelialueille, mutta kentien rakentaminen on kielletty. Olemassa oleivia yhdyskuntateknisen huollon verkostoja ja niihin liittyviä laitteistoja saa ylläpitää alueella. Valtatien ja rataympäristön kehittämiseen liittyvissä suunnitelmissa ja toimenpiteissä on tarvittaessa selvitettävä luontoarvot ja neuvoteltava toimenpiteistä luontoarvojen suojelemiseksi tai mahdollisuudesta siirtää luontoarvoja muualle.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, som vårdas som en karg torr och solig miljö.
Genom området får byggas belagda körförbindelser, men det är förbjudet att bygga fält. Befintliga nätverk och relaterad utrustning för samhällsteknisk försörjning kan underhållas i området. Planer och åtgärder för utveckling av riksvägen och järnvägsmiljön ska vid behov identifiera naturvärden och förhandla om åtgärder för att skydda naturvärden eller möjligheten att överföra naturvärden någon annanstans.

luo-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Uhanalaisen hyönteislajiston taka arvokas luontokohde. Kettomaisen kasvillisuuden luonnehtimin kohtin ei saa rakentaa eikä niiden ominaispiirteitä saa muuttenkaan muuttaa. Avoimuuden ylläpitämiseksi aluetta hoidetaan puustoa harventamalla ja heinittyneitä kohtia niittämällä. Ajoneuvolla liikkuminen ja paikoitus ohjataan pois kektomaisilta alueilta.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Naturobjekt som är värdefullt med tanke på utrotningshotade insektsarter. Byggande är inte tillåtet på platser med vegetation som är typisk för torra ängar, och platserna särdrag får inte heller ändras på annat sätt. För att upprätthålla det öppna området ska trädbestånd skötas genom gallring och de platser som vuxit igen med gräs ska röjas. Fordonstrafik och parkering styrs bort från området med torra ängar.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueen ain rakentamiskorkeus on N2000 +2,55, metriä, johon lisätään alaekohtaiseesti määrtettävä riittävä aaltoluvara n. 30-100 cm. Alimman rakennuskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituva tai vahinkoa aiheuttava rakenteita tai toimintoja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ja kohteiden suojelukysymykset ratkaistaan tarkemmin asemakaavutuksessa.

Alueen jatkosuunnittelussa tulee kinnittää erityistä huomiota rautateiden tasoristeysten turvallisuuteen muun muassa varmistamalla riittävät näkemät.

Pääradan, maanteiden ja vilkkaasti liikennöityjen katujen läheisyydessä on asemakaavutuksen tai uudisrakentamisen, peruskorjausten ja laajennusten lupaharkinnan yhteydessä tarvittaessa laadittava melu- ja tärinäselvitys, jotta voidaan varmistua valtioneuvoston päätöksen mukaisten melutason ja tärinän ohjearvojen täyttymisestä melule tai tärinälle herkkien toimintojen osalta (esim. asuminen, hoitolaitokset, opetuskeskit ja päiväkodit).

Asemakaavutuksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

Rata ja tielikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa ikkenettämän voimakkuus tai sen aiheuttaman runkomelun Lpm voimakkuus ei ylitä voimassa olevaa määräysarvoa.

POHJAVESIALUEIDEN MÄÄRÄYKSET

Pääosa kaava-alueesta sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja alueella tulee kinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

- Alueella ei saa sijoittaa laitosta tai toimintoa, jos se vaarantaa pohjaveden laadun tai antosuuden. Alueelle saa sijoittaa pohjavedenottamolta, valkka se voi vakuttaa pohjaveden määrän paikallisesti. Vedenotto edellyttää vesilain mukaista vedenottolupaa viranomaisilta.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei toimenpiteestä tai sen seurauksesta aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden tason. Ennen kaivuutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjavedentason sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisin pohjaveden suojelemiseksi. Alin kaivutaso ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.
- Öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava sisätiloihin suoja-altaisin, jotka tilavuudet vastaavat vähintään varastoitavan öljyen tai kemikaalien enimmäismäärää.
- Säiliöautojen öljyn tai muun kemikaalin siirtopaikkojen on ottava katettuja ja ne on varustettava asianmukaisin suojarakentein.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET POHJAVESIALUEILLA

- Alueella muodostuvat puhtaat kattovedet tulee imeyttää maaperään. Imeytysrakenteet tulee sijoittaa rakennuspaikolle tai niiden läheisyyteen siten, että ne sijaitsevat mahdollisimman etäällä lähimmästä yksityisestä pääpiteyksestä. Imeytysrakenteet tulee toteuttaa tontkohtaisesti tai alueellisesti hajautettuti, jotta hulevedet imeytyvät maaperään tasaisesti.
- Muut kuin puhtaiksi luokitellavat hulevedet on johdettava öljynerotuskaivon ja asianmukaisen lisäpuhdistusjärjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Edellä mainitusta poiketen A- ja P-alueilla henkilöautoille tarkoitettujen teiden ja pysäkointialueiden hulevedet tulee johtaa hulevesiviemärin kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Tiviiden pintojen pinta-alat on pidettävä mahdollisuuksien mukaan pienimä.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, jota ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on mahdollisuuksien mukaan istutettava tai hoidettava luonnonvaraisena.
- Kattamattomilla päällystepinnoilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeyttää maaperään.
- Asemakaavutuksen yhteydessä on varmistuttava hulevesien käsittelyyn toimivuudesta alueella.
- Ennen rakentamisen ryhtymistä on laadittava rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- V-, VL- M- MU- ja MY-alueet. Alueile saattaan hulevesirakenteiden ja niihin liittyvien huoltoteiden rakentaminen. Näiden sijoittelussa ja rakentamisessa on huomioitava alueella olevat kulttuurihistorialliseesti arvokkaat alueet.

TUULIVOIMAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tuulivoimalolden sijoittelu edellyttää tarkempia tutkimuksia tuulivoimaloiden toteuttamisedellytyksistä.
- Yli 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Myös alle 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö, jolle voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

ILMASTOKESTÄVYYS JA RAKENTAMINEN

- Alueelle on mahdollista toteuttaa uusiutuvaan energiaan perustuvia hankkeita. Tarvittaessa hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.
- Rakennusten sijoittelussa tonteille tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäähdytystarpeen minimointi.
- Vid uppfarandet av byggnader på tomterna bör möjligheterna till passiv solenergi och minimering av kylningsbehov tas i beaktande.
- Vid inriktning av byggnadernas takvinklar och takfall bör man ta möjligheter att utnyttja solenergi i beaktande.
- På området får gas- eller vätetanknings- och elladdningsstationer eller andra motsvarande stationer med icke-fossila eller förnybara bränslen placeras.

Hangon kaupunki
Hangö stad

KOVERHARIN JA LAPPOHJAN ALUEEN YLEISKAAVA
GENERALPLAN FÖR KOVERHAR OCH LAPPVIK OMRÅDE

Hyväksyminen/Godkännande 2.12.2024

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Den lägsta tillåtna byggnadshöjden i området är N2000 +2,55 meter. Till denna tillägga en tillräcklig reservering för vågbildning på ca 30-100 cm som fastställs specifikt för olika områden. Konstruktioner eller funktioner som skadas eller som orsakar skada då de blir våta ska inte placeras nedanför den lägsta tillåtna byggnadshöjden.

Skyddsfrågor som berör kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt avgörs noggrannare i detaljplaneläggningen.

I den fortsatta planeringen av området ska det fästas särskild uppmärksamhet vid säkerheten vid planlösningar till järnvägar stand annat genom att säkerställa en tillräcklig sikt.

I närheten av en stambana, landsvägar och livligt trafikerade gator måste man i samband med tillståndsprövning för detaljplanering eller nybyggande, grundläggande renoveringar och utvidgningar utarbeta en buller- och/eller vibrationsutredning, så att man kan försäkra sig om att hälsorisken för bullernivå och vibrationer enligt statsrådets beslut uppfylls för de verksamheter som är känsliga för buller eller vibrationer (bende, vårdinrättningar, läroanstalter och daghem).

Vid detaljplaneringen, övriga planer och byggande ska statsrådets beslut om riktvärden för buller (993/1992) beaktas. Förutom riktvärdena ska även det rekommenderade maximala värdet för bullernivån på 45 dB LAmax beaktas i fråga om utrymmen som är avsedda för boende.

De vibrationer som orsakas avban- och vägtrafiken ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att trafikvibrationernas styrka i normala bostadsbyggnader eller styrkan av det stombuller Lpm som de orsakar inte överskrider gällande värdet i bestämmelserna.

BESTÄMMELSER FÖR GRUNDVATTENOMRÅDEN

Största delen av planområdet ligger i ett grundvattenområde som lämpar sig som vattentäkt. I området ska det fästas särskild uppmärksamhet vid grundvattenskydd.

- I området är det inte tillåtet att placera en anläggning eller funktion som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kapacitet. På området får man placera grundvattentäkter, även om det kan inverka på grundvattenmängderna lokalt. Vattenuttagning förutsätter tillstånd för vattenuttagning enligt vattenlagen från myndigheterna.
- Byggande, utdikningar och jordbyggnadsarbeten ska utföras så att åtgärden eller dess följder inte orsakar förändringar för grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar för grundvattennivån. Innan grävarbeten inleds ska grundvattenförhållandena och grundvattennivån utredas och nödvändiga åtgärder ska vidtas för att skydda grundvattnet. Den lägsta tillåtna grävnivån får inte ligga under 2 meter från den högsta grundvattenytan.
- Oljecisterner och andra kemikaliebehållare ska placeras inomhus i skyddsbassänger med sådan volym som motsvarar de lagrade oljorna eller kemikaliernas maximimängd.
- Flyttningsplatser för olja eller andra kemikalier från tankbilar ska vara täckta och de ska förses med vederbörande skyddskonstruktioner.

BESTÄMMELSER FÖR HANTERING AV DAGVATTEN I GRUNDVATTENOMRÅDEN

- Rent takvatten som bildas i området ska infiltreras i marken. Infiltreringskonstruktioner ska placeras på byggnadsplatserna eller i deras närhet så att de ligger så långt som möjligt från belagda trafikområden. Infiltreringskonstruktionerna ska genomföras torrt- eller omrädesspecifikt och utspritt så att dagvattnet infiltreras jämnt i marken.
- Ändra än dagvatten som klassas som rena ska avledas via en oljeavskiljningsbrunn och ett ändamålsenligt tillläggsreningssystem utanför grundvattenområdet. Avvikande från föregående bör dagvatten från vägar och parkeringsområden avsedda för personbilar på A- och P-områden avledas via ett dagvattenkloppp utanför grundvattenområdet.
- Ytor med tätt mark ska så långt det är möjligt hållas små.
- Delar på en byggplats som förblir obebyggda, som inte används som kövägar eller för parkering, ska så långt det är möjligt fyllas med plantering eller vårdas i naturtillstånd.
- Dagvatten som bildas på belagda ytor som inte ligger under tak får inte infiltreras i marken.
- I samband med detaljplaneläggningen ska det säkerställas att hanteringen av dagvatten fungerar i området.
- Innan byggnadsarbetena inleds ska det utarbetas en plan för hanteringen av dagvatten under byggnadsarbetena.
- V-, VL- M- MU- och MY-områden: I områdena tillåts byggande av dagvattenkonstruktioner och anslutande servicevägar. I samband med deras placering och byggande ska de kulturhistorisk värdefulla områdena inom området beaktas.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR VINDKRAFT:

- Utplaceringar av vindkraftverk förutsätter noggrannare undersökningar av förutsättningarna att förverkliga vindkraftverken.
- Över 50 meter (total höjd för hela markytan) höga vindkraftverk ska ett separat utlåtande inbegäras från Försvarsmaktens huvudstab.
- Även under 50 meter höga (total höjd för hela markytan) små vindkraftverk ska ett utlåtande inbegäras från Försvarsmaktens huvudstab om fastigheten där kraftverket bygga gränsar till ett område som används av Försvarsmakten.

KLIMATRESILIENS OCH BYGGANDE

- På området är det möjligt att förverkliga projekt som baserar sig på förnybar energi. Vid behov bör ett utlåtande begäras av Försvarsmakten.
- Vid uppfarandet av byggnader på tomterna bör möjligheterna till passiv solenergi och minimering av kylningsbehov tas i beaktande.
- Vid inriktning av byggnadernas takvinklar och takfall bör man ta möjligheter att utnyttja solenergi i beaktande.
- På området får gas- eller vätetanknings- och elladdningsstationer eller andra motsvarande stationer med icke-fossila eller förnybara bränslen placeras.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

A-INSINÖÖRIT
A-insinöörit Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10
10210 Tammisaari
Tel. 020 617 0.555
etunimi.sukunimi@ainsi.fi
www.ainsi.fi

Nähtävillä MRA 30 §:	5.3.-5.4.2018
MRA 19 §:	12.4.-12.5.2021
Valtuuston hyv.	___.___.2023

Yleiskaava on saanut lainvoiman ___.___.2023

Pvm	Piirtäjä	Suun. Sini Suontausta arkitehti, YKS 030	Suun. Jaana Virtanen arkitehti	Mittakaava
2.12.2024	Piirtäjän nimi (Johanna Nahki)			1 : 10 000