

Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

KH 16.05.2016 § 118

Hangon kaupunki on ostanut joulukuussa 2014 FNsteel Oy Ab:n konkurssipesältä maa- ja vesialueita n. 665 ha, josta vesialuetta n. 120 ha. Alueeseen sisältyy mm. entinen teollisuussatama, mutta ei varsinainen tehdasalue, joka on edelleen konkurssipesän omistuksessa.

Koverharin tehdasalueella on käynnissä asemakaavatyö, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Osana tätä kaavatyötä järjestettiin lokakuussa sisäinen työpaja, jossa hahmoteltiin maankäyttöä laajemmin. Sen pohjalta syntyi rakennemalli, jota voidaan käyttää lähtökohtana yleiskaavatyössä.

Ehdotettu yleiskaava-alue käsittää kaupungin joulukuussa ostamat alueet pääosin, Lappohjan taajaman ja sen pohjoispuolella olevan alueen kiinteistöistä Borgars (78-405-2-254) voimassa olevan Hankoniemen yleiskaavan rajaan saakka, Hankoniementien eteläpuoliset maa-alueet kaupungin rajaan saakka sekä vesialuetta. Kaava-alueeseen myös sisältyy Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistama alue sekä ViskoTeepakin teollisuusalue. Alue on kooltaan n. 13,5 km².

Kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueen käyttö ja rakentaminen niin, että sillä tuetaan ja vahvistetaan sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Tämä edellyttää liikennejärjestelyjä ja teknisen huollon suunnittelua. Alueen pohjoisosaan jätetään riittävän laaja ekologinen käytävä. Kaavoituksessa tulee käsiteltäväksi myös alueen luonto- ja suojeluarvot sekä virkistyskäyttö. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

/

Liiteluettelo:

- Yleiskaava-alueen alustava rajaus
- Rakennemalli 14.10.2015

/

Oheismateriaali:

- Koverhar-työpajan 14.10.2015 tulokset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yleiskaavoituksen liitekartalle rajatulla alueella. Alue voi jonkin verran muuttua/tarkentua kaavoitustyön kuluessa.

Ympäristölautakuntaa kehoitetaan ottamaan hanke kaavoitusohjelmaan ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin hankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaavatyö voidaan kilpailuttaa ja toteuttaa konsulttityönä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

YMP 14.09.2016 § 130

Maankäyttöosasto on pyytänyt tarjouksia Koverharin yleiskaavan laatimiseksi. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa ja tarjousten jättöaika päättyi 23.8.2016. Tarjouksia saatiin 6 kpl.

Taustamateriaalia:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen)	Esitellään kokouksessa.
Asian käsittely	Kaupungeedeetti selosti tarjouskilpailutilannetta. Hankintamenettely jatkuu, asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.
Päätös	Asia palautettiin.
Lisätiedot	Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 12.10.2016 § 146

399/2014

Määräaikaan mennessä saaduista kuudesta tarjouksesta kaksi ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

/

Liitteet:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden vertailu
- Tarjousten arvotus

Taustamateriaali:

- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää 1. hylätä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n sekä Sweco Ympäristö Oy / Länsi-Suomen tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjouksissa esitetyt työaika-arviot ovat epärealistisia sekä työohjelmat puutteellisia erityisesti selvitysten osalta. 2. valita A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n Koverharin yleiskaavan kaavakonsultiksi. Tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, kun huomioidaan hinta ja laatu tarjouspyynnön mukaisesti. Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.
Lisätiedot	Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 25.01.2017 § 14

399/2014

Koverharin yleiskaavoituksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.1.2017.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on otettu huomioon viranomaisneuvottelussa esiin tulleet näkemykset.

/

Liitte:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 18.1.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä teknisessä ja ympäristövirastossa koko kaavoitustyön ajan. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa hankkeen edetessä.

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Asian käsittely

Johan Wikström ja Risto Alén ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Yrjö Sahlstedt ehdotti että yleiskaavan nimi muutetaan muotoon Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus sekä nimenmuutos hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 01.02.2018 § 2

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin keskustelu- ja työpajatilaisuus Lappohjassa 9.3.2017. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkilöä.

Arkeologinen selvitys valmistui ja siitä pidettiin neuvottelu museoviranomaisten kanssa huhtikuun alussa. Kaava-alueelta on laadittu myös kattava luontoinventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi lähinnä Lappohjan taajaman alueella. Koverharin asemakaavaa varten laadittuja hydrogeologisia selvityksiä on hyödynnetty.

Kaavaluonnoksen ratkaisuihin keskusteltiin kaupunginvaltuutetuille, kaupunginhallituksen ja ympäristölautakunnan jäsenille järjestetyssä iltakoulussa 9.1.2018.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty eri toimintojen ja maankäyttömuotojen sijoittuminen sekä huomioon otettavat suojelu- ja luontoarvot. Yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä tai osa-alue-rajauksia ei tässä vaiheessa vielä ole.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarpeellisin osin.

/

Liitteenä

- Kaavaluonnos 24.1.2018

- Korjattu kaavaluonnos 01.02.2018

- Kaavaselostus 01.02.2018

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01.02.2018

Oheismateriaali

- Arkeologinen selvitys
- Luontoinventointi – EI JULKINEN
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset 12/2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja sen yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan, siten että: esityslistan liitteenä olevaan yleiskaavakarttaan tehdään ennen nähtäville asettamista seuraavat muutokset/lisäykset:

- Osa ranta-alueesta Koverharin sataman ja Lappohjan taajaman välillä muutetaan viheralueeksi maakuntakaavan mukaisesti.
- Rautatien säköistystä varten tarvittavalle sähköasemalle merkitään varaus kaava-alueen länsireunaan.
- Kaava-alueen itäreunaan merkitään nykyisin voimassa olevan yleiskaavan mukainen asuinalue.
- Merkitään (polku)yhteystarve rantaa pitkin Raaseporin puolelle kaava-alueen itäreunaan.

Ympäristölautakunta päättää asettaa em. tavalla muutetun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta ja viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 19.06.2018 § 100

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.3. – 5.4.2018 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Lausunto pyydettiin oheisen lausuntopyynnön jakelun lisäksi myös Suomen Metsäkeskuskelta. Lausuntoja saapui 19 kpl.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Lappohjassa 22.3.2018.

Rakennusinventoinnin tuloksista lähetettiin kirjeitse tieto siinä mukana olleiden kiinteistöjen omistajille huhtikuussa.

Kaupungeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut ehdotuksen vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin.

/

Liitteenä

-Ehdotus vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.6.2018
-Lausuntopyyntö 13.2.2018
-Kirje rakennusinventointikohteiden omistajille

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Vastineita täydennetään tarpeellisin osin myöhemmin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 28.05.2020 § 81

Yleiskaavatyössä kaavan laatijana toiminut arkkitehti Sini Suontausta on vaihtanut työnantajaa. A-Insinöörit esittää, että kaavan laatijana jatkaisi arkkitehti Johanna Närhi, CV liitteenä.

/

Liite

- CV, arkkitehti Johanna Närhi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy, että kaavan laatijana jatkaa arkkitehti Johanna Närhi/ A-Insinöörit Civil Oy.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 10.12.2020 § 182

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys ja siihen liittyvä hallintasuunnitelma sekä liikenneselvitys.

Liikenneselvityksen pohjalta syntyi tarve tarkempaa tieyhteysanalyysiin ja yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Hangon sataman kanssa päädyttiin laatimaan tieyhteyden liittyen toimenpideselvitys.

On myös arvioitu tarkasteluun valittujen tieyhteyksien pohjavesivaikutuksia sekä tielinjausten vaikutuksia maankäyttöön.

Kaavasta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu kesäkuussa 2019.

/

Liitteenä

- Muistio, viranomaisten työneuvottelu 14.6.2020
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan hulevesiselvitys
- Liikenneselvitys
- Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys, raportti ja liitteet
- Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuihin ja yleiskaavaan
- Eri tielinjausvaihtoehtojen vaikutusten arviointi

Oheismateriaali

- Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta [Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu tehtyihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Lautakunta käy lähetekeskustelun kaavaehdotusratkaisusta ja palauttaa asian asiakirjojen laatimista/viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 28.01.2021 § 3

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen pidettiin viranomaisten työneuvottelu 13.1.2021.

Saadun palautteen, selvitysten ja neuvottelun pohjalta on laadittu yleiskaavaehdotus. Kaava ei ohjaa rakentamista MRL 44 § tai MRL 72 tarkoittamalla tavalla.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus

Lisää liitemateriaalia löytyy

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely Keskustelun aikana Björn Peltonen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun muutamia lisätarkistuksia varten. Asiaa kannatettiin yleisesti.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun käsiteltäväksi kokouksessa 11.2.2021.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 11.02.2021 § 32

Kaava-aineistoon on tehty joitain muutoksia lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta [Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että

- yleismääräyksistä poistetaan
- Yleismääräyksiin lisätään: ” Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- ja sähkölatausasemia”

Rolf Nyström ehdotti, että M-alue rautatien eteläpuolella ja asuinalueen pohjoispuolella (PL-1 – aluevarauksen ja Satamatien välissä) muutetaan suojaviheralueeksi (EV) sekä M-alueet rautatien eteläpuolella kaava-alueen itäosassa VL-alueiksi. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 01.03.2021 § 51

Kaava-aineistoon on tehty ympäristölautakunnan päättämät muutokset. Samalla on ruotsinkielistä tekstiasua hieman paranneltu ja kaavamääräysten ulkoasua selkeytetty.

/

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta [Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa
- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi
- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

/

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

Viranomaisneuvottelussa sovittu pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

Liitteenä

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296

Kaavamateriaali on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn. Ampumaradan osalta on päädytty ratkaisuun, että se merkitään väistävällä merkinnällä EA/MY-1, jolloin ampumaratatoiminnan päättyessä alueesta tulee osa ympäröivää MY-1 aluetta. Mahdollisuus toteuttaa ampumarata on lisätty M-2 – alueen merkintään. Kahdeksan lisätyn rakennussuojelukohteen omistajia on informoitu kirjeitse 14.11.2024.

Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki sekä luottamushenkilöille aiemmin toimitetun linkin ja salasanan takana.

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.
---------	--

Asian käsittely	Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti: Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.
-----------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Koverharin ja Lappohjanyleiskaavan kaavaselostukse sekä kaavakartan määräyksiin per 2.12.2024.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281