



Kaupunginvaltuusto

---

**Aika** 10.12.2024 klo 18:00 - 19:00

**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntosali

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 74	Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen	4
§ 75	Vuokrausehtojen vahvistaminen / Golfkenttä	16
§ 76	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen	20
§ 77	Ylitysoikeusanomus / Kuntatekniikan netto	22
§ 78	Ylitysoikeusanomus / Keskusvaraston netto	25
§ 79	Oman pääoman rahoitusrahaston ja arvonorotusrahaston purkaminen	28
§ 80	Vastaus Hangon sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä	30
§ 81	Vastaus valtuutettu Teemu Köpän ym. aloitteeseen energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen	32
§ 82	Teknisen johtajan virka	34
§ 83	Kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväällä 2025	36
§ 84	Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen	37
§ 85	Valtuutettu Teemu Köpän ym. valtuustoaloite "Kaikukortin" käyttöönotosta Hangossa	41
§ 86	Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite Asematorin puiston nimeämiseksi Tapio Wirkkalan mukaan	42



**Aika** 10.12.2024 klo 18:00 - 19:00

**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntosali

**Osallistujat**

Läsnä	Bilenberg Mathias	jäsen	
	Böckerman Kurt	jäsen	
	Ekroos Ville	jäsen	
	Förström Bernt	jäsen	
	Gran Birgitta	kvo:n II varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hannes	jäsen	
	Hedback Jori	jäsen	
	Heinonen Päivi	varajäsen	Kankaristo Kai
	Horn Stephan	kvo:n I varapuheenjohtaja	
	Karvinen Jari	jäsen	
	Kavander Jouko	jäsen	
	Köppä Teemu	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Lindfors Edvard	jäsen	
	Mattsson Christian	jäsen	
	Mustonen Olli	jäsen	
	Nousiainen Jorma	jäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Peltonen Björn	jäsen	
	Pulkkinen Jaana	jäsen	
	Pääkkö Aila	puheenjohtaja	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Söderholm Sture	jäsen	
Tolvanen Esko	varajäsen	Laine Sami	
Varpalahti Hanna	jäsen		
Wikberg Barbro	varajäsen	Dannberg Mats	
Poissa	Dannberg Mats		
	Kankaristo Kai		
	Laine Sami		
	Särs Tony		
Muu	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeedeetti	
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö	
	Nina Granqvist	henkilöstöpäällikkö	
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja	
	Lilja Kasper	nuorisoraadin edustaja	
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja	
	Nyström Alex	nuorisoraadin edustaja, mikki	



Hanna Höglund

sihteeri

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi 30 valtuutetun ollessa läsnä.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin **Olli Mustonen** (Helena Lesch-Saarinen) ja **Katja Liettyä** (Edvard Lindfors).

### Allekirjoitukset

Aila Pääkkö  
puheenjohtaja

Hanna Höglund  
sihteeri

### Käsitellyt asiat

74 - 86

### Pöytäkirjan tarkastus

Olli Mustonen  
pöytäkirjantarkastaja

Katja Liettyä  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 17.12.2024

Todistaa

Hanna Höglund



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

## Koverharin ja Lappohjan yleiskaava; yleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

### KH 16.05.2016 § 118

Hangon kaupunki on ostanut joulukuussa 2014 FNsteel Oy Ab:n konkurssipesältä maa- ja vesialueita n. 665 ha, josta vesialuetta n. 120 ha. Alueeseen sisältyy mm. entinen teollisuussatama, mutta ei varsinainen tehdasalue, joka on edelleen konkurssipesän omistuksessa.

Koverharin tehdasalueella on käynnissä asemakaavatyö, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Osana tätä kaavatyötä järjestettiin lokakuussa sisäinen työpaja, jossa hahmoteltiin maankäyttöä laajemmin. Sen pohjalta syntyi rakennemalli, jota voidaan käyttää lähtökohtana yleiskaavatyössä.

Ehdotettu yleiskaava-alue käsittää kaupungin joulukuussa ostamat alueet pääosin, Lappohjan taajaman ja sen pohjoispuolella olevan alueen kiinteistöstä Borgars (78-405-2-254) voimassa olevan Hankoniemen yleiskaavan rajaan saakka, Hankoniementien eteläpuoliset maa-alueet kaupungin rajaan saakka sekä vesialuetta. Kaava-alueeseen myös sisältyy Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistama alue sekä ViskoTeepakin teollisuusalue. Alue on kooltaan n. 13,5 km<sup>2</sup>.

Kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueen käyttö ja rakentaminen niin, että sillä tuetaan ja vahvistetaan sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Tämä edellyttää liikennejärjestelyjä ja teknisen huollon suunnittelua. Alueen pohjoisosaan jätetään riittävän laaja ekologinen käytävä. Kaavoituksessa tulee käsiteltäväksi myös alueen luonto- ja suojeluarvot sekä virkistyskäyttö. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

\*/\*

Liiteluettelo:

- Yleiskaava-alueen alustava rajaus
- Rakennemalli 14.10.2015

\*/\*

Oheismateriaali:

- Koverhar-työpajan 14.10.2015 tulokset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yleiskaavoituksen liitekartalle rajatulla alueella. Alue voi jonkin verran muuttua/tarkentua kaavoitustyön kuluessa.

Ympäristölautakuntaa kehoitetaan ottamaan hanke kaavoitusohjelmaan ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin hankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaavatyö voidaan kilpailuttaa ja toteuttaa konsulttityönä.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

#### **YMP 14.09.2016 § 130**

Maankäyttöosasto on pyytänyt tarjouksia Koverharin yleiskaavan laatimiseksi. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa ja tarjousten jättöaika päättyi 23.8.2016. Tarjouksia saatiin 6 kpl.

Taustamateriaalia:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen) Esitellään kokouksessa.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti selosti tarjouskilpailutilannetta. Hankintamenettely jatkuu, asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Asia palautettiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 12.10.2016 § 146**

399/2014

Määräaikaan mennessä saaduista kuudesta tarjouksesta kaksi ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

\*/\*

Liitteet:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden vertailu
- Tarjousten arvotus

Taustamateriaali:

- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

1. hylätä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n sekä Sweco Ympäristö Oy / Länsi-Suomen tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjouksissa esitetyt työaika-arviot ovat epärealistisia sekä työohjelmat puutteellisia erityisesti selvitysten osalta.
2. valita A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n Koverharin yleiskaavan kaavakonsultiksi. Tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, kun huomioidaan hinta ja laatu tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 25.01.2017 § 14**

399/2014

Koverharin yleiskaavoituksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.1.2017.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on otettu huomioon viranomaisneuvottelussa esiin tulleet näkemykset.

\*/\*

Liitte:  
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2017

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 18.1.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä teknisessä ja ympäristövirastossa koko kaavoitustyön ajan. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa hankkeen edetessä. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Asian käsittely Johan Wikström ja Risto Alén ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Yrjö Sahlstedt ehdotti että yleiskaavan nimi muutetaan muotoon Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Ehdotus sekä nimenmuutos hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 01.02.2018 § 2**

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin keskustelu- ja työpajatilaisuus Lappohjassa 9.3.2017. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkilöä.

Arkeologinen selvitys valmistui ja siitä pidettiin neuvottelu museoviranomaisten kanssa huhtikuun alussa. Kaava-alueelta on laadittu myös kattava luontoinventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi lähinnä Lappohjan taajaman alueella. Koverharin asemakaavaa varten laadittuja hydrogeologisia selvityksiä on hyödynnetty.

Kaavaluonnoksen ratkaisusta keskusteltiin kaupunginvaltuutetuille, kaupunginhallituksen ja ympäristölautakunnan jäsenille järjestetyssä iltakoulussa 9.1.2018.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty eri toimintojen ja maankäyttömuotojen sijoittuminen sekä huomioon otettavat suojelu- ja luontoarvot. Yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä tai osa-alueajauksia ei tässä vaiheessa vielä ole.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarpeellisin osin.

\*/\*

Liitteenä

- Kaavaluonnos 24.1.2018
- Korjattu kaavaluonnos 01.02.2018
- Kaavaselostus 01.02.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01.02.2018

Oheismateriaali

- Arkeologinen selvitys
- Luontoinventointi – EI JULKINEN
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset 12/2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja sen yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan, siten että: esityslistan liitteenä olevaan yleiskaavakarttaan tehdään ennen nähtäville asettamista seuraavat muutokset/lisäykset:

- Osa ranta-alueesta Koverharin sataman ja Lappohjan taajaman välillä muutetaan viheralueeksi maakuntakaavan mukaisesti.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

- Rautatien sähköistystä varten tarvittavalle sähköasemalle merkitään varaus kaava-alueen länsireunaan.
- Kaava-alueen itäreunaan merkitään nykyisin voimassa olevan yleiskaavan mukainen asuinalue.
- Merkitään (polku)yhteystarve rantaa pitkin Raaseporin puolelle kaava-alueen itäreunaan.

Ympäristölautakunta päättää asettaa em. tavalla muutetun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta ja viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös	Muutosehdotus hyväksyttiin
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 19.06.2018 § 100**

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.3. – 5.4.2018 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Lausunto pyydettiin oheisen lausuntopyynnön jakelun lisäksi myös Suomen Metsäkeskuskelta. Lausuntoja saapui 19 kpl.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Lappohjassa 22.3.2018.

Rakennusinventoinnin tuloksista lähetettiin kirjeitse tieto siinä mukana olleiden kiinteistöjen omistajille huhtikuussa.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut ehdotuksen vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin.

*/*	Liitteenä -Ehdotus vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.6.2018 -Lausuntopyyntö 13.2.2018 -Kirje rakennusinventointikohteiden omistajille
-----	---

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Vastineita täydennetään tarpeellisin osin myöhemmin.





Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### YMP 28.05.2020 § 81

Yleiskaavatyössä kaavan laatijana toiminut arkkitehti Sini Suontausta on vaihtanut työnantajaa. A-Insinöörit esittää, että kaavan laatijana jatkaisi arkkitehti Johanna Närhi, CV liitteenä.

\*/\*

Liite

- CV, arkkitehti Johanna Närhi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy, että kaavan laatijana jatkaa arkkitehti Johanna Närhi/ A-Insinöörit Civil Oy.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### YMP 10.12.2020 § 182

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys ja siihen liittyvä hallintasuunnitelma sekä liikenneselvitys.

Liikenneselvityksen pohjalta syntyi tarve tarkempaa tieyhteysanalyysiin ja yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Hangon sataman kanssa päädyttiin laatimaan tieyhteyden liittyen toimenpideselvitys.

On myös arvioitu tarkasteluun valittujen tieyhteyksien pohjavesivaikutuksia sekä tielinjausten vaikutuksia maankäyttöön.

Kaavasta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu kesäkuussa 2019.

\*/\*

Liitteenä

- Muistio, viranomaisten työneuvottelu 14.6.2020
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan hulevesiselvitys
- Liikenneselvitys
- Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys, raportti ja liitteet
- Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuihin ja yleiskaavaan
- Eri tielinjausvaihtoehtojen vaikutusten arviointi

Oheismateriaali

- Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta [Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu tehtyihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Lautakunta käy lähetekeskustelun kaavaehdotusratkaisusta ja palauttaa asian asiakirjojen laatimista/viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### YMP 28.01.2021 § 3

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen pidettiin viranomaisten työneuvottelu 13.1.2021.

Saadun palautteen, selvitysten ja neuvottelun pohjalta on laadittu yleiskaavaehdotus. Kaava ei ohjaa rakentamista MRL 44 § tai MRL 72 tarkoittamalla tavalla.

\*/\*

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus

Lisää liitemateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely Keskustelun aikana Björn Peltonen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun muutamia lisätarkistuksia varten. Asiaa kannatettiin yleisesti.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun käsiteltäväksi kokouksessa 11.2.2021.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### YMP 11.02.2021 § 32



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Kaava-aineistoon on tehty joitain muutoksia lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

\*/\*

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että

- yleismääräyksistä poistetaan
- Yleismääräykseen lisätään: ” Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- ja sähkölatausasemia”

Rolf Nyström ehdotti, että M-alue rautatien eteläpuolella ja asuinalueen pohjoispuolella (PL-1 – aluevarauksen ja Satamatien välissä) muutetaan suojavaieralueeksi (EV) sekä M-alueet rautatien eteläpuolella kaava-alueen itäosassa VL-alueiksi. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

**KH 01.03.2021 § 51**

Kaava-aineistoon on tehty ympäristölautakunnan päättämät muutokset. Samalla on ruotsinkielistä tekstiasua hieman paranneltu ja kaavamääräysten ulkoasua selkeytetty.

\*/\*

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Asian käsittely	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### **Kaupunginhallitus 31.1.2022**

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa
- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

\*/\*

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

### **Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258**

Viranomaisneuvottelussa sovitun pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

**Liitteenä**

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

### **Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296**

Kaavamateriaali on viimeistely hyväksymiskäsittelyyn. Ampumaradan osalta on päädytty ratkaisuun, että se merkitään väistävällä merkinnällä EA/MY-1, jolloin ampumaratatoiminnan päättyessä alueesta tulee osa ympäröivää MY-1 aluetta. Mahdollisuus toteuttaa ampumarata on lisätty M-2 – alueen merkintään. Kahdeksan lisätyn rakennussuojelukohteen omistajia on informoitu kirjeitse 14.11.2024.

#### **Liitteenä**

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki sekä luottamushenkilöille aiemmin toimitetun linkin ja salasanan takana.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.

Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### **Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 74**

526/10.02.01/2023

#### **Liitteenä**

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

**Päätös** **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Koverharin ja Lappohjanyleiskaavan kaavaselostukse sekä kaavakartan määräysin per 2.12.2024.**

**Lisätiedot** Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

**Liitteet**

- 1 Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022 / päivitetty 30.10.2024 KML
- 2 Koverhar yleiskaavan hyväksyminen 3.12.2024
- 3 Kaavaselostus hyväksyminen 4.12.2024



Kaupunginhallitus	§ 302	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	10.12.2024

### **Vuokrausehtojen vahvistaminen / Golfkenttä**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 302

1063/55.556/2020

#### **KH 04.10.2021 § 289**

Han-Golf Oy Ab (jäljempänä yhtiö) on hakenut vuokrasopimuksen pidentämistä 18.8.2021 päivätyllä hakemuksella. Yhtiö hakee pidennystä siten, että vuokrasopimus olisi voimassa 50 vuotta päätöksen voimaantulosta.

Kaupunki on vuokrannut alueen golfkentän rakentamista varten vuonna 1986. Aluetta on tämän jälkeen laajennettu siten, että viimeisin laajennusalue on liitetty nykyiseen sopimukseen vuonna 2016. Yhtiö on ollut golfkenttäalueen vuokramiehenä vuodesta 1992 alkaen ja voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu vuonna 2011.

Koska kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut yleisiä vuokrausehtoja golfkenttäalueen vuokraamiselle, tulee vuokrausehdot vahvistaa valtuustossa ennen vuokraamista.

Ehdotettavat vuokrausehdot perustuvat osin voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoihin, osin alueesta johtuviin ehtoihin ja muutoin soveltuvin osin teollisuustonttien vuokrausehtoihin. Voimassa olevaan vuokrasopimukseen on kirjaamatta kaupungin pitkäaikaisten vuokrasopimusten ehtoja, jotka ovat pääsääntöisesti maanvuokralakiin (258/1966) perustuvia, kuten esimerkiksi johtojen sijoittaminen vuokra-alueelle.

Vuosivuokraksi ehdotetaan 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 tammikuun elinkustannusindeksin pistelukuun 1969. Ehdotettu vuosivuokra noudattaa voimassa olevan vuokrasopimuksen vuosivuokraa.

Vuokramies on hakenut 50 vuoden jatkoa vuokrasopimukseen, joka poikkeaa kaupungin tavanomaisesta enintään 40 vuodesta. Vuokra-alueen käyttötarkoitus (kohta 4.1), rakentamisvelvoite (kohta 4.2+6.1) ja vuokramiehen erityinen irtisanomisoikeus (kohta 6.6) noudattavat voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja. Kulkuyhteys vuokra-alueelle (kohta 4.4), kulkuyhteys kiinteistölle Granmo (kohta 4.5) ja alivuokrauksen tarkennus (kohta 4.7) ovat vuokra-alueesta johtuvia ehtoja, jotka noudattavat muita vastaavanlaisia vuokrasopimuksia. Muilta osin vuokrausehdot noudattavat teollisuustonttien tavanomaisia vuokrausehtoja.

Oheismateriaalina

- voimassa oleva vuokrasopimus ja hakemus

\*/\*

Liitteenä





Kaupunginhallitus § 302 02.12.2024  
Kaupunginvaltuusto § 75 10.12.2024

- vuokrasopimusluonnos

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että **kaupunginvaltuusto**

- vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksin pistelukuun 1969,
- oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 50 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Asian käsittely Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi lähemmin asiasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Keskustelun aikana Birgitta Gran ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Birgitta Granin ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

**KVO § 79** Oheismateriaalina

- voimassa oleva vuokrasopimus ja hakemus

\*/\* Liitteenä

- vuokrasopimusluonnos

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3.200 euroa sidottuna tammikuun 2020 elinkustannusindeksin pistelukuun 1969,
- oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 50 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Asian käsittely Asisassa käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Kurt Böckermanin kannattamana ehdotti täydennyksiä/muutoksia vuokrasopimuksen ehtoihin oheisen liitteen mukaisesti.



Kaupunginhallitus § 302 02.12.2024  
Kaupunginvaltuusto § 75 10.12.2024

\*/\*

Liite

- Valt. Jouko Kavandern muutosehdotus

Valtuutettu Sture Söderholm valtuutettu Stephan Hornin kannattamana ehdotti asian palauttamista.

Puheenjohtajaja päätti keskustelun ja totesi, että kaupunginvaltuusto yksimielisesti oli päättänyt palauttaa asian.

**Päätös**

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.**

Liite §:ään 79

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.10.2021 käydyssä keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Kurt Böckermanin kannattamana ehdotti täydennyksiä/muutoksia vuokrasopimuksen ehtoihin oheisen liitteen mukaisesti. Vuokrasopimusluonnokseen on tehty muutoin ehdotetut muutokset poislukien vuokrasopimuksen voimassaoloa koskevan muutoksen päivämäärää. Ottaen huomioon asian valmisteluun palauttamisen ja uudelleen päätöksentekoon tuomisen välillä kulunut pitkä aika, vuokrasopimusluonnoksessa vuokra-aika on ehdotettu päätymään 31.12.2064.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3750 euroa sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322,

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 40 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 75  
508/10.00.02/2024

*Oheismateriaalina*

- voimassa oleva vuokrasopimus ja hakemus

**Liitteenä**

- vuokrasopimusluonnos



Kaupunginhallitus	§ 302	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	10.12.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. vahvistaisi golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3750 euroa sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322,

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 40 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti**

**1. vahvistaa golfkenttäalueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot ja vuosivuokraksi 3750 euroa sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322,**

**2. oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokramaan golfkenttäalueen enintään 40 vuodeksi ja tekemään lopulliseen sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia/tarkennuksia.**

Liite §:ään 75

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 4 Vuokrasopimusluonnos, kartta, muutosehdotus /Han-Golf
- 5 Vuokrasopimus LUONNOS Han-Golf / 2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali/ vuokrasopimuksen pidennysanomus / Han-Golf



Kaupunginhallitus § 316 02.12.2024  
Kaupunginvaltuusto § 76 10.12.2024

### **Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 316

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallituksen kokous on 24.10.2024 § 67 hyväksynyt liitteenä olevan perussopimuksen ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Päivityksen syynä on kuntayhtymän ja sen omistamien osakeyhtiöiden muuttuva toimintaympäristö. TE 2024 uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja työllisyyspalveluissa jäsenkuntien lisäksi.

Perussopimukseen (**liite**) on tehty vain yksi muutos voimassa olevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä (teksti punaisella).

Alueen sivistystoimen johtajat ovat keskustelleet perussopimuksen muutoksesta ja ehdottavat eräitä muitakin muutoksia mm. Luskian hallituksen kokoonpanoon liittyvissä asioissa (sininen teksti).

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että perussopimusluonnoksessa esitetyt muutokset hyväksytään Hangon kaupungin lausuntona Luskian perussopimuksen muuttamiselle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 76  
498/00.04.01/2024

#### **Liite**

- Perussopimus ja liitteet

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että perussopimusluonnoksessa esitetyt muutokset hyväksytään Hangon kaupungin lausuntona Luskian perussopimuksen muuttamiselle.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että perussopimusluonnoksessa esitetyt muutokset hyväksytään Hangon kaupungin lausuntona Luskian perussopimuksen muuttamiselle.**

Liite §:ään 76

Lisätiedot Sivistystoimen johtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Liitteet



Kaupunginhallitus	§ 316	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 76	10.12.2024

- 6 Perussopimusluonnos 1.1.2025 / Luksia
- 7 Perussopimus 1.1.2017 ruotsinkielinen Grundavtal ändringarna fritt översatta / Luksia
- 8 Jäsenkuntien äänimäärät Luksian yhtymäkokouksessa
- 9 Käsittelypyyntö jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta / Luksia



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 77	10.12.2024

### Ylitysoikeusanomus / Kuntatekniikan netto

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 5

\*/\*

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarviokirjasta sekä jakauma kustannuspaikoittain koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Osasto käsittää seuraavat kustannuspaikat:

6104	Liikenneväylät
6105	Puistot ja viheralueet
6106	Kesätapahtumat
6107	Jätteenkäsittely
6109	Torit ja myyntipaikat
6110	Venesatamat
6111	Talous- ja puistometsät
6113	Koverhar
6114	Huostaan otetut eläimet
6115	Kalastus
6117	Hulevedet
6118	Tekniset toiminnot
6201	Keskusvaraston hallinto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-3 008 075 €
Tulot	771 500 €
	Valmistus omaan käyttöön = VOK 200 000€
<b>Netto</b>	<b>Sitova -2 036 575 €</b>

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 44

\*/\*

Liitteenä otteet vuoden 2022 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 77	10.12.2024

kuukausilta 1-3, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Esityslistan liitteessä olevan talousseurantaenneusteen perusteella on ilmeistä että Kuntatekniikan osasto ei pääse toimintakatteen osalta budjettitavoitteeseen. Tässä vaiheessa on kuitenkin liian aikaista arvioida mahdollisen ylityksen suuruutta. Tarkempi ennuste on mahdollista tehdä vasta syyspuolella 2024. Loppuvuoden talvikunnossapidolla tulee olemaan vielä vaikutusta lopulliseen taloustulokseen.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi ja loppuvuonna edelleen pidetään huolta toimintatuottojen saamisesta sekä kulujen minimoimisesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 74

\*/  
Liitteenä otteet vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-6, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi ja loppuvuonna edelleen pidetään huolta toimintatuottojen saamisesta sekä kulujen minimoimisesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 113

\*/  
Liitteenä otteet vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 200 Kuntatekniikka. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-9, johon ennusteiden laadinta perustuu. Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha.

Myyntituotot ja valmistus omaan käyttöön ovat jääneet hieman budjetoitua alhaisemmiksi, ja palveluiden ostot ovat kasvaneet budjetoitua enemmän. Tällä hetkellä toimintakatteen ennustetaan menevän 200.000 € miinukselle.



Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 44	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 305	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 77	10.12.2024

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että Kuntatekniikan netto heikkenee 200 000 €:lla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 305

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 200.000 €:n ylitysoikeuden Kuntatekniikan netolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 77  
33/02.02.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 200.000 €:n ylitysoikeuden Kuntatekniikan netolle.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää 200.000 €:n ylitysoikeuden Kuntatekniikan netolle.**

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Liitteet

- 10 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Kuntatekniikka
- 11 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Kuntatekniikka, kustannuspaikoittain
- 12 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 13 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 14 TL 28.8.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka
- 15 TL 20.11.2024 Talousarvion seuranta 2024; Kuntatekniikka





Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 78	10.12.2024

### Ylitysoikeusanomus / Keskusvaraston netto

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 3

\*/\*

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarviokirjasta koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Osasto käsittää seuraavan kustannuspaikan:

6202 Keskusvarasto

Osasto on nettoyksikkö eli netto on sitova määräraha. Määräraha on myönnetty seuraavasti:

Menot	-231 720 €
Tulot	242 720 €
<b>Netto</b>	<b>Sitova 11 000 €</b>

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 42

\*/\*

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on tiedot kuukausilta 1-3 johon ennusteiden laadinta perustuu. Erona on edellisiin vuosiin se, että tänä vuonna Keskusvaraston tilavuokra kohdennetaan tälle kustannuspaikalle.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi, koska tällä hetkellä ei ole tiedossa mitään, jonka perusteella Keskusvaraston budjettia pitäisi muuttaa alkuperäisestä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 72



Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 78	10.12.2024

\*/\*

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on lopulliset tiedot kuukausilta 1-6 johon ennusteiden laadinta perustuu.

Ehdotus (Horttanainen) Merkitään tiedoksi, koska tällä hetkellä ei ole tiedossa mitään, jonka perusteella Keskusvaraston budjettia pitäisi muuttaa alkuperäisestä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 111

\*/\*

Liitteenä ote vuoden 2024 talousarvion seurantajärjestelmästä koskien osastoa 106 400 Keskusvarasto. Tällä hetkellä järjestelmässä on lopulliset tiedot kuukausilta 1-9 johon ennusteiden laadinta perustuu.

Keskusvaraston tulot arvion mukaan noin 30 000 € budjetoitua suuremmat. Menot ylittävät talousarvion noin 60 000 €.

Nettotulos on arvioitu olevan noin 30 000 € huonompi kun talousarvio. Tämän vuoden lopullinen varastoarvo on tällä hetkellä vaikea arvioida.

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että Keskusvaraston netto heikkenee 30 000 €:lla tänä vuonna ja pyytää samalla ylitysoikeutta kyseiselle summalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 306

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Keskusvaraston netolle 30.000 €:n ylitysoikeuden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 3	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 111	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 78	10.12.2024

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 78  
31/02.02.02/2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Keskusvaraston netolle 30.000 €:n ylitysoikeuden.
Päätös	<b>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää Keskusvaraston netolle 30.000 €:n ylitysoikeuden.</b>
Lisätiedot	Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>16 TL 17.1.2024 Talousarvio vuodelle 2024; Keskusvarasto</li><li>17 TL 17.4.2024 Talousarvion seuranta 2024; Keskusvarasto</li><li>18 TL 28.8.2028 Talousarvion seuranta 2024; Keskusvarasto</li><li>19 TL 20.11.2024 Talousarvion seuranta 2024; Keskusvarasto</li></ul>



Kaupunginhallitus	§ 307	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 79	10.12.2024

### Oman pääoman rahoitusrahaston ja arvonkorotusrahaston purkaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 307

#### **Rahoitusrahasto**

Hangon kaupunki möi sähkölaitoksen 1990-luvulla. kaupunginvaltuusto päätti silloin perustaa rahoitusrahaston omaan pääomaan, ilmeisesti samaan aikaan kun kunnat siirtyivät 1.1.1997 noudattamaan kirjanpitolakia. Rahoitusrahaston pääoma on 62 miljoonaa markkaa, joka on tänä päivänä 10 427 651,44 euroa.

Syy rahaston perustamiseen voi johtua siitä, että haluttiin vahvistaa omaa pääomaa. Raha lainattiin jo aikaisessa vaiheessa kaupungin yleiseen kassaan ja rahasto jäi makaaman eikä sitä ole hallinnoitu viimeisen 30 vuoden aikana.

Rahasto on tänä päivänä vanhentunut ja kaupungilla on taseessa vahva oma pääoma. Siksi ehdotetaan, yhteisymmärryksessä tilintarkastajan kanssa, että rahasto puretaan ja rahaston pääoma siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.

#### **Arvonkorotusrahasto**

Arvonkorotusrahasto perustettiin omaan pääomaan vuonna 2000. Omistussuhteet pienempiin sairaaloihin lakkautettiin ja samaan aikaan tuli omistus Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS). Tästä syntyi erotus 1 400 062 markkaa, eli. 235 473,52 euroa. Summa päätettiin siirtää kyseiseen rahastoon.

Arvonkorotusrahaston pitäminen ei ole enää perusteltua, kun Hangon kaupunki ei omista enää osuuksia HUS:iin. Syy tähän on sosiaali- ja terveysturva, joka astui voimaan 1.1.2023.

Siksi ehdotetaan, yhteisymmärryksessä tilintarkastajan kanssa, että rahasto puretaan ja rahaston pääoma siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että rahoitusrahasto, jonka pääoma on 10 427 651,44 euroa ja arvonkorotusrahasto, jonka pääoma on 235.473,52 euroa, puretaan ja varat siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 79  
514/02.06.01/2024



Kaupunginhallitus	§ 307	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 79	10.12.2024

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että rahoitusrahasto, jonka pääoma on 10 427 651,44 euroa ja arvonkorotusrahasto, jonka pääoma on 235.473,52 euroa, puretaan ja varat siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.

**Päätös** **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti että rahoitusrahasto, jonka pääoma on 10 427 651,44 euroa ja arvonkorotusrahasto, jonka pääoma on 235.473,52 euroa, puretaan ja varat siirretään edellisten tilikausien yli-/ alijäämä -tilille per 31.12.2024.**

**Lisätiedot** Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

**Liitteet**

- 20 Finansieringsfond stadgar
- 21 Rahoitusrahasto / Laskelma



Kaupunginhallitus	§ 312	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 80	10.12.2024

### Vastaus Hangon sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 312

Hangon sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on 8.2.2022 tehnyt valtuustoaloitteen koskien Hanko – Lohja välistä julkista liikennettä.

ELY-keskuksen kilpailuttamaa linja-autoliikennettä on

- yksi vuoropari koulupäivinä Hanko – Lohja (aamulla) ja Lohja – Hanko (iltapäivällä)
- muutama vuoropari päivän aikana Karjaa – Lohja, Lohja – Karjaa, jotka ovat yhdistettävissä Hangon junaan.

Näin on ollut syksystä 2022 lukien.

#### Liite

- Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloite

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto toteaa Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 80  
505/00.01.06/2024

#### Liite

- Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloite

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto toteaa Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä loppuun käsitellyksi.
Päätös	<b>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä loppuun käsitellyksi.</b>
Lisätiedot	Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Liitteet



Kaupunginhallitus	§ 312	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 80	10.12.2024

- 22 Hangon sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloite Hangon ja Lohjan välisen julkisen liikenteen järjestämisestä



Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	10.12.2024

### Vastaus valtuutettu Teemu Köpän ym. aloitteeseen energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 313

Valtuutettu Teemu Köppä on tehnyt valtuustoaloitteen energianeuvojan palkkaamisesta kaupungin palvelukseen määräaikaiseen työsuhteeseen 15.11.2022. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 11 valtuutettua.

Aloitteessa todetaan, että kaupunki on edelleen kaukana Hinku-tavoitteistaan, ja että erillislämmitykseen vaikuttaminen olisi yksi tavoista vaikuttaa hiilidioksidipäästöjen määrään. Aloitteessa todetaan, että tukea kiinteistöjen energiaremontteihin on saatavissa monessa eri muodossa, mikä madaltaa kynnystä ryhtyä toimeen oman lämmitysjärjestelmän uusimiseksi ja siten päästöjen vähentämiseksi. Energiaremontista hyötyy eniten kiinteistön omistaja säästyneinä kustannuksina mutta myös kiinteistön arvon nousuna. Lisäksi hyötyvät alan yrittäjät, ja kaupunkilaiset ilmanlaadun parantuessa erityisesti talvella.

Aloitteessa ehdotetaan, että koska tietoa energiaremonteista on vaikeaa löytää ja aiheesta liikkuu väärää tietoa, tulisi kaupungin palkata energianeuvoja määräaikaiseen työsuhteeseen vähintään vuoden ajaksi, neuvomaan ja opastamaan energiakysymyksissä niin yksityisiä henkilöitä, taloyhtiöitä kuin yrityksiäkin. Aloitteessa on esitetty, että rahoitus palkkaamiseen olisi varattu jo vuodelle 2023.

**Liitteenä** aloite lyhentämättömänä tutustuttavissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen seuraavan vastauksen, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsisi aloitteen loppuun käsitellyksi:

Aloitteessa esitetyille kohderyhmille on saatavilla maksutonta energianeuvontaa sekä Motivan että Energiaviraston kautta.

Kuluttajat voivat ottaa energiakysymyksissä yhteyttä valtakunnalliseen Asiaa energiasta -neuvontaan. Palvelua ylläpitää Motiva Oy ja se on kotitalouksille ja taloyhtiöille maksutonta.

Lisäksi jokaisessa maakunnassa toimii oma energianeuvoja. Uudellamaalla palvelun tarjoaa Ramboll Finland Oy, ja toiminnan rahoittaa Energiavirasto. Energianeuvoja antaa puolueetonta ja maksutonta tietoa energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian lisäämisen keinoista, jotka kullakin alueella ovat mahdollisia. Neuvonnan kohderyhmänä ovat kuluttajat, taloyhtiöt, kunnat ja pk-yritykset.

Koska maksutonta neuvontaa on saatavilla useamman kanavan kautta, ei





Kaupunginhallitus § 313 02.12.2024  
Kaupunginvaltuusto § 81 10.12.2024

perustetta energianeuvojan palkkaamiseen kaupungin palvelukseen ole. Sen sijaan kaupunki voi jakaa tietoa omissa kanavissaan saatavilla olevista maksuttomista neuvontakanavista, ja kannustaa kuntalaisia tarkastelemaan omia lämmitysjärjestelmiään.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 81  
513/00.01.06/2024

**Liitteenä** aloite lyhentämättömänä tutustuttavissa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen seuraavan vastauksen, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsisi aloitteen loppuun käsitellyksi:

Aloitteessa esitetyille kohderyhmille on saatavilla maksutonta energianeuvontaa sekä Motivan että Energiaviraston kautta.

Kuluttajat voivat ottaa energiakysymyksissä yhteyttä valtakunnalliseen Asiaa energiasta -neuvontaan. Palvelua ylläpitää Motiva Oy ja se on kotitalouksille ja taloyhtiöille maksutonta.

Lisäksi jokaisessa maakunnassa toimii oma energianeuvoja. Uudellamaalla palvelun tarjoaa Ramboll Finland Oy, ja toiminnan rahoittaa Energiavirasto. Energianeuvoja antaa puolueetonta ja maksutonta tietoa energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian lisäämisen keinoista, jotka kullakin alueella ovat mahdollisia. Neuvonnan kohderyhmänä ovat kuluttajat, taloyhtiöt, kunnat ja pk-yritykset.

Koska maksutonta neuvonta on saatavilla useamman kanavan kautta, ei perustetta energianeuvojan palkkaamiseen kaupungin palvelukseen ole. Sen sijaan kaupunki voi jakaa tietoa omissa kanavissaan saatavilla olevista maksuttomista neuvontakanavista, ja kannustaa kuntalaisia tarkastelemaan omia lämmitysjärjestelmiään.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä valtuutettu Teemu Köpän ym. aloitteen energianeuvojan palkkaamiseksi määräaikaiseen työsuhteeseen loppuun käsitellyksi.**

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

23 Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite energianeuvojan palkkaamisesta



Kaupunginhallitus	§ 321	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.12.2024

### Teknisen johtajan virka

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväkseen esityslistan ulkopuolisena asiana teknisen johtajan irtisanoutumisen johdosta päätettävät asiat

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi

Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle, mutta viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella on mahdollista noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa. Jukka Horttanainen on pyytänyt eroa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 2.1.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.  
ottaa asian käsiteltäväkseen.
2.  
merkitä tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
3.  
julistaa teknisen johtajan viran auki 2.1.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.
4.  
esittää kaupunginvaltuustolle, että se määritteli viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.



Kaupunginhallitus § 321 02.12.2024  
Kaupunginvaltuusto § 82 10.12.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 82  
529/01.01.05/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus

1.  
saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja hänelle on myönnetty ero siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja

2.  
ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määritteli viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus on julistanut viran avoimeksi 2.1.2025 lukien, ja myöntänyt luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti**

**1.  
merkitä tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja hänelle on myönnetty ero siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja**

**2.  
määritellä viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.**

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 83	10.12.2024

### Kaupunginvaltuuston kokouspäivämäärät keväällä 2025

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 315

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää kevään 2025 kokouspäivämääristä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 83  
712/00.02.01/2023

#### Liite

- ehdotus kokouspäivämääriksi

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää valtuuston kevään 2025 kokouspäivämääristä.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lisätä valtuuston kokouksen päivämäärälle 27.5.2025.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti muutetun ehdotuksen mukaisesti.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

24 Kokousaikataulu kevät 2025



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.12.2024

## Hangon kaupungin ja Suomen Vapaasatama Oy:n välisten maanvuokrasopimusten uusiminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 287

Suomen Vapaasatama Oy on vuodesta 1960 lähtien vuokrannut Hangon kaupungilta Hangon Tulliniemessä maa-alueita, joka toimii Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymänä ja tarjoaa alueelle satoja työpaikkoja. Yhtiön hallinnoimalle alueelle on vuosien saatossa mittavilla investoinneilla rakennettu ajoneuvologistiikkaan soveltuva infrastruktuuri. Mahdollistaakseen Suomen ajoneuvologistiikan osaamiskeskittymän pysyvyyden Hangossa, yhtiö tarvitsee pitkäaikaiselle maanvuokrasopimussuhteelleen jatkuvuutta, jolla mahdollistetaan toiminnan edellyttämien jatkuvien ylläpito- ja kehitysinvestointien toteuttaminen.

Suomen Vapaasatama Oy:n tämän hetkiset vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Tulliniemi: 66,3 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.3.2006-31.12.2035, siihen kuuluvine 0,465 Ha:n lisäyksineen
- Osa tilasta 78-408-15-0: 1,6721 Ha, nykyinen voimassaoloaika 1.9.2002-31.12.2032

Uusimista haetaan ehdoiltaan samansisältöisinä, 30 vuoden vuokrasopimuksina.

### *Oheismateriaalina*

- hakemus liitteellä

**Ehdotus** Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

**Asian käsittely** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sture Söderholm ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sami Laine toimi puheenjohtajana asiassa.

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan teknisen muutoksen ehdotukseen:

*Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle*, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.12.2024

ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

**Lisätiedot** Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 26.11.2024 § 69

*Oheismateriaalina*

- hakemus liitteellä

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset muutoin ehdoiltaan samansisältöisinä, mutta perusvuokran määrä tarkistettuna allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.

**Asian käsittely** Asiassa käydyn keskustelun aikana valtuutettu Rolf Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

**Päätös** **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

**Lisätiedot** Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 304

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus täydentää esitystään liitteenä olevilla vuokrasopimusluonnoksilla.

Tulliniemen perusalueen vuosivuokra on korotettu seuraavasti:

Perusvuokra 0,305 /m<sup>2</sup> indeksitarkistetaan vuodesta 2006 vuoteen 2024, jolloin yksikköhinnaksi tulee 0,444 €/m<sup>2</sup> (ek-indeksi 1595 (tammikuu 2006) -> 2322 (tammikuu 2024)). Kun edellisessä huomioidaan vuoden 2010 maapohjahintojen tasokorotus n. 14,5 %, saadaan yksikköhinnaksi 0,509 €/m<sup>2</sup>. Indeksitarkistuksella ja tasokorotuksella perusvuokraksi tulee 340.000,- € (339.859,30 €). Voimassaolevan vuokrasopimuksen perusvuokra on 200.000 euroa. Tulliniemen



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.12.2024

perusalueen vuokrasta laskutetaan vain puolet niin kauan kuin aluetta käytetään pääasiallisesti autojen varastointiin. . Kuluvan vuoden vuosivuokra on ollut 144 970,62 €.

Ns. Railshipin alueen vuokra on vuonna 2002 perustunut teollisuustontin hintaan. Kun vuokra korotetaan voimassaolevaan vastaavaan (T4) teollisuustontin hintaan, alueen perusvuokraksi tulee 12.582,55 €. Kuluvan vuoden vuosivuokra on ollut 10.234,94 €

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset liitteiden mukaisin ehdoin. Vuokrasopimuksissa perusvuokran ja vuosivuokran määrät on tarkistettu allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen korkeintaan 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.
Asian käsittely	Sture Söderholm ja Aila Pääkkö ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta.  Sami Laine toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 84  
2/10.00.02/2024

#### **Liitteenä**

- vuokrasopimusluonnokset

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset liitteiden mukaisin ehdoin. Vuokrasopimuksissa perusvuokran ja vuosivuokran määrät on tarkistettu allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen korkeintaan 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.
Päätös	<b>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti että Hangon kaupunki uusii hakemuksen kohteena olevat vuokrasopimukset liitteiden mukaisin ehdoin.</b>  <b>Vuokrasopimuksissa perusvuokran ja vuosivuokran määrät on tarkistettu</b>



Kaupunginhallitus	§ 287	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 304	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.12.2024

**allekirjoitushetken tasolle. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan niiden allekirjoitushetkellä jo ovat voimassa allekirjoitushetkestä alkaen korkeintaan 30 vuoden määräajan. Sopimukset allekirjoitetaan valtuuston sopimusten uusimista koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2025.**

Liitteet §:ään 84

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl. 040 13595 99  
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 25 Vuokrasopimus Tulliniemi perusalue / Suomen Vapaasatama
- 26 Vuokrasopimus ns Railshipin alue / Suomen Vapaasatama

Oheismateriaali

Hakemus / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen  
Hakemuksen liite / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen





Kaupunginvaltuusto

§ 85

10.12.2024

**Valtuutettu Teemu Köpän ym. valtuustoaloite "Kaikukortin" käyttöönotosta Hangossa**

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 85  
536/00.01.06/2024

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Teemu Köpän ym. 10.12.2024 päivätty ja allekirjoitettu valtuustoaloite "Kaikukortin" käyttöönotosta Hangossa.

**Liite**

- Valtuutettu Köpän ym. aloite

Ehdotus

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös

**Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.**

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

27 Valtuustoaloite; Kaikukortin käyttöönotto Hangossa



Kaupunginvaltuusto

§ 86

10.12.2024

**Valtuutettu Teemu Köpän ym. aloite Asematorin puiston nimeämiseksi Tapio Wirkkalan mukaan**

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 86  
535/00.01.06/2024

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Teemu Köpän ym. 10.12.2024 päivätty ja allekirjoitettu aloite Asematorin puiston nimeämiseksi Tapio Wirkkalan mukaan.

**Liite**

- Valtuutettu Köpän ym. aloite

Ehdotus

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös

**Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.**

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

28 Valtuustoaloite; Asematorin puiston nimeäminen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 84**

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5., 00520 Helsinki



Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 85, § 86**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.