

c) Ympäristölautakunta

Lautakunnan kokoonpano ja toimikausi

Ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet valtuuston toimikaudeksi. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Toimiala

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kaupungin

1. kaavoitustoimesta
2. kartoitus- ja mittausoimesta
3. kiinteistönmuodostustoimesta
4. ympäristönsuojelusta
5. rakennusvalvonnasta
6. toimimisesta tielautakuntana

Ympäristölautakunta toimii **rakentamislain** tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä **alueidenkäyttölain** 167 §:n tarkoittamana kaupunkikuvaviranomaisena ja 161 a §:n tarkoittamana ojitusviranomaisena, leirintäalueviranomaisena, maa-ainelain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain sekä maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisena ympäristönsuojeluviranomaisena. Kaavoitusta johtaa kaupunginhallitus.

Esittely

Asiat esittelee lautakunnalle omalta alaltaan, kaupungingeodeetti, rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelupäällikkö. **Tielautakunnan esittelijänä toimii kaupungingeodeetti.**

Kahta tai useampaa toimialaa koskevat asiat esittelee **tekninen** ja ympäristöviraston toimialajohtaja.

Toimivalta

Ympäristölautakunnan tehtävänä on

1. valmistella kaupunginhallitukselle
 - yleiskaavaehdotukset sekä niihin liittyvät liikennesuunnitelmat,
 - asemakaavaehdotukset, - ehdotukset rakennusjärjestykseksi, ranta-asemakaavoiksi tai muiksi maankäyttösuunnitelmiksi **ja poikkeamislausunnoiksi,**
 - laatia **alueidenkäyttölain** tarkoittama vuosittainen kaavoituskatsaus sekä **kolmivuotinen** kaavoitusohjelma kaupunginhallitusta ja valtuustoa varten,
 - **ehdotus maankäyttöpoliittiseksi ohjelmaksi**
2. valmistella kaupunginhallitukselle ehdotukset luonnonsuojelualueiksi, luonnonsuojelualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmiksi sekä luonnonsuojelualueita koskeviksi lausunnoiksi,
3. päättää maa-ainesten ottoluvista ja valvoa maa-ainelain nojalla maa-ainesten ottamista.
4. päättää
 - **rakentamislain 57 §1:n mukaisista poikkeusluvista sekä 58 §:n mukaisista alueellisista poikkeamisista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla on annettu kaupungin päätettäväksi,**
 - **rakentamislain 44 – 47 §:ssä tarkoitetuista sijoittamisen edellytysten ratkaisemisesta**
 - maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkoitettua osoitmerkinnästä ja toimii asetuksen 75 §:n mukaisena rakennuksen paikan merkitsemisviranomaisena,
5. hyväksyä **alueidenkäyttölaissa** tarkoitetut erilliset tonttijaot ja tonttijaon muutokset,
6. huolehtia kiinteistönmuodostuslaissa kunnalle kuuluvista tehtävistä,
7. myöntää **rakentamislaisissa** säädetyt **rakentamis-, purkamis-,** maisematyö- ja muut vastaavat luvat,
8. huolehtia kiinteistöverolain kunnalle määrätyistä tehtävistä,

9. päättää asemakaava-alueella olevien tonttien vuokraamisesta ja myymisestä valtuuston vahvistamia perusteita noudattaen sekä omakotitonttien varaamisesta kaupunginhallituksen vahvistamia varausperiaatteita noudattaen,
10. päättää lykkäyksen myöntämisestä luovutussopimusten mukaisten ehtojen täyttämiseksi (pientalotonttien osalta),
11. huolehtia tehtävistä, jotka laissa tai asetuksessa on määrätty rakennuslautakunnan tehtäviksi
12. huolehtia laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyistä tehtävistä sekä tehtävistä, jotka laissa tai asetuksessa on määrätty kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviksi,
13. myöntää ympäristönsuojelulain 27 c–d §:issä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista,
14. päättää toimialansa viranomaistehtävien maksuperusteita ja taksojen mukaisten maksujen määräämisestä, ellei niitä ole määrätty muun viranomaisen päätettäväksi,
15. päättää ja periä asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset sekä rantayleiskaavan laatimiskustannukset, tehdä päätöksen helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä niistä,
16. poistaa sellaiset saamiset, joita ei ulosottomenettelylläkään ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollinen,
17. hyväksyä tarvittaessa toimintasääntö ja asettaa osastolle tavoitteet ja seurata niiden toteutumista,
18. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisista teiden nimistä
19. ratkaista alueidenkäyttölain 161 a § 2 momentin mukainen ojitusasia asemakaava-alueella.
20. huolehtia muista kaupunginhallituksen määräämistä toimialaansa kuuluvista tehtävistä.