

Tonttijako korttelille 888; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 09.01.2025 § 7
2/10.01.00/2025

Tulliniemen rannan asemakaavan muutos on tullut voimaan 14.11.2023. Siihen sisältyvälle Korttelille 888 ei ole laadittu tonttijakoa.

Alueidenkäyttölain 79 §:n mukaisesti on valmisteltaessa erillistä tonttijakoa kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa tai haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Kaupunki omistaa tonttijakoalueet ja siihen rajoittuvat kiinteistöt, eikä ole vuokrannut alueita tonttijakoalueelta tai siten, että ne rajoittuisivat tonttijakoalueeseen. Vastapäisten (kadun toisella puolella sijaitsevien) kiinteistöjen rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen ei tonttijaolla ole olennaista vaikutusta. Täten tonttijako voidaan hyväksyä asettamatta sitä nähtäville.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

/

Liitteenä

- tonttijakoehdotus korttelille 888
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon korttelille 888 ja määrää sen tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281