



78-10-1061-1
AP-6
tonniti a=1458m2
ro 300m2 + 60m2 = 360m2

Käytetty kerrosala, rakennuslupa 2005-0080
RAK1 259,5m2 (käyttämättä 40,5m2)
TALOUSRAK. 43,5m2 (käyttämättä 16,5m2)

Uusi kerrosala
RAK1 281,5m2 (jää 18,5m2)
TALOUSRAK. 69,0m2 (ylitys 9,0m2)

Tässä suunnitelmassa käytetty kerrosala yht.
281,5m2 + 69m2 = 350,5m2

KERROSALALASKELMA
RAK1 (ulkoseinien ulkopinnan mukaan)
1.kerros 146,0m2
1.kerros laajennukset 22,0m2
2.kerros 113,5m2
yht. 281,5m2 (kokonaisala)

RAK1 (US250mm)
1.kerros 144,0m2
1.kerros laajennukset 21,5m2
2.kerros 110,0m2
yht. 275,5m2

TALOUSRAK. (ulkoseinien ulkopinnan mukaan)
1.kerros 43,5m2
laajennus 25,5m2
kerrosala yht. 69,0m2 (kokonaisala) ylitys 9,0m2, 15%

TILAVUUS
RAK1 750,0m3
laajennus 66,0m3
tilavuus yht. 816,0m3

TALOUSRAK. 130m3
laajennus 77m3
tilavuus yht. 207m3

HUONEISTOALA
RAK1
1.kerros 98,0hum2
1.kerros, laajennus 17,0hum2
2.kerros 103,5hum2
huoneistoala yht. 218,5hum2

TALOUSRAK. 30,0hum2

MERKINNÄT:

OLEVA HAVUPUU

ISTUTETTAVA LEHTIPUU -ympäriä kuorikate

ISTUTETTAVA HAVUPENSAS TAI PERENNA -alla kuorikate

ISTUTETTAVA KOYNNOS

BK BETONIKIVIEYS, Ruus. Kartanotarkku. 41x138x50mm, siek. vrti autere -kiveä 20 mm, maastokäyttöä varten kiviä toisen suuntaan

KIVI OLEVA LUONNOKIVILAATTA, keltainen -puhdistetaan ja laaditaan pihalle uudelleen

HANKO HANGÖ

10. KAUPUNGINOSA
10 STADSDELEN

ASEMAMAÄRÄYKSET JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta.
Detaljplaneändringen berör rekreatiionsområde.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1060 - 1063 sekä katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialueet.
Genom detaljplan och detaljplaneändring bildas kvarter 1060 - 1063 samt gatu-, rekreations-, skydds- och vattenområden.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP Asuinpienalojen korttelialue. Kvarteretsområde för småhus.

AP-6 Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle rakennettavien asuinrakennusten kerrosluvun on oltava vähintään II ja se saa olla enintään II 1/2 ja rakennusten ulkokuorauksen tulee olla puuta. Talousrakennusten enimmäiskerrosluvuksi on 1 1/2 ja niiden tulee olla puurakenteisia. Rakennusten tulee muutoinkin mitasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja ulkoarkkitehtuuriltaan vastata alueella olevien vanhojen asuinrakennusten (villojen) ja niiden talousrakennusten peruspiirteitä. Rakennuslupaa koskevan rakennusluvan lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen, jonka ala on enintään 60 k-m2. Kvarteretsområde för småhus. Våningstalet för byggnad som byggs på området skall vara minst II och talet får vara högst II 1/2 och byggnadens yttre reveteringar skall vara av trä. Största antalet våningar för ekonomibyggnad är 1 1/2 och byggnaden skall vara av trä. I övrigt bör byggnaderna till sin skala, sina takformer och yttre arkitektur motsvara de på området befintliga gamla bostadshusen, villornas och deras ekonomibyggnaders karaktär. Förutom den byggnadsrätt som har anvisats för byggnadsytan är det tillåtet att på tomten bygga en ekonomibyggnad med en våningsyta på högst 60 m2.

Lähi- ja virkistysalue. Alueella toteutettaessa ei sillä mahdollisesti olevia harvinaisten tai uhanalaisten kasvien tai eläiden elinpiirejä saa turmella eikä hävittää. Område för närrökation. Då man förverkligar området får inte eventuella sällsynta växter eller organismers livsmiljöer fördrivas eller utplånas på området.

Luonnonsuojelualue. Alueelle on laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma. Naturskyddsområde. En skötsel- och användningsplan bör uppgöras för området.

Vesialue. Vattenområde.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.

Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrens.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja. Bestämelsegräns.

Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

10

1060 Korttelin numero. Kvarteretsnummer.

Ruusukuja

300

II 1/2

Rakennusala. Byggnadsyta.

Katu. Gata.

Jalankululle varattu katu. För gångtrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Hidaskatu. Lågfartsgata.

Uloilureitti. Friiluftsed.

aj Alueella oleva ajoyhteys. Körförbindelse inom området.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Område där miljön bevaras.

sr Historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttö- ja kunnossapitotöiden muutosten tulee olla sellaisia, että sen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Byggnadsyta för historiskt värdefull eller för stadsbildens bevarande viktig byggnad. Sådan byggnad får inte förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av ändamål bör vara av den art, att byggnadens värdefulla eller för stadsbildens bevarande värdefulla karaktär bevaras.

p/v/s Vedenottamon suojelu-alue. Skyddsområde för vattenlag.

Säilytettävä puu. Puuta ei saa kaataa ilman maisematuulupää. Träd som skall bevaras. Trädet får inte huggas utan tillstånd för miljögärger.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua liikenneväylää ja pysäköintialueita on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulee näitä alueita johtaa yläpuolelle viemäriin tai suoja-alueen ulkopuolelle. Jätevesien maahanimeyttäminen on kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen seinäliihiin tai maan päälle suoja-alueen ulkopuolelle. Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.

För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området skall beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden skall avledas till allmänt avlopp eller utanför skyddsområdet.

Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet. Öljysämlarna skall placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsstråk. Trågets volym skall motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Asemakaava-alueelle on laadittava sekä rakennuksia että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet, jotka kaupunginhallitus hyväksyy.
För stadsplanområdet bör uppgöras en byggnadsanvisning både för byggnader, gårdsplaner samt gatuområden. Anvisningen skall godkännas av stadstyrelsen.

Katualueita koskeva määräys:
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua ajoradan leveyttä saa olla enintään viisi metriä. Bestämmelse som berör gatuområde:
Korban, som är avsedd för fordonstrafik får vara högst fem meter bred.

Tällä asemakaava-alueella tonttijonon tulee olla erillinen.
Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separata.

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

SUUNNITTELUKESKUS OY PLANCENTER LTD

Jaakko Laiho kaupungingeodeetti stadsgeodet Heikki Lehtonen toimistopäällikkö, dipl.ins. byråchef, dipl.ing.

010196

HANKO HANGÖ FURUVIK -2 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

Nähtävillä Utställt 28.5. - 28.6.2001

Valtuusto Fullmäktige 14.11.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY Suunn.ala, asiakas-, työ- ja piir.no: 1 : 2000

Opastinsilta 6, PL 68, 00521 HELSINKI, puh (09)15841, fax (09)145150
Pliit. Päiväys 27.10.2000
Yht.henk./suunn. H. Lehtonen
Hyväksynyt

KMS - 0104 - B8115 - 961

Piikkeh/Hanko_0104FuruvikFuru-2_topull\Furu2_Kaava5.dwg A
M

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
14.11.2001 § 86

Stadsplanekartan överensstämmelse med beslutet av den 14.11.2001 § 86 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Kaupunginjohtaja Stadsdirektör

Pohjakkartta tyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakkartoista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset

Baskartan fyller de fordringar som förordningen av den 24.6.1982 (493/82) ställer på planmätningar och baskartor.

Hangossa Hangö den 27.10.2000

Hangon kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14-11-2001 Hangö stadsfullmäktige godkänt

Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Toimitettu / Levererats 05.12.2024 Hangon rakennusvalvontatoimisto Byggnadstillsynsbyrån i Hangö www.lupapiste.fi

rekennusluvun tunnus	k.osa/kyiä	kortteli/tila	tonniti/rno
10	10	1061	1
rekennustoimenpide	piirustuslaji	mittakaavat	juoks.no
MUUTOS	PÄÄPIRUSTUS		
rekennuskohteen nimi ja osoite	piirustuksen sisältö	ASEMAPIRUSTUS	1:200
TALO RUUSUKUJA 5 RUUSUKUJA 5 10960 HANKO	ASEMAPIRUSTUS RAK1 JA TALOUSRAKENNUS		
suun.ala, työ no	piir.no	muutos	
ARKKITEHDIT Q4 Oy Alomitie 2C, 00370 Helsinki Puh 09 4520 200 www.arkq4.fi	ARK 1888	01 ynt.his	
suun.ala, työ no	piir.no	muutos	
10.10.2024			

file: 1888P-asema-poikkeus.dwg