

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kapteeninkatu

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 25
472/10.03.00.02/2024

Karjaan Puhelin Oy on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Kapteeninkatu. Tukiasema koostuu 46 m korkeasta vapaasti seisovasta mastosta ja 8,4 m²:n laitesuojasta. Tukiaseman ympärille on tarkoitus sijoittaa aita.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hakemus on jätetty 28.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hangon kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.09.2024 § 225 päättänyt varata Karjaan Puhelin Oy:lle noin 100 m² suuruisen alueen. Varauspäätöksen nojalla Karjaan Puhelin Oy:llä on oikeus poikkeusluvan hakemiseen. Alue, jota hanke koskee, sijaitsee asemakaavan 1 (1953) alueella, jossa se on merkitty puistojen ja istutusten alueeksi. Etäisyys lähimpiin rakennuksiin on n. 70 m.

Hanke liittyy matkapuhelinverkon parantamiseen ja kattavuuden varmistamiseen, kun samalla on tarkoitus luopua vesitornissa olevasta mobiiliverkkovarustuksesta.

Alueen sijainti on tarkistettu maastoon sopivaksi. Alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Kuntatekniikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle.

Hankkeesta tiedotettiin MRL 173 §:n mukaisesti kuuluttamalla. Lisäksi kaupunki on kuullut naapurit erikseen. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi huomautus, jossa toivottiin maston sijoittamista kauemmas asuinrakennuksista.

/

Liitteenä

- sijaintikartta

Oheismateriaalina

- sijaintikartta ja asemapiirrokset
- masto, julkisivukuvat ja aitaaminen
- saapunut huomautus
- ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-408-18-0 koskien matkaviestintukiaseman rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tukiaseman sijainnin tulee olla keskeinen, jotta matkaviestinverkko on tarpeeksi kattava. Kuntatekniikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on riittävä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283