

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 33
8/00.02.06/2025

*Ympäristölautakunnalle on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta rakennustarkastajan 16.12.2024 § 117, lupatunnus 78-2024-73 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee majoitusliikerakennuksen rakentamista kiinteistölle 78-2-209-6, osoitteeseen Ratakatu 16, 10900 HANKO.

Oheismateriaali:

- oikaisuvaatimukset täydennyksineen
- hakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- lupapiirustukset
- kantakarttaote mistä selviää asemakaava-alue ja rakennusten sijainnit rajaon nähden
- päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen
- lupapäätös oikaisuvaatimusohjeineen

Oikaisuvaatimus 1, saapunut 28.12.2024, täydennetty 9.1.2025.

Yhteenvedo oikaisuvaatimus 1:

- rakennus tulee sijata vähintään neljä (4) metriä kiinteistön rajalta
- oikaisuvaatimuksen tekijä on huolestunut, että louhintatyöt, jota joudutaan rakentamisen vuoksi tekemään voivat aiheuttaa vahinkoa hänen tontilla oleville rakennuksille.

Vastine oikaisuvaatimus 1

- rakennuksen sijoitus ei ole asemakaavan vastaista.
- rakennuksen rakenteissa ja ratkaisussa on etäisyys tontin rajaon huomioitu ja paloon liittyvät vaatimukset on huomioitu.
- samalla asemakaava-alueella kaikki rakennukset on rakennettu kiinni ainakin yhteen naapurin kiinteistön rajaon. Kiinteistönomistajia tulee käsitellä tasa-arvoisesti.
- ainoa mahdollisuus toteuttaa ja käyttää jäljellä oleva rakennusoikeus ja rakentaa kyseessä olevalle kiinteistölle ilman että jo olemassa rakennus puretaan tai muutetaan, on toteuttaa rakentaminen haettuun paikkaan.

Oikaisuvaatimus 2, saapunut 4.1.2025, täydennetty 7.1.2025.

Asiaa koskeva rakennuslupapäätös on annettu 20.12.2024 julkipanoon jälkeen, joka on tapahtunut 16.12.2024.

MRL 187 §

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvonta-viranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti.

Edellä mainitun perusteella oikaisupyynnön määräaika päättyi 3.1.2025. Koska määräaika oikaisupyynnön tekemiselle oli umpeutunut, jätetään oikaisupyyntö 2 tutkimatta.

Ehdotus	Lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390