

**Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava;
Kaavanlaatijan vaihtaminen**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamillaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

Liite:

- kartta alueesta

Oheismateriaali

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 72

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Suunnittelualan länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualan itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen vuokraaja (Better Energy) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaavan laatijaksi se esittää arkkitehti SAFA Julia Virkkala/FCG Oy.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualan raja

Oheismateriaali:

- CV, Julia Virkkala
- Esitys kaavan laatijaksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy arkkitehti SAFA Julia Virkkalan/ FCG Oy kaavan laatijaksi; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 154

Kaavakonsultti on laatinut luonnoksen Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavaksi.

/

Liitteenä

- Kaavakarttan luonnos 15.10.2024
- Kaavaselostus

Oheismateriaali

- Stormossenin lintuselvitys 2023
- Stormossenin luontoselvitys 2023
- Lausunto potentiaalisista lepakoiden levähdyspaikoista
- Arkeologinen inventointi
- Hiilitaseselvitys
- Pintavaluntavesien hallinta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Stormossenin asemakaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 38
96/10.02.00/2024

Hankkeessa kaavan laatijana ollut SAFA Julia Virkkala on siirtynyt toisiin tehtäviin. Better Energy esittää, että FM, YAMK Heini-Sofia Iho/FCG Oy jatkaa tehtävässä.

Oheismateriaali:

- CV, Heini-Sofia Iho
- Esitys kaavan laatijaksi
- Kaupparekisteriote

Ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy FM, YAMK Heini-Sofia Ihon/FCG Oy kaavan laatijaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281