



Ympäristölautakunta

---

**Aika** 06.02.2025 klo 17:00 - 19:50

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 12	Ilmoitusasiat	5
§ 13	Muut asiat	6
§ 14	Rakennustarkastajan päätösluettelo	7
§ 15	Kaupungingeodeetin päätösluettelo	8
§ 16	Osastopäälliköiden päätösluettelo	9
§ 17	Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)Talousarvion seuranta 1-12/2024 ALUSTAVA	10
§ 18	Talousarvion 2024 seuranta; Rakennustarkastus (5102)	12
§ 19	Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu	13
§ 20	Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106 + 5121)	14
§ 21	Käyttösuunnitelma 2025; Rakennustarkastus	16
§ 22	Ympäristönsuojelun (5103) käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025	17
§ 23	Pientalotontin varaaminen / Hangonkylä (78-8-877-6, Luotsikatu 5)	18
§ 24	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Eteläinen Pallbontie 12	19
§ 25	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kapteeninkatu	22
§ 26	Asia poistettiin	25
§ 27	Suunnittelutarveratkaisu, 78-404-1-401	26
§ 28	Suunnittelutarveratkaisu; Onnelantie	29
§ 29	Suunnittelutarveratkaisu, Forcintie 37	31
§ 30	Rakennuslupa; Tuotantorakennus, Forcintie 37	35
§ 31	Rakennuslupa; Teollisuusrakennuksen laajennus, Orioninkatu 2	36
§ 32	Rakennuslupa; Venesäilytyshalli, Ruukintie 9	37
§ 33	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;	39
§ 34	Koverharin kaatopaikan ympäristöluvan muuttaminen, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	41
§ 35	Koverharin sataman ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukainen selvitys / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	43
§ 36	Rajakaari I asemakaava; Kaava-alueen laajentaminen	45
§ 37	Sammaltien ympäristön asemakaavoitus Kaava-alue	56



§ 38	Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava; Kaavanlaatijan vaihtaminen	59
§ 39	Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu	63



**Aika** 06.02.2025 klo 17:00 - 19:50

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Dannberg Mats	jäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Sirviö Kaisa-Marja	varajäsen	Immonen Jarkko
	Hedback Iina	jäsen	
	Rahkola Päivi	jäsen	Klo 17.17-19.50
Nyström Rolf	jäsen		
Poissa	Immonen Jarkko		
	Rönblad Tom		
	Apaja Leena		
Muu	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja	
	Anders Welander	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Söderholm Sture	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti, pöytäkirjanpitäjä	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Iina Hedback ja Janina Heina, varalla Mats Dannberg.

### Allekirjoitukset

Stephan Horn  
puheenjohtaja

Kukka-Maaria Luukkonen  
kaupungingeodeetti,  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 12 - 39

### Pöytäkirjan tarkastus

Iina Hedback  
pöytäkirjantarkastaja

Janina Heina  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

14.2.2025 kaupungin www-sivuilla

Todistaa

Kukka-Maaria Luukkonen



Ympäristölautakunta

§ 12

06.02.2025

## Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 12

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

*Kaupungeodeetti* ilmoitti

- asia § 26 poistetaan listalta
- suomenkielisessä ja ruotsinkielisessä esityslistassa ovat pykälät 27 ja 28 eri järjestyksessä; asiat käsitellään suomenkielisen esityslistan mukaan
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavasta on jätetty 2 valitusta
- sisäinen palvelupäällikön teknisen johtajan sijaisena myöntämät Suomi.fi valtuutukset tiedoksi (oheismateriaali)

*Ympäristönsuojelupäällikkö* kertoi, että

- Ilmastosuunnitelmasta järjestettyyn kyselyyn on saatu n. 240 vastausta: konsultti päivittää suunnitelmaa niiden pohjalta ja valmis ehdotus ilmastosuunnitelmaksi tulee lautakunnan käsittelyyn 6.3.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali

Päätösluettelo / sis.palvelujen päällikkö 2025



Ympäristölautakunta

§ 13

06.02.2025

### Muut asiat

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 13

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista tulevista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelupäällikkö kertoi tilanteesta liittyen rannoille ajautuneeseen valkoiseen aineeseen sekä kuolleisiin kaloihin sekä selvitti siitä johtuvia viranomaistoimenpiteitä

- kaupungille on annettu siivousmääräys 31.1.2025
- ELY-keskus on myöntänyt poikkeamisia rauhoitusmääräyksistä siivouksen helpottamiseksi luonnonsuojelualueilla; voimassa 30.4.2025

Rakennustarkastaja informoi saapuneesta rakentamislupahakemuksesta.

Iina Hedback halusi tietää, miksi ns. Santalan hakkuita ei ole käsitelty ympäristölautakunnassa. Keskustelun jälkeen sovittiin, että seuraavassa kokouksessa annetaan asiasta tarkempi selvitys.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 14

06.02.2025

### Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 14

Rakennustarkastajan päätösluettelo (ei ollut).

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 15

06.02.2025

### **Kaupungeodeetin päätösluettelo**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 15

Kaupungeodeetin päätösluettelo ei ollut.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupungeodeetin päätösluettelo ei ollut.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281





Ympäristölautakunta

§ 16

06.02.2025

### Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 16

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo § 1-3/2025 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Oheismateriaali

Päätösluettelo / kaupungeodeetti 2024/2025



Ympäristölautakunta

§ 17

06.02.2025

**Käyttösuunnitelma 2024 / maankäyttö (5106)**  
**Talousarvion seuranta 1-12/2024 ALUSTAVA**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 17  
48/02.02.02/2024

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2024	Toteutunut 2024	
Myyntituotot	5000 €	1 241 €	24,8 %
Maksutuotot	104 000 €	74 729 €	71,9 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	3 589 425 €	102,6 %
TOIMINTATUOTOT	<b>3 609 000 €</b>	3 665 396 €	101,6 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-542 495 €	-400 936 €	73,9 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-65 429 €	51,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-2 985 €	33,2 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-109 928 €	103,7 %
TOIMINTAKULUT	<b>-787 495 €</b>	-582 998 €	74 %
TOIMINTAKATE	<b>2 821 505 €</b>	<b>3 082 398 €</b>	<b>109,2 %</b>
<b>Suoritteet</b>			
<b>Kiinteistötoimitukset *</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>67 %</b>
<b>Hyväksytyt asemakaavat</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>60 %</b>
<b>Tonttijaot</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>70 %</b>
<b>Tonttivaranto</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>140 %</b>
<b>Luovutetut tontit</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>20 %</b>
<b>Paalutetut rakennukset</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>56 %</b>
<b>Maisematyöluvat</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>69 %</b>
<b>Poikkeusluvat + suunnittelutarveratkaisut</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>72 %</b>
<b>Yhteensä:</b>	<b>195</b>	<b>148</b>	<b>76 %</b>

\*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Muissa toimintakuluissa näkyy kirjauksena myyntisaamisten luottotappioita -4 910,76 e.

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan 12/2024 per 13.1.2025



Ympäristölautakunta

§ 17

06.02.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 18

06.02.2025

**Talousarvion 2024 seuranta; Rakennustarkastus (5102)**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 18  
48/02.02.02/2024

*/*	Oheismateriaalina raportti koskien vuotta 2024, osoittaen tilanteen 13.01.2025.
Ehdotus (Welander)	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Lisätiedot Oheismateriaali	Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390 YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Toteutuma / Förverkligande 1-12 2024, per 13.01.2025.



Ympäristölautakunta

§ 19

06.02.2025

**Talousarvion 2024 seuranta; 5103 Ympäristönsuojelu**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 19  
48/02.02.02/2024

Toteutuma 1-12/2024, alustava tieto

	Talousarvio 2024	Toteutunut	Toteutunut
<b>TOIMINTATUOTOT</b>			
Myyntituotot	0 €	350 €	
Maksutuotot	9 000 €	7 135 €	79,3 %
Muut toimintatuotot	0 €	0 €	
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>9 000 €</b>	<b>7 485 €</b>	<b>83,2 %</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>			
Henkilöstökulut	-134 816 €	-95 712 €	71,0 %
Palvelujen ostot	-17 900 €	-7 025 €	39,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 000 €	-1 145 €	57,2 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	-4 084 €	102,2 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-155 104 €</b>	<b>-107 966 €</b>	<b>68,0 %</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-149 712 €</b>	<b>-100 481 €</b>	<b>67,1 %</b>
<b>SUORITTEET</b>			
Päätökset	45 kpl	40 kpl	88,9 %
Lausunnot	40 kpl	20 kpl	50,0 %
Tarkastukset	11 kpl	6 kpl	54,6 %
Valvontakäynnit	35 kpl	10 kpl	28,6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>131 kpl</b>	<b>76 kpl</b>	<b>58,0 %</b>

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 20

06.02.2025

### Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106 + 5121)

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 20  
43/02.02.02/2025

Valtuusto on vahvistanut vuoden 2025 talousarvion nettomääräisenä osastoittain. Hallintokuntien (kaupunginhallitus ja lautakunnat) on päätettävä talousarvion käyttösuunnitelmasta ja jaettava määrärahat ja arvioidut tulot käyttötalouden kustannuspaikoille ja tileille sekä investointiosan hankkeille tai kohteille. Johtavat viranhaltijat voivat edelleen käyttösuunnitelman mukaisesti jakaa luottamuselinten vahvistamat osamäärärahat, arvioidut tulot ja tavoitteet pienempiin osiin.

#### Valtuuston vahvistama talousarvio ja suoritteet

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2024	Toteutunut 2023	Käyttösuunnitelma 2025
Myyntituotot	5000 €	12 278 €	5 000 €
Maksutuotot	104 000 €	279 923 €	105 000 €
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	3 399 956 €	3 500 000 €
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>3 609 000 €</b>	<b>3 692 157 €</b>	<b>3 610 000 €</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>			
Henkilöstökulut	-542 495 €	-421 694 €	- 542 781 €
Palvelujen ostot	-130 000 €	-59 261 €	-130 000 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-6 874 €	-9 000 €
Muut toimintakulut	-106 000 €	-149 795 €	-106 000 €
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-787 495 €</b>	<b>-637 623 €</b>	<b>-787 781 €</b>
KESTERI			-25 000 €
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>2 821 505 €</b>	<b>3 054 534 €</b>	<b>2 797 219 €</b>
<b>Suoritteet</b>			
<b>Kiinteistötoimitukset *</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>15</b>
<b>Hyväksytyt asemakaavat</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Tonttijaot</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Tonttivaranto</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>35</b>
<b>Luovutetut tontit</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
<b>Paalutetut rakennukset</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>45</b>
<b>Maisematyöluvut</b>	<b>45</b>	<b>49</b>	<b>45</b>



Ympäristölautakunta

§ 20

06.02.2025

<b>Poikkeusluvut + suunnittelutarvek aisut</b>	<b>25</b>	<b>29</b>	<b>20</b>
<b>Yhteensä:</b>	<b>195</b>	<b>209</b>	<b>186</b>

\*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 21

06.02.2025

### Käyttösuunnitelma 2025; Rakennustarkastus

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 21  
43/02.02.02/2025

\*/\*

Liitteenä valtuuston 26.11.2024 hyväksymä talousarvio ja suoritteet vuodelle 2025 koskien rakennusvalvontaa.

Ehdotus (Welander)

Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelma vuodelle 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Liitteet

1 YMP 6.2.2025; Käyttösuunnitelma / Driftsplan 2025





Ympäristölautakunta

§ 22

06.02.2025

### Ympäristönsuojelun (5103) käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 22  
43/02.02.02/2025

	Talousarvio 2024	Käyttösuunnitelma 2025	Muutos
<b>TOIMINTATUOTOT</b>			
Myyntituotot	0 €	0 €	
Maksutuotot	9 000 €	10 000 €	+11,1 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>9 000 €</b>	<b>10 000 €</b>	<b>+11,1 %</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>			
Henkilöstökulut	-134 816 €	-140 188 €	+4,0 %
Palvelujen ostot	-17 900 €	-14 950 €	-16,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 000 €	-1 100 €	-45,0 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	-3 996 €	
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-155 104 €</b>	<b>-158 712 €</b>	<b>+2,3 %</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-149 712 €</b>	<b>-150 234 €</b>	<b>+0,3 %</b>
<b>SUORITTEET</b>			
Päätökset	45 kpl	42 kpl	+12,5 %
Lausunnot	40 kpl	35 kpl	-13,0 %
Tarkastukset	11 kpl	12 kpl	-15,4 %
Valvontakäynnit	35 kpl	30 kpl	+40,0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>131 kpl</b>	<b>119 kpl</b>	<b>-9,16 %</b>

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun vuoden 2025 käyttösuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 23

06.02.2025

**Pientalotontin varaaminen / Hangonkylä (78-8-877-6, Luotsikatu 5)**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 23  
6/10.00.00/2025

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Tammikuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 6 korttelissa 877 (78-8-877-6) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 12.9.2025 mennessä ja
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Pientalotontin varaaminen Luotsikatu 5;  
kartta - karta  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Pientalotontin varaaminen Luotsikatu 5;  
hakemus - ansökan



Ympäristölautakunta

§ 24

06.02.2025

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Eteläinen Pallbontie 12

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 24  
448/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa uuden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-8-807-1. Asuinrakennus tulisi osittain sijoittumaan asemakaavan mukaisen rakennusalan rajan ulkopuolelle, istutettavalle alueen osalle. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 7.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 25.10.2024. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1201 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 18.1.1957. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa kiinteistöllä on merkintä EI. Ote kaavamääräyksestä: *Tontti, jolle saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 5,5 m:n korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia asuinrakennuksia, joissa ullakkotilasta 2/3 saadaan sisustaa asuinhuoneiksi. Tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/5 käyttää rakentamiseen. Rakennus on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapuritontin rajasta sekä vähintään 3 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta. Kahden samalla tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen välimatkan tulee olla vähintään 12 m.*

Kiinteistöllä sijainnut paritalo (140 m<sup>2</sup>) on purettu. Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus (36 m<sup>2</sup>), joka on aikomus purkaa. Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Uusi asuinrakennus tulisi hakemuksen mukaan olemaan kerrosalaltaan 144 m<sup>2</sup>, talousrakennus 41 m<sup>2</sup> ja autokatos 37 m<sup>2</sup>. Asuinrakennus tulisi sijoittumaan osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan rajan ulkopuolelle, kaavan



Ympäristölautakunta

§ 24

06.02.2025

mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Talousrakennukseen on tarkoitus rakentaa sauna.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että suunniteltu rakennus noudattaa lähtökohtaisesti samaa kaupunkikuvallista periaatetta, joka on ollut Gunnarstrandin kaupunkirakenteelle luonteenomaista. Suunniteltu kokonaisuus muodostaa yhtenäisen, eheän ja toimivan pihapiirin, joka sopii Gunnarstrandin perinteiseen ympäristöön, vaikka tontti onkin kaventunut sen jälkeen, kun kaupunki on lunastanut tontin pohjoisosan. Suunniteltu etäisyys rajasta ei myöskään estä kaupungin alueen käyttöä. Rakennuksen ja piha-alueen kaikki rakennusosat, mukaan lukien kulkuyhteydet ja maanalaiset routaeristeet, sijaitsevat oman tontin puolella, turvallisella etäisyydellä pohjoisrajasta.

Kuntatekniikan osasto on antanut lausunnon. Rakennuksen sijoittamista poikkeuslupahakemuksen mukaisesti voidaan puoltaa, koska katualue on riittävän leveä, näkemäalueet kunnossa, ja rakennus ei aiheuta ongelmaa maanlaiselle kaupunki-infralle. Lausunto liitteenä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

\*/\*

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta
- kuntatekniikan lausunto

Oheismateriaali

- kaupunkikuvallinen selvitys

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-8-807-1 koskien uuden asuinrakennuksen sijoittamista osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa lähtökohtaisesti samaa kaupunkikuvallista periaatetta, joka on ollut Gunnarstrandin kaupunkirakenteelle luonteenomaista, eikä vaikeuta kaupungin alueen käyttöä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Kuntatekniikan osaston lausunto tulee ottaa huomioon.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.



Ympäristölautakunta

§ 24

06.02.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Liitteet

- 2 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; sijaintikartta - lägeskarta
- 3 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; kuntatekniikan lausunto - utlåtandet från avdelningen för kommunteknik
- 4 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; asemapiirustus - situationsplan

Oheismateriaali

YMP 12.12.2024; OHEISMATERIAALI; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; kaupunkikuvallinen selvitys - utredning av stadsbilden 25.10.2024



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Kapteeninkatu

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 25  
472/10.03.00.02/2024

Karjaan Puhelin Oy on jättänyt poikkeuslupahakemuksen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista kiinteistöllä 78-408-18-0, osoitteessa Kapteeninkatu. Tukiasema koostuu 46 m korkeasta vapaasti seisovasta mastosta ja 8,4 m<sup>2</sup>:n laitesuojasta. Tukiaseman ympärille on tarkoitus sijoittaa aita.

Hakemuksen mukainen toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista, koska sillä poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hakemus on jätetty 28.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

#### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hangon kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.09.2024 § 225 päättänyt varata Karjaan Puhelin Oy:lle noin 100 m<sup>2</sup> suuruisen alueen. Varauspäätöksen nojalla Karjaan Puhelin Oy:llä on oikeus poikkeusluvan hakemiseen. Alue, jota hanke koskee, sijaitsee asemakaavan 1 (1953) alueella, jossa se on merkitty puistojen ja istutusten alueeksi. Etäisyys lähimpiin rakennuksiin on n. 70 m.

Hanke liittyy matkapuhelinverkon parantamiseen ja kattavuuden varmistamiseen, kun samalla on tarkoitus luopua vesitornissa olevasta mobiiliverkkovarustuksesta.

Alueen sijainti on tarkistettu maastoon sopivaksi. Alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Kuntatekniikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle.



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

Hankkeesta tiedotettiin MRL 173 §:n mukaisesti kuuluttamalla. Lisäksi kaupunki on kuullut naapurit erikseen. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi huomautus, jossa toivottiin maston sijoittamista kauemmas asuinrakennuksista.

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta

Oheismateriaalina

- sijaintikartta ja asemapiirroksset
- masto, julkisivukuvat ja aitaaminen
- saapunut huomautus
- ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-408-18-0 koskien matkaviestintukiaseman rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tukiaseman sijainnin tulee olla keskeinen, jotta matkaviestinverkko on tarpeeksi kattava. Kuntateknikka ei ole nähnyt estettä maston sijoittamiselle kyseiselle alueelle. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on riittävä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Liitteet

5 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Kapteeninkatu; sijaintikartta - lägeskarta

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; ote kh pöytäkirjasta - utdrag ur stst protokoll 30.09.2024 § 225  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2b. julkisivut - fasader  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2c. aita - inhägning  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 3. Saapunut huomautus - inkommen anmärkning



Ympäristölautakunta

§ 25

06.02.2025

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1c.

Asemapiirros - situationsplan

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2a. masto - mast

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1a. sijaintikartta - lägeskarta

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1b asemapiirros - situationsplan





Ympäristölautakunta

§ 26

06.02.2025

### Asia poistettiin

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 26  
422/10.03.00.02/2024

Ehdotus (Luukkonen)

Asia poistetaan.

Päätös

Asia poistettiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 27

06.02.2025

**Suunnittelutarveratkaisu,  
78-404-1-401**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 27  
427/10.03.00.02/2024

Solinvest Oy on jättänyt lupahakemuksen akkuenergiavaraston rakentamiseksi kiinteistöllä 78-404-1-401 sijaitsevalle määrälalle.

Hakemus on jätetty Lupapiste-palvelun kautta 11.10.2024. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, sillä voimassa oleva yleiskaava ei mahdollista rakennusluvan myöntämistä suoraan sen perusteella.

Hakemusta on täydennetty 27.1.2025.

*137 §*

*Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella*

*Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:*

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

-----

*Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

-----

Kiinteistön maapinta-ala on noin 414 ha ja se on rekisteröity vuonna 2022. Hakijalla on aiesopimus n. 1 ha suuruisen alueen vuokrauksesta. Vuokra-alueelta on yhteys olemassa olevaan tiehen.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Santalan osayleiskaava. Vuokra-alue sijoittuu TY-alueelle = Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa. Pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 11 mukaan muuhun kuin asutuskäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan tarkoitukseensa sovelias ja pintaalaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 10 000 m<sup>2</sup>.

Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 12 mukaan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia



Ympäristölautakunta

§ 27

06.02.2025

Hakemus koskee akkuenergiavaraston rakentamista ja noudattaa siten osayleiskaavan käyttötarkoitusta. Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa 45 kontin akkuvarasto.

Kaupunki on pyytänyt Puolustusvoimilta lausunnon. Puolustusvoimat toteaa, että hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edellyttää, että akkuenergiavarastosta ei aiheudu haittaa tai häiriöitä Puolustusvoimien toiminnalle.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

**Liitteenä**

- sijaintikartta
- aiesopimuksen vuokra-alue

*Oheismateriaalina*

- asemapiirros
- puolustusvoimien lausunto
- hankekuvaus
- valtakirja
- kaupparekisteriote

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa hakemuksen mukaiselle rakentamiselle edellyttäen, että

- annettu lausunto otetaan huomioon
- hakijalla on kaikki tarvittavat luvat mm. maakaapeleita varten
- pohjaveden suojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Tällöin toimenpiteestä ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on osayleiskaavan käyttötarkoituserkinnän mukainen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava vastaavaa rakennuslupaa.

Rakennuksen tarkka sijainti, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen, yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Käydyn keskustelun aikana lautakunta oli yksimielisesti palauttamisen kannalla.

Päätös

Asia palautettiin lisäselvityksiä varten.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet



Ympäristölautakunta

§ 27

06.02.2025

- 7 YMP 6.2.2025; karttaliite varauksen kohteesta - aiesopimus / Solacur
- 8 YMP 6.2.205; Karttaliite Santala

Oheismateriaali

- YMP 6.2.2025; oheismateriaali Santala akkuvarastohanke hankekuvaus
- YMP 6.2.2025; oheismateriaali Solinvest Santala maanvuokrauksen aiesopimus PAIVITETTY
- YMP 6.2.2025; oheismateriaali VALTAKIRJA
- YMP 6.2.2025; oheismateriaali Asemapiirustus / Santalan akkuvarasto anonymisoitu
- YMP 6.2.2025; oheismateriaali Lausunto Puolustusvoimat / Solinvest
- YMP 6.2.2025; oheismateriaali Kaupparekisteriote Solinvest



Ympäristölautakunta

§ 28

06.02.2025

### Suunnittelutarveratkaisu; Onnelantie

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 28  
461/10.03.00.02/2024

Maanomistaja on jättänyt kiinteistöä 78-405-1-158 koskevan hakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamista kiinteistölle.

Hakemus on jätetty 12.10.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja hakija on täydentänyt hakemusta 27.11.2024.

Rakentaminen tapahtuu alueella, jolle ei ole hyväksytty MRL 44 §:ssä tarkoitettua kaavaa. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

#### 137 §

#### Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

*Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:*

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

-----  
*Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*  
-----

Kiinteistön pinta-ala on 2,2297 ha ja se on rekisteröity 25.2.2022. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa rantayleiskaava nro 502, jossa kiinteistöllä merkintä RA1: Tiheän loma-asutuksen alue. Alueelle saa suunnitella myös rakennuslain (370/58) 4 §:ssä tarkoitettua taaja-asutusta.

Kiinteistöllä on ennestään yksi rakennus, jonka käyttötarkoitus on muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset. Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen (yhden asunnon talo) sekä talousrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus



Ympäristölautakunta

§ 28

06.02.2025

tulisi hakemuksen mukaan olemaan enintään 200 m<sup>2</sup> ja talousrakennus enintään 100 m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu hakijan ja kaupungin toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

\*/\*

Liitteet

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-405-1-158 asemapiirroksen mukaan.

Kiinteistö tulee viipymättä liittää kaupungin viemäriverkkoon, kun se teknisesti on mahdollista.

Rakennuksen tarkka sijainti, jäteveden käsittely, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakennuslupaa.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Liitteet

- 9 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Onnelantie; asemapiirros - situationsplan
- 10 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Onnelantie; sijaintikartta - lägeskarta



Ympäristölautakunta

§ 29

06.02.2025

### Suunnittelutarveratkaisu, Forcintie 37

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 29  
542/10.03.00.03/2024

Oy Forcit Ab on valtakirjalla jättänyt lupahakemuksen koskien uuden tuotantorakennuksen rakentamista kiinteistöllä 78-403-9-2. Uudisrakennuksen kohdalta puretaan vanha tuotantorakennus. Rakentaminen tapahtuu alueella, jolle ei ole hyväksytty MRL 44 §:ssä tarkoitettua kaavaa.

Hakemus on jätetty Lupapiste-palvelun kautta 10.12.2024. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.

#### 137 §

*Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella*

*Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:*

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

-----

*Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

-----

Kiinteistön maapinta-ala on noin 309 ha ja se on rekisteröity vuonna 1992. Rakennuspaikka on Uusimaa 2050 - maakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi sekä pohjavesialueeksi.

Alue kuuluu 1978 laadittuun liitosalueiden yleiskaavaan, joka ei ole oikeusvaikutteinen. Kaavassa alue on merkinnällä T.

Alue kuuluu Museoviraston ylläpitämään valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen RKY -merkinnällä "tehdasalue."

Rakennuspaikka sijoittuu Hangon 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle.

Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 11 mukaan muuhun kuin asutokäyttöön tarkoitettuna rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan



Ympäristölautakunta

§ 29

06.02.2025

ja maastosuhteiltaan tarkoitukseensa sovelias ja pintaalaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 10 000 m<sup>2</sup>.

Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 12 mukaan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia

Hakemus koskee uuden tuotantorakennuksen rakentamista purettavan tuotantorakennuksen tilalle. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei johda rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen.

Rakentaminen on ns. toisen rivin rakentamista, etäisyys rantaan yli 200 m.

Lausunnot on pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta, Länsi-Uudenmaan museolta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennusten rakentaminen ja maankaivu tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä sekä mm. jätevesien käsittelyn osalta tulee huomioida, mitä ympäristöluvassa (Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös Nro 54/2013/1, 13.3.2013) on määrätty. Jätevesiä ei saa imeyttää maaperään. Sammutusvesien johtaminen on suunniteltava siten, ettei siitä aiheudu haittaa pohjavedelle. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

Länsi-Uudenmaan museo ei näe rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista estettä haetun luvan myöntämiselle. Alueen maisemaan liittyen museo toteaa, että alueen mäntypuustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säästää rakennuspaikan ympärillä maisemallisista syistä. Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta hankkeessa ei ole kommentoitavaa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos muistuttaa, että

- pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla (sammutusauto) ja sairaankuljetusyksiköllä (ambulanssi) tulee päästä rakennuksen välittömään läheisyyteen (pelastustiemitoitus).
- rakennuksen ja toimintojen sijoittelussa ja suunnittelussa tulisi huomioida mahdollisten onnettomuuksien, vuotojen tai nestemäisten ainekuljetusten ajoneuvo-onnettomuuksien aiheuttama vaara pohjavedelle.
- rakennuksen paloteknisiin järjestelyihin ja ratkaisuihin otetaan tarvittaessa kantaa kohteen rakennuslupavaiheessa.

Tukes toteaa, että rakennuksen onnettomuusvaikutuksien kannalta olennaiset piirteet ovat maapeitteisyys, kevennetty seinä suuntaan, jossa räjähdysonnettomuuden paineen ja heitteiden aiheuttamat vahingot jäävät





Ympäristölautakunta

§ 29

06.02.2025

mahdollisimman vähäisiksi sekä tarpeettoman palokuorman välttäminen rakenne- ja pintamateriaaleissa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä Tukesille rakennuksen muutoksesta muutosilmoitus. Muutosilmoitus voidaan tehdä ennen rakennusluvan myöntämistä tai sen jälkeen.

Rakennuspaikalla ei ole naapureita.

Ympäristölautakunta on viimeksi syksyllä 2023 myöntänyt luvan alueella kuuden erillisen rakennuksen rakentamiseksi, sekä helmikuussa 2024 yhden rakennuksen rakentamiseksi MRL 137 §:n nojalla.

**Liitteenä**

- sijaintikartta

*Oheismateriaalina*

- asemapiirros
- lausunnot
- valtakirja
- kaupparekisteriote

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa hakemuksen mukaiselle rakentamiselle, kun annetut lausunnot otetaan huomioon.

Tällöin toimenpiteet eivät aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakennus tullaan toteuttamaan purettavan rakennuksen kohdalle vastaavalla tavalla kuin kaksi aiempaa samaan käyttötarkoitukseen valmistunutta rakennusta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei johda rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava vastaavaa rakennuslupaa.

Rakennuksen tarkka sijainti, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen, yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot  
Liitteet

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

- 11 YMP 6.2.2025; Forcitantie 37 / sijaintikartta
- 12 YMP 6.2.2025; Asemapiirustus (tuotantorakennus)

Oheismateriaali



Ympäristölautakunta

§ 29

06.02.2025

YMP 6.2.2025; Oheismateriaali, Lausunto Västra Nylands museum-L-U  
museo/Forcitintie 37

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Lausunto Forcitintie 37, Länsi-Uudenmaan  
pelastuslaitos

YMP 6.2.2025; oheismateriaali TUKES lausunto, Forcitintie 37

YMP 6.2.2025; oheismateriaali / Asemapiirros / Forcitintie

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Valtakirja Forcit

YMP 6.2.2025; oheismateriaali 17.12.2024 Forcit Oy Ab Kaupparekisteriote



Ympäristölautakunta

§ 30

06.02.2025

### Rakennuslupa; Tuotantorakennus, Forcintie 37

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 30  
44/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-3

Hakija; Oy Forcit Ab.

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Tuotantorakennuksen korvaaminen uudella tuotantorakennuksella.

#### *Oheismateriaali*

- asemapiirros
- yhdistelmäpiirroksia

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli yhden kilometrin etäisyydellä.

Esitetystä rakentamisesta on haettu suunnittelutarvepäätöstä.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Liitteet

- 13 YMP 6.2.2025; Asemapiirustus (tuotantorakennus)
- 14 YMP 6.2.2025; Yhdistelmäpiirustus (tuotantorakennus)



Ympäristölautakunta

§ 31

06.02.2025

## Rakennuslupa; Teollisuusrakennuksen laajennus, Orioninkatu 2

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 31  
35/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-2

Hakija; Fermion Oy

Rakennuspaikka; 078-011-1150-0002, Orioninkatu 2, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Teollisuusrakennuksen laajennus.

### Liitteet

- sijaintikartta
- julkisivut

### Oheismateriaali

- asemapiirustus
- pohjat
- leikkaukset
- julkisivut

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 10.12.2024 -27.12.2024 välisenä aikana. Huomautuksia ei ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

Liitteet

- 15 YMP 6.2.2025; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Sijaintikartta - Lägeskartta
- 16 YMP 6.2.2025; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Julkisivut - Fasader

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2;  
Asemapiirustus - Situationsplan  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; pohjat -  
planritningar  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Leikkaukset -  
Skärningar  
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Julkisivut -  
Fasader



Ympäristölautakunta

§ 32

06.02.2025

### Rakennuslupa; Venesäilytshalli, Ruukintie 9

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 32  
21/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-1

Hakija; Tvärminne Båtvarv Oy

Rakennuspaikka vuokra alue kiinteistöstä 78-401-9-77, Tvärminnekalk, Ruukintie 9, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakennuslupa. Venesäilytshalli. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 12.12.2024 § 157

#### Liitteet

- asemapiirustus
- aluejulkisivu

#### Oheismateriaali

- yhdistelmäpiirros
- KVV-asemapiirros
- naapurin kuuleminen huomautus
- hakijan vastine huomautukseen

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 30.12.2024 -17.1.2025 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut.

Naapuri esittää seuraavaa huomautuksessaan:

- että kiinteistöllä käytettävien ajoneuvojen peruutushälyttimet tulee olla kytketty pois käytöstä.

Vastine tulleeseen huomautukseen:

- huomautus ei koske uudisrakennuksen rakentamista vaan toiminta alueella.
- hakija on vastineessaan esittänyt että he selvittävät vaihtoehtoja meluhaittojen vähentämiseksi turvallisuutta vaarantamatta.
- uuden hallin rakentaminen ei vaikuta meluhaittoihin. Varastoitujen veneiden määrä ei kasva merkittävästi, sillä nyt ulkona säilössä olevat veneet säilytettäisiin sisätiloissa uuden hallin rakentamisen jälkeen.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Tvärminne Båtvarv Oy:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta

§ 32

06.02.2025

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390

Liitteet

17 YMP 6.2.2024; Rakennuslupa Ruukintie 9; Asemapiirustus - Situationsplan

18 YMP 6.2.2024; Rakennuslupa Ruukintie 9; Aluejulkisivu - Områdesfasad

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; oheismateriaali päätös 16122024 EI NETTIIN

YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; yhdistelmäpiirros - kombinationsritning

YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; Vastine huomautukseen - Genmäle till anmärkning

YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; KVV- asemapiirros - FVA-situationsplan

YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; Huomautus - Anmärkning



Ympäristölautakunta

§ 33

06.02.2025

### Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 33  
8/00.02.06/2025

\*Ympäristölautakunnalle on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta rakennustarkastajan 16.12.2024 § 117, lupatunnus 78-2024-73 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee majoitusliikerakennuksen rakentamista kiinteistölle 78-2-209-6, osoitteeseen Ratakatu 16, 10900 HANKO.

#### *Oheismateriaali:*

- oikaisuvaatimukset täydennyksineen
- hakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- lupapiirustukset
- kantakarttaote mistä selviää asemakaava-alue ja rakennusten sijainnit rajaon nähden
- päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen
- lupapäätös oikaisuvaatimusohjeineen

Oikaisuvaatimus 1, saapunut 28.12.2024, täydennetty 9.1.2025.

#### Yhteenvedo oikaisuvaatimus 1:

- rakennus tulee sijata vähintään neljä (4) metriä kiinteistön rajalta
- oikaisuvaatimuksen tekijä on huolestunut, että louhintatyöt, jota joudutaan rakentamisen vuoksi tekemään voivat aiheuttaa vahinkoa hänen tontilla oleville rakennuksille.

#### Vastine oikaisuvaatimus 1

- rakennuksen sijoitus ei ole asemakaavan vastaista.
- rakennuksen rakenteissa ja ratkaisuissa on etäisyys tontin rajaon huomioitu ja paloon liittyvät vaatimukset on huomioitu.
- samalla asemakaava-alueella kaikki rakennukset on rakennettu kiinni ainakin yhteen naapurin kiinteistön rajaon. Kiinteistönomistajia tulee käsitellä tasa-arvoisesti.
- ainoa mahdollisuus toteuttaa ja käyttää jäljellä oleva rakennusoikeus ja rakentaa kyseessä olevalle kiinteistölle ilman että jo olemassa rakennus puretaan tai muutetaan, on toteuttaa rakentaminen haettuun paikkaan.

Oikaisuvaatimus 2, saapunut 4.1.2025, täydennetty 7.1.2025.

Asiaa koskeva rakennuslupapäätös on annettu 20.12.2024 julkipanoon jälkeen, joka on tapahtunut 16.12.2024.

*MRL 187 §*



Ympäristölautakunta

§ 33

06.02.2025

*Oikaisuvaatimus*

*Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvonta-viranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.*

*Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.*

*Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti.*

Edellä mainitun perusteella oikaisuvaatimuksen määräaika päättyi 3.1.2025. Koska määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle oli umpeutunut, jätetään oikaisuvaatimus 2 tutkimatta.

Ehdotus	Lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390
Liitteet	19 YMP 6.2.2024; Rakennuslupa Ruukintie 9; Aluejulkisivu - Områdesfasad
Oheismateriaali	YMP 6.2.2025; Päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen EI NETTIIN YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Kantakarttaote EI NETTIIN YMP 6.2.2025; oheismateriaali päätös 16122024 EI NETTIIN YMP 6.2.2025; oheismateriaali Leikkaus EI NETTIIN YMP 6.2.2025; oheismateriaali Pohjat EI NETTIIN YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hakijan vastine EI NETTIIN YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Asemapiirros EI NETTIIN YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Julkisivut EI NETTIIN





Ympäristölautakunta

§ 34

06.02.2025

### **Koverharin kaatopaikan ympäristöluvan muuttaminen, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 34  
41/11.01.00/2025

Hangon kaupunki hakee muutosta Koverharin terästehtaan voimassa olevan ympäristöluvan (Nro 49/2021 Dnro ESAVI/18746/2020, annettu 11.2.2021) lupamääräykseen 42, joka koskee Koverharin kaatopaikan pin- tarakenteita. Voimassa olevan lupamääräyksen 42 mukaan kaatopaikan pintarakenteet on tehtävä valmiiksi vuoden 2024 loppuun mennessä. Hakija esittää, että pintarakenteet on tehtävä valmiiksi vuoden 2027 loppuun mennessä. Lisäksi hakemuksessa esitetään voimassa olevaan ympäristölupaan nähden uusia jätejakeita, joita on tarkoitus hyödyntää kaatopaikkarakenteissa.

Hakemuksen mukaan kaatopaikan pintarakenteiden toteuttamiselle haetaan jatkoaikaa, jotta hanke saadaan toteutettua laatuvaatimukset täyttävästi, taloudellisesti sekä kiertotalous huomioon ottaen. Jatkoaika mahdollistaa sen, että alueelle rakennettavan suotovesiputken kaivutöissä mahdollisesti poistettavat, rakennusteknisiltä ominaisuuksiltaan ja ympäristökelpoisuudeltaan soveltuvat maa-ainekset voidaan hyödyntää kaatopaikan pintaeristerakenteissa. Lisäksi hakijalla on varastoituna alueella maa- ja kiviaineksia sekä jätebetonia ja -asfalttia, joiden hyötykäyttökelpoisuutta ja soveltuvuutta kaatopaikan rakennekerrokseen, muotoilutäyttöön ja työmaateihin sekä mahdollisesti suotovesiputken kaivantoon selvitetään.

Hakemuksen mukaan kaatopaikan pintarakenteiden rakentamisen jatkoaika ei aiheuta haittaa ihmisten terveydelle tai ympäristölle merkityksellistä lisäkuormitusta. Kaatopaikan vesientarkkailu käsittää pohjavesien sekä suoto- ja kenttävesien laadun tarkkailun. Koverharin satama-altaan vedenlaatua seurataan tasausaltaasta mereen rakennettavan suotovesien purkuputken valmistumisen jälkeen. Lisäksi ympäristölupa edellyttää luvan haltijaa osallistumaan suotovesien purkuputken valmistumisen jälkeen Mustionjoen, Pohjanpitäjänlahden ja Tammisaaren merialueen yhteistarkkailuun havaintopaikan P17 osalta. Tarkkailua jatketaan, kunnes kaatopaikalta mereen johdettava kuormitus on todettu niin vähäiseksi, ettei vaikutuksia ole havaittavissa purkuputken välittömän lähialueen ulkopuolella.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta hakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tuli toimittaa aluehallintovirastolle 20.2.2025 mennessä. Pyyntöä lausunnon antoon varattua määräaikaa on pidennetty 24.2.2025 asti.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/45558/2024.

Hangon kaupungin toimittama hakemus on liitteenä. Lupa-asian muut hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.



Ympäristölautakunta

§ 34

06.02.2025

**Liite:**

Koverharin kaatopaikan sulkeminen, ympäristöluvan muutoshakemus 11.12.2024

Ehdotus (Degerlund)

Hangon kaupungin ympäristölautakunta päättää asiassa ilmoittaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että lautakunta ei pidä lausunnon antamista tarpeellisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet

20 YMP 6.2.2025; Liite Ympäristöluvan muutoshakemus / Koverharin kaatopaikka



Ympäristölautakunta

§ 35

06.02.2025

**Koverharin sataman ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukainen selvitys / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 35  
504/11.01.00/2024

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab on toimittanut ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukaisen selvityksen pölyävien aineiden käsittelymenetelmistä Koverharin satama-alueella Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Selvitystä on täydennetty yksilöimällä BAT-päätelmät ja niiden kohdat. Ympäristöluva toiminnan laajentamiseen Koverharin satamassa myönnettiin 5.5.2021, minkä jälkeen aluehallintoviraston päätös (Nro 123/2021, ESAVI/4582/2020) on käsitelty Vaasan hallinto-oikeudessa (pätös 290/2023, 16.3.2023) ja Korkeimmassa hallinto-oikeudessa (pätös 1868/2024, 24.6.2024).

Ympäristölupaan lisätyn lupamääräyksen 14 d mukaan luvanhakijan on esitettävä aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain 54 §:ssä tarkoitettu erityinen selvitys pölyvien lastien käsittelymenetelmistä ja -tekniikoista sekä varastoinnista. Selvityksessä on esitettävä yksilöidysti ne tekniikat ja menetelmät, joiden avulla erilaiset pölyvät materiaalit aiotaan purkaa kuorma-autoista, junanvaunuista tai aluksista, varastoida satama-alueella ja lastata edelleen siten, että pölyn leviäminen satama-alueen ulkopuolelle jää mahdollisimman vähäiseksi. Samoin kivihiilikuljetuksiin käytettävien junavaunujen puhdistamisesta on esitettävä menetelmä, jolla pölyämistä oleellisesti vähennetään ja kivihiiliejun leviäminen ympäristöön estetään kokonaan. Puhdistusmenetelmään mahdollisesti liittyvät hulevesijärjestelyt tulee samalla kuvata. Selvityksessä on lisäksi esitettävä menetelmien ja tekniikoiden käyttöönottoa koskeva aikataulu sekä suunnitelma pölyämisen tarkkailemiseksi.

Täydennetyn selvityksen mukaan hienojakoisen aineen pölyämistä satama-alueen prosessien aikana pyritään vähentämään käyttämällä pölyä ehkäiseviä käsittelymenetelmiä ja -tekniikoita. Nämä ovat muun muassa tuulennopeuden seuranta ja purkutoimenpiteiden rajoittaminen, massojen pudotuskorkeuden laskeminen, lastattavan massan kasteleminen, suljetun kauhan käyttäminen, pölynkerääjien tai pölynpoistolaitteiden sijoittaminen junavaunujen purkupaikan ympäristöön ja tuuliesteiden hyödyntäminen. Sovelletut BAT (Paras käyttökelpoinen tekniikka) -päätelmät on merkitty jokaisen käsittelymenetelmän loppuun yksilöidysti.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta selvityksestä muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tuli toimittaa aluehallintovirastolle 31.1.2025 mennessä. Pyynnöstä lausunnon antoon varattua määräaikaa on pidennetty 24.2.2025 asti.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/35368/2024.  
Lausuntopyyntö on ilmoitettu väärä diaarinumero (ESAVI/42295/2024).



Ympäristölautakunta

§ 35

06.02.2025

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n toimittama selvitys on liitteenä. Lupa-asian muut hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

**Liite:** Pölyävien lastien käsittelymenetelmät ja -tekniikat, täydennys (ESAVI/35368/2024)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää asiassa antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n selvityksessä on yksilöidysti esitetty ne tekniikat ja menetelmät, joiden avulla erilaisten pölyävien materiaalien purku, lastaus ja varastointi voidaan Koverharin satama-alueella toteuttaa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Ympäristölautakunta on aiemmissa lausunnoissaan todennut, että hienojakoisten irtolastien pölyäminen ei tulisi ehkäistä kemikaalien käytöllä tai vedellä kastelemalla. Sataman uudessa selvityksessä on esitetty, että pölyämistä ehkäistään kuivalla säällä kastelemalla lastattava massa ennen purkua, että kulkureitit pidetään pölyämisvapaana harjakonetta ja vettä käyttäen, ja että satama-alueella varastoitava pölyävä materiaali kastellaan säännöllisesti kuivalla säällä. Ympäristölautakunta toteaa, että pölyävien massojen kastelemisessa on kaikissa tilanteissa huolehdittava hulevesien käsittelystä, jotta lastien sisältävät mahdollisesti haitalliset aineet eivät päädy ympäristöön eikä mereen.

Selvityksen mukaan lastien purkua valvotaan kuivalla säällä jatkuvasti pölyämisen suhteen, mutta varsinaista suunnitelmaa pölyämisen tarkkailemiseksi ei ole selvityksessä esitetty. Lautakunta katsoo, että suunnitelma pölyämisen tarkkailemiseksi sekä satama-alueella että sen lähiympäristössä tulisi esittää. Muilta osin lautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet

21 YMP 6.2.2025; Liite 1. Täydennys ympäristöluvan lupamääräyksen 14d mukaiseen selvitykseen\_Hangon satama



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

**Rajakaari I asemakaava;  
Kaava-alueen laajentaminen**

YMP 13.11.2013 § 152  
293/50.502/2013

Asemakaavatyo on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen rajaus ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

\*/\*

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisuista.

Ehdotus	Ympäristölautakunta
	1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
	2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

#### YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

*/*	Liitteenä
	– Kartta; kaava-alueen jakaminen
Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
KH 27.02.2017 § 32	
*/*	Liitteenä
	– kaava-alueen jakaminen
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

\*/\*

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on  $e=0,20$
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m<sup>2</sup>.

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

\*/\*

Liitteenä



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että
	1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
	2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
	3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
	4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285





Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

KH 24.09.2018 § 203

\*/\*

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

**MRL 53 § 1 ja 2 mom.**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

\*/\*

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

**Ehdotus (Luukkonen)** Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

#### **MRL 53 § 1 ja 2 mom.**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

\*/\*

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

\*/\*

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84  
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

\*/\*

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

\*/\*

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

**MRL 53 § 1 ja 2 mom.**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

määrää rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

\*/\*

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 36  
689/10.02.00/2023

Hyväksytyjen vastineiden ja kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-alue laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-6 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan. Lisäksi kaava-alue on laajennettu kiinteistöjen 78-403-2-332 ja 78-403-2-851 välillä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

**Liite:**

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alue laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely Käydyn keskustelun aikana Rolf Nyström ehdotti, että pykälään kirjataan tavoite kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta Kirkkotielle saakka. Iina Hedback kannatti ehdotusta. Kysyttäessä lautakunta oli yksimielisesti lisäyksen kannalla.

Päätös Ehdotus kaava-alueen laajentamisesta hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi lautakunta toteaa, että tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281  
Liitteet



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025

22 YMP 6.2.2025; Rajakaari I, kaava-alueen laajentaminen



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025

### Sammaltien ympäristön asemakaavoitus Kaava-alue

KH 19.12.2022 § 320  
1889/50.502/2022

Maanomistaja pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen omistamillaan kiinteistöillä Sammaltien varressa Täktomissa.

Tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen asuinalue, jota palvelevat monipuoliset harrastemahdollisuudet niin aikuisille kuin lapsille. Uuden asuinalueen on tarkoitus tukeutua hevostilaan ja alueella jo olevaan toimintaan. Tavoitteena on muodostaa alueesta yhtenäinen kokonaisuus. Sisäisten toimintojen lisäksi alueelta pääsee maastoon, jossa kulkevat niin pyöräily-, ratsastus- kuin vaellusreititkin. Talojen läheisyyteen rakennetaan yhteistä oleskelu- ja puistoaluetta. Tavoitteena on, että jokainen asuintontti rajoittuu puistoon tai metsään.

#### Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus
- Karttaliite

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa.

Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Asian käsittely** Kaupungeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotusta seuraavalla tavalla: Kaavoitukseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen siten täydennettynä kuin esittelijä oli ehdottanut.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen esittelijän ehdottamalla täydennyksellä.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281





Ympäristölautakunta § 65 20.04.2023  
Ympäristölautakunta § 37 06.02.2025

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksesta ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällöstä.

Liikennöinti alueelle on tarpeen suunnitella riittävän kattavin vaihtoehdoin.

Oheismateriaali  
– tarkastelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää, että valmisteluvaiheen tarkastelua varten suunnittelualueetta laajennetaan niin, että se käsittää maanomistajan alueiden lisäksi ns. Rajakaaren asemakaava-alueet (1 ja 2) sekä kiinteistön 78-403-2-512.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti ilmoitti, että kiinteistön Lilltorp omistaja on kiinnostunut tulemaan mukaan kaavahankkeeseen. Alueen rajausta muutetaan siten, että tarkastelualueeseen lisätään kiinteistö 78-403-2-897.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 37  
359/10.02.00/2023

Tarkastelualueella on laadittu kaavataloudellinen selvitys sekä selvitys verotulovaikutuksista. Lisäksi kiinteistöjen 78-403-2-323 maanomistajan kanssa on sovittu liittymisestä kaava-alueeseen tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Maanomistajien kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Siinä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jaosta sekä mahdollisesta maankäyttökorvauksen periaatteista.

**Liite:**

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

*Oheismateriaali*

- Kaavataloudellinen selvitys liitteineen  
- Selvitys verotulovaikutuksista

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ns. Sammaltien asemakaava-alueetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely lina Hedback ehdotti, että maapoliittinen ohjelma laaditaan ennen päätöstä kaava-alueen laajentamisesta. Päätöstä ei kannatettu, joten se raukesi.



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 65  
§ 37

20.04.2023  
06.02.2025

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

lina Hedback jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 23 YMP 6.2.2025 lina Hedbackin eriävä mielipide
- 24 YMP 6.2.2025; Sammaltie / kaava-alueen laajentaminen

Oheismateriaali

- YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Sammaltien alueen verotulovaikutukset 2024-04-02
- YMP 6.2.2025; Oheismateriaali kaavatalousraportti liite1 / maankäyttösuunnitelma
- YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hanko kaavatalousraportti/ Sammaltie
- YML 6.2.2025; Oheismateriaali Kaavatalousraportti liite2 / hulevesisuunnitelma



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 38	06.02.2025

### **Stormossenin aurinkovoimalan asemakaava; Kaavanlaatijan vaihtaminen**

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 56

Vuokralainen Better Energy Finnish Solar 315 Oy (valtakirjalla Forus Oy) pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen vuokraamallaan alueilla ns. Stormossenin alueella.

Alueen koko on 57 hehtaaria ja sille suunnitellaan aurinkovoimalaitosta.

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on tällä hetkellä osin virkistysaluetta ja osin maa- ja metsätalousaluetta.

Sama toimija on rakentamassa aurinkovoimalaitosta myös kyseisen alueen pohjoispuolelle ja toivoo voivansa toteuttaa Stormossenin alueen samanaikaisesti jo rakennusluvitetulle Itäisen Teollisuusalueen alueelle kanssa arviolta vuonna 2026.

Hakija ilmoittaa maksavansa kaavoitusprosessiin liittyvät kustannukset.

#### **Liite:**

- kartta alueesta

#### *Oheismateriaali*

- kaavoitushakemus
- valtakirjat
- vuokrasopimus ja selvitys vuokrasopimusten siirrosta
- kaupparekisteriotteet

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Vuokralainen/hakija vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa. Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 38	06.02.2025

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 72

Kaava-alue sijaitsee noin 4 km Hangon keskustasta itään, Stormossenin alueella jäteaseman vieressä. Alueeseen kuuluu osia kiinteistöistä 78-408-18-0, 78-403-2-323 ja 78-403-2-170 ja sen pinta-ala on noin 57 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (2013), jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Liitosalueiden yleiskaava (1987), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MMV). Liitosalueiden yleiskaava on ns. oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen vuokraaja (Better Energy) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaavan laatijaksi se esittää arkkitehti SAFA Julia Virkkala/FCG Oy.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttöosaston kanssa.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen raja

Oheismateriaali:

- CV, Julia Virkkala
- Esitys kaavan laatijaksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy arkkitehti SAFA Julia Virkkalan/ FCG Oy kaavan laatijaksi; hallinnollisesta käsittelyprosessista vastaa kaupunki
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 38	06.02.2025

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 154

Kaavakonsultti on laatinut luonnoksen Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavaksi.

\*/\*

Liitteenä

- Kaavakarttan luonnos 15.10.2024
- Kaavaselostus

Oheismateriaali

- Stormossenin lintuselvitys 2023
- Stormossenin luontoselvitys 2023
- Lausunto potentiaalisista lepakoiden levähdyspaikoista
- Arkeologinen inventointi
- Hiilitaseselvitys
- Pintavaluntavesien hallinta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Stormossenin asemakaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 38  
96/10.02.00/2024

Hankkeessa kaavan laatijana ollut SAFA Julia Virkkala on siirtynyt toisiin tehtäviin. Better Energy esittää, että FM, YAMK Heini-Sofia Iho/FCG Oy jatkaa tehtävässä.

*Oheismateriaali:*

- CV, Heini-Sofia Iho
- Esitys kaavan laatijaksi
- Kaupparekisteriote



Kaupunginhallitus	§ 56	18.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 72	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 154	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 38	06.02.2025

Ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy FM, YAMK Heini-Sofia Ihon/FCG Oy kaavan laatijaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali  
YMP 6.2.2025; oheismateriaali CV Heini-Sofia Iho  
YMP 6.2.2025; oheismateriaali Forus Kaupparekisteriote 28.1.2025



Ympäristölautakunta

§ 39

06.02.2025

### Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 39  
170/11.00.00/2024

#### Aluehallintoviraston päätöksiä

1. ESAVI/20065/2023, 20.3.2024: Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen sinkoampumapaikan taustavallin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Hanko. Uuden sinkoampumapaikan rakennettavassa taustavallissa hyödynnetään jätteitä. Toiminta sijoittuu Suomen valtion omistamalle kiinteistölle. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa, toiminnalle ei myönnetty lupaa aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

#### Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä, lausuntoja ja ilmoituksia

2. UUELY/4723/2024, 15.3.2024: Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelu ja ohjaus – yksikkö hakee lupaa luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen Bengtsårin lehdon luonnonsuojelualueella (YSA013509). Lupaa tarvittiin kasvillisuusseurannan toteuttamiseen. Uudenmaan ELY-keskus myönsi hakemuksen mukaisen luvan rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen.

3. UUELY/7693/2015, 6.5.2024: Fermion Oy on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen kannanottoa siitä, onko toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa tarpeen muuttaa Hangon lääkeainetehtaalle suunnitellun jäähdytysvesijärjestelmän muutoksen vuoksi. Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Fermion Oy:n tulee hakea muutosta ympäristölupaan jäähdytysvesien purkupisteen muuttamiseksi.

#### Pohjavesitarkkailu ja pintavesiselvitykset

4. 1.3.2024: Hangon vedenottamoiden velvoitetarkkailu ja ennakoiva pohjavesitarkkailu vuonna 2023. Pohjaveden laatu vuonna 2023 ei poikennut merkittävästi edellisten vuosien laadusta. Paikoin todettiin kohonneita kloridin, sulfaatin tai nitraattityypen pitoisuuksia sekä maaperän ominaisuuksista johtuvia mangaaniin kohonneita pitoisuuksia. Mannerheimintien alueella todettiin pieniä pitoisuuksia VOC-yhdisteitä. Vedenottamoiden raakavesien laatu oli yleisesti hyvä.

5. 13.5.2024: Suursuon jätevedenpuhdistamon v. 2023 kuormitustarkkailun yhteenveto. Jätevettä käsiteltiin puhdistamolla vuosikeskiarvona laskettuna 5650 m<sup>3</sup>/d vuonna 2023. Määrä oli edellisvuotta n. 11 % suurempi. Vuonna 2023 eniten jätevettä käsiteltiin tammikuussa ja vähiten kesäkuussa. Jätevesimäärän vaihteluihin vaikuttaa viemäriverkostoon pääsevien



Ympäristölautakunta

§ 39

06.02.2025

hule-/vuotovesien määrä. Vuoden 2023 käsittelytulokset saavuttivat lupapäätöksessä neljännesvuosi- ja vuosikeskiarvoille asetetut raja-arvot.

6. 28.5.2024: Hangon Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailu vuonna 2023. Puhdistamo- ja tehdastoimintojen vaikutus näkyi alueen pohjavedessä. Lietekaatoaikan vaikutus näkyi voimakkaimmin lähialueen tarkkailuputkissa, kaukovyöhykkeellä pohjaveden laatu oli pääosin parempi. Kunnostetun lietekaatoaikan vaikutusten tarkkailua tulisi jatkaa, koska alueen pohjavedessä on edelleen todettavissa talousveden enimmäispitoisuudet ylittäviä vinyylikloridipitoisuuksia ja levinneisyys laajaa.

7. 4.6.2024: Oy Forcit Ab, pohjavesien tarkkailu. Toiminnalla on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo ELY-keskus. Ortonitrotolueenia näkyi tuloksissa muutamassa pisteessä, pitoisuudet ovat kuitenkin pienemmät kuin viime syksynä. Hiilivetyöljyindeksi on kahdessa näytteessä hieman koholla, syy ei ole tiedossa.

8. 24.6.2024: Hangon Länsi- ja Ulkosataman pintavesiselvityksen tulokset vuonna 2024. Tehtyjen analyysien perusteella voidaan todeta, että niin Länsisataman kuin Ulkosataman varastokentiltä pääsee ajoittain mineraaliöljyä mereen. Näytekaivot ovat kuitenkin rakenteeltaan sellaiset, että kuormitusmääristä ei pystytä esittämään luotettavaa arviota. Länsisataman verkostoon pääsee todennäköisesti myös jonkin verran vesiä satama-alueen ulkopuolelta. Mm. Hangon torin seudulta sekä VR:n ratapiha-alueelta.

9. 16.9.2024. Gennarbyvikenin vedenlaatu syksyllä 2024. Pintaveden happitilanne oli hyvä ja pohjan lähellä vesi oli vähähappista. Pintaveden fosforipitoisuudet olivat keskimääräisiä ja typpipitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla tai hieman pienemmät. Muutoin veden laatu oli tavanomaisella ja pääasiassa keskimääräisellä tasolla.

10. 4.11.2024. Santalan betoni Oy:n betonitehtaan pohjavesien tarkkailu, lokakuu 2024 ja yhteenveto vuodelta 2024. Selkeytysaltaan vesi oli tyypillistä betonituotannon prosessivettä, jota kuvaa korkea pH sekä sähköjohtavuuden, sulfaatin, kalsiumin ja natriumin pitoisuudet. Vettä ei purkaudu altaasta tehtaan ympäristöön. Betonitehtaan vaikutus pohjaveteen näkyi kohonneina sähkönjohtavuuden ja pH:n arvoina sekä lievästi kohonneina kalsiumin, magnesiumin, natriumin ja sulfaatin pitoisuuksina. Betonitehtaan tuotantokaivon vedessä tehtaan toimintojen vaikutusta ei havaita.

#### **Tarkkailu-, vuosi- ja loppuraportteja**

11. 30.9.2024. Fermion Hangon tehtaan VOC-laitoksen käyttöaste. Toiminnalla on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo ELY-keskus. Fermionin Hangon tehtaan ympäristöluvassa on määrätty, että termisen polttolaitoksen vuosittaisen käyntiajan on oltava vähintään 97 % tuotannon käyntiajasta. VOC-laitoksella on ollut paljon käyttöhäiriöitä, jotka ovat laskeneet sen käyttöasteen tammi-elokuun ajalta tasolle 96,4 %. Häiriöiden johdosta ei lupavaatimuksen





Ympäristölautakunta

§ 39

06.02.2025

mukaiseen 97 % käyttöasteeseen päästä, vaikka laitos toimisi häiriöttä vuoden 2024 loppuun asti.

Asiakirjat nähtävillä sähköisesti ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, puh. 040 169 3523



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 26, § 27, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 23, § 29

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko

Puhelinnumero: 019 220 31

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 28, § 30, § 31, § 32**

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

*Päätös annetaan julkipanon jälkeen.*

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty