

Katualueen ostaminen / 78-408-4-5 Solhem

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 2
3/10.00.02/2025

Satamasaarentien ja Kalastajankadun kulmassa on kiinteistö 78-408-4-5 Solhem. Nykyisin kiinteistö on kokonaan asemakaavan mukaista katualuetta ja olemassa oleva ajorata kulkee osittain kiinteistön kautta.

Kiinteistö on ollut yksityisomistuksessa muodostamisestaan lähtien vuodesta 1933. Kiinteistö on saanut asemakaavan vuonna 1953. 1980-luvulla kiinteistöstä on muodostettu kolme tonttia. Kalastajankadun vastaisten tonttien tontinmittausten yhteydessä on suoritettu rajankäynnit Kalastajankatua vasten. Rajankäynnin ja tonttijakolaskelman mukaisesti kiinteistön todellinen jäljelle jäänyt pinta-ala on noin 56 m².

Tehtaanniemen maankäyttösopimuksessa kaupungin ostaman katualueen hinnaksi päätettiin 2,25 €/m² sidottuna vuoden 2019 syyskuun elinkustannusindeksin pistelukuun 1973. Sopimuksen mukaisesti hinta tarkistettiin syyskuun elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2024 syyskuun elinkustannusindeksin pisteluku oli 2330 ja indeksitarkistetuksi hinnaksi saadaan 2,66 €/m². Tällä saadaan kiinteistön kauppahinnaksi 148,96 €.

Kiinteistön omistajaan ollaan oltu yhteydessä eikä omistaja vastusta kiinteistön myymistä kaupungille.

Liitteenä

- sijaintikartta ja oheismateriaalina kartat kiinteistöstä

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa yksityishenkilöltä kiinteistön 78-408-4-5 Solhem 148,96 € kauppahinnalla.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287