

## Korttelin 544 asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotukseen jätettyyn palautteeseen, sekä asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

\*/\*

Liite  
– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyille varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

**Liite**  
- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyille varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkäkatu, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyille varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut

merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

\*/\*

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 136

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kävelyn ja pyöräilyn väyläksi (ent. kevyen liikenteen väylä).

\*/\*

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että - se asettaa kaavaehdotuksen liitteinen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 257

### **Liitteenä**

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Korttelin 544 asemakaavan muutokseksi on ollut nähtävillä 18.11.-1.12.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen. Kaavaehdotusta ei esitetä muutettavan.

### **Liitteet**

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.1.2025
- Kaavakartta 23.10.2024
- Kaavaselostus 7.1.2025

### *Oheismateriaali*

- Liikennesuunnitelma

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vastineen Korttelin 544 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä esitetyt toimenpiteet.  Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy korttelin 544 asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen per 7.1.2025 ja kaavakartan määräyksineen per 23.10.2024
Asian käsittely	Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan kappaleen:  <i>Siltä osin kun aitaus alueella ei ole toteutettu kaavan tarkoittamalla tavalla, tulee se saattaa kaavanmukaiseksi asemakaavan mukaiseksi.</i>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

**Liitteet**

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.1.2025
- Kaavakartta 23.10.2024
- Kaavaselostus 7.1.2025

*Oheismateriaali*

- Liikennesuunnitelma

Ehdotus

**Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy korttelin 544 asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen per 7.1.2025 ja kaavakartan määräyksineen per 23.10.2024 Siltä osin kun aitaus alueella ei ole toteutettu kaavan tarkoittamalla tavalla, tulee se saattaa kaavanmukaiseksi asemakaavan mukaiseksi.**

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281