



Kaupunginvaltuusto 21.01.2025

Aika 21.01.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
1	Tulliniemen tontin luovutusmenettely	4
2	Korttelin 544 asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotukseen jätettyyn palautteeseen, sekä asemakaavamuutoksen hyväksyminen	10
3	Hallintosääntömuutokset / Ympäristölautakunta	15
4	Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloitteeseen parkkipaikkojen aikaan saamiseksi yhteistyössä Hangon seurakuntayhtymän kanssa	18
5	Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloitteeseen kunnallisesta kierrätysviikosta	20
6	Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloitteeseen kevyen liikenteen väylän jatkosta Täktomintieltä Kirkkotielle	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Bilenberg Mathias	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Dannberg Mats	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Gustafsson Hannes	jäsen
	Hedback Jori	jäsen
	Horn Stephan	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Kankaristo Kai	jäsen
	Karvinen Jari	jäsen
	Köppä Teemu	jäsen
	Laine Sami	jäsen
	Liettyä Katja	jäsen
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Mattsson Christian	jäsen
	Mustonen Olli	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Peltonen Björn	jäsen
	Pulkkinen Jaana	jäsen
	Pääkkö Aila	puheenjohtaja
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Rönblad Tom	jäsen
	Salo Eira	jäsen
Särs Tony	jäsen	
Söderholm Sture	jäsen	
Varpalahti Hanna	jäsen	
Muu	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti
	Lilja Kasper	nuorisoraadin edustaja
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja
	Nyström Alex	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Jansson Casper	nuorisoraadin edustaja, mikki
Hanna Höglund	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Olli Mustonen** (varalla Jorma Nousiainen) ja **Rolf Nyström** (varalla Björn Peltonen).



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

1

Tulliniemen tontin luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 256

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaava 277, 12.9.2023 § 37, ja kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2023. Kaavassa alueelle on osoitettu kortteli 888 merkinnällä KL-2/s, jolla on rakennusoikeutta 300 kerrosneliometriä. Korttelialue on tarkoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokraustoimintaa.

Oheismateriaalina

- Kaavaote ja kaavamääräykset

Korttelialueen rakentamisesta kiinnostuneiden tahojen kartoittamiseksi on tarkoituksenmukaista asettaa kortteli tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 5.11.-26.11.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailu järjestetään siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi voi esittää ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa on tuotava esille seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille tarjouskilpailun ohjeissa määriteltävänä ajankohtana. Tarjousaikana jätettyjen esitysten pohjalta kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle esityksen korttelin luovutuksesta. Korttelialue luovutetaan rakennettavaksi maanvuokrasopimuksella. Luovutusehdoista (ml. vuokraushinta) päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 0500
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9 281

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 324

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus päätti 4.11.2024 § 256 asettaa Tulliniemen rannan asemakaavamuutoksen, kaavan 277, mukaisen korttelialueen 888 tarjouskilpailuun, jossa toteuttamisesta kiinnostuneet tahot voivat esittää



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

konseptiehdotuksensa korttelialueen toteuttamiseksi. Tarjouskilpailu järjestettiin siten, että ehdotuksensa toteuttamiskonseptiksi pystyi esittämään ajalla 11.11.-8.12.2024. Ehdotuksessa tuli esittää seuraavat seikat:

- esitetty toimintakonsepti
- aiotun rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä (mieluiten havainnekuvin)
- miten aiottu toiminta noudattaa kaupungin hyväksyttyä esteettömyysstrategiaa
- toteutuksen aikataulu

Määräaikaan mennessä saapui 2 ehdotusta, molemmat kokonaisuudessaan tutustuttavissa oheismateriaalina. Ehdotuksensa jättivät Nico Parviainen/Cafferie sekä Hanko Blue Oy. Ehdotusten pääkohdat kuvattuna alla:

Nico Parviainen/Cafferie:

Toimintakonseptiksi esitetään kahvila-ravintolaa, joka toimisi ympärivuotisesti. Rakentaminen toteutettaisiin merikonteista, ja kokonaisuuteen liitettäisiin iso terassi. Suunnittelu tehtäisiin yhteistyössä arkkitehdin kanssa. Toteutuksessa noudatettaisiin kaupungin esteettömyysstrategiaa. Toteutuksen aikatauluksi on arvioitu 2 vuotta mukaan lukien kaikki vaiheet suunnittelusta toteutukseen.

Hanko Blue Oy:

Toimintakonseptiksi esitetään ympärivuotista kahvila-ravintolaa ja saunaa. Sauna toimisi sekä yleisillä saunavuoroilla että tilaussaunana. Ravintola olisi avoinna vuoden ympäri, ja sen kapasiteetti olisi noin 50-80 asiakaspaikkaa sisätiloissa, ja kesällä kapasiteetti olisi kasvatettavissa terassin avulla. Lisäksi optiona on keskusteltu eri toimijoiden kanssa vesiuurheilutoiminnan edistämisestä – vesiuurheiluun liittyvä toiminta sijoittuisi erilliseen rakennukseen. Rakentaminen toteutettaisiin hirsilamellista, alustavat havainnekuvat aineistossa mukana. Toteutuksessa noudatettaisiin kaupungin esteettömyysstrategiaa. Toteutukselle on esitetty hyvin tavoitteellinen aikataulu, jota noudattaen kahvila-ravintola voisi avautua jo kesäkaudelle 2025.

Tontin varaaminen:

Varattava alue on asemakaavan mukainen kortteli 888, joka on noin 2178 m² suuruinen määräala. Määräala on osa kiinteistöä 78-408-15-0. Varattavan alueen lopullinen pinta-ala vahvistuu laadittavan tonttijaon yhteydessä. Määräala varataan 31.12.2025 saakka.

Varausaikana on esitettävä hankkeen hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat rakennusvalvonnalle. Suunnitelmien on noudatettava riittävästi kaupungille hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa. Kaupungin varausehtojen mukaisesti varaus oikeuttaa määrälalla tarpeellisiin tutkimuksiin (esim. maaperätutkimukset) varaajan omalla kustannuksella.



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Varausaikana on allekirjoitettava vuokrasopimus. Vuokrasopimus voidaan laatia ja allekirjoittaa sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti.

Varaajalle annetaan valtakirja mahdollisesti tarvittavien viranomislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen.

Kaupunginvaraustaksan mukaan määräalasta peritään varausmaksu 1.590,00 €.

Koska kyseessä on asemakaavan mukainen liikerakennustontti, tulee valtuuston vahvistaa vuokra sekä vuokrausehdot.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata noin 2178 m² suuruisen alueen, joka on asemakaavan mukainen kortteli 888 Hanko Blue Oy:lle. Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-408-15-0. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Näiden suunnitelmien on noudatettava riittävästi hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa,
2. että, vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti ja em. suunnitelmat on esitetty,
3. kaupungingeodeetille annetaan oikeus tehdä vuokrauspäätös ehtojen täytyessä. Tämä päätös ei ole valituskelpoinen,
4. että, varauksesta peritään taksan mukainen varausmaksu 1.590 euroa,
5. että varaajalle annetaan tarvittaessa valtakirja viranomaislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen,

sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että
6. alueen hinnoittelu perustuu hintavyöhykkeen 2 asuintonttien rakennusoikeushintaan (150,40 e/krsm²)
7. vuokrasopimukseen lisätään yleinen kulkuoikeus lankonkien portaille vuokra-alueella



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

8. vuokrauksessa sovelletaan muutoin teollisuustonteille vahvistettuja vuokrausehtoja.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

1.
varata noin 2178 m² suuruisen alueen, joka on asemakaavan mukainen kortteli 888 Hanko Blue Oy:lle seuraavin perustein: *Hanko Blue Oy:n esittämä konsepti on esitetyistä vaihtoehtoista monipuolisin, ja vastaa hyvin muun muassa osallistavan budjetoinnin aikana esille tulleisiin kaupunkilaisten toiveisiin. Pysyväismuotoinen rakentaminen hirsilamellista sopeutuu hienosti Tulliniemen herkkään ympäristöön ja maisemaan, ja toteuttaa siten asemakaavassa asetettuja tavoitteita.* Määräala muodostuu kiinteistöstä 78-408-15-0. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat kaupungille. Näiden suunnitelmien on noudatettava riittävästi hakuvaiheessa esitettyä konseptisuunnitelmaa,

2.
että, vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana sen jälkeen, kun varattavasta alueesta on muodostettu tontti ja em. suunnitelmat on esitetty,

3.
kaupungingeodeetille annetaan oikeus tehdä vuokrauspäätös ehtojen täytyessä. Tämä päätös ei ole valituskelpoinen,

4.
että, varauksesta peritään taksan mukainen varausmaksu 1.590 euroa,

5.
että varaajalle annetaan tarvittaessa valtakirja viranomaislupien hankintaan. Rakennus-/rakentamislupa voidaan myöntää vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokra-ajan alkamisen jälkeen,

sekä esittää **kaupunginvaltuustolle**, että

6.
alueen hinnoittelu perustuu hintavyöhykkeen 4 asuintonttien rakennusoikeushintaan (235 e/krsm²). Vuokrauspäätös tehdään 30 vuodeksi.

7.
vuokrasopimukseen lisätään yleinen kulkuoikeus lankonkien portaille vuokra-alueella

8. vuokrauksessa sovelletaan muutoin teollisuustonteille vahvistettuja vuokrausehtoja.



Kaupunginhallitus	§ 256	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 324	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 13 9599
Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
32/10.02.00/2023

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle**

- 1.**
että alueen hinnoittelu perustuu hintavyöhykkeen 4 asuintonttien rakennusoikeushintaan (235 e/krsm²)
- 2.**
vuokrauspäätös tehdään 30 vuodeksi
- 3.**
vuokrasopimukseen lisätään yleinen kulkuoikeus lankonkien portaille vuokra-alueella vuokrauksessa sovelletaan muutoin teollisuustonteille vahvistettuja vuokrausehtoja.

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 13 9599
Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali

Tulliniemenrannan kaava selitteineen
Ravintolan rakentamisen aikataulu / Tulliniemen kortteli
Tulliniemen korttelin ehdotus tarjouskilpailuun Hanko Blue Oy
Konttiravintola hyödyt / Tulliniemen kortteli
Tulliniemen ravintola-konsepti



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

2

Korttelin 544 asemakaavan muutos; Vastineet kaavaehdotukseen jätettyyn palautteeseen, sekä asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 65

Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavan jäi korttelin 544 rautatien puoleiseen reunaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kortteliin muodostuu vain yksi tontti, joka on nykyisin yksityisomistuksessa. Tontin omistaja on ilmaissut halukkuutensa siihen, että varaus muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja se sen jälkeen siirtyy kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

/

Liite

– Kartta

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 169

Liite

- Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus käynnistää asemakaavan muutoksen entisen rautatieaseman ympäristössä liitekartan osoittamalla alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 98

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä ja pohjoisessa Pitkäkatu, idässä Palokunnankatu ja etelässä rautatie. Alue käsittää korttelin 544. Alue on pinta-alaltaan noin 3000 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelyllä varattu alue kevyen liikenteen väyläksi.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettut merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 544 asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 136



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kävelyn ja pyöräilyn väyläksi (ent. kevyen liikenteen väylä).

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen korttelin 544 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että - se asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 257

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 23.10.2024
- Kaavaselostus, per 23.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 29.8.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 14 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Korttelin 544 asemakaavan muutokseksi on ollut nähtävillä 18.11.-1.12.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen. Kaavaehdotusta ei esitetä muutettavan.

Liitteet

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.1.2025
- Kaavakartta 23.10.2024
- Kaavaselostus 7.1.2025

Oheismateriaali

- Liikennesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineen Korttelin 544 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä esitetyt toimenpiteet.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy korttelin 544 asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen per 7.1.2025 ja kaavakartan määräyksineen per 23.10.2024

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan kappaleen:

Siltä osin kun aitaus alueella ei ole toteutettu kaavan tarkoittamalla tavalla, tulee se saattaa kaavanmukaiseksi asemakaavan mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 98	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 136	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
310/10.02.00/2024

Liitteet

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.1.2025
- Kaavakartta 23.10.2024
- Kaavaselostus 7.1.2025

Oheismateriaali

- Liikennesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee hyväksytyt vastineet tiedoksi, sekä hyväksyy korttelin 544 asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen per 7.1.2025 ja kaavakartan määräyksineen per 23.10.2024 Siltä osin kun aitaus alueella ei ole toteutettu kaavan tarkoittamalla tavalla, tulee se saattaa kaavanmukaiseksi asemakaavan mukaiseksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

- 1 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaehdotuskartta ja määräykset - planförslagskarta och bestämmelser per 23.10.2024
- 2 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaselostus - planbestämmelser per 23.10.2024
- 3 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.8.2024
- 4 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- 5 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; sijaintikartta - lägeskarta
- 6 Korttelin 544 asemakaavan muutos , kaavaselostus 7.1.2025
- 7 Vastineet ehdotuksesta Kortteli 544 KML 7.1.2025
- 8 Korttelin 544 asemakaavan muutos, kaavakartta 23.10.2024

Oheismateriaali

OM / Kortteli 544, liikennöintisuunnitelma



Ympäristölautakunta	§ 6	09.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

3

Hallintosäätömuutokset / Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.4.2020 § 50
1462/10.100/2017, 836/10.101/2020

Ympäristölautakunnan toimintasäntö tulee päivittää mm. sähköisen kokousmenettelyn osalta. Samassa yhteydessä on tehty teknisluonteisia korjauksia.

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen päivitetyksi toimintasäännöksi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että pykälän 6 ensimmäinen kappaleeseen lisätään sana "erityistapauksessa". Kappale tulee muotoon:

"Ympäristölautakunnan asiat käsitellään varsinaisessa kokouksessa ... tai erityistapauksessa sähköisesti etäyhteydellä....".

Lisäksi toimintasäntö on tarpeen saattaa voimaan heti.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus. Pykälä tarkistettiin välittömästi. Toimintasäntö tuli voimaan heti.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 09.01.2025
1/00.01.01/2025

Uusi Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui Alueidenkäyttölaiksi.

Ympäristölautakunnan toimintasäntöön on tehty em. johtuvat päivitykset.

Lakimuutokset aiheuttavat tarkistustarvetta myös kaupungin hallintosäännön 21 §:ään ympäristölautakunnan tehtävien osalta.

Samassa yhteydessä esitetään muutama jo aiemmin esiin tullut muutos-/korjaustarve.

/

Liitteenä

- Liite 1. Ympäristölautakunnan toimintasäntö 9.1.2025
- Liite 2. Ehdotetut muutokset hallintosäntöön



Ympäristölautakunta	§ 6	09.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy tarkistetun ympäristölautakunnan toimintasäännön per 9.1.2025 liitteen mukaisesti. Toimintasääntöä sovelletaan välittömästi. Toimintasääntö lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä 2 esitetyt muutokset.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 3

Liitteenä

- Liite 1. Ympäristölautakunnan toimintasääntö 9.1.2025
- Liite 2. Ehdotetut muutokset hallintosääntöön

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päivitetyn ympäristölautakunnan toimintasäännön tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä 2 esitetyt muutokset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
1/00.01.01/2025

Liite

- ehdotetut muutokset hallintosääntöön

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä esitetyt muutokset.**

Päätös

Lisätiedot Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet



Ympäristölautakunta	§ 6	09.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

- 9 Ymp 9.1.2025; Ympäristölautakunnan toimintasääntö / Miljönämndens verksamhetsstadga 9.1.2025
- 10 YMP 9.1.2025; Ehdotetut muutokset hallintosääntöön / Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan



Tekninen lautakunta	§ 132	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

4

Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloitteeseen parkkipaikkojen aikaan saamiseksi yhteistyössä Hangon seurakuntayhtymän kanssa

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 132

Kaupunginvaltuutettu Jaana Pulkkinen on jättänyt 11.6.2019 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan parkkipaikkojen tekemistä vesitornin lähelle ja parkkipaikkojen lisäämistä kirkon ympärille.

Kirkonmäellä on ilmeinen pula parkkipaikoista, kun kirkossa järjestetään tapahtumia. Kesäaikana myös Kirkonmäen ympärillä kaupungin parkkipaikoilla on pulaa paikoista.

Tällä hetkellä maailmantilanne on rauhaton, mistä johtuen Hangon vesitornin alueelle ei haluta parkkipaikkoja eikä lisää liikennettä. On myös mahdollista, että vesitorni suljetaan yleisöltä.

Seurakuntayhtymän kanssa on avattu keskusteluyhteys parkkipaikkojen tarpeesta kirkon lähellä. Tässä ja samassa yhteydessä selvitetään myös vesitornissa vierailijoiden parkkipaikkojen mahdollinen tarve ja paikkojen sijoittaminen.

/

Liite

– Valtuustoaloite parkkipaikkojen aikaansaamiseksi yhteistyössä Hangon seurakuntayhtymän kanssa, 1.6.2019

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen ja ympäristövirasto ei tässä vaiheessa lähde esittämään vesitornin ja kirkon parkkipaikkojen lisäämistä. Kirkon parkkipaikkojen tarveselvitystä kuitenkin jatketaan seurakuntayhtymän kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 10

Liite

- Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo teknisen lautakunnan vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.



Tekninen lautakunta	§ 132	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
531/00.01.06/2024

Liite

- Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.**

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Liitteet

11 TL 11.12.2024 Valtuustoaloite; Parkkipaikkojen aikaansaamiseksi yhteistyössä Hangon seurakuntayhtymän kanssa



Tekninen lautakunta	§ 131	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

5

Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloitteeseen kunnallisesta kierrätysviikosta

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 131

Kaupunginvaltuutettu Jaana Pulkkinen on tehnyt kunnallisesta kierrätysviikosta valtuustoaloitteen 14.6.2022. Se olisi tarkoitus järjestää keväisin, jolloin ihmiset aktivoituvat siivoamaan nurkkiaan ja pihojaan. Aloitteen tarkoituksena on sekä auttaa ihmisiä saamaan tietoa, miten tarpeettomat tavarat, roskat ja ongelmajätteet voidaan hävittää, että järjestää keräystoimintaa. Huolena on, että roskia ja myrkyjä päätyy luontoon, vaikka niille olisi olemassa oikeatkin sijoituspaikat.

Aloitteessa ideoitiin myös omilla piholla tapahtuvaa tavaroiden kierrätystoimintaa.

Hangon kaupungilla on jäteasema, joka ottaa vastaan lähes kaikkea jätettä, joista iso osa ilmaiseksi. Lisäksi venesatamilla on venekemikaalien keräyspisteitä. Keväisin kiertävät myös metallin ja vaarallisten jätteiden keräysautot. Näistä löytyy tietoa kaupungin nettisivuilta.

Kuntalaiset voivat järjestää erilaisia tapahtumia, ja sitä varten on valmiita hyviä sosiaalisen median kanavia, joissa asiasta voitaisiin tiedottaa. Hangon kaupungilla on myös hyvä ja näkyvä paikka sosiaalisessa mediassa. Kahtena edellisenä kesänä on järjestetty matalan kynnyksen kirpputori Raatihuoneentorilla.

Kaupungilla ei ole resursseja organisoida tapahtumia, mutta tiedottamista ja ilmoittamista kaupungin omilla netti- ja sosiaalisen median sivuilla on mahdollista parantaa.

/

Liite

– Valtuustoaloite kunnallisesta kierrätysviikosta 14.6.2022

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen lautakunta päättää, että Tekninen ja ympäristövirasto tarkistaa ja parantaa kierrättämisasioiden tiedottamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 11

Liite

- Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite



Tekninen lautakunta	§ 131	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Kaupunginhallitus katsoo teknisen lautakunnan vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
528/00.01.06/2024

Liite

- Valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.**

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

12 TL 11.12.2024 Valtuustoaloite; Kunnallinen kierrätysviikko



Tekninen lautakunta	§ 124	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

6

Vastaus valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloitteeseen kevyen liikenteen väylän jatkosta Täktomintieltä Kirkkotielle

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 124

Kupunginvaltuutettu Jaana Pulkkinen on jättänyt 18.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kevyen liikenteen väylän rakentamista Täktomintielle Rajatien ja Kirkkotien välille.

Täktomintie on kapea ja mutkikas. Lisäksi se toimii Vt 25:n varareittinä mm. satamien rekkaliikennettä varten. Tarve erilliselle kevyen liikenteen väylälle on ilmeinen.

Täktomintie Rajatieltä Kirkkotielle asti ja eteenpäin on Suomen valtion omistamaa ja ELY-keskuksen hallinnoimaa tiealuetta. ELY-keskus on tietoinen kevyen liikenteen väylän tarpeesta. ELY-keskus on selvittänyt eri mahdollisuuksia ja laatinut suunnitelmia liikenneolosuhteiden parantamiseksi. Näitä suunniteltuja toimenpiteitä ovat olleet ajoradasta erillisen kävely- ja pyöräilyväylän rakentaminen sekä kylätie.

Erillisen väylän vaihtoehto kaatui tiealueen kapeikkokohtien yksityisomisteisten kiinteistöjen kohdilla ja rakentamiskustannuksiin. Toinen vaihtoehto, kylätie, kaatui kaupunkilaisten vastustukseen helmikuussa 2024.

/

Liitteenä valtuustoaloite; Kevyen liikenteen väylän jatkosta Täktomintieltä Kirkkotielle 18.5.2021

Ehdotus (Horttanainen) Tekninen ja ympäristövirasto jatkaa yhteydenpitoa ELY-keskuksen kanssa toimivan ratkaisun löytämiseksi Kirkkotielle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12

Liite

- valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo teknisen lautakunnan vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Tekninen lautakunta	§ 124	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto		21.01.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 2135 9599

Kaupunginvaltuusto 21.01.2025
487/00.01.06/2024

Liite

- valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Jaana Pulkkisen ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.**

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 2135 9599

Liitteet

13 TL 20.11.2024 Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylän jatkosta
Täktominieltä Kirkkotielle