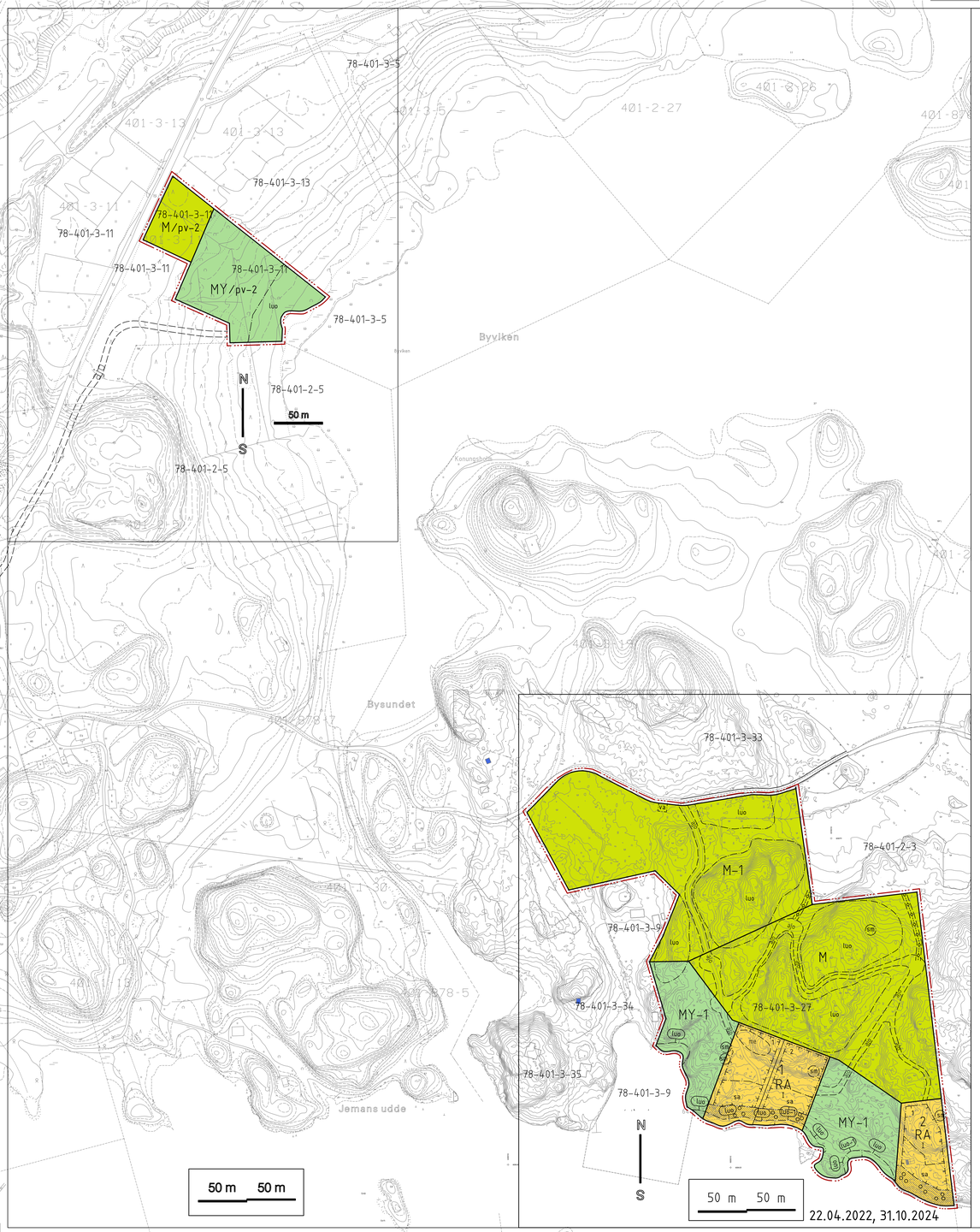

22.04.2022, 31.10.2024

HANKO

DROTTNIGSTRAND RANTA-ASEMAKAAVA

Osa tilasta Drottningstrand 78-401-7-18 ja osa tilasta Nygård I 78-401-3-11

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueita

MITTAKAAVA (virallinen), SKALA (officiell) 1 : 2 000

Ranta-asemakaava 22.04.2022, 31.10.2024

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue. **RA**

Maa- ja metsätalousalue. **M**

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtääviä hakkuita.
Alueelle saa rakentaa yhden alueen hoidon kannalta tarpeellisen talousrakennuksen, jonka koko on enintään 50 k-m2.

Maa- ja metsätalousalue, **M-1**

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtääviä hakkuita.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja **MY**

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtääviä hakkuita.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja **MY-1**

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtääviä hakkuita. Rakentamiseen ja kulkuteihin käytettävien alueiden ulkopuolella olevilla alueilla tulee säilyttää kallioalueet ja muu maaperä mahdollisimman koskemattomana ja luonnontilaisena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. — · · · —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero. 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. 1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. I

Rakennusala.

Rakennusala tai rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain saunarakennuksen. sa

Puistomuuntamon rakennusala. Va

Ohjeellinen ajoyhteys. ajo

Mahdolliset maanalaiset johdot tulee ensisijaisesti sijoittaa ajotien kanssa samaan kohtaan siten, että vältetään laaja-alaiset maaston muokkaukset ja kallioluuhinnat. Ajotien leveys tulee olla enintään viisi metriä.

Ohjeellinen maanalainen johtolinja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. luo

Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueen rajauksen perusteena olevat luonto- ja ympäristöarvot on kuvattu 20.08.2021 päivätyssä luontoselvityksessä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. luo-1

Alueen luonnonarvot on säilytettävä. Alueen rajauksen perusteena olevat luonto- ja ympäristöarvot on kuvattu 20.08.2021 päivätyssä luontoselvityksessä. Alueelle ei tule rakentaa mitään rakenteita tai laitteita (esim. rantaan johtavia polkuja, patioita tai laituria). Hiekkarantaa saa käyttää oleskeluun ranta-alueella.

Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen osa. /pv-2

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Pohjaveden laatua tai määrää ei saa vaarantaa. Alueella rakentamista ja muuta maankäytöstä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

HANGÖ

STRANDDETALJPLAN FÖR DROTNINGSTRAND

Del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11

Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 och 2 för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområden.

1 : 2 000 0 10 20 40 60 80 100 m

Stranddetaljplan 22.04.2022, 31.10.2024

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidsbostäder. **RA**

Jord- och skogsbruksområde. **M**

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.

Jord- och skogsbruksområde. **M-1**

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.
En ekonomibyggnad på högst 50 vy-m2 får uppföras för skötseln av området.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. **MY**

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. **MY-1**

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.
I området ska klippområdena och den övriga markgrunden bevaras så orörd och i ett så naturligt tillstånd som möjligt utanför de områden som ska bebyggas eller användas till vägar och förbindelser.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta eller del av byggnadsyta där endast en bastubyggnad får placeras.

Byggnadsyta för parktransformator.

Riktgivande körförbindelse.

Eventuella underjordiska ledningar ska i första hand placeras längs vägen så att omfattande terrängbearbetning och bergsprängning kan undvikas. Körvägen ska vara högst fem meter bred.

Riktgivande underjordisk ledningslinje.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets naturvärden skall bevaras. De natur- och miljövärden som ligger till grund för avgränsningen av området beskrivs i den 20.8.2021 daterade naturinventeringen.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets naturvärden ska bevaras. De natur- och miljövärden som ligger till grund för avgränsningen av området beskrivs i den 20.8.2021 daterade naturinventeringen. Inga konstruktioner eller anordningar (f.ex. stigar till stranden, patior eller bryggor) får byggas i området. Sandstranden får användas för vistelse i strandområdet.

Del av grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.
Området ligger delvis på ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Grundvattnets kvalitet eller kvantitet får inte äventyras. Byggande och annan markanvändning kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljövårdslagen samt av bestämmelserna om tillstånds plikt i vattenlagen.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. sm

Fast fornlämning som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Om planer som gäller objektet ska utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands Museum).

Alueen osa, jolla on erityistä maisemallista merkitystä.
Alueelle ei saa rakentaa terasseja tai sijoittaa muitakaan laitteita tai rakennelmia, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen maisemakuvaan.

Del av område som har särskild landskapsmässig betydelse.
I området får man inte bygga terrasser eller placera andra anordningar eller konstruktioner som har negativ inverkan på landskapsbilden.

Ohjeellinen alue, johon tarpeen mukaan rakennetaan maavalli tai talousrakennus tai muu rakenne, jolla valmennetaan ampumamelun vaikutusta RA rakennuspaikalle. Esteen yläpinnan korkeus on sama kuin sen lähisivuilla olevan kallioalueen korkeus (noin + 10 m). me

Riktgivande område där man efter behov kan bygga en jordvall, en ekonomibyggnad eller en annan konstruktion för att dämpa konsekvenser av skjutbuller för RA-byggplatsen. Ovansidan av bullerhindret är på samma höjd som klippområdet på dess östra sida (ca + 10 m).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue. (RA)

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m2, yhden enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunan ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 k-m2. Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.
Rakentamiseen ja kulkuteihin käytettävien alueiden ulkopuolella olevilla alueilla tulee säilyttää kallioalueet ja muu maaperä mahdollisimman koskemattomana ja luonnontilaisena.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita tai rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Loma-asuinrakennukset ja saunat on liitettävä kaupungin yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos loma-asuntoa tai saunaa ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon, on vesikämälän asennaminen rakennukseen kiellettyä. Harmaat jätevedet on silloin käsiteltävä laitepuhdistamossa ennen imeyttämistä. Harmaiden jätevesien käsittelypaikat tulee sijoittaa niin kauas rantavaivasta, että turvallinen käsittely tapahtuu tuivarsikkorkeuden yläpuolella. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Ampumamelun vaikutusten lieventäminen.

Talousrakennus on pyrittävä rakentamaan samaan aikaan rakennuspaikalle rakennettavan loma-asuinrakennuksen kanssa. Talousrakennus tulee sijoittaa suhteessa loma-asuinrakennukseen siten, että ne yhdessä muodostavat mahdollisimman hyvän suojan melulähteen suuntaan. Ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksien ja maaston topografian suhteen siten, että muodostuu mahdollisimman paljon melulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa ampumamelufaso jää alle arvon 55 dB. Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää ajankohtainen tilanne ampumamelun suhteen. Kaava-alueelle sijoitettavien loma-asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten sisämelutaso aiheuttaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 07-22) 35 dB.

Laituria, laituripenkerettä taikka aallonmurtajaa ei saa ulottaa ulommaksi kuin 15 metriä olemassa olevasta rantaviivasta

Rakennusoikeus M, M-1, MY ja MY-1 alueilla on siirretty tämän ranta-asemakaavan RA korttelialueille, elleikaavassa ole erikseen osoitettu M tai M-1 alueelle rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaava-alueen RA-, MY- ja MY-1-alueilla sekä luo- ja luo-1- osa-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MARKANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Fastmarksbestämmelser som inte är i kraft

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Jord- och skogsbruksområde (M)

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.

Jord- och skogsbruksområde (M-1)

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.
En ekonomibyggnad på högst 50 vy-m2 får uppföras för skötseln av området.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY-1)

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.
I området ska klippområdena och den övriga markgrunden bevaras så orörd och i ett så naturligt tillstånd som möjligt utanför de områden som ska bebyggas eller användas till vägar och förbindelser.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av våta, är N2000 + 3,00 meter.

Byggnadernas fasadmaterial och färgkulörer bör vara mörka samt anpassade till omgivande natur och miljö. Klara färgkulörer och reflekterande ytmaterial bör inte användas. Byggnaderna bör förses med åsfak.

Nya fritidshus och bastubyggnader skall anslutas till stadens allmänna avloppsnät. Om fritidsbostad eller bastu inte ansluts till det allmänna avloppsnätet, är installering av vattenklosett i byggnaden förbjuden. Gråvattnet skall då behandlas i ett reningsverk för gråvatten innan infiltrering. Behandlingsplatserna för gråvattnen skall placeras tillräckligt långt från strandlinjen, så att behandlingen sker säkert ovanom översvämningsrisknivån. Allt avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Lindring av konsekvenserna av skjutbuller.

Man ska sträva efter att bygga ekonomibyggnaden samtidigt som fritidshuset byggs på byggnadsplatsen. Ekonomibyggnaden ska placeras i förhållande till fritidshuset så att de tillsammans bildar ett så bra skydd som möjligt i riktning mot bullerkällan. Områdena för utevistelse ska placeras i förhållande till byggnaderna och terrängens topografi så att det uppkommer så stora bullerskyddade utevistelseområden som möjligt, där skjutbullernivån stannar under 55 dB. I samband med bygglov ska man utreda det aktuella läget beträffande skjutbullret. Takkonstruktionerna, ytterväggarna och fönstren samt de övriga konstruktionerna i fritidshusen ska vara sådana, att inomhusbullret underskrider riktvärdet 35 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) dagtid (kl. 07-22).

Brygga, bryggpir eller vågbrytare får inte sträcka sig längre ut än 15 meter från befintlig strandlinje.

Byggrätten från M-, M-1, MY och MY-1- områdena har överförts till RA-kvartersområdena i denna stranddetaljplan, förutom där byggrätt har anvisats separat i ett M- eller MY-1-område i planen.

På stranddetaljplaneområdets RA- , MY- och MY-1- -områden samt på luo- och luo-1- delområdena gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum 22.04.2022, 31.10.2024	Diaarinro Diarienr 1526/2022
		Mittakaava Skala 1:2000

DROTTNIGSTRANDIN RANTA-ASEMAKAAVA

Osa tilasta Drottningstrand 78-401-7-18 ja osa tilasta Nygård I 78-401-3-11
Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueita.

STRANDDETALJPLAN FÖR DROTNINGSTRAND

Del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11
Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 och 2 för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområden.

Hangossa Hangö den Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare Seppo Lamppu, DI	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MBL 65 §, MBF 27 § 15.09. – 15.10.2022

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoituksaseetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmåningar.
Tasokoordinaatisto GK24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N2000

Hangossa 31.10.2024
Hangö den
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Kukka-Maaria Luukkonen

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymä Detaljplanekartan Ovennnsstämmer med beslutet av den tekemän päätöksen mukainen.
Hangossa
Hangö den
Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör