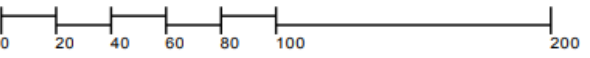


Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101, 119, 130-138 sekä katu-, pysä- puisto- ja suojelualueet.

1. stadsdel: Detaljplan och detaljplaneändring som berör kvarter 101 och 119, hamngatuområden.
Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 101, 119, 130-138 samt gatu-, parkering park- och skyddsområden.



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Käytettävistä rakennusoikeudesta 50 Rakennuksen suurin sallittu korkeus on +16 metriä. Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förför fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är +16 meter.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pysäköintipaikkoja on i Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Parkeringsplats 1bp/50 m²vy.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorake ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksi julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På områset får byggas ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. Högsta höjd för sk fasad och vattentak är +12 meter.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- S-1** Suojelualue. Asemakaavan toteuttaminen ei saa hävittää tai heikentä lajin säilymiselle tärkeää esiintymispaikkaa alueella. Skyddsområde. Genomförandet av detaljplanen får varken förstöra förekomstplats som är viktig för att bevara en art som kräver sp

LP-1 alue on kaavassa merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi, jonka pysäköintipaikkoja on osoitettu erillisellä sopimuksella kiinteistöjen käyttöön. Näin ollen alueen ottaminen muuhun käyttöön näiltä osin ei ole mahdollista. Lisäksi kesäaikana kaikki pysäköintipaikat ovat tällä alueella tarpeen käyttää alkuperäiseen tarkoitukseen

