

## Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut / Myyntikojupaikka no 4

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8

Kaupunki on vuokrannut paikat kymmenelle myyntikojulle Itäsatamassa. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 jatkaa myyntikojupaikkojen vuokrauksia 31.12.2023 saakka. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus lisäsi niihin ulkomyyntialueet. Ulkomyyntialueiden koko ja sijainti tarkistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 14.2.2022.

Myyntikojupaikan (ulkoalueineen) perusvuosivuokra on 600,- € sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2023 indeksitarkistettu vuosivuokra oli 652,54 €. Jätehuollonjärjestämisestä vuokramiehet ovat maksaneet korvausta 75,- € / kausi (+alv). Indeksitarkistettuna vuodelle 2023 olisi korvaus ollut 84,89 € + alv).

Sopimusehtoja on tarkistettu ulkomyyntialueiden koon ja sijainnin osalta. Muutoin sopimusehdot noudattavat aikaisemmin vahvistettuja ehtoja ja ovat ajantasaiset.

Osa myyntikojupaikkojen vuokramiehistä ei ole allekirjoittanut kirjallista vuokrasopimusta. Tämä on tarkoittanut maanvuokralain (258/1966) mukaisesti, että koska kirjallista sopimusta ei ole osapuolten kesken allekirjoitettu ja alueen ollessa määräaikaisesti vuokrattuna, on suullinen sopimus ollut voimassa enintään kaksi vuotta. Tästä johtuen vuokraoikeutta ehdotetaan jatkettavan kuluvan vuoden loppuun saakka. Ja vuokramiehille tarjotaan mahdollisuus allekirjoittaa uusi vuokrasopimus 31.8.2024 mennessä, joka on voimassa 31.12.2026 saakka. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta, raukeaa vuokrasopimus 31.12.2024.

**Liitteenä** vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta niin, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 30

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

*Oheismateriaalina* vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista ja tarkastustaulukko.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely

Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 299

Asian jatkokäsittely.

Kaupunki on tiedottanut (kahdella kirjeellä) vuokralaisia siitä, että mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta 31.8.2024 mennessä, päättyy vuokrasopimus 31.12.2024.

Myyntikojupaikan 9 vuokramies on ottanut yhteyttä kaupunkiin toisen kirjeen saatuaan. Hän ilmoitti, että ei ole saanut helmikuussa postitse lähetettyä vuokrauspäätöstä. Samalla hän ilmaisi halukkuutensa jatkaa vuokraoikeutta.

Tässä tapauksessa on perusteltua jatkaa hänen vuokraoikeuttaan. Ehdoksi esitetään, että vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.1.2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata myyntikojupaikan 9 nykyiselle vuokramiehelle 31.12.2026 saakka 12.2.2024 § 30 päätetyin ehdoin ehdolla, että vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.1.2025 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 44  
2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunki on tiedottanut (kahdella kirjeellä) vuokralaisia siitä, että mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta 31.8.2024 mennessä, päättyy vuokrasopimus 31.12.2024.

Myyntikojupaikan 4 vuokrasopimus päättyi 31.12.2024, koska vuokrasopimusta ei oltu allekirjoitettu 31.8.2024 mennessä. Myyntikojupaikka 4 on ollut vuokrattuna Hangon Rantaravintolat Oy:lle vuodesta 2000 alkaen.

Myyntikojupaikan 4 vuokramiehen edustaja on ottanut yhteyttä kaupunkiin tammikuussa. Hän pahoittelee sitä, että vuokrasopimus on jäänyt allekirjoittamatta ja ilmaisee halukkuutensa sopimuksen jatkamiseksi ja allekirjoittamiseksi.

Vuokramies on toimittanut hakemuksen vuokrasopimuksen jatkamiseksi 18.2.2025. Vuokrat on maksettu asianmukaisesti.

Ehdoksi esitetään, että vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.3.2025 mennessä.

*Oheismateriaalina*

- hakemus

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää vuokrata myyntikojupaikan 4 Hangon Rantaravintolat Oy:lle 31.12.2026 saakka 12.2.2024 § 30 päätetyin ehdoin ehdolla, että vuokrasopimus on allekirjoitettu viimeistään 31.3.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287