

## Teollisuustontin varaaminen / Deep South MC-Club rf

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 45  
3/10.00.02/2024

Deep South MC-Club rf (jäljempänä kerho) on hakenut Ahjokuja 5 tontin (78-4-4001-1) varaamista hallin rakentamista varten. Kerholla on tarkoitus rakentaa tontille n. 250-300 m<sup>2</sup> suuruinen halli moottoripyörien varastointia ja korjaamista varten.

Kyseessä oleva tontti 78-4-4001-1 on 4400 m<sup>2</sup> suuruinen. Tontin kaavamerkintä on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin tehokkuusluku on 0,5, joka mahdollistaa 2200 k-m<sup>2</sup> rakentamisen tontille.

Koska kerhon aikomuksena on rakentaa tontille enintään 300 m<sup>2</sup> eli käyttää n. 14 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta, on perusteltua varata kerholle vain osa tontista. Kerholle ehdotetaan varattavaksi n. 1200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tontista havainnekuvan mukaisesti. Tontin lopullinen pinta-ala ja muoto vahvistetaan tonttijaon yhteydessä. Tontista jää ehdotetun määräalan jälkeen n. 3200 m<sup>2</sup> suuruinen alue, jolla on n. 1600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Varauksesta peritään taksan mukainen 1.060,00 € varausmaksu ja varaus on voimassa 3.10.2025 saakka. Varausaikana on esitettävä hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat rakennusvalvonnalle.

*Oheismateriaali:*  
-hakemus

**Liitteet:**  
-havainnekuva varattavasta määräalasta  
-sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää varata n. 1200 m <sup>2</sup> suuruisen määräalan tontista 78-4-4001-1 Deep South MC-Club rf:lle hallin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 3.10.2025 mennessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo 040 135 9287