



Kaupunginhallitus

Aika 03.03.2025 klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Sammaltien ympäristön asemakaavoitus Kaava-alue	4
§ 43	Rajakaari I asemakaava; Kaava-alueen laajentaminen	8
§ 44	Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut / Myyntikojupaikka no 4	18
§ 45	Teollisuustontin varaaminen / Deep South MC-Club rf	22
§ 46	Vuokrasopimuksen lakkauttaminen / Käsityöläiskatu 1	23
§ 47	Lausunto luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi (Liikenne 12) vuosille 2026 – 2037 sekä siihen liittyvää ympäristöselostusluonnosta	24
§ 48	Hangon kaupungin lausunto työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalainsäännön muuttamisesta	29
§ 49	Maanomistajan suostumus meriroskan seurantapaikan perustamiselle	30
§ 50	Vakuutusten kilpailuttaminen	32
§ 51	Edustajat Uudenmaan liiton asiantuntijaryhmään / Uudenmaan elinkeinoryhmä	33
§ 52	Edustaja / Hangon Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.4.2025	36
§ 53	Edustaja / Länsi-Uudenmaan kalatalousalueen kokous 2.4.2025	37
§ 54	Vastaus valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloitteeseen padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin / Kvo-asia	38
§ 55	Haastatteluryhmän asettaminen / Teknisen johtajan virka	40
§ 56	Tiedotuksia kvolta 25.2.2025	41
§ 57	Tiedotuksia	42
§ 58	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	43



Aika 03.03.2025 klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja	
	Laine Sami	varapuheenjohtaja	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Rantala Fredrik	jäsen	
	Westerlund Linda	varajäsen	Pulkkinen Jaana
	Rönnblad Tom	jäsen	
	Salo Eira	jäsen	
	Ruuska Pertti	jäsen	
	Liettyä Katja	jäsen	
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja	
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja	
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja		
Poissa	Pulkkinen Jaana		
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja	
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti	Klo 17.18-18.30
	Nina Granqvist	henkilöstöpäällikkö	Klo 18.30-19.16
	Maria Nordström	matkailupäällikkö	Klo 17.00-17.18
	Hanna Höglund	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eira Salo ja Pertti Ruuska.

Allekirjoitukset

Sture Söderholm
puheenjohtaja

Hanna Höglund
sihteeri

Käsitellyt asiat 42 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Eira Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Kaupungin www-sivut 06.03.2025

Todistaa

Hanna Höglund



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025

Sammaltien ympäristön asemakaavoitus Kaava-alue

KH 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Maanomistaja pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen omistamillaan kiinteistöillä Sammaltien varressa Täktomissa.

Tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen asuinalue, jota palvelevat monipuoliset harrastemahdollisuudet niin aikuisille kuin lapsille. Uuden asuinalueen on tarkoitus tukeutua hevostilaan ja alueella jo olevaan toimintaan. Tavoitteena on muodostaa alueesta yhtenäinen kokonaisuus. Sisäisten toimintojen lisäksi alueelta pääsee maastoon, jossa kulkevat niin pyöräily-, ratsastus- kuin vaellusreititkin. Talojen läheisyyteen rakennetaan yhteistä oleskelu- ja puistoaluetta. Tavoitteena on, että jokainen asuintontti rajoittuu puistoon tai metsään.

Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus
- Karttaliite

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa.

Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotusta seuraavalla tavalla:
Kaavoitukseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen siten täydennettynä kuin esittelijä oli ehdottanut.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen esittelijän ehdottamalla täydennyksellä.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksesta ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällöstä.

Liikennöinti alueelle on tarpeen suunnitella riittävän kattavin vaihtoehdoin.

Oheismateriaali

- tarkastelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää, että valmisteluvaiheen tarkastelua varten suunnittelualueetta laajennetaan niin, että se käsittää maanomistajan alueiden lisäksi ns. Rajakaaren asemakaava-alueet (1 ja 2) sekä kiinteistön 78-403-2-512.
Asian käsittely	Kaupungingeodeetti ilmoitti, että kiinteistön Lilltorp omistaja on kiinnostunut tulemaan mukaan kaavahankkeeseen. Alueen rajausta muutetaan siten, että tarkastelualueeseen lisätään kiinteistö 78-403-2-897.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 37	

Tarkastelualueella on laadittu kaavataloudellinen selvitys sekä selvitys verotulovaikutuksista. Lisäksi kiinteistöjen 78-403-2-323 maanomistajan kanssa on sovittu liittymisestä kaava-alueeseen tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Maanomistajien kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Siinä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jaosta sekä mahdollisesta maankäyttökorvauksen periaatteista.

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Oheismateriaali

- Kaavataloudellinen selvitys liitteineen
- Selvitys verotulovaikutuksista

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ns. Sammaltien asemakaava-alueetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.
---------------------	---



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025

Asian käsittely lina Hedback ehdotti, että maapoliittinen ohjelma laaditaan ennen päätöstä kaava-alueen laajentamisesta. Päätöstä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

lina Hedback jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42
359/10.02.00/2023

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Oheismateriaali

- Kaavataloudellinen selvitys liitteineen
- Selvitys verotulovaikutuksista

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että ns. Sammaltien asemakaava-alueetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely Keskustelun aikana Tom Rönblad teki vastaehdotuksen, että Sammaltien asemakaava-alueen laajennusta ei hyväksytä. Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 1 YMP 6.2.2025 lina Hedbackin eriävä mielipide
- 2 YMP 6.2.2025; Sammaltie / kaava-alueen laajentaminen

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Sammaltien alueen verotulovaikutukset 2024-04-02
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali kaavatalousraportti liite1 / maankäyttösuunnitelma
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hanko kaavatalousraportti/ Sammaltie
YML 6.2.2025; Oheismateriaali Kaavatalousraportti liite2 / hulevesisuunnitelma



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

**Rajakaari I asemakaava;
Kaava-alueen laajentaminen**

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen rajausta ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sarmaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.

Ehdotus	Ympäristölautakunta
	1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
	2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/	Liitteenä
	– Kartta; kaava-alueen jakaminen
Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/	Liitteenä
	– kaava-alueen jakaminen
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on e=0,20
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

(toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavuluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.
Asian käsittely	Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskielto jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 36

Hyväksytyjen vastineiden ja kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-alue laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-6 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan. Lisäksi kaava-alue on laajennettu kiinteistöjen 78-403-2-332 ja 78-403-2-851 välillä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alue laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025

Asian käsittely Käydyn keskustelun aikana Rolf Nyström ehdotti, että pykälään kirjataan tavoite kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta Kirkkotielle saakka. Iina Hedback kannatti ehdotusta. Kysyttäessä lautakunta oli yksimielisesti lisäyksen kannalla.

Päätös Ehdotus kaava-alueen laajentamisesta hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi lautakunta toteaa, että tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 43
689/10.02.00/2023

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Rajakaari I asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen. Tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Liitteet

3 YMP 6.2.2025; Rajakaari I, kaava-alueen laajentaminen



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	03.03.2025

Vuokrasopimusten uusiminen / Itäsataman myyntikojut / Myyntikojupaikka no 4

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8

Kaupunki on vuokrannut paikat kymmenelle myyntikojulle Itäsatamassa. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 jatkaa myyntikojupaikkojen vuokrauksia 31.12.2023 saakka. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus lisäsi niihin ulkomyyntialueet. Ulkomyyntialueiden koko ja sijainti tarkistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 14.2.2022.

Myyntikojupaikan (ulkoalueineen) perusvuosivuokra on 600,- € sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuoden 2023 indeksitarkistettu vuosivuokra oli 652,54 €. Jätehuollonjärjestämisestä vuokramiehet ovat maksaneet korvausta 75,- € / kausi (+alv). Indeksitarkistettuna vuodelle 2023 olisi korvaus ollut 84,89 € + alv).

Sopimusehtoja on tarkistettu ulkomyyntialueiden koon ja sijainnin osalta. Muutoin sopimusehdot noudattavat aikaisemmin vahvistettuja ehtoja ja ovat ajantasaiset.

Osa myyntikojupaikkojen vuokramiehistä ei ole allekirjoittanut kirjallista vuokrasopimusta. Tämä on tarkoittanut maanvuokralain (258/1966) mukaisesti, että koska kirjallista sopimusta ei ole osapuolten kesken allekirjoitettu ja alueen ollessa määräaikaisesti vuokrattuna, on suullinen sopimus ollut voimassa enintään kaksi vuotta. Tästä johtuen vuokraoikeutta ehdotetaan jatkettavan kuluvan vuoden loppuun saakka. Ja vuokramiehille tarjotaan mahdollisuus allekirjoittaa uusi vuokrasopimus 31.8.2024 mennessä, joka on voimassa 31.12.2026 saakka. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta, raukeaa vuokrasopimus 31.12.2024.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	03.03.2025

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta niin, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 30

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos sekä kartat myyntikojupaikoista ja ulkomyyntialueista ja tarkastustaulukko.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Asian käsittely Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. jatkaa nykyisten myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2024 saakka 655 €:n vuosivuokralla. Vuosivuokra sidotaan tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2249. Korvauksena jätehuollon järjestämisestä peritään 85,- €:n kausikorvaus.

2. jatkaa niiden myyntikojupaikkojen vuokramiesten vuokraoikeutta 31.12.2026 saakka, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen 31.8.2024 mennessä.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	03.03.2025

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 299

Asian jatkokäsittely.

Kaupunki on tiedottanut (kahdella kirjeellä) vuokralaisia siitä, että mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta 31.8.2024 mennessä, päättyy vuokrasopimus 31.12.2024.

Myyntikojupaikan 9 vuokramies on ottanut yhteyttä kaupunkiin toisen kirjeen saatuaan. Hän ilmoitti, että ei ole saanut helmikuussa postitse lähetettyä vuokrauspäätöstä. Samalla hän ilmaisi halukkuutensa jatkaa vuokraoikeutta.

Tässä tapauksessa on perusteltua jatkaa hänen vuokraoikeuttaan. Ehdoksi esitetään, että vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.1.2025.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata myyntikojupaikan 9 nykyiselle vuokramiehelle 31.12.2026 saakka 12.2.2024 § 30 päätetyin ehdoin ehdolla, että vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.1.2025 mennessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 44 2/10.00.02/2024

Asian jatkokäsittely.

Kaupunki on tiedottanut (kahdella kirjeellä) vuokralaisia siitä, että mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta 31.8.2024 mennessä, päättyy vuokrasopimus 31.12.2024.

Myyntikojupaikan 4 vuokrasopimus päättyi 31.12.2024, koska vuokrasopimusta ei oltu allekirjoitettu 31.8.2024 mennessä. Myyntikojupaikka 4 on ollut vuokrattuna Hangon Rantaravintolat Oy:lle vuodesta 2000 alkaen.

Myyntikojupaikan 4 vuokramiehen edustaja on ottanut yhteyttä kaupunkiin tammikuussa. Hän pahoittelee sitä, että vuokrasopimus on jäänyt allekirjoittamatta ja ilmaisee halukkuutensa sopimuksen jatkamiseksi ja allekirjoittamiseksi.



Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	03.03.2025

Vuokramies on toimittanut hakemuksen vuokrasopimuksen jatkamiseksi 18.2.2025. Vuokrat on maksettu asianmukaisesti.

Ehdoksi esitetään, että vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.3.2025 mennessä.

Oheismateriaalina

- hakemus

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata myyntikojupaikan 4 Hangon Rantaravintolat Oy:lle 31.12.2026 saakka 12.2.2024 § 30 päätetyin ehdoin ehdolla, että vuokrasopimus on allekirjoitettu viimeistään 31.3.2025.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">4 Myyntikojut Vuokrasopimusluonnos - Arrendeavtal utkast5 Itäsataman myyntikojut - Östra hamnens försäljningsbodar / karttapiirros6 Myyntikojusopimus 2024 KML 6.2.20247 Myyntikojut Tarkastustaulukko8 Myyntikojujen vuokraajille / Till försäljningsbodarnas arrendatorer9 Myyntikojusopimus / VIB Ae10 Myyntikojusopimus no 1 / Anna Botschmanoff-Ahlström11 Myyntikoju 10/ By Pia's maanvuokrasopimuksen pidennys 31.12.2026 asti12 Myyntikojusopimus no 5 /Hangon Ideaco13 Myyntikojusopimus no 6 / Kb VN-Marine Ky 31.12.2026 saakka14 Myyntikoju no 2 / Poppis Clothing Oy jatkosopimus 31.12.2026 saakka

Oheismateriaali

Hakemus; Myyntikojun 4 maanvuokrasopimuksen jatkaminen; Hangon Rantaravintolat Oy



Kaupunginhallitus

§ 45

03.03.2025

Teollisuustontin varaaminen / Deep South MC-Club rf

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 45
3/10.00.02/2024

Deep South MC-Club rf (jäljempänä kerho) on hakenut Ahjokuja 5 tontin (78-4-4001-1) varaamista hallin rakentamista varten. Kerholla on tarkoitus rakentaa tontille n. 250-300 m² suuruinen halli moottoripyörien varastointia ja korjaamista varten.

Kyseessä oleva tontti 78-4-4001-1 on 4400 m² suuruinen. Tontin kaavamerkintä on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin tehokkuusluku on 0,5, joka mahdollistaa 2200 k-m² rakentamisen tontille.

Koska kerhon aikomuksena on rakentaa tontille enintään 300 m² eli käyttää n. 14 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta, on perusteltua varata kerholle vain osa tontista. Kerholle ehdotetaan varattavaksi n. 1200 m² suuruinen määräala tontista havainnekuvan mukaisesti. Tontin lopullinen pinta-ala ja muoto vahvistetaan tonttijaon yhteydessä. Tontista jää ehdotetun määräalan jälkeen n. 3200 m² suuruinen alue, jolla on n. 1600 k-m² rakennusoikeutta.

Varauksesta peritään taksan mukainen 1.060,00 € varausmaksu ja varaus on voimassa 3.10.2025 saakka. Varausaikana on esitettävät hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat rakennusvalvonnalle.

Oheismateriaali:
-hakemus

Liitteet:
-havainnekuva varattavasta määräalasta
-sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää varata n. 1200 m² suuruisen määräalan tontista 78-4-4001-1 Deep South MC-Club rf:lle hallin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 3.10.2025 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo 040 135 9287

Liitteet

15 Liite Havainnekuva varattavasta alueesta 4001-1 / Deep South MC Club rf

Oheismateriaali

Oheismateriaali Deep South Mc-Club rf:n anomus



Kaupunginhallitus

§ 46

03.03.2025

Vuokrasopimuksen lakkauttaminen / Käsityöläiskatu 1

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 46
2/10.00.02/2024

Tontin 78-4-417-8 vuokramies on ilmoittanut luovuttavansa vuokraamansa tontin takaisin kaupungille.

Kyseessä olevan tontin asuinrakennus paloi tammikuussa 2024. Vuokramies on tämän jälkeen siistinyt tontin rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Tällä toimenpiteellä vuokramies on täyttänyt vuokrasopimuksen velvollisuuden tontin siistimisestä.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattuna lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ja koska vuokramiehen vuokrasopimus on tuhoutunut palossa, ei vuokrasopimuksen lakkauttamisesta tarvitse erikseen ilmoittaa Maanmittauslaitoksella.

Oheismateriaalina

-ilmoitus

-vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa yksityishenkilön tonttia 78-4-417-8 koskevan 21.10.2002 allekirjoitetun vuokrasopimuksen 31.12.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Oheismateriaali Irtisanomisilmoitus / Käsityöläiskatu
Oheismateriaali vuokrasopimus / Käsityöläiskatu



Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

Lausunto luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi (Liikenne 12) vuosille 2026 – 2037 sekä siihen liittyvää ympäristöselostusluonnosta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 47
132/08.00.00/2025

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2026–2037 sekä viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaisesta ympäristöselostuksesta (SOVA-laki). **Lausunnot pyydetään 5.3.2025 mennessä.**

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen perustuu maanteistä ja liikennejärjestelmästä annettuun lakiin. Suunnitelmassa käsitellään kaikki liikennemuodot, henkilö- ja tavaraliikenne, liikenneverkot, palvelut ja liikennejärjestelmän tukitoimet. Liikenne- ja viestintäministeriö on valmistellut valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa vuosille 2026–2037 yhteistyössä suunnitelman kannalta keskeisten ministeriöiden, viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa. Suunnitelmasta tehdään valtioneuvoston päätös, joka annetaan eduskunnalle selontekona.

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma luo yhtenäisen tilannekuvan liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja ratkaisuista ja kokoaa yhteen valtion ja kuntien toimenpiteet liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio, visio liikennejärjestelmän kehittämisestä vuoteen 2050, valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset, alueelliset painotukset sekä toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy valtion rahoitusohjelma.

Suunnitelmaluonnoksesta on laadittu viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristöarvioinnin lisäksi on arvioitu, miten suunnitelmaluonnos vastaa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Vaikutusten arviointi on tärkeä osa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelua. Sen tavoitteena on edistää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa.

Lausuntokierroksella saatu palaute huomioidaan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja ympäristöselostuksen viimeistelyssä, ennen päätöksentekoa. Lopullinen Liikenne 12 –suunnitelma annetaan eduskuntaan syysistuntokauden 2025 aikana. Suunnitelma julkaistaan valtioneuvoston julkaisuarkistossa ja ympäristöselostus liikenne- ja viestintäministeriön julkaisusarjassa.



Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

Valtakunnalliselle liikennejärjestelmäsuunnitelmalle on asetettu kolme keskenään priorisoitua tavoitetta: toimivuus, turvallisuus ja kestävyys.

Toimivuutta koskevat strategiset linjaukset

- o Olemassa olevien liikenne- ja viestintäverkkojen sekä palvelujen toimivuus varmistetaan huomioimalla kilpailukyky ja kasvu, eri alueiden saavutettavuus sekä kansalaisten sujuva liikkuminen.
- o Monipuolinen, erityisesti henkilö- ja tavaraliikennettä palvelevien liikennemuotojen toimivuus on olennaista valtakunnallisessa liikennejärjestelmäkokonaisuudessa.
- o Liikennejärjestelmän toimivuus varmistetaan hyödyntämällä digitalisaatiota ja tietoa täysimääräisesti.

Turvallisuutta koskevat strategiset linjaukset

- o Liikennejärjestelmän roolia osana kokonaisturvallisuutta korostetaan, mukaan lukien liikenneturvallisuus.
- o Liikenneturvallisuuden osalta painotetaan toimenpiteitä, jotka pyrkivät ehkäisemään ihmisen virheistä johtuvia onnettomuuksia ja niiden seurauksia, jotta vakavilta loukkaantumisilta ja hengen menetyksiltä vältyttäisiin.

Kestävyyttä koskevat strategiset linjaukset

- o Eri väestöryhmien liikkumismahdollisuuksia korostetaan eri alueiden ominaisuudet huomioiden. Olemassa olevan liikennejärjestelmää ja yhdyskuntarakennetta hyödynnetään tehokkaasti.
- o Kestävää liikkumista korostetaan erityisesti kaupunkiseuduilla niiden tehokkaan kasvun näkökulmasta.

Alueelliset painotukset auttavat priorisoimaan esimerkiksi väyläverkon suunnittelu- ja investointiohjelmien toimenpiteitä. Alueellisilla painotuksilla varmistetaan, että alueelliset näkökulmat tulevat tarkastelluiksi ja huomioituiksi osana suunnitelman valtakunnallista toimeenpanoa. Alueelliset painotukset eivät poissulje muita alueellisia näkökulmia tai kehittämistarpeita.

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja ensisijaisesti lausuntopalvelun kautta (www.lausuntopalvelu.fi), jossa on viisi otsikkoa, joiden alle lausunnot annetaan.

1. *Vastaavatko strategiset linjaukset (ml. alueelliset painotukset) valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämistarpeita?*
2. *Mielipiteenne suunnitelmaluonnoksen toimenpiteistä?*
3. *Onko suunnitelmaluonnoksen rahoitus kohdennettu oikein rahoitusohjelman sisällä?*
4. *Mielipiteenne suunnitelmaluonnoksen vaikutusarvioinnista ja ympäristöarvioinnista (SOVA-laki 8.4.2005/200)*



Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

5. Muut huomiot?

Hangon kaupungin kannanotot em. kohtiin:

Vastaavatko strategiset linjaukset (ml. alueelliset painotukset) valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämistarpeita?

Toimivuutta koskevissa strategisissa linjauksissa tulee korostaa alueiden saavutettavuuden ja kansalaisten sujuvan liikkumisen lisäksi kansainvälisiä yhteyksiä Suomen ulkopuolelle/-puolelta sekä toimivuutta myös mahdollisissa häiriö- ja kriisitilanteissa. Tässä satamat ja mahdollisimman kattava lentokenttäverkosto ovat avainasemassa. Etelä-Suomea koskevissa alueellisissa painotuksissa kansainvälisiä yhteyksiä onkin korostettu.

Turvallisuutta koskevissa strategisissa linjauksissa tulee selkeämmin todeta toimet liikennemuotojen turvallisuuden parantamiseksi eri kulkutavat huomioivalla väyläsuunnittelulla

Kestävyyttä koskevien strategisten linjausten näkökulma olemassa olevan liikennejärjestelmän ja yhdyskuntarakenteen hyödyntämisestä on erityisen kannatettava. Investoinnit tulee mm. ohjata pääasiassa olemassa olevaan rataverkkoon (Rantarata), eikä kalliisiin uusiin – vähän kokonaisyötyä tuottaviin (Länsirata) - ratkaisuihin.

Mielipiteenne suunnitelmaluonnoksen toimenpiteistä?

Toimenpiteet olisi hyvä sanottaa selkeämmin ja omiksi kokonaisuuksikseen kunkin väylä- tai kulkumuoto-osion kohdalle, jotta ne olisi helppo havaita ja ymmärtää.

Kansainvälisen yhteistyön, huoltovarmuuden ja sotilaallisen liikkuvuuden kehittämisen painottaminen on tärkeää erityisesti nykytilanteessa ja sen tulee johtaa konkreettisiin toimiin. Hangon kaupunki pitää kannatettavana luonnoksessa esitettyä perusväylänpidon tason nosto vuosina 2029–2037. Sen sijaan rata- ja maantieverkkojen kehittämisen osalta suunnitelman rahoitustaso ei vastaa tarpeita, ja on kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamisen osalta selkeästi riittämätön.

Liikenteen kasvihuonepäästöjen lisääntymistä ei voida pitää hyväksyttävänä ja suunnitelmaluonnokseen tulee sisällyttää selkeä ja pitkäjänteinen näkemys siitä, kuinka liikenteen päästövähennykset toteutetaan valtakunnan tasolla.

Valtatie 25, Hangon kaupunki haluaa tässä kohtaa nostaa erityishuolenaiheena esille valtatie 25:n todellisen tilanteen.

Valtatie 25 eli Uudenmaan kehäväylä ei vastaa nykyisiin eikä tuleviin elinkeinoelämän tarpeisiin, todetaan tuoreessa valtatievarren kuntien ja



Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

kauppakamarien selvityksessä. Pääosin 1960- ja 70-luvuilla rakennettu tie ei vastaa nykyvaatimuksia, mikä näkyy turvallisuus- ja sujuvuusongelmina. Liikenneturvallisuuden osalta onnettomuustilastot tuovat esille tarpeen pikaisille toimenpiteille. Alueen yritykset ovat hyvin kasvuhakuisia, mutta tien tila huolestuttaa laajasti. Vyöhykkeelle on suunnitteilla yli 7 mrd. € arvosta investointeja.

Logistisen toiminnan laajentuminen Kehä III:n alueelta pohjoiseen näkyy kasvavina liikennemäärinä valtatie 25 vaikutusalueella. Hangon satama Suomen toiseksi suurimpana kappaletavaran satamana ja tiheällä Euroopan linjaliikenteellään houkuttelee kuljetuksia eri puolilta Suomea. Myös geopoliittisen toimintaympäristön muutos on kasvattanut tien merkitystä, erityisesti väestön ja joukkojen siirron näkökulmasta.

Valtatie 25 on tärkeä Uudellemaalle, koko Suomelle ja kansainvälisesti. Valtatien 25 sisäpuolisella alueella asuu lähes 1,5 miljoonaa ihmistä. Tien parempi toimivuus keventää pääkaupunkiseudun kehäväylien kuormitusta ja turvaa alueen saavutettavuutta poikkeustilanteissa. Valtatie 25 yhdistää valtakunnalliset päätiet turvaten yhteydet eri puolille Suomea. Tie toimii tärkeänä väylänä huoltovarmuuskriittisille tuotteille Hangon ja Sköldvikin satamien kautta. Elinkeinoelämän kasvu ja Suomen toimintavarmuuden turvaaminen tulevat lisäämään liikennettä valtatiellä 25. Yrityskyselyyn (n=140) vastanneista yrityksistä 70 prosenttia näkee toimialallaan tapahtuvan kasvua lähivuosina. Vyöhykkeelle on suunnitteilla yli 7 mrd. € arvosta investointeja. Logistiikka-alan investointien kehitys ennustaa raskaan liikenteen määrän lisäystä huomattavasti ennustettua suurempana, erityisesti valtateiden 3 ja 4 välillä. Kasvua on tuettava hyvällä liikenneinfraalla. Tässä tilassa tie ei vastaa nykyisiin eikä tuleviin tarpeisiin. Geopoliittisesti tärkeän DCA-sopimuksen kannalta valtatie 25 on tärkeää infrastruktuuria. Nostona tässä kohdin vielä Liikenne 12 -suunnitelman päätavoitteet, joita ovat toimivuus, turvallisuus ja kestävyys sekä alakohtana resilienssi.

Onko suunnitelmaluonnoksen rahoitus kohdennettu oikein rahoitusohjelman sisällä?

Hangon kaupungin näkemys on, että valtion rahoitusosuuden ratahankkeissa tulisi olla vähintään 70 %, sillä yhteisrahoitteisiin hankkeisiin liittyy kunnalle koituvia kustannuksia esimerkiksi yhdyskuntarakentamisesta, katuverkosta ja joukkoliikenteestä, jolloin kunnat joutuvat helposti kantokykynsä osalta kohtuuttomaan taloudelliseen tilanteeseen.

Mielipiteenne suunnitelmaluonnoksen vaikutusarvioinnista ja ympäristöarvioinnista (SOVA-laki 8.4.2005/200)

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ympäristöselostuksessa kuvataan suunnitelman tavoitteet, toimenpideohjelman sisältö sekä valmistelun aikainen vuorovaikutus ja viestintä. Selostus sisältää vaikutusarvioinnin tavoitteet, ympäristön nykytilakuvauksen ja vertailuvaihtoehdon kuvauksen,



Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

jotka ovat arvioinnin lähtökohtana. Vaikutukset on kuvattu suunnitelman tavoitteiden ja arviointikehikon mukaisesti. Suunnitelman ympäristövaikutukset ja haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämistoimet on esitetty omassa luvussaan. Lisäksi on kuvattu suunnitelman vaikuttavuuteen liittyviä riskejä ja mahdollisuuksia sekä suunnitelman seurannan toteuttaminen.

Vaikutusarvioinnin luotettavuutta parantavat mahdollisimman konkreettiset tavoitteet.

Muut huomiot

Liikenne 12-suunnitelma voisi olla havainnollisempi, sisältö tiiviimmin esitetty ja konkreettisempi. Nyt moni esiin tuotu asia jää kovin ylätasolle, semminkin, että on kyse strategisesta asiakirjasta ja valtakunnan kattavasta ulottuvuudesta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn mukaisen lausunnon koskien luonnosta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi (Liikenne 12) vuosille 2026 – 2037 sekä siihen liittyvää ympäristöselostusluonnosta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

- 16 Lausuntopyyntö valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta (SOVA-lain mukainen ympäristöarviointi, Liikenne 12)



Kaupunginhallitus

§ 48

03.03.2025

Hangon kaupungin lausunto työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalainsäädännön muuttamisesta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 48
134/03.03/2025

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta. Määräaika lausuntojen antamiselle on **11.3.2025**.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus antaa työ- ja elinkeinoministeriölle liitteenä olevan lausunnon ja valtuuttaa kansliapäällikön antamaan lausunnon puolestaan sähköisessä lausuntopalvelussa (lausuntopalvelu.fi).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

- 17 Lausuntopyyntö; työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain ym. muuttamiseksi
- 18 Lausunto hankintalainsäädäntömuutos final



Kaupunginhallitus

§ 49

03.03.2025

Maanomistajan suostumus meriroskan seurantapaikan perustamiselle

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 49
138/11.05.03/2025

Suomen ympäristökeskus (Syke) on pyytänyt Hangon kaupungilta maanomistajan suostumusta pysyvän meriroskan seurantapaikan perustamiselle. Syke koordinoi meriroskien seurantaan merenrannoilla ympäri Suomea. Tähän ns. rantaroskien seurantaan ympäristökeskusta velvoittaa EU ja Suomessa seurantarantoja on nyt 15 kappaletta Kotkasta aina Kokkolaan saakka. Seurantaan rahoittaa ympäristöministeriö. Kullakin rannalla käydään 3 kertaa vuodessa ja kerätään pois, lasketaan sekä luokitellaan tietyltä alalta (yleensä 100 m x 10 m) kaikki sinne kertyneet silmin nähtävät roskat. Kerätyn aineiston perusteella mm. arvioidaan Suomen meriympäristön tilaa roskaantumisen osalta.

Hangon rannoille tuntuu ajoittain päätyvän runsaasti erityisesti avomereltä peräisin olevaa roskaa. Tästä syystä, Hango olisi erinomainen paikka virallisemmalle rantaroskien seurannalle. Vapaasataman ranta (kiinteistö R:nro 78-408-15-0) Tulliniemen eteläpuolella olisi sopiva seurantapaikka. Koska sinne pääsy on luvanvaraista, siellä ei liene myöskään vapaaehtoista roskankeruutoimintaa, jolloin roskat todennäköisesti pääsevät kertymään sinne. Täten se olisi optimaalinen seurantapaikka, jossa saataisiin paras mahdollinen kuva juuri mereltä päin tulevasta roskasta. Kyseessä on tässä liitteenä olevaan karttaan sinisellä viivalla merkitty ranta, josta Syke haluaisi käydä seuraamassa n. 100 metrin pätkää kolmesti vuodessa. Seuranta voitaisiin suorittaa esim. 100 metrin suoralla ranta osuudella heti tonttien rajalta etelään. Liitteenä olevaan karttaan on punaisella ympyröity kohta, jossa on Vapaasataman alueelle kulkua estävä aita.

Asiasta on alustavasti keskusteltu Vapaasataman kanssa, jolle järjestely sopii, mikäli maanomistaja antaa luvan.

Liite:

Meriroskan seurantapaikan sijainti

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa maanomistajan suostumuksen Suomen ympäristökeskuksen koordinoimaan jatkuvaan meriroskaseurantaan Tulliniemen etelärannalla, kiinteistöllä 78-408-15-0. Käytännön järjestelyistä alueen käytössä tulee sopia Vapaasataman (Suomen Vapaasatama Oy:n) kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet



Kaupunginhallitus

§ 49

03.03.2025

19 Karttaliite / Kuntien ilmastointisuunnitelmat



Kaupunginhallitus

§ 50

03.03.2025

Vakuutusten kilpailuttaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 50
140/02.05.06/2025

Hangon kaupunki kilpailutti vakuutuksensa viimeksi vuonna 2015. Vakuutukset tulivat voimaan vuodesta 2016 alkaen. Riskien kartoitus, vakuutusten riittävyys, sisältö, kattavuus ja hintataso on syytä tarkastella säännöllisin väliajoin.

Vakuutusturvaa on tarkoitus kilpailuttaa pääosin nykyisessä laajuudessaan. Vakuutuspalvelujen hankinta ylittää EU-kynnysarvot.

Hankintaa on tarkoitus toteuttaa siten, että hankintapäätös tehdään vuoden 2025 aikana ja vakuutusturva astuu voimaan vuoden 2025 loppupuolella tai vuoden 2026 alkupuolella.

Kilpailutus hoidetaan yhdessä kaupungin vakuutusmeklarin NK Vakuutusmeklarit Oy:n kanssa.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat omaisuuden vakuuttamisperusteita sekä kaupungin käyttämän vakuutusyhtiön valintaa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavasti:

1.

Hangon kaupungin vakuutukset kilpailutetaan vuoden 2025 aikana.

2.

Kilpailutus hoidetaan yhdessä kaupungin vakuutusmeklarin NK Vakuutusmeklarit Oy:n kanssa.

3.

Vakuutusturva kilpailutetaan pääsääntöisesti nykyisessä laajuudessaan.

4.

Henkilöstöpäällikölle annetaan valtuudet tehdä vähäisempiä muutoksia tarjouspyyntömateriaalin yhteistyössä vakuutusmeklarin kanssa.

5.

Vakuutusturvan sopimusaika on 1 vuosi, jonka jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2230 240



Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 51	03.03.2025

Edustajat Uudenmaan liiton asiantuntijaryhmään / Uudenmaan elinkeinoryhmä

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 85

KH 15.06.2020 § 161

Uudenmaan liitolla on pysyviä asiantuntijaryhmiä, joihin kutsutaan jäseniä maakunnan kunnista sekä liiton sidosryhmistä ja verkostoista. Ryhmien yleinen tarkoitus on keskustella liiton valmistelutyöstä ennakolta sidosryhmien kanssa ja nivoa työtä yhteen kunnissa tehtävän työn kanssa vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Asiantuntijaryhmien työ tehdään virkatyönä eikä siitä makseta kokouspalkkioita tai korvata matkakustannuksia.

Uudenmaan liitto pyytää Hangon kaupunkia nimeämään edustajat ja heille varajäsenet seuraaviin asiantuntijaryhmiin:

- Uudenmaan elinkeinoryhmä
- Hyvinvoinnin asiantuntijatyöryhmä
- Kansainvälisten asioiden yhteyshenkilökokous
- Kulttuurin asiantuntijaryhmä
- Liikenneryhmä
- Maahanmuuttoasioiden työryhmä
- Maapolitiikkaryhmä
- Matkailuryhmä
- Suunnittelijaryhmä
- Ympäristö- ja ilmastyöryhmä

Ryhmien jäseniksi toivotaan ensisijaisesti kuntien virkamiehiä ja asiantuntijoita.

/

Liite

-

Uudenmaan liiton kirjelmä

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää seuraavat henkilöt Hangon kaupungin edustajiksi asiantuntijaryhmiin

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin varsinaiset jäsenet työryhmiin seuraavasti:

- | | |
|--|------------------------|
| • Uudenmaan elinkeinoryhmä | Denis Strandell |
| • Hyvinvoinnin asiantuntijatyöryhmä | Elisabeth Kajander |
| • Kansainvälisten asioiden yhteyshenkilökokous | Lasse Tallqvist |
| • Kulttuurin asiantuntijaryhmä | Jennika Friman |
| • Liikenneryhmä | Jukka Takala |
| • Maahanmuuttoasioiden työryhmä | Elisabeth Kajander |
| • Maapolitiikkaryhmä | Kukka-Maaria Luukkonen |



Kaupunginhallitus § 85 08.04.2024
Kaupunginhallitus § 51 03.03.2025

- Matkailuryhmä Jon Lindström
- Suunnittelijaryhmä Kukka-Maaria Luukkonen
- Ympäristö- ja ilmastoryhmä Ville Wahteristo

Lisätiedot Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 85

Uudenmaanliitto on 14.3.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt Hangon kaupunkia nimeämään uuden jäsenen Uudenmaanliiton elinkeinoryhmään. Kaupunginhallitus on päättänyt kauden 2020-2024 jäsenistä 15.6.2020 §161. Koska useampi viranhaltija on vaihtunut edellisen päätöksen jälkeen, esitetään koko jäsenlistaus tarkistettavaksi.

Ryhmien jäseniksi toivotaan ensisijaisesti kuntien virkamiehiä ja asiantuntijoita. Jotta nimeämispäätöstä ei tarvitse viranhaltijan mahdollisesti vaihtuessa uusina, esitetään nimeäminen tehtäväksi virkanimikkeittäin.

Ehdotus

- Uudenmaan elinkeinoryhmä; Kaupunginjohtaja
- Hyvinvoinnin asiantuntijatyöryhmä; Hyvinvointikoordinaattori
- Kansainvälisten asioiden yhteyshenkilökokous; Kansliapäällikkö
- Kulttuurin asiantuntijaryhmä; Kulttuurijohtaja
- Liikenneryhmä; Tekninen johtaja
- Maahanmuuttoasioiden työryhmä; Ei nimetä (yhteinen edustaja Raaseporin kaupungin kanssa)
- Maapolitiikkaryhmä; Kaupungingeodeetti
- Matkailuryhmä; Matkailupäällikkö
- Suunnittelijaryhmä; Kaupungingeodeetti
- Ympäristö- ja ilmastoryhmä; Ympäristönsuojelupäällikkö

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 51
150/00.04.01/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.4.2024 § 85 päivittänyt listauksen kaupungin edustajista Uudenmaanliiton asiantuntijaryhmissä. Uudenmaanliitto on 14.2.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kuntia päivittämään edustajien tiedot tarvittaessa 28.2.2025 mennessä. Päivitykselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 4.3.2025 saakka.

Lisäksi Uudenmaanliiton alaisuuteen perustetaan uusi työllisyyden asiantuntijaryhmä, johon kuntia on pyydetty nimeämään edustajansa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Uudenmaanliiton asiantuntijaryhmiin seuraavat jäsenet ja varajäsenet:



Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 51	03.03.2025

- Uudenmaan elinkeinoryhmä;
elinvoima-asiamies, varahenkilönä kaupunginjohtaja
- Hyvinvoinnin asiantuntijatyöryhmä;
Hyvinvointikoordinaattori
- Kansainvälisten asioiden yhteyshenkilökokous;
Kansliapäällikkö
- Kulttuurin asiantuntijaryhmä;
Kulttuurijohtaja, varahenkilönä kulttuurisuunnittelija
- Liikenneryhmä;
Tekninen johtaja, varahenkilönä kaupungingeodeetti
- Maahanmuuttoasioiden työryhmä;
Ei nimetä (yhteinen edustaja Raaseporin kaupungin kanssa)
- Maapolitiikkaryhmä;
Kaupungingeodeetti, varahenkilönä maankäyttösihteeri
- Matkailuryhmä;
Matkailupäällikkö, varahenkilönä matkailu- ja markkinointikoordinaattori
- Suunnittelijaryhmä;
Kaupungingeodeetti, varahenkilönä suunnitteluavustaja/maankäytön suunnittelija
- Ympäristö- ja ilmastoryhmä;
Ympäristönsuojelupäällikkö, varahenkilönä ympäristötarkastaja
- Työllisyyden asiantuntijaryhmä;
elinvoima-asiamies

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus

§ 52

03.03.2025

Edustaja / Hangon Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.4.2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 52
66/00.01.01/2025

Hangon Satama -Hangö Hamn Oy Ab pitää varsinaisen yhtiökokouksensa perjantaina 11.4.2025 klo 10.00 yhtiön tiloissa.

Oheismateriaali
- kokouskutsu

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Hangon Satama Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Hangon Satama Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2025 edustajakseen Sture Söderholmin.

Lisätiedot
Oheismateriaali

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kokouskutsu Hangon Satama 11.4.2025 yhtiökokoukseen



Kaupunginhallitus

§ 53

03.03.2025

Edustaja / Länsi-Uudenmaan kalatalousalueen kokous 2.4.2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 53
66/00.01.01/2025

Länsi-Uudenmaan kalatalousalueen kokous pidetään keskiviikkona 2.4.2025 klo 18.00 Tammisaassa.

Oheismateriaali

- vuosikertomus (ruotsiksi)

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Länsi-Uudenmaan kalatalousalueen kokoukseen 2.4.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Jaana Pulkkisen edustajaksi Länsi-Uudenmaan kalatalousalueen kokoukseen 2.4.2025.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Oheismateriaali; Västra Nylands fiskeriområdes årsberättelse 2024 (preliminär)



Sivistyslautakunta	§ 24	13.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	03.03.2025

Vastaus valtuutettu Jorma Nousiainen ym. aloitteeseen padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin / Kvo-asia

SIV 13.02.2025 § 24

/

Valtuutettu Jorma Nousiainen on valtuustokokouksessa 26.11.2024 §73, diaarinumero 510/2024, tehnyt aloitteen (**liite**) padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin. Valtuustoaloitteen mukaan Feffe Parkissa on tilaa toteuttaa sekä padel- että tenniskenttä (tai rantalentopallokenttä). Kentät olisivat kouluaikaan koululaisten käytössä ja kouluajan ulkopuolella kaikkien muiden käytössä. Tenniskentän sijoituspaikkana olisi hiekkakentän Halmstadinkadun puoleinen pääty ja padelkenttä mahtuisi hyvin nykyisten kuntolaitteiden tilalle.

Liikuntapalvelut on tekemässä keväällä 2025 laajemman selvityksen liikuntapaikkojen nykytilanteesta. Kysely toteutetaan webropolin kautta ja se on avoinna kaikille kuntalaisille. Kyselyn tavoitteena on selvittää suuntaviivat kaupungin liikuntapaikkojen - ja alueiden kehittämiseksi, sekä ohjata tulevien vuosien liikuntapaikkojen suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Tärkeä osa kyselyä tulee olemaan myös luontoliikuntapaikkojen kartoitus.

Kyselyn tulokset otetaan huomioon seuraavien vuosien investointisuunnitelmaa tehdessä.

Ehdotus (Gustafsson) Sivistyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle edellä mainitun tekstin lausuntonaan valtuutettu Jorma Nousiainen aloitteeseen padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 54
510/00.01.06/2024

Liite

- valtuutettu Jorma Nousiainen ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo sivistyslautakunnan vastauksen riittäväksi ja aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.



Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 54

13.02.2025
03.03.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se katsoo valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloitteen padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564

Liitteet 20 Valtuustoaloite; Tennis- ja padelkentät Feffe Parkiin / Nousiainen ym.



Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	03.03.2025

Haastatteluryhmän asettaminen / Teknisen johtajan virka

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 30

Teknisen johtajan virka on vapautunut irtisanoutumisen johdosta 1.1.2025 lukien. Tekninen johtaja on valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti hoitanut oman virkansa ohessa maanrakennuspäällikön virkaa. Maanrakennuspäällikkö toimii teknisen lautakunnan toimintasäännön mukaan kuntatekniikan osastopäällikkönä. Koska maanrakennuspäällikön virkaa ei ole tarkoituksenmukaista täyttää, on perusteltua liittää teknisen johtajan virkatehtäviin kuntatekniikan osastopäällikön ratkaisovalta ja vastuut. Osastopäällikön tehtäviin liittyvä valmistelutyö voidaan perustellusti jakaa teknisen johtajan ja rekrytoitavan yksikön päällikön kesken.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa teknisen johtajan viran haastatteluryhmän.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus päättää, että teknisen johtajan hakua jatketaan 3.3.2025 saakka. Haastatturyhmä nimetään kaupunginhallituksen kokouksessa 3.3.2025.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 55
61/01.01.03/2025

Asian jatkokäsittely.

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 10.1.-10.2.2025. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 §30 jatkaa hakuaikaa 3.3.2025 saakka. Jatkohaku on ollut käynnissä ajalla 12.2.-3.3.2025.

Hakuajan päättymisen vuoksi on tarpeen nimetä haastatteluiden järjestämiseksi haastatteluryhmä.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa teknisen johtajan viran haastatteluryhmän

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa teknisen johtajan viran haastatteluryhmäksi kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puhemiehistön, kaupunginjohtajan ja henkilöstöpäällikön. Lisäksi haastatteluihin kutsutaan asiantuntija tekniseltä virastolta.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus

§ 56

03.03.2025

Tiedotuksia kvolta 25.2.2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 56
50/00.01.01/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 25.2.2025 päätösten johdosta, että

- 8 **Vastaus valtuutettu Teemu Köpän ym. aloitteeseen Kaikukortin käyttöön**
merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,
- 9 **Vastaus valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloitteeseen Hangon Itämeripäivän järjestämisestä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa**
merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,
- 10 **Tilinpäätös 2024 / Alustava sisältö**
merkitään ja ilmoitetaan talousosastolle, tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle,
- 11 **Teknisen toimen tehtäväjärjestelyt/ hallintosääntömuutokset**
merkitään ja ilmoitetaan tekniselle ja ympäristövirastolle ja hallintosääntömuutokset tehdään hallintosääntöön, joka tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi,
12. **Valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloite töherrettyjen muuntajien ja sähkökaappien maalmisesta taiteiljan toimesta**
merkitään ja aloite lähetetään **kulttuurijohtajalle** lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten,
13. **Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite Linnoitusmuseon säilyttämisestä näyttelytilana myös tulevaisuudessa**
merkitään ja aloite lähetetään **kulttuurijohtajalle** lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten,

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

- 21 Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite Linnoitusmuseon säilyttämisestä näyttelytilana
- 22 Valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloite töherrettyjen muuntajien ja sähkökaappien uudelleen maalamisesta



Kaupunginhallitus

§ 57

03.03.2025

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 57

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Aluehallintoviraston päätös 19.2.2025 koskien RoRo5-laiturin muuttamisesta ym.

Liite

- AVI:n päätös

Pankkipalvelujen kilpailutus

Kaupunki tulee kilpailuttamaan pankkipalvelut vuoden 2025 aikana.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 23 Aluehallintoviraston päätös Hangon Länsisataman RoRo5-laiturin muuttamisesta, vesialueen ruoppamisesta ym. (ESAVI/ 1143 / 2024, 19.2.2025)



Kaupunginhallitus

§ 58

03.03.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 58

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Hangon Veden johtokunta

30.1.2025

Ympäristölautakunta

6.2.2025

Liite

- viranhaltijapäätösraportti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

24 Viranhaltijapäätösruettelo helmikuu 2025



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 51, § 52, § 53

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 54, § 55, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[Tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 22031

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty